**Stredná odborná škola elektrotechnická, Rybničná 59, Bratislava, RO, IČO: 0089 3161**

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3103 pre katastrálne územie BA III- Vajnory**

- Budova školy a telocvične, súpis.č. **9960** situovaná na pozemku par.č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 506 m2
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m2
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2,
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m2
- Budova praktického vyučovania, súpis.č. **10301** , situovaná na pozemku parcelné číslo 2167/1, par.č. 2167/13 a 2167/14
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 771 m2
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m2 -
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2 –
- Budova administratívna, súpis.č. **10302**, situovaná na pozemku parc.č. 2167/2
- Pozemok po budovou, par.č.2167/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 088 m2
- Budova – sklady, súpis.č. **10343**, situovaná na parcelách: 2167/9,2167/54,2167/59
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2

- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 621 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 565 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 035 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/4, ostatné plochy o výmere 9 855 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2
- Pzemok, , dvor, parc.č. 2167/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 319 m2

Na Okresnom súde Bratislava III (č.k. 18C 104/2004) bol vedený súdny spor medzi BSK a Natašou Káčerovou a Milan Jančíkom o neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníckeho práva k pozemkom. V roku 2018 došlo ku majetkovému vysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby: 1 947 500,62 €
- Pozemky: 4 674 200,00 €.

Fotodokumentácia:

budova školy a telocvične (súpisné číslo 9960)






budova praktického vyučovanie (súpisné číslo 10301)




budova administratívna (súpisné číslo 10302)



budova skladu (súpisné číslo 10343)




ihriská







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : | 14.3.2023 |
| Obec | : 529362 | Bratislava-Vajnory | Čas vyhotovenia | : | 13:35:28 |
| Katastrálne územie | : 805700 | Vajnory | Údaje platné k | : | 13.3.2023 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 27

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2122/1** | **13658** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2122/3** | **49** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **2** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10211 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2122/3 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2122/4** | **66** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **2** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10212 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2122/4 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2122/5** | **85** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **2** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10213 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2122/5 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2125/4** | **1192** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2167/1** | **4771** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10301 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2167/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2167/2 | 1088 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | 1 | 7 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10302 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/2 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/3 | 506 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 7 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9960 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/3 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/4 | 9855 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/9 | 401 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10343 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/9 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/12 | 3621 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/13 | 181 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 7 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10301 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/13 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/14 | 84 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 7 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10301 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/14 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/15 | 2565 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/16 | 475 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/17 | 866 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9960 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/17 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/18 | 68 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9960 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2167/18 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/19 | 455 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/20 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/21 | 13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 7 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9960 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2167/21 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/53 | 224 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/54 | 576 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10343 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2167/54 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/55 | 4319 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/56 | 281 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9960 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2167/56 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/59 | 128 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10343 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2167/59 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2167/61 | 15035 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2762 | 1374 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

## Stavby

Počet stavieb: 7

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **9960** | **2167/3<br>2167/21<br>2167/17<br>2167/56<br>2167/18** | **11** | **škola a telocvičňa** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **10211** | **2122/3** | **20** | **iný objekt** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **10212** | **2122/4** | **20** | **iný objekt** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **10213** | **2122/5** | **20** | **iný objekt** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **10301** | **2167/13<br>2167/14<br>2167/1** | **11** | **budova prakt.vyuč.** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **10302** | **2167/2** | **15** | **admin. budova** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **10343** | **2167/9<br>2167/54<br>2167/59** | **1** | **sklad** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

### Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

# ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006.<br>Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10<br>Zámenná zmluva a dohoda o urovnaní, podľa V-24985/2018 zo dňa 24.09.2018 | |
| | Iné údaje | |
| | Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.<br>GP č. 130/07, Z-14518/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

## Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

## Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

## Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003
Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003
Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č.526/2002/V zo dňa 10.12.2002
Listina o pridelení súp.č.527/2002/V zo dňa 10.12.2002
Listina o pridelení súp.č.438/2002/V zo dňa 8.10.2002

Iné údaje - nepriradené

GP 3/91

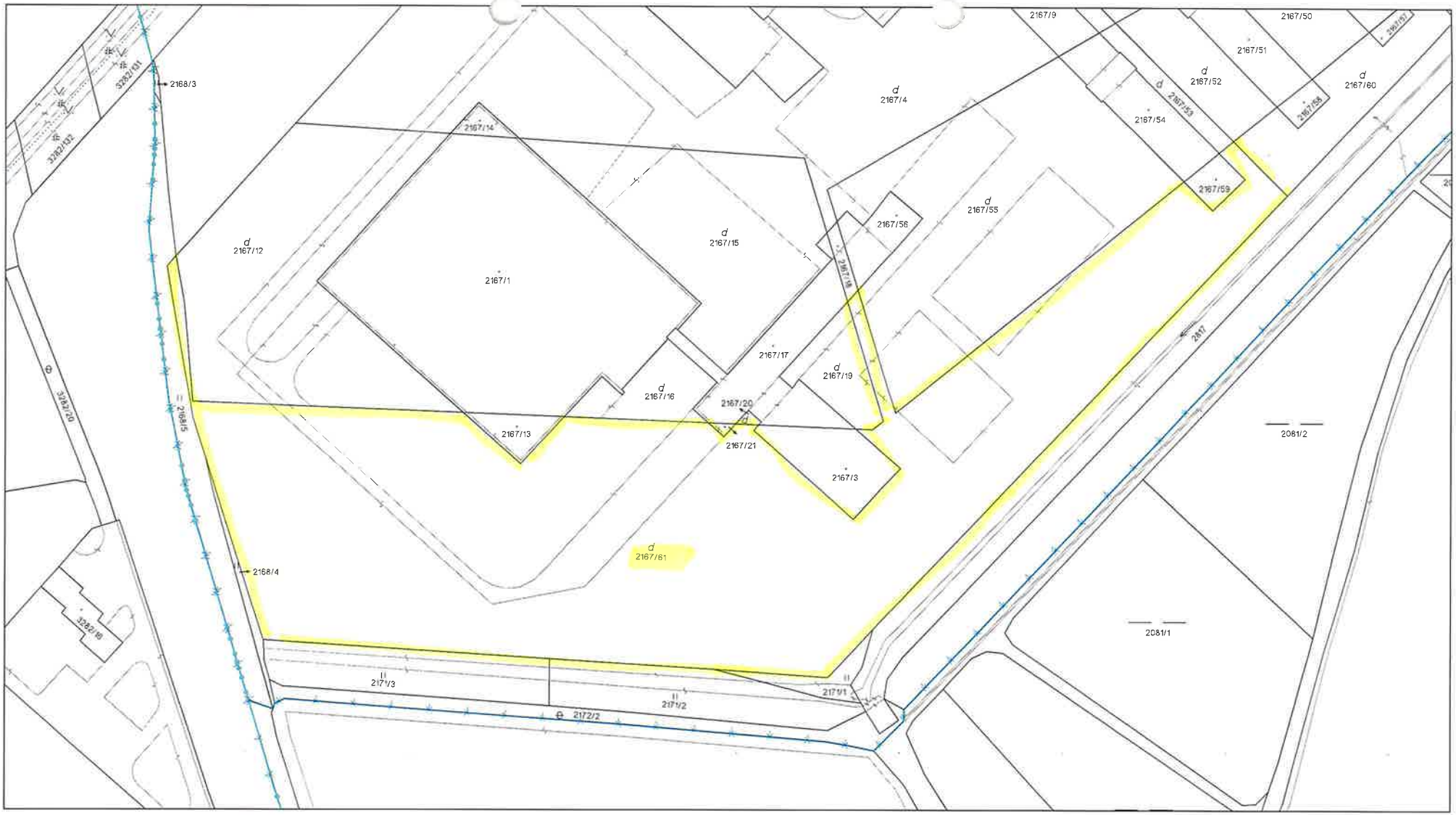
Parc.č. 2167/2,3,13,14,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;
(GP č. 130/07, Z-14518/10)

GP 234-066/2003

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

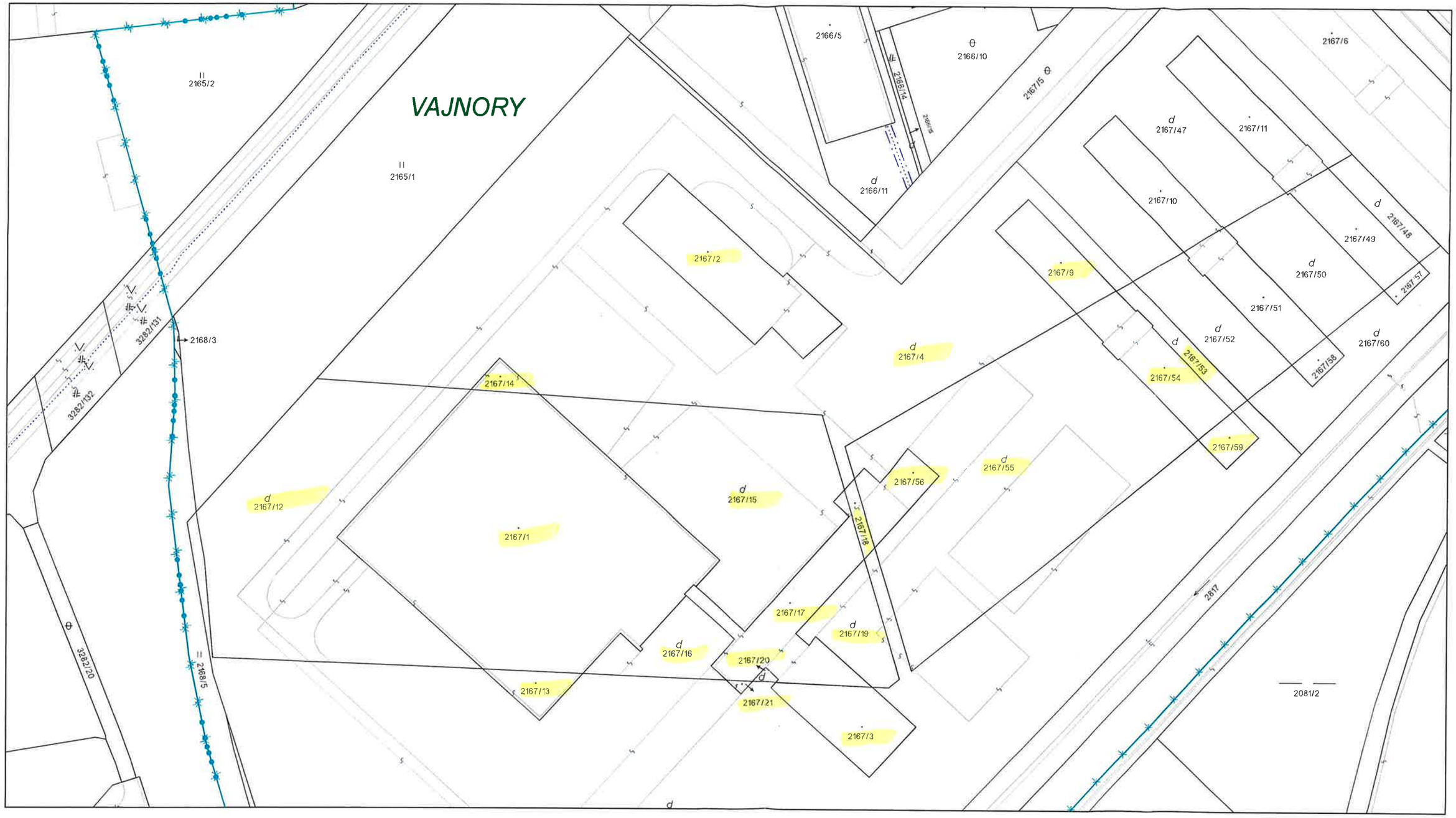
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava III | Obec<br>Bratislava-Vajnory | Katastrálne územie<br>Vajnory |
| | Číslo zákazky<br>48936/2019 | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 2167/61 | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 13.5.2019 14:51:05 | Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou |
| Údaje platné k 10.5.2019 18:00:00 | kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava III | Obec<br>Bratislava-Vajnory | Katastrálne územie<br>Vajnory |
| | Číslo zákazky<br>37570/2019 | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcely** 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2167/9, 2167/12, 2167/13, 2167/14, 2167/15, 2167/16, 2167/17, 2167/18, 2167/19, 2167/20, 2167/21, 2167/53, 2167/54, 2167/55, 2167/56, | | |

| | | |
|---|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia | 11.4.2019 8:52:27 | Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Údaje platné k | 10.4.2019 18:00:00 | |

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky