Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka obec Bernolákovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
jún 2026

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A schvaľuje

A.1 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou stavebného objektu „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo", **nájom nehnuteľného majetku:**

a) **časti pozemku parcela registra „C" č. 4938/1** o celkovej výmere 13 594 m^2, zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákov, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 91,22m^2** určenom situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :"Situácia stavebného riešenia" pre stavbu" Navrhovaný chodník popri ceste III/1065",

pre nájomcu: **Obec Bernolákovo,** so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo,
IČO: 00 304 662

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
b) účel nájmu - realizácia stavby „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo" na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025,
g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
4938/1	„C“	4169	13 594	zastavaná plocha a nádvorie

v prospech obce Bernolákovo so sídlom so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia chodníka v rozsahu **cca 91,22 m^2** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:

a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, chodníka,
b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie chodníka,
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby chodníka,

s podmienkami:

a) obec Bernolákovo, ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy obce Bernolákovo doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
c) **odplata** za zriadenie vecného bremená bude jednorazová a bude určená vo výške **1,- €.** Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

B. odporúča

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

D ô v o d o v á s p r á v a

Obec Bernolákovo, so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662, (ďalej len „**žiadateľ**"), požiadala žiadosťou zo dňa 26. 04. 2026 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6 ,827 12 Bratislava, ako správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom nehnuteľností v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec:

časti pozemku parcela registra „C" č. 4938/1 o celkovej výmere 13 594 m^2, zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákov, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 91,22m^2** určenom situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :"Situácia stavebného riešenia" pre stavbu" Navrhovaný chodník popri ceste III/1065"
ďalej ako **„predmet nájmu".**

Žiadateľ je investorom a stavebníkom pre stavbu stavebného objektu „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo".

O nájom časti pozemku III/1065 (v súčasnosti po zmene cesta č. II/126) požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania pre povolenie stavby.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025, správca majetku BSK listom č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025 a Oddelenie správy majetku Úradu BSK e-mailom zo dňa 07. 05. 2026 nemali námietky k realizácií stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných stanoviskách.

Nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy, nájomné bolo stanovené vo výške 1 € za celý predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu.

Osobitný zreteľ:
Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zabezpečenie dopravnej obslužnosti a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou výstavby nového chodníka je v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. a), g) a m) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a spĺňa požiadavku verejného záujmu.

Súčasťou predkladaného uznesenia je aj návrh na schválenie **zriadenia vecného bremena** na časti pozemku **v prospech žiadateľa** (in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 91,22 m^2** (ďalej len „**geometrický plán**") pre účely uvedené v návrhu uznesenia, pričom žiadateľ, ako budúci oprávnený z vecného bremena, musí podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK. Predpokladaný rozsah vecného bremena je znázornený situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :"Situácia stavebného riešenia" pre stavbu" Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 , ktorý tvorí prílohu materiálu.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa navrhuje stanoviť v sume 1,- €, nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.
Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť žiadateľa zo dňa 26. 04. 2026,
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 1441/2026-353/1180-2 zo dňa 29. 04. 2026,
- vyjadrenie Oddelenia správy majetku zo dňa 07. 05. 2026,
- výpis z listu vlastníctva č. 4169,
- ortofoto snímka pre pozemok p.č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo vo vlastníctve BSK,
- situačný výkres č. 02 situácia stavebného riešenia

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka obec Bernolákovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Rokovanie komisie bolo zrušené	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Ing. Darina Homzová
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Vaša značka/list	Naša značka	Vybavuje	Bernolákovo
	4937/3197/2026	Michal Bartók bartok@bernolakovo.sk	26.04.2026

Vážená pani Ing. Homzová,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Bernolákovo za účelom vybudovania chodníka popri ceste II/126 (pôvodná cesta III/1065 smer Nová Dedinka) - úsek Lúčna - Brusnicova. Nižšie uvádzame potrebné údaje:

1. názov stavby/stavebného objektu: NAVRHOVANÝ CHODNÍK POPRI CESTE III/1065 – LÚČNA V OBCI BERNOLÁKOVO
2. účel nájmu: preukázanie vlastníctva k stavebnému pozemku pre povoľujúci stavebný úrad (k stavebnému zámeru a projektu stavby) a následná realizácia stavby/stavebného objektu)
3. opis stavby: technická správa (príloha žiadosti)

   - vytvorenie nového bezbariérového priechodu pre chodcov na ulici Brusnicová a priľahlého chodníka na ulici Lúčna (cesta II/126) pri výjazde z obce Bernolákovo smerom na Novú Dedinku,
   - súčasťou projektu je návrh osvetlenia priechodu popri ceste Lúčna (cesta II/126) pri križovatke s ulicou Brusnicová,
   - priechod pre chodcov bude osvetlený z existujúceho oceľového verejného osvetlenia, na ktorom bude doplnený nový výložník a osadené osvetľovacie teleso z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pohybu chodcov v predmetnom úseku,
   - priechod pre chodcov s navrhovaným chodníkom bude napojený na existujúci chodník v lokalite Nová Lúka a na existujúcu sieť chodníkov v obci.

4. situácia stavby/stavebného objektu: príloha žiadosti
5. požadovaný nájom jestvujúcej komunikácie: nie
6. požadovaný nájom pozemku pod budúcou stavbou pri ceste II/126: vo vlastníctve BSK
7. predmet nájmu: pozemok registra „C“, parc. č. 4938/1, LV 4169, katastrálne územie Bernolákovo, obec Bernolákovo, časť o výmere 91,22 m^2

8. pozemok pod budúcou stavbou, ktorý nie je vlastníctve BSK: pozemok registra „C“, parc. č. 1558/74, LV 2125, k.ú. Bernolákovo, vlastník: obec Bernolákovo, časť chodníka do 10 m^2, príloha emailu

S pozdravom,

JUDr. Ing. Michal Bartók
zástupca starostu obce Bernolákovo

prílohy: situačný výkres
situácia stavby

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/02.10.2025	10212/2025/PK-57	Kristínová/+421 2 4826 4190	17.10.2025

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o stanovisko - Chodník popri ceste III/1065 - Lúčna v obci Bernolákovo

Dňa 02.10.2025 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii chodníka v súbehu s cestou III.triedy v obci Bernolákovo.
Projekt rieši chodník na ulici Lúčna, vrátane nového priechodu pre chodcov na miestnej komunikácii Brusnicová. Chodník na ulici Lúčna je situovaný pri výjazde z obce Bernolákovo smerom na Novú Dedinku. Šírka chodníka je 1,5 metra. Odvodnenie chodníka je do zelených plôch po stranách chodníka.
Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s predloženým stavebným zámerom na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. J. Sekerka, september 2025 za nasledovných podmienok:
- Realizácia stavby bude bez zásahu do cestného telesa cesty III/1065 a bude napojený na existujúci chodník.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.
- Určenie dočasného dopravného značenia vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci.
Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

PD si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade

Doručuje sa: Obec Bernolákovo (OVM)

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36070009
Telefón 02 4826 4190

RegistryRecordNumber	RegistryRecordType	RegistryRecordFormat	DateReceived
18475/2025	Prijaty zaznam	Hodnoverne elektronicky	20.10.2025

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

18/12/2025
1xP.D.

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje:	Dátum :
	3535/95/2025/1110	Ing. Ješková	7.10.2025

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:
„Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 Lúčna v obci Bernolákovo "

K predloženej projektovej dokumentácii je naše vyjadrenie nasledovné:

Chodník pozdĺž cesty III/1065 realizovať v min. vzdialenosti 1,65m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1065, teda min. za nespevnenou krajnicou (podľa predloženej projektovej dokumentácie -výkres: SIT.003) - bez zásahu do cestného telesa cesty III/1065. Chodník bude napojený na existujúci chodník pozdĺž cesty III/1065.

Počas realizácie nesmie dôjsť na ceste III/1065 ku skládke materiálu

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1065 podlieha záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správ
Bratislavského sar
Čučorie
827 12 E

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Príloha : predložená PD
Na vedomie:
- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

RegistryFileNumber | OrderNumber | RegistryRecordNumber | RegistryRecordType | RegistryRecordFormat | DateReceived
0947/2025 | 2 | 18112/2025 | Prijatý záznam | Neelektronicky | 13.10.2025

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	1441/2026-353/1180-2	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	29.04.2026

VEC: **Podklady pre uzavretie zmluvy o nájme-zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : **„Navrhovaný chodník popri ceste III/1065-Lúčna v obci Bernolákovo"**

Stavebník : **Obec Bernolákovo**, IČO : 00 304 662
zastúpená starostom obce : Ing. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M.
so sídlom ul. Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Predmet zmluvy: **Pozemok reg. „C" KN parc.č. 4938/1 v k.ú. Bernolákovo** mimo cesty Parcela č. 4938/1 v k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec o výmere 13 594 m^2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a umiestnená mimo zastavané územie obce je vedená Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 4169 – vlastník Bratislavský samosprávny kraj.

Rozsah nájmu : **91,22 m^2** (dĺžka nového chodníka 59,25 m x šírka 1,5 m + úprava chodníka 2,345m^2)

Účel nájmu : Preukázanie iného práva k pozemku, ktorý je navrhovanou stavbou dotknutý a realizácia navrhovanej stavby

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené a vyžiadané od stavebníka podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ...." zo dňa 15.03.2024, aktualizovaný v 03/2026 v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Projektová dokumentácia z 04/2026 spracovaná v stupni projektu pre stavebné povolenie zohľadňuje požiadavky správcu ciest zo stanoviska č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 7.10.2025. O povolení stavby rozhodne príslušný správny orgán vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere a následne vydaním overovacej doložky k projektu stavby.

Stavba navrhovaného chodníka nebude predmetom majetkovo-právneho vysporiadania v prospech BSK. Pozemok pod navrhovanou stavbou chodníka bude vysporiadaný formou zriadenia vecného bremena.

SC BSK odporúča vyhovieť žiadosti stavebníka.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o nájom pozemku
- TS z PD
- Situácia – grafická príloha pre rozsah nájmu
- Stanovisko SC BSK zo dňa 7.10.2025

Outlook

Fw: Podklady pre Z BSK _ Bernolákovo - chodník

Od Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Dátum Štv 7. 5. 2026 13:55
Do Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>

Počet príloh: 7 (5 MB)

BSK zaslanie podkladov.pdf; SIT.001 Situacny vykres sirsich vztahov.pdf; Stanovisko BSK.pdf; Stanovisko SC BSK chodník.pdf; 2025-09-22 BER C.SIT.003 Situacny vykres na podklade katastralnej mapy.pdf; ziadost najom pozemku Lucna Brusnicova.pdf; 2026-04-22 BER 02 Situacia stavebneho riesenia - Zakotovanie chodnika na pozemku BSK.pdf;

preposielam stanovisko SM

Od: Erika Horváthová <Erika.Horvathova@region-bsk.sk>
Odoslané: Štvrtok, 7. mája 2026 13:11
Komu: Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Kópia: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Predmet: Fw: Podklady pre Z BSK _ Bernolákovo - chodník

Ahoj Beátka,

oddelenie správy majetku nemá námietky k uzatvoreniu Zmluvy o nájme pozemku v rámci stavby "Navrhovaný chodník popri ceste III/1065-Lúčna v obci Bernolákovo", v k.ú. Bernolákovo so stavebníkom Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Predmetom nájmu je pozemok registra KN-C parc.č. 4938/1 - v súbehu s cestou III/1065 , k.ú. Bernolákovo, evidovaný na LV 4169 - v rozsahu nájmu 91,22 m2, vo vlastníctve BSK.

Súhlasné stanovisko platí za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- stavebník zabezpečení majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutému pozemku registra KN-C parc.č. 4938/1, k.ú. Bernolákovo. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci pozemku a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je určená 42,00 €/m2. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.
  Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

S pozdravom

Od: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Odoslané: streda 6. mája 2026 14:20

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	11.5.2026
Obec	: 507814	Bernolákovo	Čas vyhotovenia	:	11:04:43
Katastrálne územie	: 802735	Bernolákovo	Údaje platné k	:	8.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4938/1	**13594**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol v zmysle zákona č. 446/2001 zmena sídla R-235/06 Kúpna zmluva V-6101/2020 zo dňa 26.08.2020. Kúpna zmluva podľa V-3130/2022 zo dňa 28.04.2022. Delimitačný protokol č.01352/2021-OV-0250124/21-00, podľa Z-6535/2021. Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; Protokol z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; podľa Z-874/2024. Kúpna zmluva podľa V-4238/2024 zo dňa 03.09.2024.	
	Iné údaje: GP č. 72/2011, číslo overenia 1260/2011 zo dňa 8.9.2011,Z-4808/11-pvz 982/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. j. 2011/668-Gal. zo dňa 30.09.2011, o zmene druhu pozemku, Z-4808/11-pvz 982/11	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

zvyšok pôv.p.č.4777/1-234m2 je neidentický

PKV 3174 pre parcely reg. E KN 2776/185, 2776/186, 2776/189, 2776/205, 2776/206.

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 4653)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí vrátane prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 5140/3, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5194, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-8302/2020 zo dňa 26.10.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo vybudovania, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí-Komunikácie v rozsahu vymedzenom v GP č.13/2013, číslo overenia 640/2013 na pozemku parc.č.5112/6 v prospech Šakoň,s.r.o., BA (IČO:36800333), podľa V-5215/13 zo dňa 25.10.2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 4938/1

Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4169

Výmera parcely v m^2

13594

Katastrálne územie

Bernolákovo

Obec

Bernolákovo

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

08. 05. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

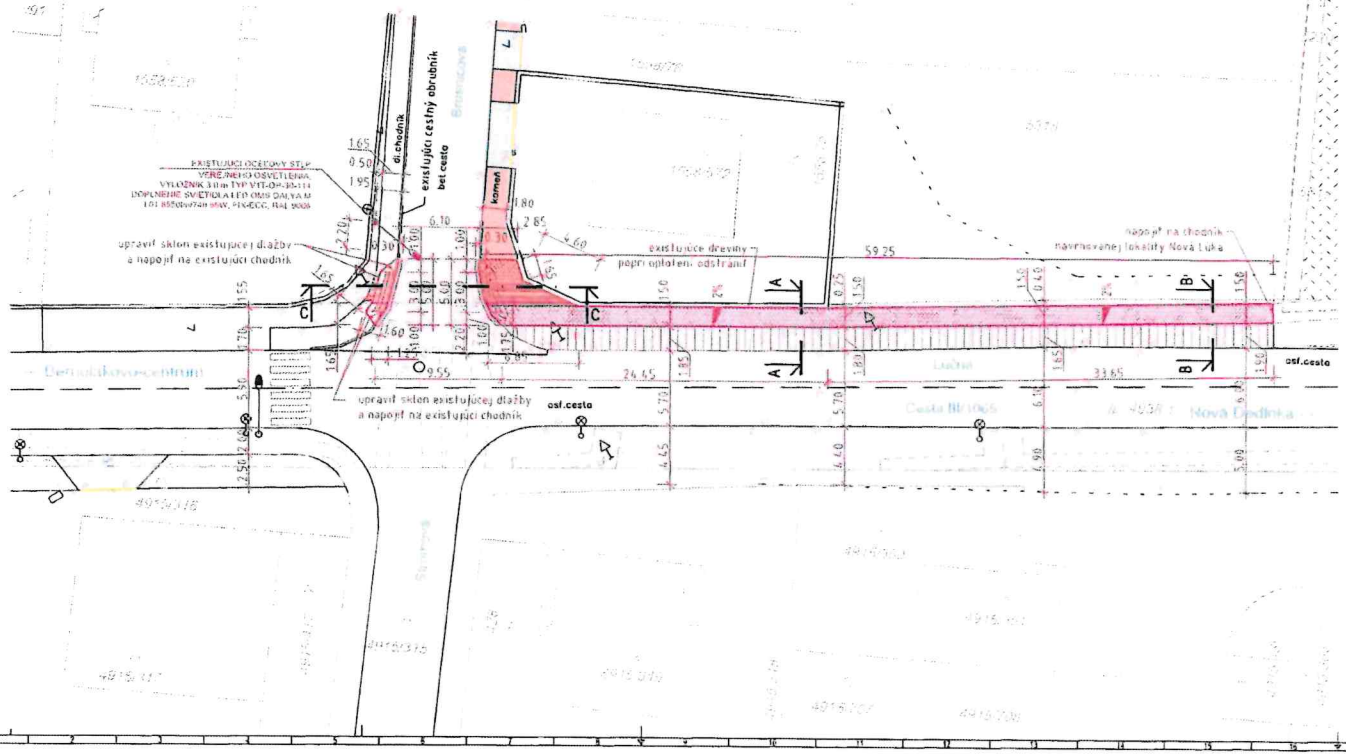
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA M1:200
NAVRHOVANÝ CHODNÍK POPRI CESTE III/1065



ORIENTAČNÁ MAPKA:



LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ:

LEGENDA ŠRAFOVANIA:

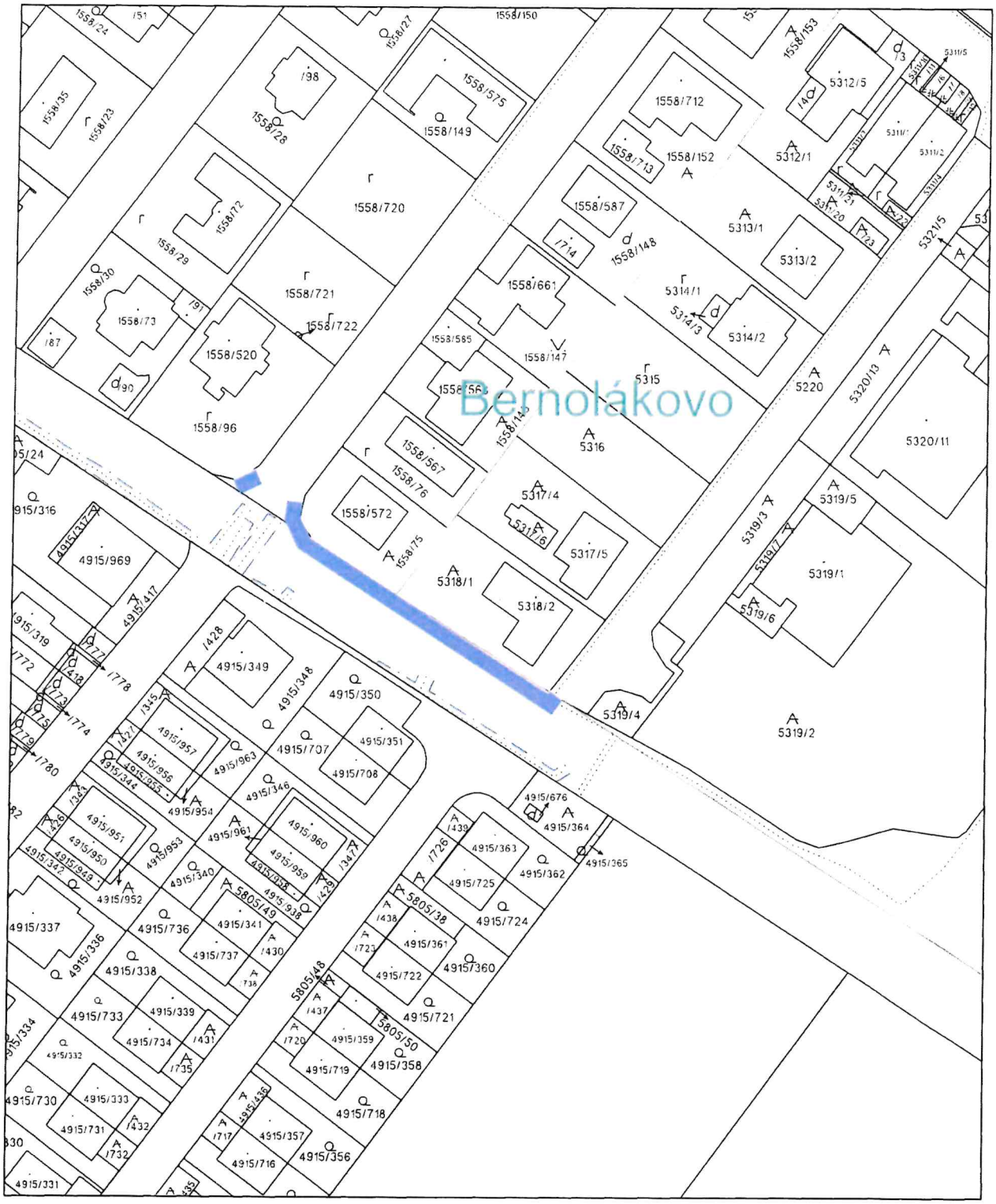
LEGENDA STAVEBNÉHO RIEŠENIA:

POZNÁMKY

- VO VYKONÁVACEJ ČASTI TOHTO DOKUMENTÁCIE SÚ PODROBNEJŠIE ROZPÍSANÉ JEDNOTLIVÉ PRÁCE. PRED ZAČIATKOM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ PRIZVAŤ VŠETKÝCH SPRÁVCOV A VLASTNÍKOV JESTVUJÚCICH INŽINIERSKYCH SIETÍ. VYTÝČENÉ TRASY NA DANOM ÚSEKU A POTVRDIŤ ICH O PRESNÉ POLOHOVANIE A VÝŠKOVÉ UMIESTNENIE PRÍPADNÝCH V TEXTOVEJ ČASTI NEUVEDENÝCH ZISTENÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ. V PRÍPADE NEJASNOSTÍ ALEBO ROZDIELOV MEDZI PODKLADMI A SKUTOČNÝM STAVOM ODBORNÁ ČINNOSŤ VEDENIA JE POTREBNÉ OVERIŤ PRÁCE NA PRÍSLUŠNOM ÚSEKU.
- NAMIESTE ZAVEDENÉ VEDĽAJŠIE OPATRENIA NA SLEDENÍ A KRÍŽENÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ DODRŽAŤ PODĽA STN 736005 TAB. 1 - ÚSEK TAB. 2 - VEDENIE
- ULOŽENIE KÁBLOV VEREJNÉHO OSVETLENIA MUSÍ BYŤ V SÚLADE S STN 332000-5-52 A 736005

METRE 5 0 5 10 15

HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	NAVRHOL:	VYPRACOVAL:	INVESTOR:
Ing. J. SEKERKA	Ing. J. SEKERKA	Ing. J. SEKERKA	Ing. Z. HAVLOVÁ	OBEC BERNOLÁKOVO
STAVBA:	NAVRHOVANÝ CHODNÍK POPRI CESTE III/1065		PARC.Č. 4938/1, 1553/16	RAZÍTKO:
			DÁTUM: 06/2020	
MIESTO STAVBY:	Lúčna nl. (Cesta III/1065), BERNOLÁKOVO		OKRES: SENEC	
STUPEŇ PROJEKTU:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		FORMÁT: 3 x A4	
PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		MIERKA: 1 : 250	
PREDMET VÝKRESU:	SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA		VÝKRES Č.: 02	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Bernolákovo	Katastrálne územie Bernolákovo
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	SIT.001 SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		

Metre

25 0 25 50 75

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 17. 7. 2025 22:40:00	
Údaje platné k 16. 7. 2025 18:00:00	