Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
február 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ..... / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

zo dňa 12.04.2024

A s ch v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

D ô v o d o v á s p r á v a

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o VÚC“) je zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 8.4.2022 uznesením č. 461/2022 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorých prijatie sa týkalo úpravy výšky nájmu pre zriaďovanie nájmov cestných telies a cestných pozemkov pre účely stavebnej činnosti, ako aj určenia postupu a odplaty za zriaďovanie vecných bremien v súvislosti s ukladaním inžinierskych sietí na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja.

Do zásad sa pridal nový bod 13. v Čl. 16, a bod 2 v Čl. 17 o stanovení výšky nájomného v sume 30 EUR/m2/rok pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti a pri stanovení výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku v tej istej výške, pričom zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu, resp. odplaty za zriadenie vecného bremena.

Z rokovania komisií zastupiteľstva BSK, konaných v dňoch 22. - 24.1.2024 vyplynula požiadavka zvýšiť základnú sadzu výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena tak aby zohľadňovala infláciu za predchádzajúce dva kalendárne roky, spolu so zapracovaním automatického mechanizmu zvyšovania základnej sadzby nájomného a odplaty za vecné bremeno o infláciu v budúcich rokoch.

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na lepšiu prehľadnosť sa nepredkladá dodatok k zásadám, ale sa predkladá na schválenie nové celé znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.