Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie urovnania právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), uzatvorenej dňa 19. 12. 2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 113/2023
zo dňa 22. 09. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

urovnanie právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19. 12. 2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, ako predávajúcim a Mestom Pezinok, ako kupujúcim, a to tak, že Mesto Pezinok so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022 je naďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mesta Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedených na LV č. 4234

- stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum
- pozemok reg. C-KN, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m^2, zastavané plochy a nádvoria

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je utváranie podmienok na tvorbu, prezentáciu a rozvoj kultúrnych hodnôt a kultúrnych aktivít a starostlivosť o ochranu pamiatkového fondu podľa § 4 ods. 1 písm. l) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, a to v nadväznosti na Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 79/2016 zo dňa 09. 09. 2016 a č. 400/2021 zo dňa 10. 09. 2021

s podmienkami:

a) Mesto Pezinok sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky tak, aby v celková suma investície v časom horizonte k 30. 06. 2024 odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, t.j. od 07. 03. 2017 súhrnne dosiahla výšku minimálne 200 000,- €;
b) pre prípad nedodržania záväzku investície podľa bodu a) je Mesto Pezinok povinné uhradiť Bratislavskému samosprávnemu kraju zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy 200 000,- € za každý deň omeškania;
c) zachovanie účelovosti využitia kupujúcim nadobudnutých nehnuteľností, t.j. prevádzané nehnuteľnosti ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpis príslušných dokumentov smerujúcich k urovnaniu v zmysle časti A tohto uznesenia medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Termín: 31. 12. 2023

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 43
Podpisy overovateľov:	Tomáš Husár, v. r. Ing. Martin Patoprstý, v. r. PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2023
Dátum zverejnenia:	28. 09. 2023