## Budova sanatória na Fedákovej ul. 5

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka**

- Stavba - súpisné číslo **1944** situovaná na pozemku parcelné číslo 1274
- Pozemok pod budovou, par.č. 1274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par. číslo 1275 o výmere 1618 m2

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2022 je :

- stavieb 240.425,18 €
- pozemkov 107 448,72 €.

Budovu s pozemkami má v prenájme Občianske združenie Šanca pre nechcených, Jadranská 34, Bratislava na obdobie do 8/2029.

budova sanatória na Fedákovej ul. 5



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 104 | Bratislava IV | Dátum vyhotovenia | : | 14.3.2023 |
| Obec | : 529389 | Bratislava-Dúbravka | Čas vyhotovenia | : | 13:56:37 |
| Katastrálne územie | : 806099 | Dúbravka | Údaje platné k | : | 13.3.2023 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 41

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1091** | **3619** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1935 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1091 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/1** | **2507** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/3** | **442** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1935 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1092/3 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/7** | **7285** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/8** | **1827** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **1093** | **13780** | **Ostatná plocha** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **1274** | **540** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1944 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1274 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 1275 | 1618 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/9 | 227 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/9 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/19 | 1149 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/19 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/28 | 202 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/35 | 136 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/35 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/36 | 113 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5168 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/36 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/38 | 159 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2738/5 | 6 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1162 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2738/5 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2740 | 937 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1162 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2740 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2741 | 1319 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2742 | 892 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1162 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2742 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2743 | 1787 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/11 | 823 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/33 | 35 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/40 | 51 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/41 | 539 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2748/1 | 3560 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1168 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2748/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2748/13 | 63 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1168 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2748/13 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2749/21 | 106 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2749/22 | 202 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2772/1 | 641 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2772/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2772/4 | 405 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2772/4 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2772/6 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2772/6 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2773/2 | 185 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2773/3 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2773/7 | 195 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2841 | 989 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1805 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2841 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2842 | 2699 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3424 | 470 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2141 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3424 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3425/2 | 2688 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2141 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3425/2 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3426/2 | 4525 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3427 | 29 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3428/2 | 2762 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3428/3 | 119 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 12

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **1162** | **2740**<br>**2738/5** | **12** | **Lipského 13** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1162** | **2742** | **12** | **Lipského 13** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1168** | **2748/1**<br>**2748/13**<br>**2748/12** | **11** | **ZŠ Bullova 2** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2748/12 pod stavbou s.č. 1168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1194** | **2772/6**<br>**2772/5**<br>**2772/4**<br>**2772/3**<br>**2772/2**<br>**2772/1** | **12** | **Zariadenie soc. sl** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/2 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/3 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/5 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1805** | **2841** | **12** | **San.Bošániho 2** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1935** | **1091**<br>**1092/3** | **11** | **SPŠE-K.Adlera** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1944** | **1274** | **20** | **San.M.Sýk.Fedákova 5** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **2141** | **3425/2** | **20** | **stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **2141** | **3424** | **20** | **stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **3152** | **2435/9**<br>**2435/19** | **20** | **účelová stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3152 | 2435/35 | 20 | prístavba | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 5168 | 2435/36 | 7 | garáže | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 | |
| | Iné údaje | |
| | Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15<br>Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021<br>Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

## Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

# ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava IV | Obec<br>Bratislava-Dúbravka | Katastrálne územie<br>Dúbravka |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 1274<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 10:16:05 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00 | |