Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Stupava Mestu Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 71/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie verejnoprospešnej stavby dopravnej infraštruktúry s cieľom zvýšenia dopravnej obslužnosti územia BSK, odľahčenia dopravy a integrácie verejnej dopravy, **nájom nehnuteľného majetku**:

Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 3907/1 o výmere 8.735 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 437 pre k.ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky	
Špecifikácia	**Časť cesty III/1106 umiestnenej na parcele 3907/1**	**1.130 m^2**
rozsahu	**Časť parcely 3907/1 pod cestou**	**1.130 m^2**
nájmu	**Časť parcely 3907/1 mimo cesty**	**1.064 m^2**
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 770/1 o výmere 13.005 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky vo vlastníctve Mesta Stupava	
Špecifikácia rozsahu nájmu	**Časť cesty III/1108 umiestnenej na parcele 770/1**	**96 m^2**

ktorý je určený výkresom „Celková situácia Prestupný terminál Stupava“, vypracovaným spoločnosťou MENO, s.r.o., sídlom Kunov 171, 905 01 Senica, IČO: 52 009 319 (ďalej spoločne ako „Výkres celkovej situácie“).

pre nájomcu **Mesto Stupava,** sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 **s nasledovnými podmienkami**:

a. predmetom nájmu je iba časť pozemkov a časť komunikácií špecifikovaných týmto uznesením a Výkresom celkovej situácie;

b. účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je preukázanie iného práva k pozemku, ktorý je dotknutý navrhovanou stavbou a vybudovanie stavebných objektov;
c. nájom sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu a predmet nájmu;
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie, ktorá už bude prepracovaná v zmysle technických pripomienok odboru dopravy BSK a opätovne predložená na posúdenie odboru dopravy BSK;
g. nájomca vybuduje stavbu v súlade so stanoviskom odboru dopravy Úradu BSK a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja;
h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;
i. nájomca odovzdá stavbu spolu s investíciami (vrátane dopravného značenia a bez chodníkov) a s preukázaním hodnoty stavby bezodplatne do vlastníctva BSK, a to do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu (prílohou zmluvy o bezodplatnom prevode bude zápis o odovzdaní a prevzatí stavby uzatvorený medzi nájomcom a správcom); v prípade omeškania s odovzdaním sa uplatňuje za každý deň omeškania zmluvná pokuta vo výške 500,- €;
j. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod stavebným objektom SO 201.2 v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, najneskôr ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;
l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nájomca nedotkne žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 uznesenia v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na základe dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a porealizačného geometrického zamerania.

B berie na vedomie

že po výstavbe stavebných objektov SO 201.5 – vybudovanie miestnej obslužnej cesty, SO 201.7 – vybudovanie parkoviska P1 a P2 a SO 302 – vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie, bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu podľa skutočného zamerania porealizačným geometrickým plánom.

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 40 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Martin Kuklovský, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 06. 2026
Dátum zverejnenia:	22. 06. 2026