Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a cesty v k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 98/2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je výstavba komunikácií určených pre širokú verejnosť, **nájom nehnuteľného majetku:**

- **pozemku** parcely registra ,,E“ KN s parc.č. **1583**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu spoločne 2 228 m2 – diel č. 2 (81 m2) a diel č. 13 (2 147 m2), v zmysle návrhu Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.,
- **pozemku** parcely registra „E“ KN s parc. č. **1584**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu výmery 3154 m2 – diel č. 14, v zmysle Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.,
- **časť cesty III/1082** a **cesty 1059** o výmere 3915 m2, nachádzajúcich sa v k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu: 1035 m2 (vyznačenom v prílohe tohto uznesenia),

pre nájomcu: **BW Development s.r.o.** so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567

s podmienkami:

a. predmet nájmu – pozostáva z časti pozemkov EKN 1583 a EKN 1584 a časti cesty III/1082 a III/1059,
b. účel nájmu – Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe (ďalej len „stavba“ alebo aj ako „stavebné objekty“),
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d. nájomné vo výške 42,- €/m^2/rok 2026 v rozsahu nájmu 197 m2; v prípade trvania nájmu v roku 2027 a nasledujúce bude nájomné určené v súlade s čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (podľa aktuálnej úpravy nájomné bude každoročne navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok so zaokrúhlením na celé Euro nahor),

e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
f. nájomca bude povinný zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na stavbu,
g. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 3564/13/2024/110 zo dňa 23.10.2024, stanovisko Úradu BSK č. 06786/2020/SM-4 zo dňa 23.11.2020,
h. nájomca je povinný pred kolaudáciou stavby predložiť správcovi komunikácie – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej miestnej komunikácie,
i. zmluvná pokuta pre prípad skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a pre prípad uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu - vybudované investície sa stanú vlastníctvom BSK.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 6 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. PhD. Mária Kisková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 09. 2026