Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti školských priestorov v Strednej priemyselnej škole stavebnej a geodetickej, Drieňová 35, Bratislava, Základnej škole SNP, Ostredková 14, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 60/2023
zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je rozvoj a podpora vzdelávania na území kraja, nájom nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej a geodetickej, so sídlom Drieňová 35, Bratislava v nasledovnom rozsahu:

- časť stavby na 1. nadzemnom podlaží (1. poschodie), bližšie vyznačenú v priloženom situačnom nákrese, v budove súp. č. 1086, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parc. č. 15675/88, v k. ú. Bratislava–Ružinov, okres Bratislava II, vedené Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na liste vlastníctva č. 5507, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy Strednej priemyselnej škole stavebnej a geodetickej, Drieňová 35, Bratislava ako správcovi, pre nájomcu:

Základnej škole Slovenského národného povstania, so sídlom Ostredková 14, Bratislava–Ružinov, IČO:

s podmienkami:

- predmet nájmu – vyznačená časť priestorov podľa priloženého situačného nákresu, nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží (1. poschodí), vrátane materiálneho vybavenia,
- účel nájmu – vzdelávanie žiakov,
- doba nájmu – nájom sa dojednáva na dobu určitú od 21.8.2023 do 30. 06. 2024,
- nájomné 1,- EUR/1 mesiac;
- nájomca má povinnosť uhrádzať okrem nájomného paušálnu úhradu nákladov za služby súvisiace s predmetom nájmu, v ktorej sú započítané náklady na spotrebu energií, vodného, stočného, dodávky tepla, upratovania v prenajatých priestoroch a prevádzkové náklady na využívanie vonkajších športovísk,
- údržbu a správu predmetu nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady,
- nájomca je povinný uhrádzať ostatné prevádzkové náklady vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to vždy k 10 – temu dňu príslušného mesiaca,

- nájomca je povinný zabezpečiť všetky činnosti súvisiace s BOZP, zabezpečením požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a zabezpečiť ochranu svojich vnesených a/alebo odložených hnuteľných vecí v predmete nájmu na vlastné náklady,
- nájomca je povinný dodržiavať podmienky BOZP a protipožiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, ako aj v celom areáli školy, ak také sú alebo budú určené,
- nájomca zodpovedá za pravidelnú kontrolu, údržbu a opravy vzniknutých nedostatkov a havarijných stavov časti stavby, ktorá je predmetom nájmu,
- využívanie vonkajšieho areálu školy a telocvične bude nájomcovi umožnené po predchádzajúcom dojednaní medzi správcom a nájomcom,
- nájomca bude rešpektovať školský poriadok a iné všeobecne záväzné právne predpisy, ktorými je regulovaná prevádzka škôl a školských zariadení,
- nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu na komerčné účely,
- nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy výlučne po predošlom súhlasu prenajímateľa,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu nájomnej zmluvy podľa určených podmienok

Termín: 90 dní odo dňa schválenia uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 40
Podpisy overovateľov:	PhDr. Mária Kisková, v. r. Mgr. Peter Pilinský, v. r. Bc. Michal Rakús, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	18. 05. 2023
Dátum zverejnenia:	19. 05. 2023