Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Dunajská Lužná, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 42/2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00400009

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Luná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

a **Obec Dunajská Lužná** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Dunajská Lužná znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 46
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r. Mgr. Tünde Neszméri, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	31. 03. 2023
Dátum zverejnenia:	31. 03. 2023