Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača

---

UZNESENIE č. 76/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e z a p r e b y t o č n ý

A.1 nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na liste vlastníctva č. 2258 a 4265, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača, a to:

stavby:

a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotoľňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV)
f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV)
g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV)
h) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV)
i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV)
j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV)
k) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV)
l) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV)
m) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV)
n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV)
p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)

pozemky:

a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m2
b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m2
c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m2
d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m2
e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m2
f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m2
g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m2
h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m2

B s c h v a ľ u j e

B.1 podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a 4265, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

stavby:

a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotoľňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV)
f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV)
g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV)
h) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV)
i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV)
j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV)
k) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV)
l) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV)
m) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV)
n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV)
p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)

časť pozemkov o výmere 53.511 m2 podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:

a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m2
b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m2
c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m2
d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m2
e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m2
f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m2
g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m2
h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m2

s podmienkami:

- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- **minimálna cena je 24 836 582,24 EUR**
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

B.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – najvyššia ponúknutá cena

B.3 zahrnúť v rámci návrhov rozpočtov Bratislavského samosprávneho kraja v rokoch 2024 až 2030 preinvestovanie sumy zodpovedajúcej výške sumy získanej z predaja nehnuteľností uvedených v časti B.1 tohto uznesenia do oblasti rozvojových projektov v oblasti školstva

B.4 zabezpečiť vždy do 30.06. príslušného roka odpočet výšky vykonaných investícií v zmysle bodu B.3 tohto uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 40 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024