**Gymnázium Karola Štúra, Námestie slobody 55, Modra, IČO: 1705 0197**

**Nehnuteľnosti evidované na LV 6077 pre katastrálne územie Modra**

- Budova gymnázia, súpis.číslo 1374, situovaná na par.č. 2531/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2531/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 274 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe gymnázia k 31.12.2022 je :

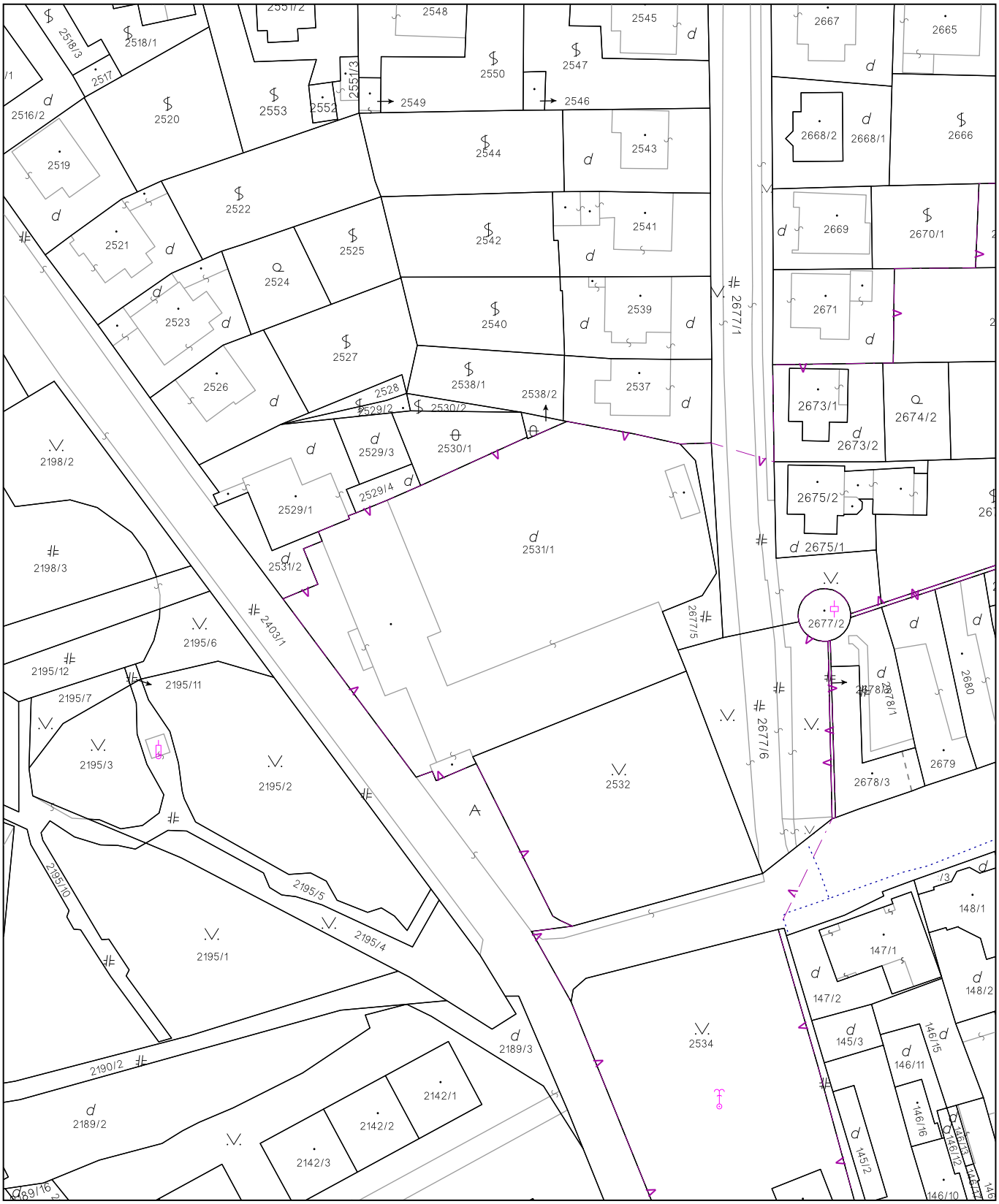
- Budovy a stavby: 911 967,20 €
- Pozemky: 183.998,80 €.





školské ihrisko






| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Pezinok | Obec<br>Modra | Katastrálne územie<br>Modra |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 2531/1<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 25.4.2022 15:42:46 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 22.4.2022 18:00:00 | |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 107 | Pezinok | Dátum vyhotovenia | : | 28.3.2023 |
| Obec | : 508101 | Modra | Čas vyhotovenia | : | 15:15:41 |
| Katastrálne územie | : 838039 | Modra | Údaje platné k | : | 27.3.2023 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **373** | **1562** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné čislo 373 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **375/2** | **127** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **698/1** | **25728** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **698/4** | **257** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **17** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1807 evidovanej na pozemku parcelné čislo 698/4 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **698/10** | **1396** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1806 evidovanej na pozemku parcelné čislo 698/10 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **698/11** | **725** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 698/12 | 560 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 703 | 11213 | Ovocný sad | 6 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2192 | 727 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1788 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2192 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2193 | 1488 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2194/1 | 1122 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1387 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2194/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2194/2 | 3062 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 2531/1 | 3274 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1374 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2531/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5550/1 | 600 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5553 | 489 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5554 | 2155 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5557/3 | 53 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5558/1 | 312 | Vinica | 3 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5558/3 | 106 | Vinica | 3 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5559/1 | 901 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5560 | 2153 | Vinica | 3 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5561 | 2366 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5562 | 3619 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5563 | 1443 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5564/1 | 6033 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5564/2 | 22 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5565/2 | 87 | Vodná plocha | 11 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5566/1 | 566 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5566/3 | 16 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5567 | 67 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1998 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5567 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5568 | 30 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1999 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5568 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5569/1 | 4404 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5569/5 | 34 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5576/1 | 746 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5576/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5576/2 | 83 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5576/2 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 5576/4 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5576/4 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **5577/1** | **3721** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **5577/2** | **306** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **5578/1** | **1862** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **5578/2** | **231** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **5578/3** | **252** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **5585/3** | **17** | **Vodná plocha** | **11** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **215** | **373** | **11** | **budova** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **216** | **5576/2<br>5576/1<br>5576/3<br>5576/4** | **11** | **Pálenica Horná 22** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5576/3 pod stavbou s.č. 216 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1374** | **2531/1** | **11** | **budova školy** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1387** | **2194/1** | **11** | **škola** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1788** | **2192** | **11** | **športová hala** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1806** | **698/10** | **11** | **internát** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1807** | **698/4** | **11** | **kotolňa** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1819** | **698/3** | **11** | **škola-prístavba** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/3 pod stavbou s.č. 1819 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1820** | **698/7** | **11** | **telocvičňa** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/7 pod stavbou s.č. 1820 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1933** | **698/9** | **11** | **prevádzková budova** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/9 pod stavbou s.č. 1933 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1998** | **5567** | **11** | **Sklad** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **1999** | **5568** | **11** | **Sklad** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Delimitačný protokol<br>Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004<br>Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004<br>Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004<br>žiadosť o zápis ORGSM-76/2004<br>Hlásenie zmien<br>Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004<br>Žiadosť o zmenu adresy | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

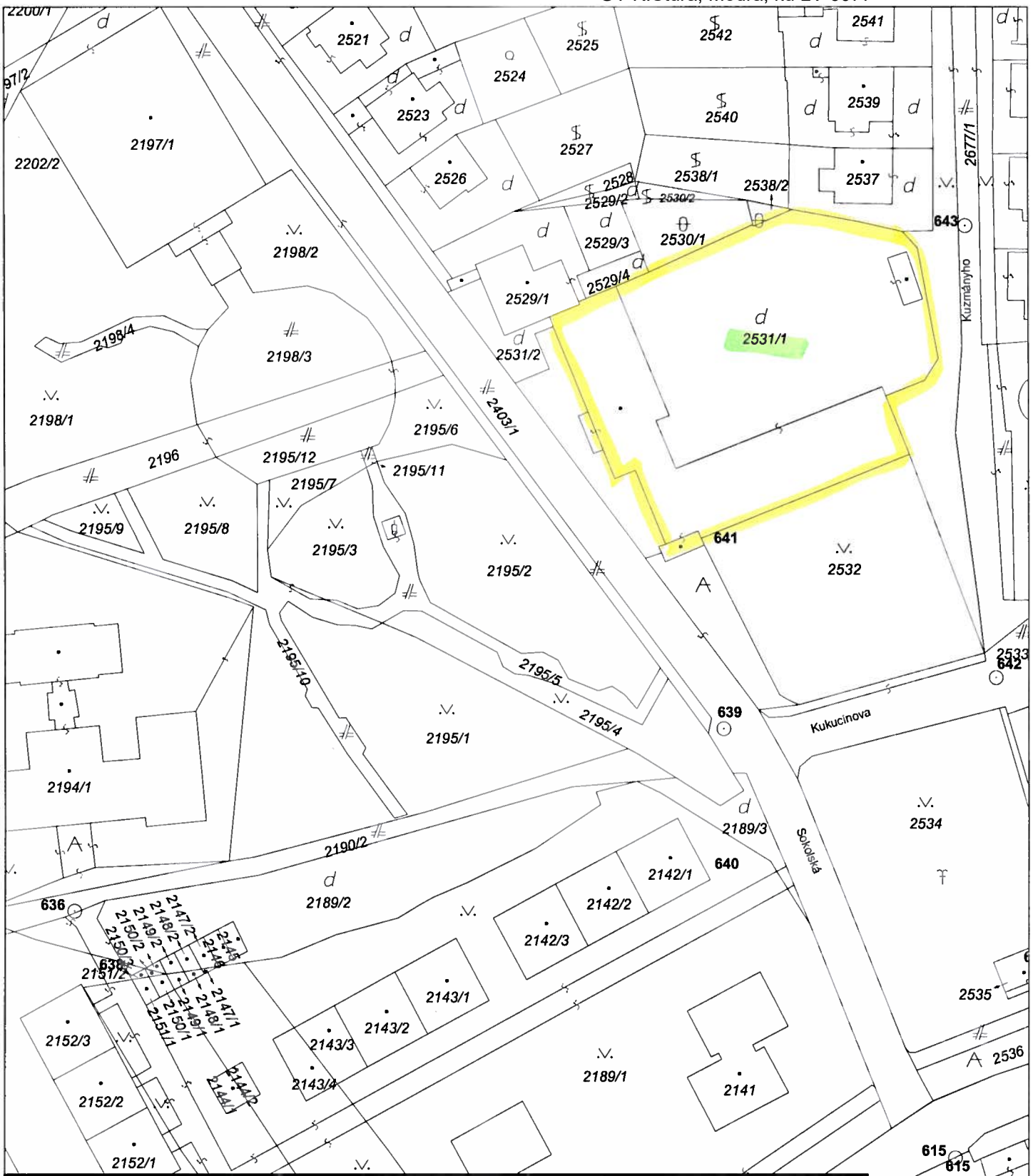
### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Názov organizácie | Okres Pezinok | Obec MODRA | K.ú. Modra |
| | Číslo zák. K1 5052/2009 | Mapový list PEZINOK 2-0/32,PEZINOK 2-0/31 | Mierka 1:1000 |
| Správa katastra Pezinok | **KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY** na parcelu 2531/1 | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa: 28.09.2009 | | | |
| Meno: Šimková Jana | | | |

