Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku v k.ú. Pezinok ZŠ s MŠ Orešie 3, Pezinok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 64/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy pre nájomcu: **Základná škola s materskou školou, Orešie 3, 902 14 Pezinok**, IČO: 36063924, **nájom**:

časť budovy školy :

- prvé a druhé podlažie budovy
- miestnosti 2.05 -2.09 na treťom podlaží budovy, vrátane schodiska a soc. zariadení

stavby so súpisným číslom 1216 na Komenského ulici or. č. 27 v Pezinku, evidovaná v KN na LV č. 7965 pre okres Pezinok, obec Pezinok a k. ú. Pezinok postavená na parc. č. 3510/7, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola,

s podmienkami:

a. účel nájmu – zabezpečenie vyučovacieho procesu a vzdelávanie žiakov v rámci prevádzkovania Základnej školy s materskou školou, Orešie 3, Pezinok, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok;
b. doba nájmu – určitá - a to od 15.06.2026 do 31.03.2027;
c. cena nájmu – 1,- € a daň z nehnuteľnosti;
d. prenajímateľ prenechá nájomcovi pre účely užívania predmetu nájmu aj príslušné vybavenie;
e. nájomca je oprávnený dať do krátkodobého podnájmu predmet nájmu na edukatívne, umelecké, spoločenské, alebo sociálne účely;
f. nájomca je za účelom prístupu k predmetu nájmu oprávnený užívať aj pozemok reg. CKN, parc. č. 3511/1, o výmere 13.026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

evidovanej v KN na liste vlastníctva č. 7965 pre okres Pezinok, obec Pezinok a k. ú. Pezinok.

g. nájomca je oprávnený predčasne ukončiť zmluvu o nájme, ak si zabezpečil pre základnú školu iné priestory než predmet nájmu;
h. energie, služby spojené s nájmom a náklady spojené s prevádzkou, bežnou a drobnou údržbou, opravami, úpravami bude počas doby nájmu na vlastné náklady znášať nájomca.
i. Nájomca je povinný akceptovať prípadnú zvýšenú prašnosť a hlučnosť vzhľadom na prebiehajúce rekonštrukčné práce v areáli školy

Termín: v zmysle textu uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Martin Kuklovský, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 06. 2026
Dátum zverejnenia:	22. 06. 2026