Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na prenájom časti pozemku 2889/2 v k.ú. Modra, v prospech mesta Modra na účely vybudovania cyklotrasy, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
máj 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľností**, a to:

- **časti pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2,** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 12868 m2, evidovaná na LV č. 10661, k.ú. Modra, **v rozsahu 1.460 m^2 vyznačenom v prílohe 1 tohto uznesenia**,

v prospech nájomcu mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

s podmienkami:

- účel nájmu – vybudovanie cyklotrasy,
- doba nájmu – 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- **nájomné – v sume vo výške 1,- EUR/celá doba nájmu/celý predmet nájmu**,
- nájomca bude povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956 (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“) žiadosťou zo dňa 14.01.2026 (ďalej aj ako „**Žiadosť**“) požiadal Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „**BSK**“) o predaj pozemku pre projekt „Dobudovania cyklotrás v meste Modra“. Úrad BSK po zhodnotení žiadosti a komunikácií so žiadateľom navrhol uvedený pozemok zahrnúť do vzájomnej zámeny pozemkov pre potreby strategickej investície v rozsahu stavby „II/502 obchvat Modry“. Nakoľko k spracovaniu materiálu do zastupiteľstva BSK došlo k úprave niektorých stavebných objektoch na stavbe „II/502 obchvat Modry“ (posuny, nové zábery), čo si vyžiadalo dopracovanie nových geometrických plánov a súčasne na pozemok, ktorý je predmetom Žiadosti Žiadateľa nie je spracovaný a odsúhlasený geometrický plán, Úrad BSK navrhuje časť pozemku 2889/2 dať pre potreby pokračovania v projekte cyklotrás (získavanie povolení Žiadateľom) do nájmu. Následne po zabezpečení geometrických plánov bude táto časť zamenená so Žiadateľom a nájom ukončený.

Rozsah nájmu kopíruje zámer budúceho vysporiadania v zámene (rozsah nájmu je približne totožný s rozsahom, ktorý bude zakreslený v geometrickom pláne na odčlenenie).

Oddelenie správy majetku ani odbor dopravy nemajú námietky k nájmu.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom sa podľa § 4 ods. 1 písm. p) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, sa podieľa na riešení problémov, ktoré sa týkajú viacerých obcí na území samosprávneho kraja. Medzi aktuálne problémy obcí a miest na území kraja neodmysliteľne patrí aj usporiadanie pozemkov pre budovanie cyklotrás.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. a) prvej vety Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, činnosť spojená s budovaním cyklotrás (nemotorových komunikácií).

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa .....2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Príloha 1 uznesenia – rozsah nájmu
- Žiadosť žiadateľa zo dňa 14.01.2026

Príloha 1 uznesenia - nájom Modra

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Mesto Modra

Útvar evidencie a správy majetku mesta

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16524/16
82005 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Modra
	Maj-301/2026-197-MBl	Mária Blechová	14. 01. 2026

Vec
Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mesto Modra pripravuje projekt Dobudovania cyklotrás v meste Modra. V súvislosti s pripravovaným projektovým zámerom si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie časti pozemku registra E/KN parcelné číslo 2889/2 o výmere cca 490 m2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava je vlastníkom pozemku registra E/KN parcelné číslo 2889/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 868 m2 zapísaný na liste vlastníctva číslo 10661 v katastrálnom území Modra. Z dôvodu plánovanej výstavby cyklotrasy by mesto malo záujem odkúpiť časť pozemku, cez ktorý cyklotrasa prechádza.

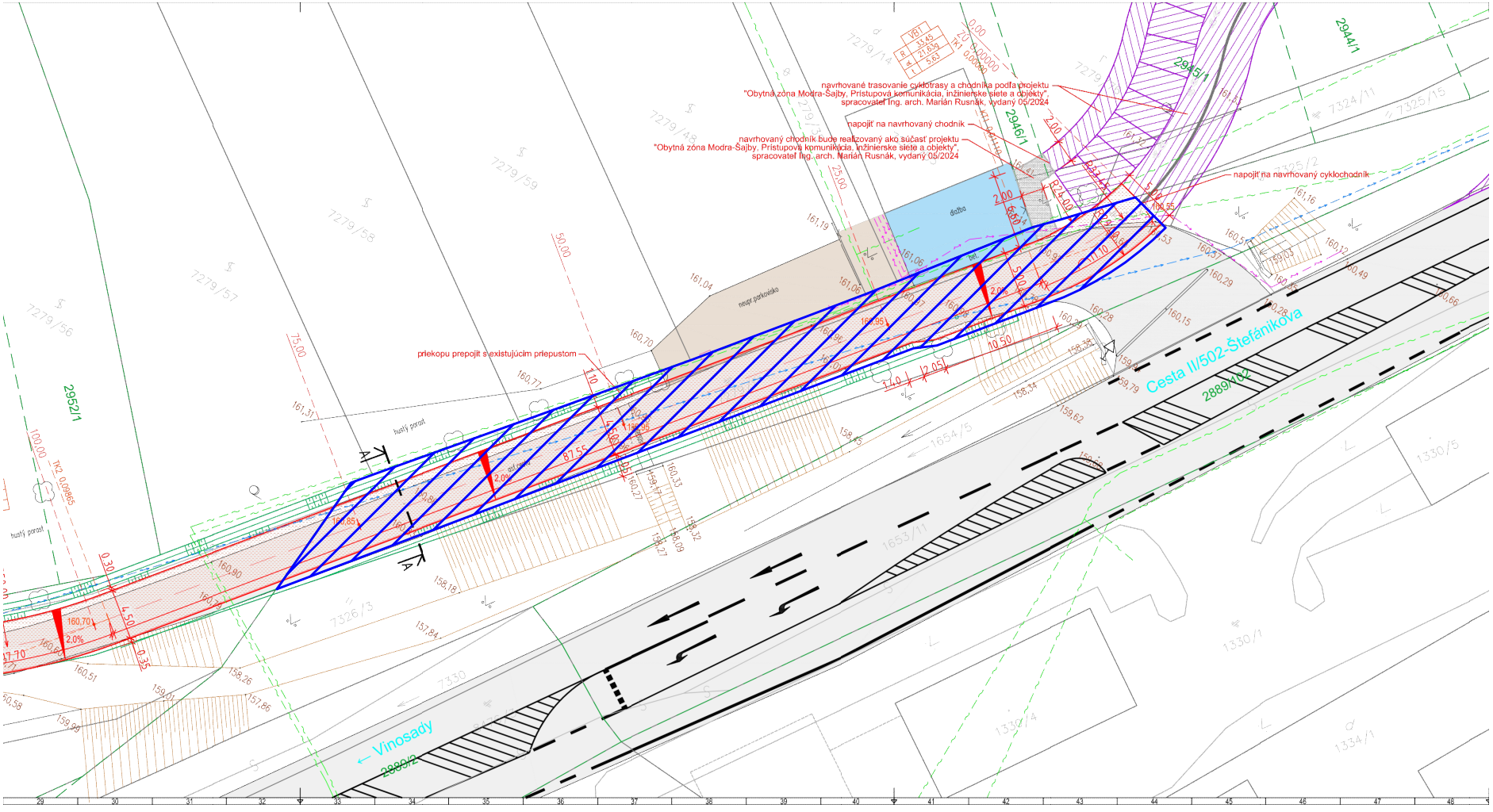
V prípade súhlasu s odpredajom pozemku zabezpečíme vypracovanie odčleňovacieho geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Následne bude odpredaj predmetom schvaľovacieho procesu a prerokovania Mestským zastupiteľstvom v Modre i Zastupiteľstva BSK.

V prílohe Vám zasielame podklady so zakreslenou časťou pozemku, ktorý by bol predmetom prevodu.

S úctou,

Príloha:
1x mapový podklad
1x situácia

Ing. Silvia Brazdovičová
prednostka MsÚ Modra


navrhované trasovanie cyklotrasy a chodníka podľa projektu
"Obytná zóna Modra-Šajby, Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty",
spracovateľ Ing. arch. Marián Rusnák, vydaný 05/2024
napojiť na navrhovaný chodník
navrhovaný chodník bude realizovaný ako súčasť projektu
"Obytná zóna Modra-Šajby, Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty",
spracovateľ Ing. arch. Marián Rusnák, vydaný 05/2024
napojiť na navrhovaný cyklochodník
priekopu prepojiť s existujúcim priepustom
Cesta II/502-Štefánikova
2889/102
← Vinosady
2889/2
2952/1
2946/1
2945/1
2944/1
7279/14
7279/48
7279/59
7279/58
7279/57
7279/56
7324/11
7325/15
7325/2
1330/5
1330/1
1330/4
1334/1
1654/5
1653/11
7326/3
7330
neupr. parkovisko
husitý porast
zeleň
asf. plocha
dažďová
2.0%
4.50
0.30
0.35
87.55
75.00
50.00
25.00
10.50
2.05
2.00
8.24.00
5.60
5.67
27.65
35.49
0.00
0.00000
0.00000
0.09865
100.00
160.70
160.90
160.85
160.77
161.31
161.04
161.19
161.06
160.95
160.70
160.51
160.58
159.99
159.01
158.26
157.86
157.84
158.18
160.33
160.27
158.32
158.09
158.27
159.62
159.79
160.54
160.29
160.28
160.15
161.16
160.49
160.66
160.12
160.57
161.35
161.53
160.03
160.45
160.37
160.53
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48