Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a časti cesty v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka FELD, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave formou zmluvy o budúcej zmluve v prospech FELD, s.r.o.

UZNESENIE č. 52/2025
zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“, **nájom** nehnuteľného majetku:

a) **časti cesty II 121 v k. ú. Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **19,48 m²** určenom zákresom do katastrálnej mapy,
b) **časti pozemku pod cestou parcely registra „C“ KN č. 572/10** v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec o výmere 13 914 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „časť pozemku“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1313 v rozsahu nájmu cesty, t. j.19,48 m^2

pre nájomcu **FELD, s.r.o.** so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený zákresom do katastrálnej mapy,
b) účel nájmu - realizácia stavby „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“ (ďalej aj „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do uvedenia predmetu nájmu, s výnimkou zrealizovanej stavby, do pôvodného stavu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške **40,- €/m^2/rok 2025** v rozsahu nájmu **19,48 m^2**; v prípade trvania nájomnej zmluvy v roku 2026 bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. nájomné bude navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok 2025 so zaokrúhlením na celé Euro nahor,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a stanoviskami odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025,
g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
h) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**
572/10	**„C“**	**1313**	**13 914**	**zastavaní plocha a nádvorie**

v prospech spoločnosti FELD, s.r.o. so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 251 m²** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:
a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vedenia kanalizácie,
b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia kanalizácie,
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia kanalizácie,
d) zriadenia ochranného pásma 1,8 m od osi potrubia kanalizácie na obe strany

s podmienkami:

a) FELD, s.r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy spoločnosti FELD, s.r.o. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
c) **odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2025 **40,- € za každý m²** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

po 31.12.2025 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	JUDr. Monika Beňová Makkiová, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. Ing. Peter Tydlitát, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 06. 2025