Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Stupava Mestu Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie verejnoprospešnej stavby dopravnej infraštruktúry s cieľom zvýšenia dopravnej obslužnosti územia BSK, odľahčenia dopravy a integrácie verejnej dopravy, **nájom nehnuteľného majetku**:

Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 3907/1 o výmere 8.735 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 437 pre k.ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky	
Špecifikácia	**Časť cesty III/1106 umiestnenej na parcele 3907/1**	**1.130 m^2**
rozsahu	**Časť parcely 3907/1 pod cestou**	**1.130 m^2**
nájmu	**Časť parcely 3907/1 mimo cesty**	**1.064 m^2**
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 770/1 o výmere 13.005 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky vo vlastníctve Mesta Senec	
Špecifikácia rozsahu nájmu	**Časť cesty III/1108 umiestnenej na parcele 770/1**	**96 m^2**

ktorý je určený výkresom „Celková situácia Prestupný terminál Stupava“, vypracovaným spoločnosťou MENO, s.r.o., sídlom Kunov 171, 905 01 Senica, IČO: 52 009 319 (ďalej spoločne ako „Výkres celkovej situácie“).

pre nájomcu **Mesto Stupava,** sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 **s nasledovnými podmienkami**:

- **a.** predmetom nájmu je iba časť pozemkov a časť komunikácií špecifikovaných týmto uznesením a Výkresom celkovej situácie;
- **b.** účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je preukázanie iného práva k pozemku, ktorý je dotknutý navrhovanou stavbou a vybudovanie stavebných objektov;
- **c.** nájom sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- **d.** nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu a predmet nájmu;
- **e.** nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;

f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie, ktorá už bude prepracovaná v zmysle technických pripomienok odboru dopravy BSK a opätovne predložená na posúdenie odboru dopravy BSK;

g. nájomca vybuduje stavbu v súlade so stanoviskom odboru dopravy Úradu BSK a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja;

h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;

i. nájomca odovzdá stavbu spolu s investíciami (vrátane dopravného značenia a bez chodníkov) a s preukázaním hodnoty stavby bezodplatne do vlastníctva BSK, a to do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu (prílohou zmluvy o bezodplatnom prevode bude zápis o odovzdaní a prevzatí stavby uzatvorený medzi nájomcom a správcom); v prípade omeškania s odovzdaním sa uplatňuje za každý deň omeškania zmluvná pokuta vo výške 500,- €;

j. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod stavebným objektom SO 201.2 v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, najneskôr ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;

k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;

l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nájomca nedotkne žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 uznesenia v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na základe dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a porealizačného geometrického zamerania.

b e r i e n a v e d o m i e

B.1 že po výstavbe stavebných objektov SO 201.5 – vybudovanie miestnej obslužnej cesty, SO 201.7 – vybudovanie parkoviska P1 a P2 a SO 302 – vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie, bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu podľa skutočného zamerania porealizačným geometrickým plánom.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Stupava sa obrátilo na Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Správa ciest BSK“) so **žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy v rámci pripravovanej verejnoprospešnej stavby „Prestupný terminál Stupava**“ (Príloha č. 1).

Správa ciest BSK sa k stavbe „Prestupný terminál Stupava“ a jednotlivým stavebným objektom vyjadrila listom zo dňa 27.04.2026, v ktorom s realizáciou stavby súhlasila, a to za predpokladu splnenia viacerých technických podmienok, ako aj toho, že po ukončení stavby budú príslušné stavebné objekty bezodplatne odovzdané do vlastníctva BSK s hodnotou objektu a majetkovoprávne vypriadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1106 (Príloha č. 2).

Správa ciest BSK sa k predmetnej žiadosti vyjadrila aj listom č. 1431/2026-278/1180-30 zo 06.05.2026, ktorým zároveň zaslala potrebné podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy (Príloha č. 3). Na základe posúdenia predložených materiálov Správa ciest BSK konštatovala, že **Mesto Stupava splnilo všetky požiadavky kladené vlastníkom cesty na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných nehnuteľností**:

Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 3907/1 o výmere 8.735 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 437 pre k.ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky	
Špecifikácia	**Časť cesty III/1106 umiestnenej na parcele 3907/1**	**1.130 m^2**
rozsahu	**Časť parcely 3907/1 pod cestou**	**1.130 m^2**
nájmu	**Časť parcely 3907/1 mimo cesty**	**1.064 m^2**
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 770/1 o výmere 13.005 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky vo vlastníctve Mesta Senec	
Špecifikácia rozsahu nájmu	**Časť cesty III/1108 umiestnenej na parcele 770/1**	**96 m^2**

List vlastníctva č. 437 pre k.ú. Stupava tvorí prílohu č. 4 tohto materiálu.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k rekonštrukcii a rozšíreniu existujúcej cesty III/1106 – ul. F. Kostku v úseku navrhovaného prestupného terminálu, pričom predmetná rekonštrukcia je označená ako stavebný objekt SO 201.2. **Na pozemku parc. č. 3907/1, v dotyku s cestou III/1106, budú zároveň vybudované parkovacie státia** označené ako stavebný objekt SO 201.7 (parkoviská P1 a P2). V súvislosti s ich realizáciou bude po dokončení stavby potrebné zriadiť vecné bremeno. **Odvodnenie parkovacích státí bude zabezpečené prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie** navrhnutej aj na pozemku parc. č. 3907/1 v dotyku s cestou III/1106, označenej ako stavebný objekt SO 302. Aj v prípade predmetnej kanalizácie bude po jej vybudovaní potrebné zriadiť vecné bremeno. Napojenie miestnej obslužnej cesty terminálu (vetva 5) na cestu III/1106 bude realizované na pozemku parc. č. 3907/1 v dotyku s cestou III/1106. Toto napojenie predstavuje stavebný objekt SO 201.5, ku ktorému bude rovnako potrebné zriadiť vecné bremeno. Súčasťou stavby je aj stavebný objekt SO 201.3 – miestna obslužná cesta – **nová cesta (vetva 3), pri ktorom dôjde len k nevýznamnému zásahu do cesty III/1108** nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Stupava ako stavebníka. Špecifikácia rozsahu nájmu je určená výkresom

„Celková situácia Prestupný terminál Stupava“, vypracovaným spoločnosťou MENO, s.r.o., sídlom Kunov 171, 905 01 Senica, IČO: 52 009 319 (Príloha č. 5)

Odbor dopravy Úradu BSK dňa 21.05.2026 vyjadril technické pripomienky k rozšíreniu cesty III/1108, s ktorým nesúhlasí. Uvedené pripomienky budú zapracované do nájomnej zmluvy ako požiadavky na realizáciu výstavby. Oddelenie správy majetku Úradu BSK vyjadrilo súhlas s realizáciou výstavby za podmienky dodržania pripomienok uvedených v stanoviskách Odboru dopravy Úradu BSK a Správy ciest BSK (Príloha č. 6).

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m2/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Vzhľadom na to, že ide o verejnoprospešnú stavbu dopravnej infraštruktúry, ktorej cieľom je zvýšenie dopravnej obslužnosti územia BSK, odľahčenie dopravy a integrácia verejnej dopravy, vytvorenie reprezentatívneho a funkčného priestoru pre návštevníkov a obyvateľov mesta, Mesto Stupava požiadalo, aby bolo nájomné určené za symbolické 1 € (slovom jedno euro) za celé obdobie nájmu až do právoplatného skolaudovania stavby. **Nakoľko ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorá slúži obyvateľom BSK a napĺňa koncepciu integrovanej dopravy regiónu, pozemky BSK budú využité výlučne na nekomerčný účel a Mesto Stupava ako stavebník znáša 100 % investičných nákladov, čím nevzniká BSK ekonomická ujma, Správa ciest BSK, ako aj Úrad BSK súhlasili s navrhovanou cenou nájmu v celkovej výške 1 €.**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie verejnoprospešnej stavby dopravnej infraštruktúry, ktorej cieľom je zvýšenie dopravnej obslužnosti územia BSK, odľahčenie dopravy a integrácia verejnej dopravy.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu časti pozemkov špecifikovaných v časti A uznesenia v k.ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:
1. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy
2. Stanovisko SC BSK zo dňa 27.04.2026
3. Zaslanie podkladov zo strany SC BSK
4. LV č. 437 pre k.ú. Stupava
5. Výkres celkovej situácie
6. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK

MESTO STUPAVA

Správa ciest BSK
Čučorieková 6
827 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Reg.zn.	Vybavuje	Dátum
	MAJ-2380/2026/4815-MRS	Mgr. Simona Mračková	26.02.2026

VEC
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mesto Stupava ako stavebník pripravovanej verejnoprospešnej stavby „Prestupný terminál Stupava“ si týmto dovoľuje požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja počas doby realizácie stavby až do jej právoplatného skolaudovania.
Vzhľadom na to, že ide o verejnoprospešnú stavbu dopravnej infraštruktúry, ktorej cieľom je zvýšenie dopravnej obslužnosti územia BSK, odľahčenie dopravy a integrácia verejnej dopravy, vytvorenie reprezentatívneho a funkčného priestoru pre návštevníkov a obyvateľov mesta, žiadame, aby bolo nájomné nastavené vo forme symbolické nájomné: 1 € (slovom jedno euro) za celé obdobie nájmu až do právoplatného skolaudovania stavby.
Predmetom nájmu bude časť parcely reg. „C“ KN č. 3907/1 o výmere 2 200 m^2 vo vlastníctve BSK, na ktorej je v rámci projektu plánovaná rekonštrukcia komunikácie, pripojenia výjazdovej vetvy 5, parkovacích plôch, a inžinierskych sietí.
Po dokončení stavby budú niektoré stavebné objekty mať trvalý charakter (prípojky, káblové vedenia, dopravná infraštruktúra, konštrukčné prvky), preto mesto Stupava žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaviažu po skolaudovaní stavby uzatvoriť riadnu zmluvu o vecnom bremene podľa § 151 na nasl. Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno bude zahŕňať právo uloženia.

Mesto Stupava predkladá nasledovné dôvody:

1. Ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorá slúži obyvateľom BSK a napĺňa koncepciu integrovanej dopravy regiónu.
2. Pozemky BSK budú využité výlučne na nekomerčný účel.
3. Počas výstavby aj po nej bude BSK profitovať z novej dopravnej infraštruktúry bez zníženia hodnoty jeho majetku.
4. Mesto Stupava ako stavebník znáša 100 % investičných nákladov, čím nevzniká BSK ekonomická ujma.

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 51
e-mail: simona.mrackova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

5. Symbolické nájomné 1 € je primerané, obvyklé a administratívne prehľadné riešenie pri verejnoprospešných stavbách financovaných z verejných zdrojov.

Žiadame o prerokovanie predmetnej žiadosti a o jej predloženie Zastupiteľstvu BSK na schválenie.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Príloha:

1. Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby
2. Kópia projektu ,,Prestupný terminál Stupava“
3. GP záberu parcely

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 51
e-mail: simona.mrackova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Ing. arch. Karol Urbánek
Karadžičova 6
821 08 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje:	Dátum :
	1390/179/2026/1180	Ing. Ješková	27.4.2026

VEC: Vyjadrenie k doplnenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby:
„Prestupný terminál Stupava“
SO-201 Komunikácie a spevnené plochy

K dopravnému riešeniu prestupného terminálu nemáme námietky.

SO -201-2 MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA- ulica F. Kostku (vetva 2)

Hranica majetkovej správy musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.

Predmet stavebného objektu ***SO-201-2*** bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1106, s trvalým dopravným značením, bez chodníkov, parkovísk pozdĺž cesty III/1106 a verejného osvetlenia .

Rozšírenie vozovky cesty III/1106 v križovatke s I/2 žiadame nasledovne:
- preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu. Obnovu krytu existujúcej vozovky cesty III/1106 (5cm) na celej dĺžke stavebných úprav (cca 170m) v porušenom jazdnom pruhu.

Pozdĺž cesty III/1106 na strane rodinných domov požadujeme obnoviť nespevnenú krajnicu a zachovať zelený pás (odvodnenie cesty III/1106).

Úpravu cesty III/1106 pozdĺž parkovísk zo strany prestupného terminálu realizovať preplátovaním (rez 2-2- výkres č. 06) jednotlivých vrstiev s uložením obrubníka a prídlažby do betónového lôžka. Kryt existujúcej porušenej vozovky cesty III/1106 na dĺžke stavebných úprav (cca 170m) žiadame obnoviť na šírku porušeného jazdného pruhu.

S odvodnením cesty III/1106 pomocou prídlažby a dažďových vpustov zaústených do dažďovej kanalizácie (uložená v chodníku) so vsakom č.1 (uložený v priestore prestupného terminálu), súhlasíme.

SO -201-3 MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA- Nová ulica (vetva 3)

Hranica majetkovej správy musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.

Predmet stavebného objektu ***SO-201-3*** bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1108, s trvalým dopravným značením, bez chodníkov a verejného osvetlenia.

Rozšírenie vozovky cesty III/1108 žiadame nasledovne:
- preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu. Obnovu krytu existujúcej vozovky cesty III/1108 (5cm) na celej dĺžke stavebných úprav v porušenom jazdnom pruhu (rez 3-1- výkres č. 07).

Chodník pozdĺž cesty III/1108 žiadame realizovať tak aby dažďové vody nestekali na cestu III/1108. Obrubník bude osadený do betónového lôžka.

SO -201-5 MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - terminál (vetva5)

Pripojenie výjazdu vetvy 5 šírky cca 9,5m žiadame realizovať na cestu III/1106 plynulo (preplátovanie alebo použitie dilatačného prvku).

Odvodnenie vetvy 5 musí byť realizované samostatne bez možnosti stekania dažďových vôd na cestu III/1106.

Na pripojenie musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO -201-7 PARKOVISKO P1-P2 (vetva P1,P2)

Parkovacie plochy budú od cesty III/1106 oddelené obrubníkom a odvodnené pomocou dažďových vpustov do vsakovacej jamy č. 1.

Prípojky inžinieskych sietí (IS) žiadame realizovať v súbehu s cestou III/1106 a III/1108 mimo cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa), v telese/za telesom parkovacích miest alebo chodníka. Križovanie IS s cestou III/1106 a III/1108 žiadame realizovať kolmo na cesty v našej správe pretláčaním, s uložením do chráničky. Stĺpy verejného osvetlenia musia byť umiestnené mimo cestné teleso cesty III/1106, min. 0,5m od hrany asfaltovej vozovky cesty.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty III/1106 a III/1108 súhlasíme.

Chodníky pozdĺž cesty III/1106 budú umiestnené za parkovacími plochami. Priechody pre chodcov musia byť realizované ako bezpečné a dostatočne osvetlené.

Zmena dopravnej situácie a umiestnenie priechodov pre chodcov musí byť z hľadiska bezpečnosti schválená OR PZ ODI Malacky.

Dopravné značenie (dočasné aj trvalé) na ceste III/1106 a III/1108 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

K projektu organizácie dopravy (POD) a výkresu trvalého dopravného značenia (TDZ) je potrebné zaslať samostatnú žiadosť o vyjadrenie správcu cesty.

S pozdravom

Peter Šimeček,
riaditeľ

Príloha : predložená PD, ponechávame si výkres č. 1,5,6,7 a sit.004
Na vedomie:
- BSK

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Dátum :
	1431/2026-278/1180-3	6.5.2026

VEC: **Zaslanie podkladov k zmluve o nájme**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") prijala dňa 27.2.2026 žiadosť mesta Stupava o prenájom cesty a pozemku, ktorú doplnila dňa 16.3.2026 a dňa 5.5.2026 a po jej posúdení Vám zasielame podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba :	**„Prestupný terminál Stupava"** v rozsahu stavebných objektov: **SO 201.2 Miestna obslužná cesta – ulica F. Kostku (vetva 2)** **SO 201.3 Miestna obslužná cesta – Nová ulica (vetva 3)** **SO 201.5 Miestna obslužná cesta terminál (vetva 5)** **SO 201.7 Parkovisko P1-P2** **SO 302 Areálová kanalizácia dažďová**
Stavebník :	Mesto Stupava, IČO : 53 098 650 so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Predmet zmluvy:	**Pozemok reg. „C" KN parc. č. 3907/1 v k.ú. Stupava** Parcela č. 3907/1 v k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky o výmere 8 735 m^2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a umiestnená v zastavanom území obce je vedená Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 437 – vlastník Bratislavský samosprávny kraj
Rozsah :	**1130,00 m^2-** pozemok parc.č. 3907/1 pod cestou III 1106 pre SO 201.2 **1064,00 m^2-** pozemok parc.č. 3907/1 mimo cesty III/1106 pre SO 201.2, SO 201.5, SO 201.7 a SO 302
	Cesta III/ 1106 na parcele č. 3907/1 v k.ú. Stupava
Rozsah :	**1130,00 m^2-** cesta na pozemku parc.č. 3907/1 pre SO 201.2
	Cesta III/ 1108 na parcele č. 770/1 v k.ú. Stupava
Rozsah :	**96,00 m^2-** cesta na pozemku 770/1 pre SO 201.3
	Grafická príloha rozsahu nájmu - situácia z PD a KN
Účel zmluvy :	Preukázanie iného práva k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba ako podklad pre splnenie podmienok na získanie stavebného povolenia a realizácia stavby.

Stručný popis stavby :
Prestupný terminál Stupava je navrhnutý za účelom prestavby autobusovej stanice Stupava a vyriešenia prevádzkových vzťahov s ním súvisiacich t.j. integráciu verejnej dopravy, vytvorenie reprezentatívneho a funkčného priestoru pre obyvateľov a návštevníkov mesta Stupava a zvýšenie dopravnej obsluhy územia.

V rámci navrhovanej stavby bude rekonštruovaná jestvujúca cesta III/1106 - ul. F. Kostku v úseku navrhovaného prestupného terminálu t.j. SO 201.2.

Zároveň sa na pozemku p.č. 3907/1 v dotyku cesty III 1106 vybudujú parkovacie státia t.j. SO 201.7. Povrchové zrážky z parkovacích státí budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou navrhnutou aj na pozemku p.č. 3907/1 v dotyku s cestou III/1106 t.j. SO 302.

Napojenie miestnej obslužnej cesty terminálu (vetva 5) t.j. SO 201.5 na cestu III/1106 na šírku 9,5m bude realizované na pozemku p.č. 3907/1 v dotyku s cestou III/1106.

SO 201.3 Miestna obslužná cesta – Nová ulica (vetva 3) má nevýznamný zásah do jestvujúcej cesty III /1108 a pozemok pod cestou III 1108 je vo vlastníctve stavebníka.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Stavebník predložil žiadosť a podklady k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku a cesty na stavbu, o ktorej umiestnení rozhodol určený stavebný úrad Obec Marianka územným rozhodnutím č. SÚ/2025/88/3-Ba dňa 30.4.2025, právopl. dňa 5.6.2025. SC BSK vydala stanovisko č. 1390/179/2026/1180 dňa 27.4.2026 k PD pre stavebné povolenie. **Stavebník navrhuje nájomné v sume 1€ na celú dobu nájmu.**

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme :

- **pozemku reg. „C“ KN p.č. 3907/1 v k.ú. Stupava v rozsahu 2 194 m^2**
- **cesty III/1106 na p.č. 3907/1 v k.ú. Stupava v rozsahu 1 130 m^2**
- **cesty III/1108 na p.č. 770/1 v k.ú. Stupava v rozsahu 96 m^2**

Majetkovo – právne vysporiadanie po realizácii :
SO 201.2 Miestna obslužná cesta – ulica F. Kostku (vetva 2)- rekonštrukcia našej cesty
SO 201.3 Miestna obslužná cesta – Nová ulica (vetva 3) - rekonštrukcia našej cesty
SO 201.5 Miestna obslužná cesta terminál (vetva 5) – zriadiť vecné bremeno
SO 201.7 Parkovisko P1-P2-– zriadiť vecné bremeno
SO 302 Areálová kanalizácia dažďová– zriadiť vecné bremeno.

S pozdravom

Prílohy :
- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy
- Grafická príloha z PD a z KN
- Stanovisko SC BSK zo dňa 27.4.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	106 Malacky	Dátum vyhotovenia	:	24.5.2026
Obec	:	508233 Stupava	Čas vyhotovenia	:	7:57:52
Katastrálne územie	:	859338 Stupava	Údaje platné k	:	22.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
473/1	72	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/3	134	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/4	135	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/5	26	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/6	31	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/7	62	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
477	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
478/3	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724	5424	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
725/1	3687	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
725/2	216	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
726/1	27986	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/2	4481	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

730/1	10024	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3767/12	2503	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3767/15	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3907/1	8735	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-2048/2026 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3907/2	11813	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-2048/2026 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
25	473/1	16	dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25	473/4	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
380	724	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1979	3767/15	20	hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	473/7	20	objekt s pecou na vypaľovanie keramiky		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 10 Rodinný dom
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2080/02,Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - 533/03 Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol (parc.č. 3767/12) - 9/06 R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06 Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla, prevedený GP č. 64/06 - 663/08 Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14 Z-123/03,Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov - 469/03 Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06 Zámenná zmluva V 501/16, právopl. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16 Kúpna zmluva V-6163/2017, právopl. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477, 478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14

Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby - Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V 2915/14. - 1616/14
Vlastník poradové číslo 1	Pálffyovsky kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724 Park:Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
Vlastník poradové číslo 1	Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 - 239/03

Vlastník poradové číslo 1	Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS 62-29. -1/14

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SO 201.2

SO 201.5

SO 201.7 + SO 302

SO 201.3

LEGENDA

	HLAVNÝ VSTUP
	VEDĽAJŠIE VSTUPY
1126/2	PARCELNÉ ČÍSLO
	EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	EXISTUJÚCE OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY
	SADOVNÍCKY URAVNÁVA ZELEŇ
	NAVRHOVANÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE / REKONŠTRUKCIA
	NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY / REKONŠTRUKCIA
	NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE / REKONŠTRUKCIA
	NAVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	NAVRHOVANÁ VYSOKÁ ZELEŇ

LEGENDA - INFORMAČNÝ PRIEBEH INŽINIERSKYCH SIETÍ

	VODOVODNÉ POTRUBIE - BVS
	KANALIZAČNÉ POTRUBIE - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o.
	PLYNOVÉ POTRUBIE SPP
	ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ NN ZSDIS
	ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ NN ZSDIS
	ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ VN ZSDIS
	PODZEMNÉ VEDENIE TELEKOM
	PODZEMNÉ VEDENIE TELEKOM

LEGENDA - NAVRHOVANÉ ROZVODY

	VODOVODNÁ PRÍPOJKA, AREÁLOVÝ VODOVOD PITNEJ VODY SO 401
	PRÍSKLADKA VER. VODOVODU SO 402
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ A AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠ. KAN. SO 302
	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ SO 401
PŠ	UZÁVER, SO ZEMNOU SOPRAVOU
PŠ ⊙	PREVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
PŠ ⊙	REVÍZNA ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
ORLAK	ODMASťOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
VT	ULIČNÝ VPUSK
VSAK	VSAKOVACÍ OBJEKT PURECO X-BOX
VŠ	PREFABRIKOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
	NAVRHOVANÁ VYMENA EXISTUJÚCEJ TS ZA NOVÚ TIP, ENS, 2x TRANSFORMÁTOR 630kVA
	NAVRHOVANÝ NN ELEKTRICKÝ ROZVOD - NAYY-J 4x240mm
	DEMONTÁŽ NN VZDUŠNÉHO VEDENIA VRÁTANE PODPERNÝCH BODOV
SR	NAVRHOVANÁ ROZPÁJACIA A ISTIACA SKRINKA SR
	NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ ROZVODY NAYY-J 4x120mm² - PRÍPOJKA PRE RE1 ZÁMENNÝ-J 4x240mm² - PRÍPOJKA PRE RS7 - NABÍJACIE STANICE CYKY-J 5x10 - PRE ČERPADLÁ SLUŽBY, BALENIAVŇ, ZÁSUVKY, PRE SPRINGER A ROZVÁDZAČ PRE OSVETLENIE
RE1	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PRE NAVRHOVANÉ OBJEKTY A OSVETLENIE
RE2	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PRE NABÍJACIE STANICE
RP	NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ S POPRÚDNYM MERANÍM
	NAVRHOVANÉ KÁBLE VEREJNÉHO OSVETLENIA CYKY-J 5x10 + Fe/Zn 30x4 - S2, S3, S4, S7, CYKY-J 5x2,5 + Fe/Zn 30x4 - S1 a CYKY-J 3x2,5 - S5, S6, S8
RVO	NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ PRE OSVETLENIE
S1	LED SVIETIDLO NA HLINÍKOVOM STĹPIKU S NÁSTAVBOU VÝŠKOU 3,0m, Typ LHT08-LL-2500-S3, 6K 3x80, EFF= 90lm/W,
S2	LED SVIETIDLO NA HLINÍKOVOM STĹPIKU S NÁSTAVBOU VÝŠKOU 3m BEGA 99 599 22W, 3452lm, 3000K
S3	LED SVIETIDLO NA HLINÍKOVOM STĹPIKU S NÁSTAVBOU VÝŠKOU 3m BEGA 99 401, 2x16W, 3342lm, 3000K
S4	LED SVIETIDLO NA HLINÍKOVOM STĹPIKU S NÁSTAVBOU VÝŠKOU 3m BEGA 99 401, 16W, 1871lm, 3000K
S5	LED SVIETIDLO ZAPUSTENÉ DO ZEME In-Ful-600, LL1561/0/01, 34W, 24DV, IP67, 4187lm, 3000K
S6	LED SVIETIDLO ZAPUSTENÉ DO ZEME ONE-R1-0180, LL1210/EC, 21W, 24V, IP67, 2450lm, 3000K
S7	LED SVIETIDLO NA HLINÍKOVOM STĹPIKU S NÁSTAVBOU VÝŠKOU 3m BEGA 99 507 28W, 3650lm, 3000K
S8	LED STROPNÉ PRISADZNÉ SVIETIDLO Pin R 609, LD1340/840-LD, 28W, 24V, IP20, 4660lm, 5000K

±0,000 = 183,600 m n.m.

SPRACOVATEĽ:	MENO, s.r.o. Kunov 171, 905 01 Senica
AUTORI:	Š. RAFANIDES, J. VESELÝ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. ŠTEFAN RAFANIDES
INVES. ORG.:	Mesto Stupava
NÁZOV STAVBY:	PRESTUPNÝ TERMINÁL STUPAVA
MIESTO STAVBY:	Stupava, č. parcely reg. „C" 786/, 778/1, 778/2, 771/1, 1625/1, 2165/8, 2166/1, 3769, 3770/5, 3770/68, 3907/1
OBSAH VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA

ČÍSLO VÝKRESU: 3

STUPEŇ:	D.Ú.R.
FORMÁT:	5x A4
MIERKA:	08/2024
	1:500

Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Prestupný terminál Stupava“ v objektovej skladbe SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, ktorú vypracoval Dipl.-Ing. Ladislav BENČEK (dat. 11/2025), nasledujúce pre stanovisko:

- V situácii žiadame vyznačiť hranice majetkovej správy v zmysle TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.
- S návrhom samostatných zaraďovacích pruhov vpravo a vľavo na ceste III/1108 – Ul. Nová nesúhlasíme. Každý návrh zmeny organizácie dopravy treba preukázať dopravno-kapacitným posúdením podľa príslušných TP, ktorý však nie je súčasťou predloženej dokumentácie a nie je zdokumentovaná potreba samostatných pruhov. Zaraďovací pruh vpravo nemá dostatočnú dĺžku, aby bol plnohodnotne využívaný a s jeho návrhom nesúhlasíme (ani s podmienkou udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP).
- Dočasné a trvalé dopravné značenie žiadame odsúhlasiť so Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103.