Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

18.septembra 2026

Návrh

na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku registra C parc.č. 1318/890 v k.ú. Zálesie pod pripravovanú stavbu „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ Odboru dopravy
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová
referentka oddelenia pozemných komunikácií

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1318/890 o výmere 242 m^2, druh pozemku orná pôda, vedenému na liste vlastníctva č.1036, k.ú. Zálesie v zmysle geometrického plánu č. 190-A/2023 , k.ú. Zálesie, úradne overeného dňa 3.7.2024 pod č. G1-612/2024

z vlastníctva **tretích osôb do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 14 428,04 €**

s podmienkou, že kúpna cena bude dohodnutá vo výške 59,62 €/m^2 , stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ **BSK**“) zabezpečuje prípravu stavby „**Cyklolávka Zálesie- Malinovo“(Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3**)(ďalej aj ako „stavba“). Na uvedenú stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom – Obcou Zálesie Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SÚ-4213-535/2024-MO zo dňa 24.6.2024 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2021.

Podmienkou vydania stavebného povolenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, ktoré spočíva v uzavretí kúpnych zmlúv v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne vyhotovených geometrických plánov.

Uznesením č. 81/2025 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 26.9.2025 bol schválený prevod predmetných pozemkov , okrem pozemku parc.č. 1318/890, ktorý nebol zahrnutý do materiálu na rokovanie zastupiteľstva z dôvodu, že na parcelu bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banky a bolo potrebné túto ťarchu z listu vlastníctva odstrániť.

Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe znaleckého posudku č. 1 / 2025 zo dňa 21.4.2025 , vyhotoveného Ing. Veronikou Janegovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **59,62 € /m^2 .**

Výmera pozemku parc.č. 1318/890, vedeného na liste vlastníctva č. 1036 v k.ú. Zálesie je 242 m^2.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Príloha : kópia z katastrálnej mapy

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

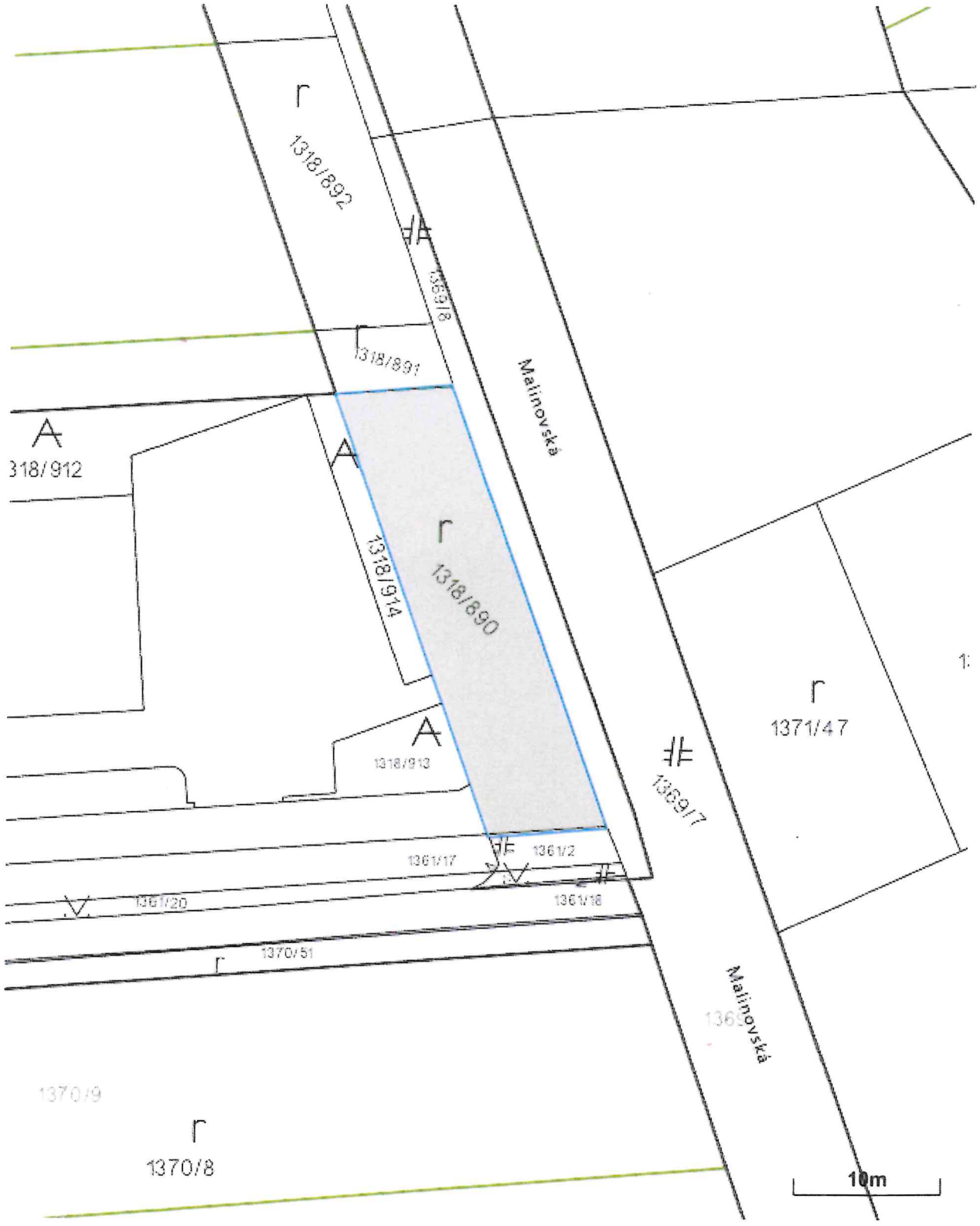
Bod :„ Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku registra C parc.č. 1318/890 v k.ú. Zálesie pod pripravovanú stavbu „ Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia dopravy	Komisia nebola uznášania schopná. Prítomní poslanci prerokovali predložený materiál.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Finančná komisia	Komisia nebola uznášania schopná. Prítomní poslanci prerokovali predložený materiál.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášania schopná. Prítomní poslanci prerokovali predložený materiál.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia nebola uznášania schopná. Prítomní poslanci prerokovali predložený materiál.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

V stĺpci **zapracované / nezapracované pripomienky** uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod.

1318/890

Bratislavský > Senec > Zálesie > k.ú. Zálesie



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.