Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti nehnuteľnosti v správe SOŠ automobilovej a podnikania v Senci, k. ú. Senec, Mestu Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 43/2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je utvorenie podmienok na rozvoj výchovy a vzdelávania zvýšením kapacity základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec, nájom nehnuteľného majetku:

- časti stavby súpisné č. 1692 vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, situovanej na parcele registra „C“ č. 3972/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 8 573 m^2, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 2949 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to 4. poschodie v bloku A stavby, okrem miestnosti č. 401, v rozsahu nájmu 424,66 m^2,

pre nájomcu Mesto Senec, so sídlom Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, IČO 00305065

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, ktorý bude prílohou nájomnej zmluvy,
- účel nájmu – prevádzkovanie základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu na náklady a zodpovednosť nájomcu, pričom nájomca zachová účelové využitie predmetu nájmu pre školstvo, vzdelávanie a výskum,
- doba nájmu – určitá od 01.09.2023 do 31.07.2025,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m^2/rok + daň z nehnuteľnosti + nefinančné plnenie spočívajúce v nákladoch vyvolaných presunutím výučbového procesu na Strednej odbornej škole automobilovej a podnikania v Senci zo 4. poschodia bloku A stavby na 5. a 6. poschodie bloku A stavby; nefinančné plnenie zabezpečí na svoje náklady a svoju zodpovednosť nájomca nasledovne
  - na 5. poschodí výmena linolea na chodbe vrátane lišty, výmena linolea v učebni č. 507 vrátane lišty, výmena linolea v učebni č. 509 vrátane lišty, výmena 12 ks dverí so šírkou 0,8 m s prahmi a výmena 3 ks dverí so šírkou 0,6 m s prahmi, obnova/výmena všetkých dverových zárubní
  - na 6. poschodí výmena 11 ks dverí so šírkou 0,8 m s prahmi, výmena 3 ks dverí so šírkou 0,6 m s prahmi, obnova/výmena všetkých dverových zárubní a roldor/vstavané skrine 5 m x 2,7 m (posuvné dvere, priečky, vnútorné vybavenie 5 ks políc/1 m dĺžky) do učebne č. 614

s tým, že bežné výdavky vyvolaného nákladu súvisiaceho s presunutím výučbového procesu znáša nájomca a prípadné investičné výdavky nájomca odpredá Bratislavskému samosprávnemu kraju, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za 1,- € najneskôr do 30.11.2023,

- skončenie nájmu miestnosti č. 401 na 4. poschodie v bloku A stavby užívanej Mestom Senec,
- povinnosť nájomcu na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu,
- náklady na energie, dodávku vody, dodávku tepla, aj na TÚV, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu a ostatné náklady/služby spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca; neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu po skončení doby nájmu je nájomca povinný odpredať Bratislavskému samosprávnemu kraju, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za 1,- € najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí doby nájmu,
- v prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stane vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01.03.2017 medzi prenajímateľom (správcom majetku Bratislavského samosprávneho kraja) a nájomcom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 46 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 46
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r. Mgr. Tünde Neszméri, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	31. 03. 2023
Dátum zverejnenia:	31. 03. 2023