Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia cesty II/502 pri vjazde do Svätého Jura, vrátane pozemkov v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva Kobera NAD s.r.o. a mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Katarína Beniačová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
október 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 bezodplatný prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- stavebný objekt – SO 206 Rozšírenie cesty II/502 zrealizovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36, 4556/37, 4556/38, 4580/44, 4580/46,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36 o výmere 20 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/37 o výmere 6 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/38 o výmere 7 m2 druh pozemku ostatná plocha

z vlastníctva odovzdávajúceho Kobera NAD s.r.o. so sídlom Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava, IČO 45 979 791 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a zmluvu bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 bezodplatný prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4580/44 o výmere 377 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. číslom 4580/46 o výmere 714 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur, so sídlom Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A1 tohto uznesenia

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A2 tohto uznesenia

Termín: v zmysle textu ustanovenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Kobera NAD s.r.o., so sídlom Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava, IČO 45 979 791 (ďalej len „žiadateľ“), požiadal listom zo dňa 15.03.2021 (ďalej len „žiadosť“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), o bezodplatné odovzdanie nehnuteľností vo vlastníctve Kobera NAD s.r.o. do vlastníctva BSK, a to:

- stavebný objekt – SO 206 Rozšírenie cesty II/502 zrealizovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36, 4556/37, 4556/38, 4580/44, 4580/46,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/36 o výmere 20 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/37 o výmere 6 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4556/38 o výmere 7 m2 druh pozemku ostatná plocha.

Súčasťou žiadosti je uznesenie Mesta Svätý Jur č. 2022/4-12 z 24.05.2022 v ktorom je schválený bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Svätým Jur do vlastníctva BSK:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4580/44 o výmere 377 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. číslom 4580/46 o výmere 714 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedené parcely nie sú vo vlastníctve BSK, ale patria mestu Svätý Jur a Kobera NAD s.r.o. Cesta II/502 ako inžinierska stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti.

SO 206 rieši vybudovanie pravého odbočovacieho a pripojovacieho pruhu k novej účelovej komunikácii k výrobno-skladovaciemu areálu. Účelová komunikácia je na cestu II/502 pripojená len pravým odbočením a pravým pripojením. SO 206 rieši vybudovanie pravého odbočovacieho a pripojovacieho pruhu.

Žiadateľ vybudoval stavebný objekt SO 206 – rozšírenie cesty II/502 v lokalite Kúpelné vo Svätom Jure na základe rozhodnutia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OÚD/06/648/77-Mr zo dňa 21.08.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2006. Objekt rieši napojenie pozemku 4556/2 na štátnu cestu II triedy vrátane zvislého a dopravného značenia.

Stavebný objekt SO 206 – rozšírenie cesty II/502 bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2017/787 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2017.

V kolaudačnom rozhodnutí BSK požaduje majetkovo-právne vysporiadané pozemky pod stavbou odovzdať do svojho majetku.

Vzhľadom na skutočnosť, že SO 206 – rozšírenie cesty II/502 sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svätý Jur, konkrétne na parcele „E“ č. 4556/2, vedenej na LV č. 1968, ktorý rieši napojenie pozemku parc. č. 4556/2 na štátnu cestu II triedy, žiadateľ požiadal mesto Svätý Jur o súčinnosť a spoluprácu pri majetkovo-právnom vysporiadaní časti uvedenej parcely v rozsahu, ktorý bol určený geometrickým plánom s cieľom prevodu časti parcely do majetku BSK tak, aby podmienky uvedené vyššie boli splnené.

Žiadateľ realizoval aj výstavbu novej účelovej areálovej komunikácie SO 207 – Účelová komunikácia k doposiaľ nevybudovanej skladovej hale. Účelová komunikácia je dopravne napojená na cestu II/502, s čím súvisí aj rozšírenie vozovky o šírku vyraďovacieho a

zaraďovacieho jazdného pruhu. SO 207 – Účelová komunikácia bola povolená SP č.Dopr./2829/2006-Po zo dňa 10.10.2006 a nie je predmetom odovzdania.

Odbor dopravy Úradu BSK ako aj oddelenie správy majetku Úradu BSK nemá námietky k nadobudnutiu stavebného objektu SO 206 – Rozšírenie cesty II/502 spolu s novovytvorenými pozemkami pod týmto stavebným objektom do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- kópia katastrálnej mapy