DJ engineering

Slnečnicova 5C
900 41 Rovinka

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 166
DOŠLO DŇA: 31 -08- 2022
RZ:
ZH:
ĽÚ:
Ev. č. záznamu:
Č. spisu:
Vybavuje:

h.

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor majetkovo-právny
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave dňa 29. 8. 2022

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

VEC: Inžinierske siete a komunikácia II etapa pre lokalitu IBV Slniečko - Objekt SO-08.1 Dopravné napojenie križovatka – ž i a d o s ť o súhlas k predloženej PD pre účely dodatočného stavebného povolenia – ž i a d o s ť o zmluvu k dodatočnému stavebnému povoleniu

V súvislosti s výstavbou dopraveného napojenia Objekt SO-08. 1. Dopravné napojenie lokality „Slniečko" - križovatka si Vás v zastúpení investora Style4life s.r.o., láskavo dovoľujeme požiadať o súhlas s preloženou PD. Jedná sa o napojenie p.č. 152/59 kú Nová Dedinka, na p.č. 182/ 5 kú Nová Dedinka. Vaše stanovisko je potrebné pre vydanie súhrnného stanoviska, ktoré vydá Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Dovoľujeme si Vás požiadať o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, alebo o súhlas pre účely dodatočného stavebného povolenia s podmienkami na vysporiadanie.

Za kladné vybavenie žiadosti vám vopred ďakujeme.

DJ engineering s.r.o.
Slnečnicová ulica 2317/5C
900 41 Rovinka
Sčúčtom IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK24[illegible]5062650925

DJ engineering

Slnečnicova 5G
900 41 Dunajská Lužná

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
DOŠLO DŇA: 10 -11- 2022
RZ:
ZH:
LV:
Ev. č. záznamu: 40572/2022
Č. spisu:
Prílohy: 1 kv
Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
Bratislava

Oddelenie právne
JUDr. Marián Matejovič

VEC: Objekt SO -08.1 Dopravné napojenie križovatky Style 4 Life s.r.o., lokalita Slniečko II etapa, kú Nová Dedinka

Na základe našej mailovej komunikácie si Vám dovoľujeme doplniť

1 . Projektovú dokumentáciu
2. Vyjadrenie BSK – odbor dopravy
3. Vyjadrenie ODI
4. Vyjadrenie RSC

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

DJ engineering s.r.o.
Slnečnicova 5C
900 41 Dunajská Lužná
IČO: 47 924 145860
IBAN: SK

Slnečnicova 5C
900 41 Rovinka

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
P.O. BOX 106, 820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16
DOŠLO DŇA: 20 -02- 2023
RZ: ZH: I.U:
Ev. č. záznamu:
Č. spisu:
Prílohy: Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave dňa 21. 2. 2023 **Vybavuje: marunová 0917 080 800**
marunova@sysnet.sk

Právne oddelenie k rukám JUDr. Matejovič Marián

VEC: Žiadosť o schválenie prenájmu časti parcely cesty č. III/1065 kú DEDINKA PRI DUNAJI pre stavebníka Style4Life s.r.o. - doplnenie žiadosti

Na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK") bola doručená naša žiadosť zo dňa 29. 08. 2022, doplnená dňa 10. 11. 2022, ktorou v zastúpení investora Style4life s.r.o., žiadame o „súhlas s priloženou PD a vytvorenie užívacieho vzťahu pre účely dodatočného stavebného povolenia pre Objekt SO-08.1 Dopravné napojenie križovatky lokality „IBV Slniečko". Jedná sa o napojenie pozemku p.č. 152/59 ležiaceho v k. ú. Dedinka pri Dunaji na pozemok p. č. 182/5 v k.ú. Dedinka pri Dunaji, ktorý je vo vlastníctve BSK a na ktorom sa nachádza cesta III/1065 vo vlastníctve BSK. Ako vyplynulo z obsahu žiadosti, komunikácie s Úradom BSK a jej následných doplnení, skutočným zámerom žiadateľa bolo požiadať o nájomnú zmluvu na časť cesty III/1065, v úseku ležiacom na pozemku parcele č. 182/2 a parcele registra „C" č. 182/5 v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu: Style4Life, s.r.o. so sídlom Agátová 4D/3100, Bratislava 841 01, IČO: 44 959 222, pre účely stavby objektu SO-08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka „IBV Slniečko", napojenie komunikácie na cestu III. triedy č. 1065, pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV SLNIEČKO" a to v súlade s doručenými prílohami.

Jedná sa o stavebné povolenie. (pôvodne bolo podané o dodatočné povolenie) Toto uvádzame na pravú mieru, jedná sa o stavebné povolenie na križovake neboli realizované žiadne práce.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

DJ engineering s.r.o.
Slnečnicová ulica 2317/5C
900 41 Rovinka
IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK2409000000005052650925

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering
Slnečnicová 5C
900 41 Rovinka

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	1763/22/1031	Ing. Ješková/0911 255 747 viktoria.jeskova@scbsk.sk	22.9.2022

VEC: Vyjadrenie k PD pre účely dodatočného stavebného povolenia stavby
„Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV Slniečko" – 1.etapa,
k.ú. Dedinka pri Dunaji
Objekt: SO-08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka

K vydaniu stavebného povolenia na objekt križovatky na ceste III/1065 s vybudovaním pruhu pre ľavé odbočenie nemáme námietky.

Hranica majetkovej správy miestnych komunikácií (vetvy A) s cestou III/1065 musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.

Predmet stavebného objektu *SO-08.1* bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1065, s trvalým dopravným značením na ceste III/1065.

Realizáciu rozšírenia vozovky cesty III/1065 žiadame nasledovne:
- na celej šírke cesty III/1065 v dĺžke stavebných úprav (181m) vyfrézovanie krytu vozovky v hrúbke 40+60mm a položenie novej vrstvy asfaltového betónu hr. 40+60mm spolu so spojovacím postrekom
- rozšírenie vozovky cesty III/1065 preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu
- na celej dĺžke stavebných úprav po oboch stranách komunikácie III/1065 je nutné zachovať, resp. vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m, za ňou prehĺbiť/obnoviť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu
- na ohraničenie fyzického ostrovčeka na ceste III/1065 doporučujeme osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty III/1065 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1065 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste III/1065 a III/1062 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Peter Šimeček
riaditeľ
v.r.
Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Príloha : predložená PD
Na vedomie:
- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, úsek údržby a opráv

Bratislavský samosprávny kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

DJ engineering s.r.o.
Slnečnicová ulica 2317/5C
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	06977/2022/PK-143 36085/2022	Ing. Beáta Kristínová/ 0248264190	04. 10. 2022

Vec: Stanovisko k dodatočnému stavebnému povoleniu na objekt SO 08.1 Dopravné napojenie križovatka pre lokalitu IBV Slniečko – II.etapa.

Dňa 31.08.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre dodatočné stavebné povolenie na stavbu križovatky pre lokalitu Slniečko v obci Nová Dedinka.

Stavba rieši dopravné napojenie lokality pre výstavbu rodinných domov. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 13.07.2020 obcou Nová Dedinka, zmena rozhodnutia v rámci autoremedúry bola vydaná obcou Nová Dedinka dňa 23.09.2020. v územnom konaní bola umiestnená križovatka na ceste III/1065.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú križovatku v súlade s vydaným územným rozhodnutím podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Martin Kerak, júl 2021, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Požadujeme realizovať práce mimo rannej a poobedňajšej dopravnej špičky. K dočasnému dopravnému značeniu počas realizácie je potrebné stanovisko správcu – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja a PZ ODI Senec. Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Realizácia pripojenia na cestu III/1065 musí byť vyspádovaná od cesty III. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

- Povolenie na napojenie na cestu III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva, potrebná pre stavebné povolenie na nájom cesty III.triedy podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Súčasťou žiadosti o nájom je potrebné presné vyčíslenie plochy nájmu a termín realizácie. Plocha nájmu musí zodpovedať požiadavkám správcu cesty na spätnú úpravu.

- Z dôvodu dodatočného stavebného povolenia požadujeme uhradiť nájom za používanie cesty III.triedy podľa skutočných termínov realizácie v súlade so stavebnými denníkmi.

- Pred odovzdaním zrealizovaného objektu je potrebné vysporiadať pozemky pod rozšírenou časťou vozovky, vyčísliť hodnotu realizovaného diela a po kolaudácii bezodplatne odovzdať Bratislavskému samosprávnemu kraju.

- Majetkovú správu vymedziť v súlade s technickými podmienkami č. 078 – usporadúvanie cestnej siete

- Ku kolaudácii stavby, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

- Bratislavský samosprávny kraj si vyhradzuje právo pri zahusťovaní a rozširovaní lokality vyžiadať si dopravno-kapacitné posúdenie križovatky na ceste III/1065 a prípadnú následnú úpravu križovatky.

- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Prílohy: PD zasielame späť, koordinačnú situáciu si ponechávame pre našu potrebu

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02/48264111

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Oddelenie správy majetku

SPRIEVODNÝ LIST – INTERNÁ POŠTA

Určené pre: Oddelenie právne

Číslo konania:	Vybavuje:	Bratislava 23.11.2022
11217/2022/SM-2	Mgr. Dana Markošová	

Vec: Žiadosť o stanovisko - zaslanie

Dobrý deň,

v súvislosti so žiadosťou žiadateľa DJ engineering, s.r.o. v zastúpení investora Style4life s.r.o., vo veci udelenia súhlasu BSK k predloženej PD na Objekt SO-08.1 Dopravné napojenie križovatka lokality IBV Slniečko v k.ú. Nová Dedinka, pre účely dodatočného stavebného povolenia, OSM má nasledované stanovisko k predmetnej žiadosti:
„OSM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na predmetnú stavbu pre získanie stavebného povolenia, za účelom napojenia sa na pozemok parc. č. 182/5 o výmere 1945 m2, k.ú. Nová Dedinka, evidovanom na LV č. 636, vo vlastníctve BSK, za dodržania nasledovných podmienok pre investora:

- realizáciu predmetnej stavby zabezpečí v súlade s pripomienkami uvedenými v liste Úrad BSK odboru dopravy zo dňa 04.10.2022, zn. 06977/2022/PK-143 36085/2022,
- realizáciu predmetnej stavby zabezpečí v súlade s pripomienkami uvedenými v liste Správy ciest BSK zo dňa 22.09.2022, zn. 1763/22/1031,
- po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia protokolárne odovzdá predmetu nájmu - stavebný objekt a bezodplatne protokolárne odovzdá novovzniknutú plochu t.j. rozšírenú cestnú komunikáciu do vlastníctva BSK“

vedúci oddelenia

Parcela registra C, 182/5

Bratislavský > Senec > Nová Dedinka > k.ú. Dedinka pri Dunaji



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

636

Výmera parcely v m^2

5444

Katastrálne územie

Dedinka pri Dunaji

Obec

Nová Dedinka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

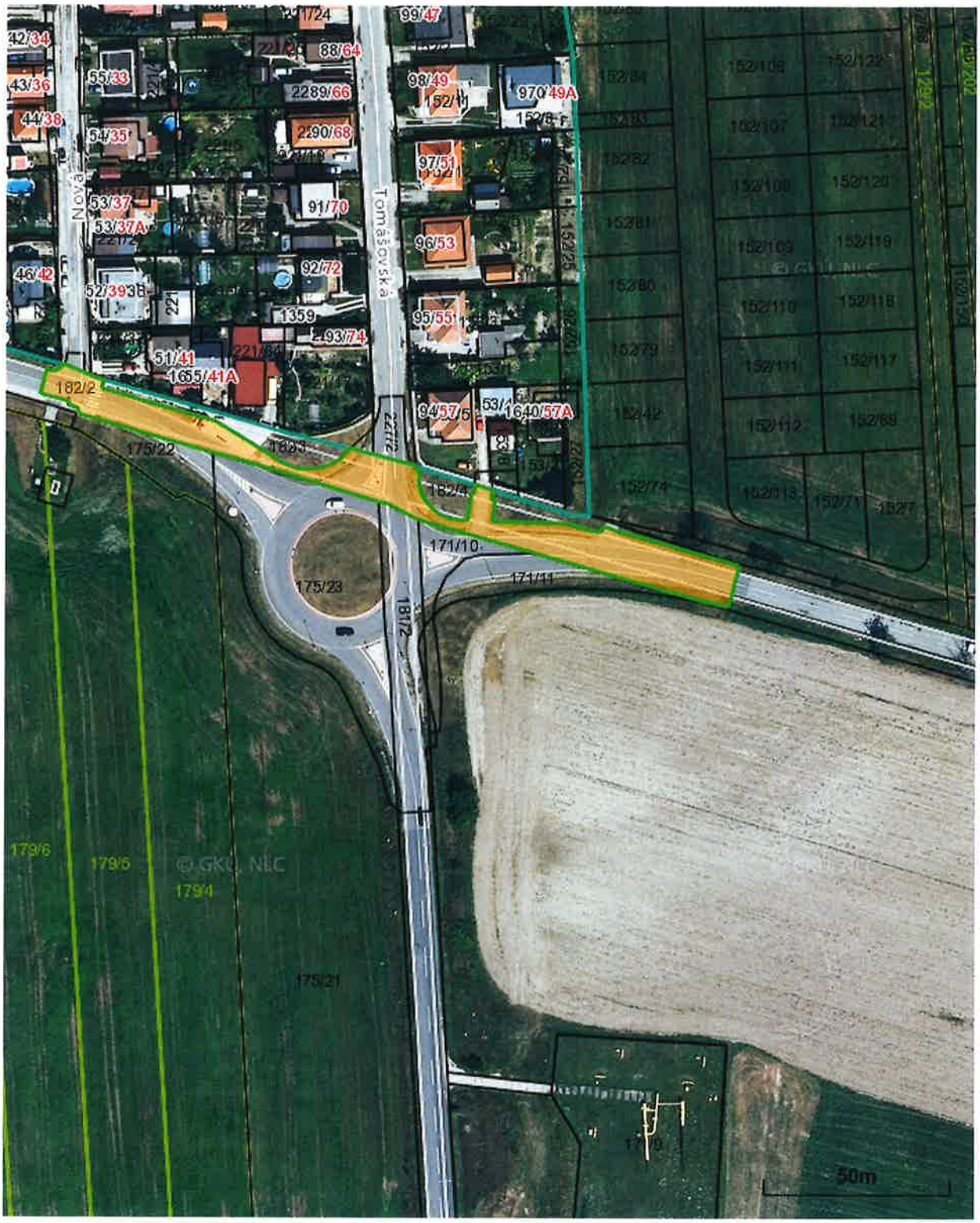
Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 182/2

Bratislavský > Senec > Nová Dedinka > k.ú. Dedinka pri Dunaji



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

636

Výmera parcely v m^2

1649

Katastrálne územie

Dedinka pri Dunaji

Obec

Nová Dedinka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

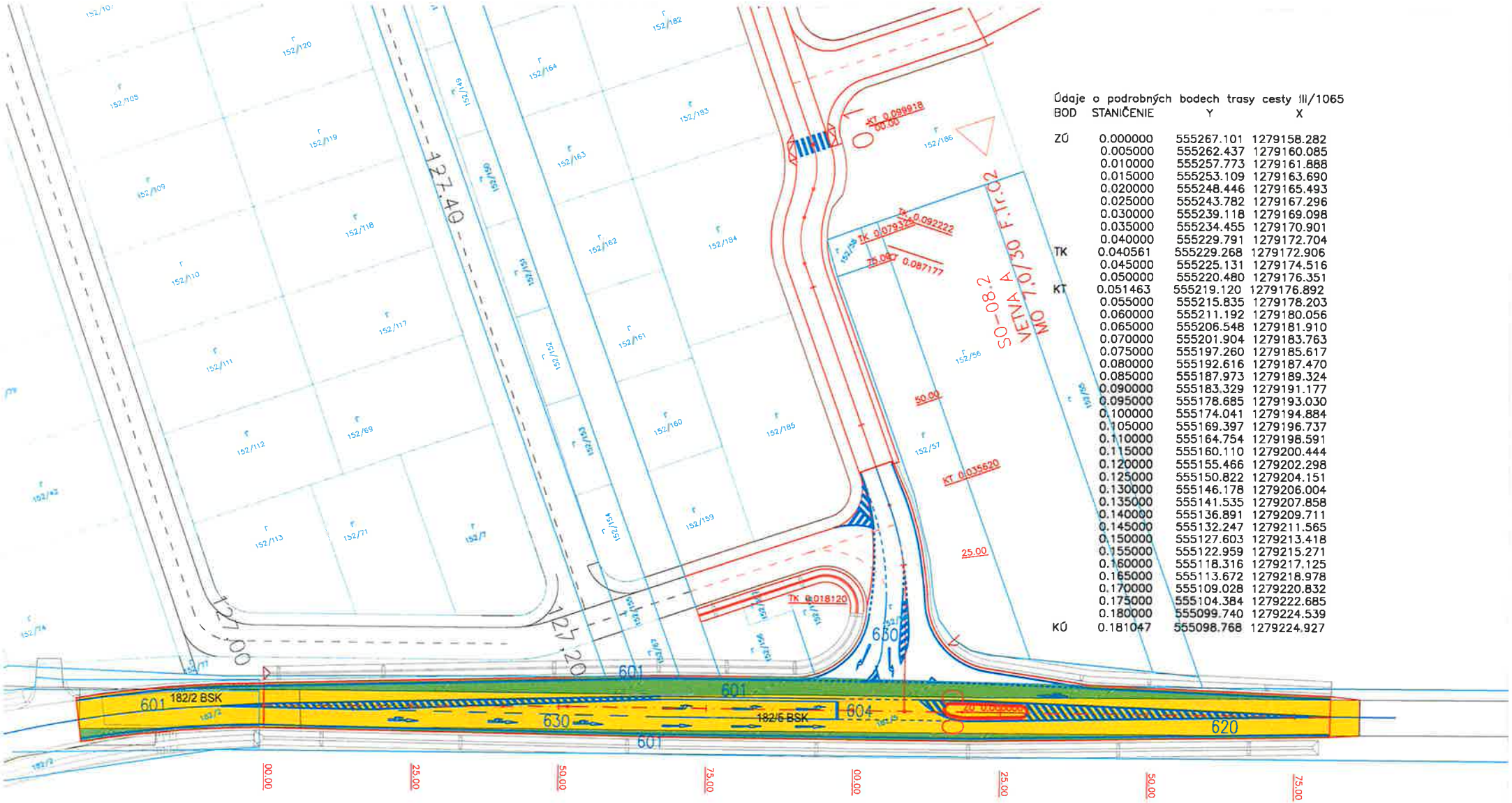
Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Údaje o podrobných bodech trasy cesty III/1065

BOD	STANIČENIE	Y	X
ZÚ	0.000000	555267.101	1279158.282
	0.005000	555262.437	1279160.085
	0.010000	555257.773	1279161.888
	0.015000	555253.109	1279163.690
	0.020000	555248.446	1279165.493
	0.025000	555243.782	1279167.296
	0.030000	555239.118	1279169.098
	0.035000	555234.455	1279170.901
	0.040000	555229.791	1279172.704
TK	0.040561	555229.268	1279172.906
	0.045000	555225.131	1279174.516
	0.050000	555220.480	1279176.351
KT	0.051463	555219.120	1279176.892
	0.055000	555215.835	1279178.203
	0.060000	555211.192	1279180.056
	0.065000	555206.548	1279181.910
	0.070000	555201.904	1279183.763
	0.075000	555197.260	1279185.617
	0.080000	555192.616	1279187.470
	0.085000	555187.973	1279189.324
	0.090000	555183.329	1279191.177
	0.095000	555178.685	1279193.030
	0.100000	555174.041	1279194.884
	0.105000	555169.397	1279196.737
	0.110000	555164.754	1279198.591
	0.115000	555160.110	1279200.444
	0.120000	555155.466	1279202.298
	0.125000	555150.822	1279204.151
	0.130000	555146.178	1279206.004
	0.135000	555141.535	1279207.858
	0.140000	555136.891	1279209.711
	0.145000	555132.247	1279211.565
	0.150000	555127.603	1279213.418
	0.155000	555122.959	1279215.271
	0.160000	555118.316	1279217.125
	0.165000	555113.672	1279218.978
	0.170000	555109.028	1279220.832
	0.175000	555104.384	1279222.685
	0.180000	555099.740	1279224.539
KÚ	0.181047	555098.768	1279224.927

POVODNA KOMUNIKÁCIA - ÚPRAVA POVRCH 1352 m2

NOVODOBUDOVANÁ KOMUNIKÁCIA - ROZŠÍRENIE PRIRAĎOVACÍ PRUH... 593 m2

ZÁBER POZEMKU "BSK" SPOLU ... 1945 m2

		NÁZOV STAVBY:	INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE LOKALITU " IBV-SLNIEČKO"		
		MIESTO STAVBY:	NOVÁ DEDINKA, K.ú.Dedinka pri Dunaji, Okr. Senec p.č. 182/2, 182/5		
GENERALNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Style4Life, s.r.o., Agátová 3100/4D, 84101 Bratislava	Stupeň PD:	DSP
				DÁTUM:	07/2022
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-08.1 Dopravné napojenie lokality - križovatka	ZÁK.ČÍSLO	492018
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. M. Kerak			FORMÁT	6xA4
				MIERKA:	1:500
VYPRACOVAL:	Ing. M. Kerak	OBSAH:	VÝPOČET ZÁBERU SPEVNENEJ PLOCHY DOPRAVNÉHO NAPOJENIA V SPRÁVE "BSK"	Č.VÝKRESU:	03

Ing. arch. Igor POHANIČ autorizovaný architekt 1426 AA