Stredná odborná škola informačných technológií, Hlinícka 1, Bratislava, PO, IČO: 1705 5415

Nehnuteľnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA III-Rača

- Budova školy, súpis.č. 2444, situovanú na pozemku par.č. 17557/28, 17557/52,17557/56 a 17557/55
- Pozemky parc.č. 17557/55 a 17557/56 **právny vzťah k pozemkom nie je evidovaný na LV,** parcely reg KN“E“ 17556, 17557 je vlastníctvom p.Szokolová na LV 11795
- pozemok parc.č.17557/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 863 m2,
- pozemok parc.č.17557/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m2,

Nehnuteľnosti evidované na LV 13238 pre katastrálne územie BA III-Rača

- pozemok parc.č.17557/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 809 m2,
- pozemok parc.č.17557/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m2,
- pozemok parc.č.17557/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 630 m2,
- pozemok parc.č.17557/61, ostatná plocha o výmere 216 m2,

V roku 2020 došlo ku čiastočnému vysporiadaniu pozemkov pod budovou školy formou Zámennej zmluvy s HM SR Bratislavy.

Pozemky reg.KN“C“ č. 17557/28,51,52,59,60,a,61 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.
Pozemky HM SR v prenájme : parc. reg.KN „C“ č. 17377/1,2,3,4,5,6,7,17378, 17379/1, 17382, 17384,17385 a 22263/2 evidované na LV 400 .

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- stavieb 2 602 059,58 €
- pozemkov 911 675,40 €.

Fotodokumentácia:

komplex budov (súpisné číslo 2444)



budova internátu – Hlinícka 1



budova školskej jedálne a kuchyne



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:41:25
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4778/10	**1013**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3079 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4778/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/11	**585**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3079 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4778/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/18	**1344**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/19	**1020**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/21	**729**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/36	**526**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9599 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4778/36							
Iné údaje: Bez zápisu							

4778/37	406	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9600 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4778/37							
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/87	2643	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/88	110	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/3	1396	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2495 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17330/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/15	1302	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/16	2078	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/17	907	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/18	3692	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/3	7793	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2510 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17358/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/28	2863	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2444 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17557/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/52	270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2444 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17557/52							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2444	**17557/56 17557/55 17557/52 17557/28**	**11**	**škola**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/55 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/56 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2495	**17330/3**	**11**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2510	**17358/3**	**15**	**BUDOVA**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3079	**4778/10**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3079	**4778/11**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
9599	**4778/36**	**20**	**Dielenský objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
9600	**4778/37**	**20**	**Dielenský objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005 Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č.0602/09 Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09 Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

Iné údaje - nepriradené

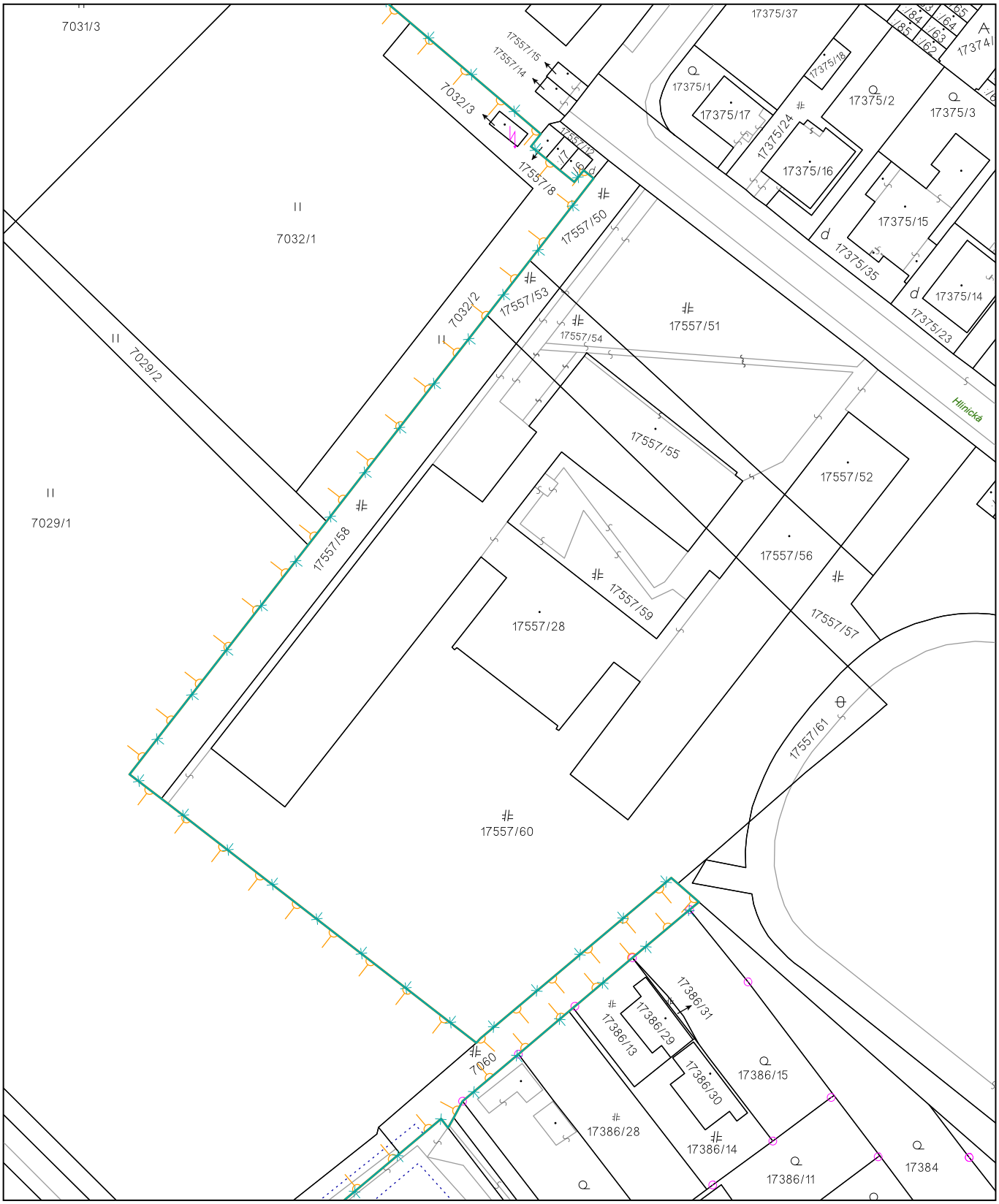
GP č.89/2000

Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 17557/28 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 13:17:41	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:55:56
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13238

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1507/6	554	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1533/3	4	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/51	1809	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/59	590	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/60	4630	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/61	216	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, na dobu 10 rokov odo dňa 28.02.2020, podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0013-20-00 zo dňa 28.02.2020, N-12/2020, (prenesené z LV 400 - V-23138/2021)	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

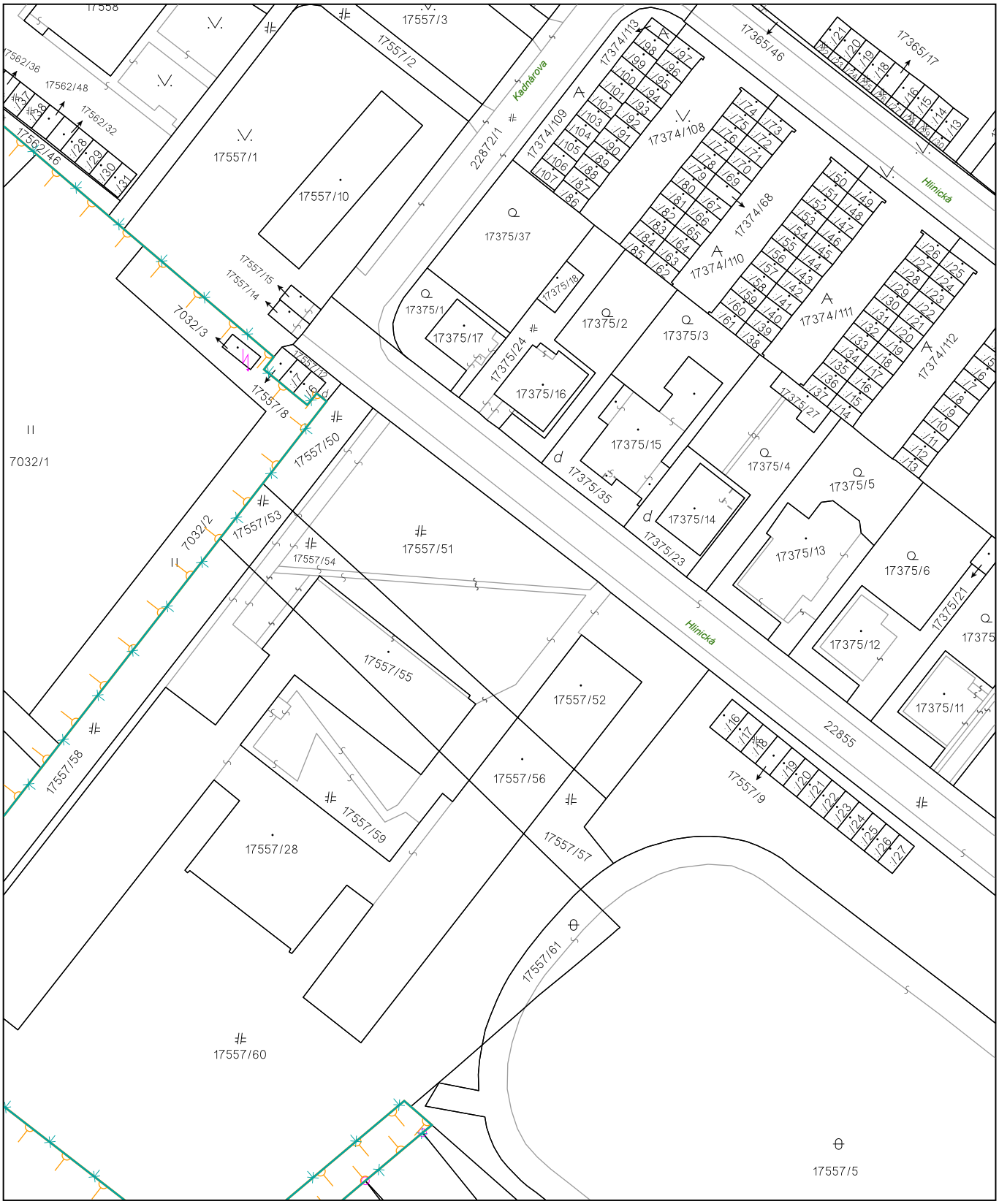
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 17557/51 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 13:17:02	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	