Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, na účely majetkovoprávneho vysporiadania strategickej investície obchvatu Mesta Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 95/2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7279/1, o výmere 99 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe geometrického plánu č. 19/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 23.04.2026, overený Okresným úradom Pezinok, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.06.2026 pod č. G1-411/2026 (ďalej aj ako „**GP 19/2026**“),
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7324/1, o výmere 21 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7274/3, o výmere 547 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7325/2, o výmere 248 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7326/4, o výmere 551 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 5 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7279/1, o výmere 99 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP č. 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7324/1, o výmere 21 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7274/3, o výmere 547 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7325/2, o výmere 248 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7326/4, o výmere 551 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 5 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8337/10, o výmere 938 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8337/10 o pôvodnej výmere

1079 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a dielu 10 o výmere 11 m2 od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8337/12 o pôvodnej výmere 1135 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe geometrického plánu č. 263230029/2026, vypracovaného spol. SGS Geodesy s.r.o., so sídlom Rostovská 45, 831 06 Bratislava, IČO: 55 801 323, vyhotovenom geodetom Ing. Lukášom Benkovičom, zo dňa 26.05.2026, overený Okresným úradom Pezinok, Ing. Helena Vargová dňa 31.07.2026 pod č. G1-353/2026 (ďalej aj ako „**GP 263230029/2026**“),

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8335/2, o výmere 182 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8335 o pôvodnej výmere 31.942 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8340/5, o výmere 238 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. s parc. č. 8340/5 o pôvodnej výmere 232 m2, druh pozemku Ostatná plocha, a dielu č. 11 o výmere 6 m2 od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8340/1 o pôvodnej výmere 3525 m2, druh pozemku Ostatná plocha, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8341/4, o výmere 2.115 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8341/4 o pôvodnej výmere 2.089 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a dielu č. 12 o výmere 26 m2 od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8341/1 o pôvodnej výmere 26.439 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8337/10, o výmere 938 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8337/10 o pôvodnej výmere 1079 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8335/2, o výmere 182 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8335 o pôvodnej výmere 31.942 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8340/5, o výmere 238 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. s parc. č. 8340/5 o pôvodnej výmere 232 m2, druh pozemku Ostatná plocha, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8341/4, o výmere 2.115 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8341/4 o pôvodnej výmere 2.089 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7279/1, o výmere 99 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP č. 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7324/1, o výmere 21 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7274/3, o výmere 547 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7325/2, o výmere 248 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7326/4, o výmere 551 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 5 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,

Podmienky zámeny:
- Bratislavský samosprávny kraj bude znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:	ZA: 37 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 4 PRÍTOMNÝCH: 41 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. PhD. Mária Kisková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 09. 2026