Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Dedinka pri Dunaji a k.ú. Nová Ves pri Dunaji

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ..... / 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A. s ch v a ľ u j e

výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

a) v k.ú. Dedinka pri Dunaji, obec: Nová Dedinka, okres: Senec, zapísaných na LV č. 636, pozemky registra „C“

- parc.č. 175/22, o výmere 396 m2, ostatná plocha v rozsahu 80 m2
- parc.č. 175/27, o výmere 311 m2, ostatná plocha v rozsahu 96 m2
- parc.č. 181/2, o výmere 770 m2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 18 m2
- parc.č. 181/3, o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 7 m2
- parc.č. 182/1, o výmere 4255 m2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 76 m2
- parc.č. 182/2, o výmere 1649 m2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 52 m2
- parc.č. 182/3, o výmere 294 m2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 8 m2
- parc.č. 182/4, o výmere 139 m2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 34 m2
- parc.č. 182/5, o výmere 5444 m2, Zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 331 m2

spolu 702 m2

b) v k.ú. Nová Ves pri Dunaji, obec: Nová Dedinka, okres: Senec, zapísaných na LV č. 1763, pozemok registra „E“

- parc.č. 649, o výmere 381 m2, ostatná plocha v rozsahu 19 m2

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

za jednorazovú odplatu v sume 5576- €/ t. j. 7,73 €/m2,

zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:

práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom c. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, a geometrickým plánom c. 408-2/2021, úradne overeným dna 01.12.2022 pod G1-2099/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia,

B. u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy v zmysle textu uznesenia v časti A.

Termín: 30.06.2023

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 14.02.2023 bolo Bratislavskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. o vykonaní zápisu zákonného vecného bremena pod č. Z-161/2023 na pozemkoch nachádzajúcich sa

c) v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, zapísaných na LV č. 636, pozemky registra „C“
parc.č. 175/22, parc.č. 175/27, parc.č. 181/2,3 a parc.č. 182/1-5
d) v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, zapísané na LV č. 1763 t. j. pozemok registra „E“ s parc.č. 649

Vecné bremeno bolo na pozemkoch zapísané v súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.s ktoré bude tvoriť súčasť Distribučnej sústavy:

- podzemné káblové NN vedenie
- podzemné káblová VN vedenie.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 408/2021 zo dňa 17.10.2023 pod číslom G1-1955/2022 a v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 408-2/2021 zo dňa 16.11.2022, úradne overenom dňa 1.12.2022 pod číslom G1-2099/2022.

Vecné bremeno bolo zapísané v súlade § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o energetike“).

Západoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia č. 2007F 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie svojej regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území, ktoré tvoria územia Bratislavského, Trnavského, Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) zákona o energetike môže držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; a vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do 3 mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia,

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do 2 rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do 3 rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká.

Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 96 ods. 6 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti nemožno priznať, ak lehota na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa doterajších predpisov uplynula. Lehota na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu pri zákonných vecných bremenách zodpovedajúcich oprávneniam podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) začína plynúť odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností len pri zákonných vecných bremenách, ktoré vznikli po nadobudnutí účinnosti tohto zákona.

Znaleckým posudkom č. 15/2023 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1C, 841 04 Bratislava, Ev. číslo 913748, ktorý zadala vypracovať Západoslovenská distribučná, a.s. bola stanovená cena hodnota vecného bremena na uvedených pozemkoch vo výške 7800,- € (Sedemtisícosemsto Eur), čo predstavuje 8,59 €/ m2.

V súlade s Čl. 17 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čas a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu, na základe znaleckého posudku a vyhotovenia geometrického plánu na zameranie vecného bremena s určením hodnoty hospodárskej ujmy na nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je 30 EUR / m2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme materiál na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Prílohy:

1. Oznámenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.
2. Výpis LV č. 1763
3. Výpis LV č. 636
4. GP č. G1-1955/2022
5. GP č. G1-2099/2022
6. Zn. posudok č. 15/2023