Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

18. septembra 2026

Návrh

na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k.ú. Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Rohožník**, obec Rohožník, okres Malacky, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe geometrického plánu č. 27/2026, vypracovaného geodetom Igor Kaliaš, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 30 80 36 zo dňa 02.06.2026, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-841/2026 (ďalej aj ako „**GP 27/2026**“),

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zabezpečenie verejnoprospešnej infraštruktúry súvisiacej s výstavbou nového cintorína v obci Rohožník,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

obcou Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923,

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 27/2026,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Rohožník, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 293/3,** o výmere 42 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 293/2 o pôvodnej výmere 7.928 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 710, a to na základe geometrického plánu č. 44/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 21.08.2026 (ďalej aj ako „**GP 44/2026**“)

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 293/3,** o výmere 42 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 293/2 o pôvodnej výmere 7.928 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 710, a to na základe GP 44/2026,

a obec **Rohožník** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 27/2026,

s podmienkami:

a. Obec Rohožník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,

b. Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

D ô v o d o v á s p r á v a

Obec Rohožník sa v minulosti obrátila na Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) so žiadosťou o súhlas s umiestnením a vybudovaním infraštruktúry súvisiacej s plánovanou výstavbou nového cintorína v obci Rohožník. Na základe tejto žiadosti Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 17.04.2026 prijalo Uznesenie č. 33/2026, ktorým schválilo zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Súčasťou predmetnej žiadosti bola aj požiadavka obce Rohožník, resp. Západoslovenskej distribučnej, a.s. na majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve BSK, na ktorej má byť vybudovaná trafostanica. Stavebníkom stavby „Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady“ je obec Rohožník, pričom predmetom stavby je realizácia elektroenergetických zariadení slúžiacich na zabezpečenie napájania predmetnej lokality z novo navrhovanej distribučnej transformačnej stanice (Príloha č. 1).

Obec Rohožník následne zabezpečila vypracovanie Geometrického plánu č. 27/2026, vypracovaný geodetom Igor Kaliaš, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 30 80 36 zo dňa 02.06.2026, úradne overený Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-841/2026 (Príloha č. 2), ktorým sa navrhuje odčlenenie parcely o výmere 42 m^2 doteraz vo vlastníctve BSK, na účely vybudovania trafostanice, konkrétne ide o:

- Pozemok registra „C“ s parc. č. 3022/213, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313 pre k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky (Príloha č. 3).

Po dohode s obcou Rohožník sa navrhuje majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku formou zámeny za pozemok vo vlastníctve obce Rohožník, na ktorom sa nachádza komunikácia – cesta - vo vlastníctve BSK. Navrhovanou zámenou tak dôjde na jednej strane k **zabezpečeniu pozemku potrebného na realizáciu verejnoprospešnej infraštruktúry súvisiacej s výstavbou nového cintorína a na druhej strane k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou komunikácie vo vlastníctve BSK**.

V zmysle čl. 7 ods. 10.) Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „*O predaji prebytočného majetku podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja na zasadnutí nasledujúcom po zasadnutí, na ktorom sa majetok vyhlásil za prebytočný; to neplatí v prípade, ak ide o prevod nehnuteľnosti v prospech orgánu verejnej správy na plnenie jeho úloh a kompetencií.*“

Keďže v danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností medzi BSK a obcou Rohožník ako orgánom verejnej správy, pričom predmetný pozemok nadobúdaný obcou bude slúžiť na zabezpečenie infraštruktúry súvisiacej s výstavbou nového cintorína, teda na plnenie úloh a kompetencií obce, nie je potrebné postupovať v režime dvojkoľajného schvaľovania, t. j. osobitne rozhodovať o vyhlásení majetku za prebytočný a následne o jeho prevode.

Osobitný zreteľ pri navrhovanom majetkovoprávnom usporiadaní spočíva najmä v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve BSK, konkrétne pod komunikáciou vo vlastníctve BSK, ako aj v zabezpečení pozemku potrebného na realizáciu infraštruktúry slúžiacej obci Rohožník na plnenie jej úloh.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov *pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a vyššie cit. zákona nepoužijú; *osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby*. BSK zverejnil zámer dňa 02.09.2026 na svojej internetovej stránke, ako aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja predkladá návrh na schválenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a obcou Rohožník z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Výkres SO-02. Trafostanica
2. Geometrický plán č. 27/2026
3. LV č. 313 pre k.ú. Rohožník
4. Geometrický plán č. 44/2026

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k.ú. Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 1		
Komisia dopravy	Komisia dopravy prerokovala materiál, komisia nebola uznášania schopná.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Prítomní členovia komisie materiál prerokovali, komisia nebola uznášaniaschopná.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Komisia kultúry Z BSK nebola uznášaniaschopná. Materiál bol prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

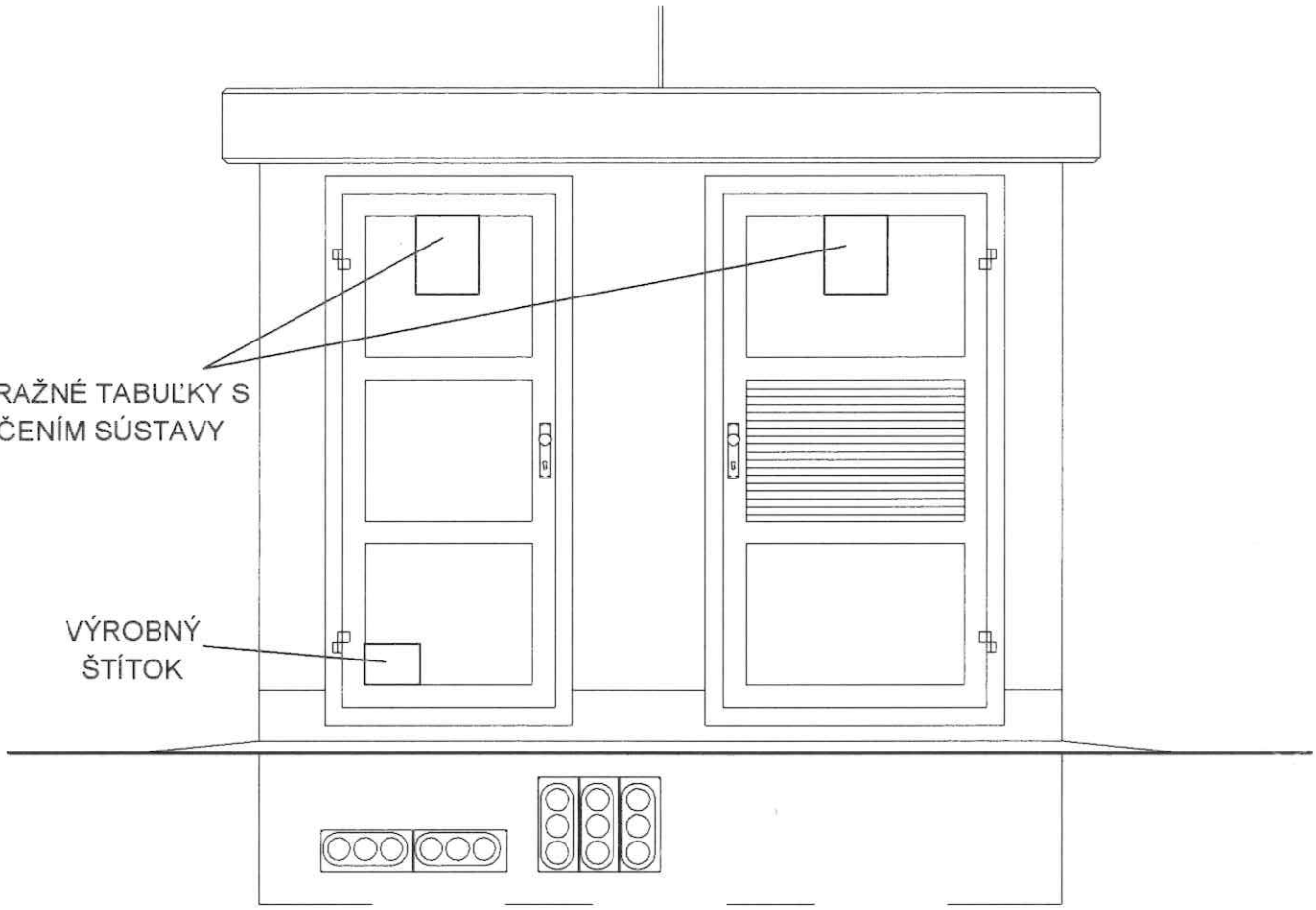
Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Materiál bol prerokovaný. Komisia zdravotníctva nebola uznášaniaschopná.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 2		

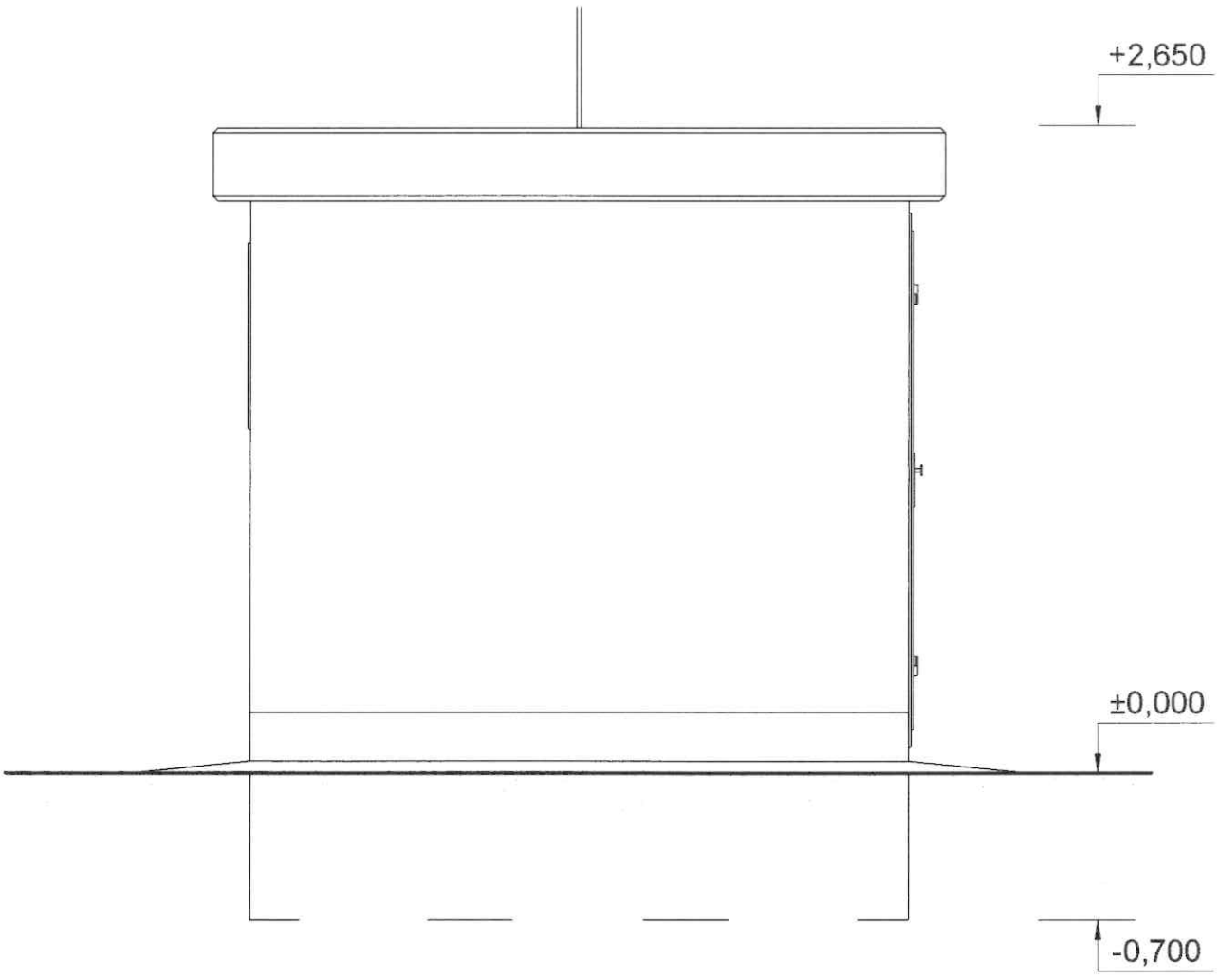
NAVRHOVAL	ZOD.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	VED.PROJEKTU
Ing.Juraj Szabo	Ing.Juraj Szabo	Ing.Marek Gešnábel	Ing.Marek Gešnábel	

DUEL
-ELEKTROSYSTÉM,s.r.o.

KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES MALACKY
INVESTOR	Obec Rohožník. Školské námestie 406/1, 90638 Rohožník
ODBERATEL	Obec Rohožník. Školské námestie 406/1, 90638 Rohožník
NÁZOV	ROZVODY NN PRE NAPOJENIE CINTORÍNA A ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY K.Ú. ROHOŽNÍK p.č. 2899/13
ČASŤ	Pohľady
PREDMET VÝKRESU	SO-02. Trafostanica

FORMÁT	2xA4
DÁTUM	03/2022
STUPEŇ	SP
ZAK.Č.	2021-095
MIERKA	1:
Č.VÝKRESU	E08
LIST	1


VÝSTRAŽNÉ TABUĽKY S
OZNAČENÍM SÚSTAVY
VÝROBNÝ
ŠTÍTOK


+2,650
±0,000
-0,700

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

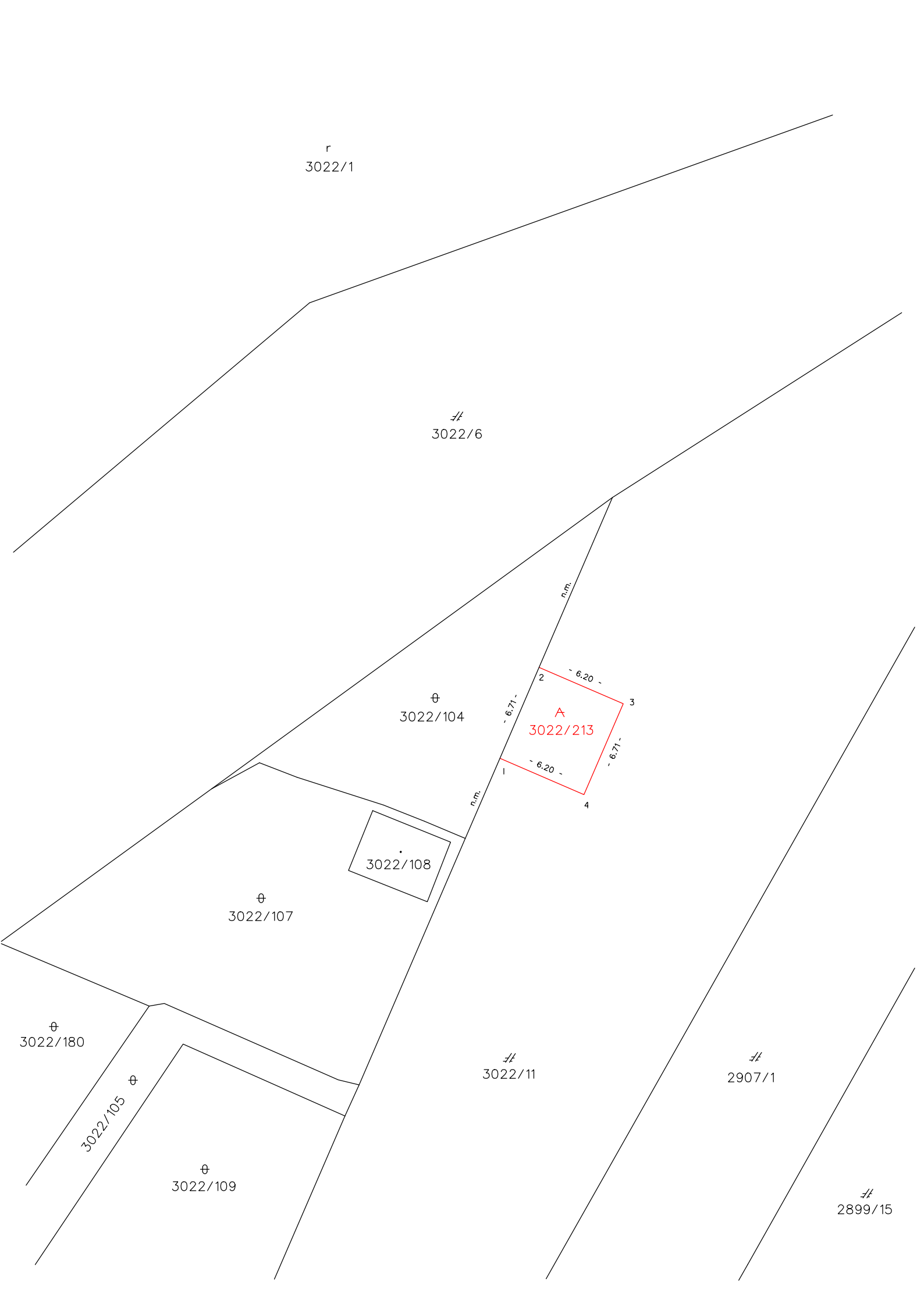
Vyhotoviteľ:	Kraj:	Okres:	Obec:
Igor Kaliaš geodet Školské námestie 394/20,Rohožník kaliasigor1969@gmail.com mobil: 0905 548 470 IČO: 35 30 80 36	Bratislavský	Malacky	Rohožník
	Kat. územie: Rohožník	Číslo plánu: 27/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku par.č. 3022/213

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 2.6.2026	Meno: Igor Kaliaš	Dňa: 2.6.2026	Meno: Ing.Stanislav Pavelka	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1648					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis	

t.č. 6.50-1997


r
3022/1
3022/6
3022/104
n.m.
2
- 6.20 -
3
- 6.71 -
A
3022/213
- 6.71 -
- 6.20 -
1
4
n.m.
3022/108
3022/107
3022/180
3022/105
3022/109
3022/11
2907/1
2899/15

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba)
PK vložky	parcely													
LV	PK	KN	ha	m^2								ha m^2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
313		*3022/11*		*3379*	*zastav.pl.*						*3022/11*	*3337*	*zastav.pl.*	*Doterajší*
											3022/213	*42*	*22* *ostat.pl.* *34*	*Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava*
Spolu:				*3379*								*3379*		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	17.8.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	11:13:09
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	14.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 313 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3022/11	**3379**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-399/08 - delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.12.2007 - 50/08 Z-400/08 - delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.12.2007 - 51/08 X-34/11 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3062/2 do par.č. 3062/2 a 3062/3, právopl. 08.03.2011 - 71/11 X-4/2020 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3062/3 právopl. 27.02.2020 - 117/20 X-134/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 01.12.2023 (oprava výmery C-KN par.č. 285/2, 286) - 544/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-4536/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-5/2014 na pozemku C-KN par.č. 515, 516 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 176/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4089/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-3/2014 na pozemku C-KN par.č. 2907/2 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 347/15
Vlastník poradové číslo 1	V-5123/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/135/15/13200/004-BKPV/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 039/2016 na C-KN par.č. 2907/2, 2908, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť C-KN par.č. 2907/2, 2908 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 10.10.2016 - 895/16
Vlastník poradové číslo 1	V-442/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, podľa GP č. 73/2017 na C-KN par.č. 516 (diel č. 2 o výmere 23 m2) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 18.02.2019 - 71/19
Vlastník poradové číslo 1	Z-4986/2025 - Zákonné vecné bremeno in personam v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 3668 zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie (káblové podzemné VN vedenie) a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 22-F/2025 (G1-1198/25), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 95/26

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GeoREALing s.r.o. *Pri trati 25* *821 06 Bratislava* *E:salon@georealing.sk,T:0903640538* IČO: *52458032*	*Bratislavský*	*Malacky*	*Rohožník*
	Kat. územie *Rohožník*	Číslo plánu *44/2026*	Mapový list č. *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku na p.č. 293/3.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *21.8.2026*	Meno: *Ing. Martin Saloň*	Dňa: *21.8.2026*	Meno: *Ing. Martin Saloň*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neboli označené*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *1663*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
710		*293/2*		*7928*	*zast.pl.*						*293/2*		*7886*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
											293/3		***42***	*zast.pl. 22*	***BSK***
Spolu:				*7928*									*7928*		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti


d 279
293/2
280
d 284/3
3 -4,72- 4
-11,26-
-11,26-
293/3
2 -4,72- 1
281
282
292
334/5
286
287
d 289/2
285/1
d 289/1
288
325/1
294/2