Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie odplatného nadobudnutia pozemkov od Obce Rohožník z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zrealizovaného projektu modernizácie cesty III. triedy Rohožník - Malacky

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Ing. Marek Horváth
vedúci oddelenia strategických projektov

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k pozemkom vo vlastníctve a spoluvlastníctve obce Rohožník, nachádzajúcich sa v k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m^2	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu v m^2
3373	3060/133	Zastavaná pl. a nádvorie	11	9/10	9,90
3373	3060/112	Ostatná pl.	14	9/10	12,60
3374	3060/129	Zastavaná pl. a nádvorie	31	1/1	31,00
3374	3060/110	Ostatná pl.	23	1/1	23,00
3374	3060/109	Ostatná pl.	48	1/1	48,00
3374	3060/128	Zastavaná pl. a nádvorie	12	1/1	12,00
710	3060/108	Ostatná pl.	69	1/1	69,00
3374	3060/127	Zastavaná pl. a nádvorie	17	1/1	17,00
2380	3060/105	Ostatná pl.	101	1/2	50,50
2380	3060/124	Zastavaná pl. a nádvorie	11	1/2	5,50
3374	3060/123	Zastavaná pl. a nádvorie	26	1/1	26,00
3374	3060/104	Ostatná pl.	140	1/1	140,00
3374	3060/102	Ostatná pl.	260	1/1	260,00
3374	3060/121	Zastavaná pl. a nádvorie	15	1/1	15,00
3074	3060/120	Zastavaná pl. a nádvorie	3	1/1	3,00
3374	3060/100	Ostatná pl.	271	1/1	271,00
3374	3060/101	Ostatná pl.	47	1/1	47,00
3374	3060/99	Ostatná pl.	90	1/1	90,00
3374	3060/98	Ostatná pl.	306	1/1	306,00

3374	3060/119	Zastavaná pl. a nádvorie	5	1/1	5,00
2376	3060/97	Ostatná pl.	6	1/2	3,00
2376	3060/96	Ostatná pl.	227	1/2	113,50
2376	3060/118	Zastavaná pl. a nádvorie	8	1/2	4,00

a

vlastníckeho práva v podiele 1/1 v pomere k celku k novovytvorenému pozemku s parc. č. 3064/8, o výmere 1091 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 38/2021 zo dňa 13.04.2021 vypracovaného spoločnosťou GeoREALing s.r.o., Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overeného Ing. Vladimírom Stankovským, pod č. G1-476/2022, odčlenením od pôvodnej parcely č. 3064/7, evidovanej na liste vlastníctva č. 710 o pôvodnej výmere 2535 m^2.

za dohodnutú kúpnu cenu 42.100,- EUR,

od predávajúceho Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923,

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej iba **BSK**) realizoval rekonštrukciu cesty III/50310 (v súčasnosti už III/1113) v k. ú. Rohožník, okres Malacky. Obec Rohožník pred začatím rekonštrukcie cesty III. triedy realizovala majetkovoprávne vysporiadanie výkupom nehnuteľností pod rekonštruovanou cestou.

Po ukončení stavby došlo k porealizačnému zameraniu cesty III/1113 Rohožník - Malacky za účelom stanovenia presného záberu. Obec Rohožník ako súčasný vlastník a spoluvlastník predmetu nadobudnutia navrhlo schváliť výkup pozemkov na základe znaleckého oceňovania a zadalo spracovanie znaleckého posudku č. 9/2026. V zmysle znaleckého posudku 9/2026 bola určená cena za m2 v sume vo výške 15,85 €.

Bratislavský samosprávny kraj vo vzťahu k nezisteným vlastníkom a pri vysporiadavaní so správcom Slovenským pozemkovým fondom mal spracovaný znalecký posudok č. 7/2025 v zmysle ktorého bola suma vo výške 11,12 € za m2. Nakoľko obec Rohožník trvá na svojej požiadavke 15,85 €/ m2 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja predkladá materiál na rokovanie v zmysle návrhu obce Rohožník.

Za základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Geometrický plán č. 38/2021
- Znalecký posudok č. 9/2026
- Znalecký posudok č. 7/2025

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GeoREALing s.r.o. Pri trati 25 821 06 Bratislava E:salon@georealing.sk, T:0903640538 IČO: 52458032	Bratislavský	Malacky	Rohožník
	Kat. územie: Rohožník	Číslo plánu: 38/2021	Mapový list č.: XIX-18-11

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku miestnej komunikácie na p.č. 3064/8.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 13.4.2021	Meno:	Dňa: 13.4.2021	Meno:	Dňa: 30-11-2022	Číslo: G1-476/2022
Nové hranice boli v prírode označené: rigolom, asfaltom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1427					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

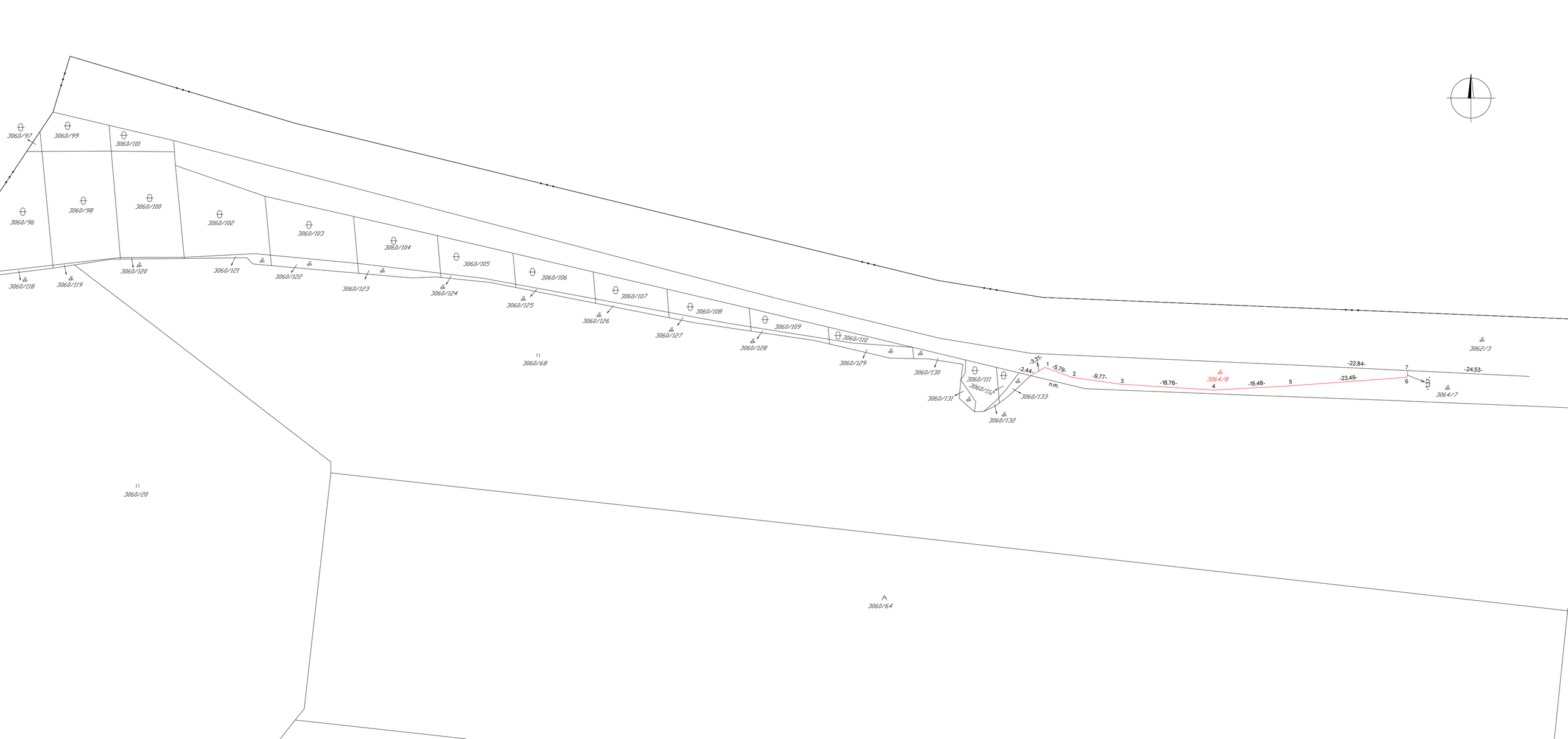
Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, 3

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
710		*3064/7*		*2535*	*zast.pl.*						*3064/7*		*1444*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
											3064/8		*1091*	*zast.pl. 22*	*BSK*
Spolu:				*2535*									*2535*		

Legenda: kód spôsobu využívania — *22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*


3060/97
3060/99
3060/101
3060/96
3060/98
3060/100
3060/102
3060/103
3060/104
3060/105
3060/106
3060/107
3060/108
3060/109
3060/110
3060/111
3060/112
3060/118
3060/119
3060/120
3060/121
3060/122
3060/123
3060/124
3060/125
3060/126
3060/127
3060/128
3060/129
3060/130
3060/131
3060/132
3060/133
3060/68
3060/20
3060/64
3062/3
3064/8
3064/7
-3,21-
-2,44-
-5,79-
-9,77-
-18,76-
-15,48-
-23,49-
-22,84-
-24,53-
-1,37-
1
2
3
4
5
6
7
n.m.

Znalec: **Ing. Silvia Ondrovičová, 900 52 Kuchyňa č. 204**
kontakt: 0905 290 441

Zadávateľ: Obec Rohožník, IČO: 00 309 923
Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

Číslo spisu / objednávky: Objednávka zo dňa 07.05.2026

KONCEPT

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo: 9 / 2026

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Obce Rohožník označených ako C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119 v podiele 1/1 (LV č. 3374), C-KN parc.č. 3060/108 v podiele 1/1 (LV č. 710), C-KN parc.č. 3060/133, 3060/112 v podiele 9/10 z celku (LV č. 3373), C-KN parc.č. 3060/105, 3060/124 v podiele ½ z celku (LV č. 2380), C-KN parc.č. 3060/97, 3060/96, 3060/118 v podiele ½ z celku (LV č. 2376), a C-KN parc.č. 3064/8 v podiele 1/1 (LV č. 710 v spojení s geometrickým plánom č. 52458032-38/2021, odčlenený z C-KN parc.č. 3064/7), kat.úz. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, pre účel prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 62 (44)

Počet vyhotovení: 4 (z toho 1 pre archív znalca)

I. ÚVOD

1. **Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:**
   Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov vo vlastníctve Obce Rohožník označených ako C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119 v podiele 1/1 (LV č. 3374), C-KN parc.č. 3060/108 v podiele 1/1 (LV č. 710), C-KN parc.č. 3060/133, 3060/112 v podiele 9/10 z celku (LV č. 3373), C-KN parc.č. 3060/105, 3060/124 v podiele ½ z celku (LV č. 2380), C-KN parc.č. 3060/97, 3060/96, 3060/118 v podiele ½ z celku (LV č. 2376), a C-KN parc.č. 3064/8 v podiele 1/1 (LV č. 710 v spojení s geometrickým plánom č. 52458032-38/2021, odčlenený z C-KN parc.č. 3064/7), kat.úz. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.

2. **Účel znaleckého posudku:** Prevod nehnuteľností.

3. **Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):** 21.05.2026

4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 15.06.2026

5. **Podklady na vypracovanie posudku**
   a) **podklady dodané zadávateľom:**
      - Ústna objednávka zo dňa 07.05.2026
      - Geometrický plán č. 52458032-38/2021 na oddelenie pozemku miestnej komunikácie na p.č. 3064/8, úradne overený dňa 30.11.2022, pod číslom G1-476/2022
      - Územnoplánovacia informácia, vydaná obcou Rohožník dňa 07.05.2026
      - Ústne informácie poskytnuté pri miestnej obhliadke dňa 21.05.2026

   b) **podklady získané znalcom:**
      - Výpis z listu vlastníctva č. 3374, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
      - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 710 (C-KN p.č. 3060/108), pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
      - Výpis z listu vlastníctva č. 3373, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
      - Výpis z listu vlastníctva č. 2380, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
      - Výpis z listu vlastníctva č. 2376, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
      - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 710 (C-KN p.č. 3064/7), pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
      - Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez informačný systém katastra nehnuteľností dňa 11.06.2026, údaje platné k 10.06.2026 18:00 (C-KN parc.č. 3060/118, /96, /97, /119, /98, /99, /101, /100, /120, /121, /102, /104, /123, /124, /105)
      - Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez informačný systém katastra nehnuteľností dňa 15.06.2026, údaje platné k 12.06.2026 18:00 (C-KN parc.č. 3060/127, /108, /128, /109, /110, /129, /112, /133)
      - Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti dňa 21.05.2026
      - Fotodokumentácia skutkového stavu zo dňa 21.05.2026 a 12.06.2026
      - Údaje dostupné na stránke https://kataster.skgeodesy.sk
      - Údaje dostupné na stránke www.rohoznik.sk
      - Údaje dostupné na stránke www.statistics.sk
      - Údaje o miere evidovanej nezamestnanosti dostupné na stránke www.upsvar.sk

6. **Použité právne predpisy a literatúra**
   - Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky MS SR č. 626/2007 Z.z., vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z.z., vyhlášky MS SR č. 47/2009 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z.
   - Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 93/2006 Z.z., č. 522/2007 Z.z., č. 520/2008 Z.z., č.

KONCEPT

400/2009 Z.z. (nepriama novela), č. 136/2010 Z.z., č. 390/2015 Z.z., č. 160/2015 Z.z. (nepriama novela), 91/2016 Z.z., 125/2016 Z.z. a č. 65/2018 Z.z.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Žilinská univerzita v Žiline - Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a 254/2010 Z.z., december 2010, ISBN 978-80-554-0285-7

7. Definície dôležitých pojmov:
- Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.
- Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:
  - Metóda porovnávania - pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.
  - Výnosová metóda - len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.
  - Metóda polohovej diferenciácie - princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov.

  Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je zdôvodnený v časti II. Posudok. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude v zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení nehnuteľností – pozemkov postupujem v súlade s metodickými postupmi uvedenými v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Všeobecná hodnota pozemkov je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov porovnávacou metódou nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti znalkyňa nemala k dispozícii zodpovedajúce podklady pre použitie tejto metódy. Pre použitie porovnávacej metódy je nevyhnutné požiť vzorku troch porovnateľných nehnu-

teľností. Verejne dostupné ponuky na predaj pozemkov v danej lokalite neposkytujú dostatok preskúmateľných porovnateľných podkladov pre danú lokalitu a účel.

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, z dôvodu nedostatku preskúmateľných porovnateľných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemku metódou polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M.VŠH_{MJ}\ [€], \text{ kde}$$

M – výmera pozemku v m^2

$VŠH_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m^2

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}\ [€/m^2], \text{ kde}$$

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky na základe názvu alebo podľa počtu obyvateľov

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu :

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R, \text{ kde}$$

k_S – koeficient všeobecnej situácie

k_V – koeficient intenzity využitia

k_D – koeficient dopravných vzťahov

k_F – koeficient funkčného využitia územie (posudzuje sa podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie k rozhodnému dátumu)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov

k_R – koeficient redukujúcich faktorov

Povyšujúce alebo redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, že už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa povyšujúci alebo redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient je 1,0.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané:

výpisom z listu vlastníctva č. 3374, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026 (údaje platné k 10.06.2026 18:00), okres Malacky, obec Rohožník a katastrálne územie Rohožník

Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parc.č. 3060/98, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 306 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/99, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 90 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/100, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 271 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/101, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 47 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/102, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 260 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/104, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 140 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/109, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 48 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/110, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 23 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/119, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/120, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m^2, spôsob využívania pozemku 1, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/121, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m^2, spôsob využívania pozemku 1, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

Parc.č. 3060/123, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2

KONCEPT

Parc.č. 3060/127, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Parc.č. 3060/128, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Parc.č. 3060/129, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Legenda:
Spôsob využívania pozemku
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Por.č. 1 Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:
V-3907/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3060/127) - 427/20
V-935/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 06.10.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3060/104, 3060/123, 3060/98, 3060/99, 3060/119, 3060/110, 3060/129, 3060/128, 3060/109, 3060/102, 3060/121, podiel 1/2 na C-KN par.č.3060/100, 3060/101, 3060/120 + podiel 2/4 z LV 2377) - 433/20
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca, Nájomca, Iná oprávnená osoba - neevidovaní

Časť C: Ťarchy:
Bez tiarch.

výpisom z listu vlastníctva č. 710 čiastočným, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026 (údaje platné k 10.06.2026 18:00), okres Malacky, obec Rohožník a katastrálne územie Rohožník

Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parc.č. 3060/108, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 69 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Iné údaje: Bez zápisu.
Ostatné parcely registra „C" nevyžiadané

Legenda:
Spôsob využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

KONCEPT

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Por.č. 1 Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:
V-3907/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 427/20
V-3354/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 13.06.2022 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 369/22
Ostatné tituly nadobudnutia sa nevzťahujú k ohodnocovanému pozemku
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Nevzťahujú sa k ohodnocovanému pozemku

Správca, Nájomca, Iná oprávnená osoba - neevidovaní

Časť C: Ťarchy:
Nevzťahujú sa k ohodnocovanému pozemku

výpisom z listu vlastníctva č. 3373, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026 (údaje platné k 10.06.2026 18:00), okres Malacky, obec Rohožník a katastrálne územie Rohožník

Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parc.č. 3060/112, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 14 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Parc.č. 3060/133, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Legenda:
Spôsob využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Por.č. 1 Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923

Spoluvlastnícky podiel: 9/10

Titul nadobudnutia:
V-934/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 9/10 na C-KN par.č. 3060/112, 3060/133) - 424/20
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Por.č. 2 Fuksová Paulína (SPF)

Spoluvlastnícky podiel: 1/10

Titul nadobudnutia:
c.d.1370/1948
PKV 1198
ROEP
Rohožník
Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W
R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/112 - 64/17
R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/133 - 410/20

KONCEPT

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Por.č.7 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345
Titul nadobudnutia: Bez zápisu
Iné údaje:
K vlastníkom č. 2 je pod por.č. 7 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca, Iná oprávnená osoba - neevidovaní

Časť C: Ťarchy:
Bez tiarch.

výpisom z listu vlastníctva č. 2380, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026 (údaje platné k 10.06.2026 18:00), okres Malacky, obec Rohožník a katastrálne územie Rohožník

Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parc.č. 3060/105, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 101 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Parc.č. 3060/124, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Legenda:
Spôsob využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
PARCELY registra „E" nie sú predmetom ohodnotenia

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Por.č. 1 Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia:
V-933/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 3060/105, 3060/124) - 428/20
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Por.č. 2 Radič Ján r. Radič (ž.Františka Štefková, zomrel 23.2.1950), Dátum narodenia: 18.05.1898

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia:
c.d.4909/1933
PKV 1314
ROEP
Rohožník
Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W
R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/105 - 64/17
R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/124 - 410/20
Iné údaje: Bez zápisu

KONCEPT

Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Por.č.3 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

Titul nadobudnutia:
Z-2913/2022 – Zápis správcu k vlastníkovi č. 2 na návrh č. SPFS71822/2020/770-016, č. SPFS71822/2020/770-032 – 499/23
Iné údaje:
K vlastníkom č. 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca, Iná oprávnená osoba - neevidovaní

Iné údaje – nepriradené
Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/24 do C-KN par.č. 3060/105 pri R-154/17 - 64/17
Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN par.č. 3060/24 a C-KN par.č. 3060/124 pri R-917/20 - 410/20

Časť C: Ťarchy:
Nevzťahuje sa k ohodnocovaným pozemkom.

výpisom z listu vlastníctva č. 2376, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026 (údaje platné k 10.06.2026 18:00), okres Malacky, obec Rohožník a katastrálne územie Rohožník

Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parc.č. 3060/96, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 227 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Parc.č. 3060/97, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 6 m^2, spôsob využívania pozemku 37, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Parc.č. 3060/118, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Legenda:
Spôsob využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
PARCELY registra „E" - nie sú predmetom ohodnotenia

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Por.č. 1 Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia:
V-933/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 3060/96, 3060/97, 3060/118) - 428/20
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Por.č. 2 Duras Pavol r. Duras (ž. Anna Drahošová D407/87, SPF)

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia:
c.d.4909/1933
PKV 1296

KONCEPT

ROEP
Rohožník
Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W
R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/96, 3060/97 - 64/17
R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/118 - 410/20
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Por.č.3 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345
Titul nadobudnutia: Bez zápisu.
Iné údaje:
K vlastníkom č. 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca, Iná oprávnená osoba - neevidovaní

Iné údaje – nepriradené
Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/18 do C-KN par.č. 3060/96, 3060/97 pri R-154/17 - 64/17
Časť C: Ťarchy:
Nevzťahuje sa k ohodnocovaným pozemkom.

výpisom z listu vlastníctva č. 710 čiastočným, vytlačeným z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026 (údaje platné k 10.06.2026 18:00), okres Malacky, obec Rohožník a katastrálne územie Rohožník
Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parc.č. 3060/2535, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2535 m^2, spôsob využívania pozemku 22, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 2
Iné údaje: Bez zápisu.
Ostatné parcely registra „C" nevyžiadané

Legenda:
Spôsob využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Por.č. 1 Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:
X-32/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3064 do C-KN par.č. 3064/6 a 3064/7 - 34/11
Ostatné tituly nadobudnutia sa nevzťahujú k ohodnocovanému pozemku
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Nevzťahujú sa k ohodnocovanému pozemku

Správca, Nájomca, Iná oprávnená osoba - neevidovaní

Časť C: Ťarchy: Nevzťahujú sa k ohodnocovanému pozemku

KONCEPT

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:
- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná znalkyňou dňa 21.05.2026
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená znalkyňou dňa 21.05.2026

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:
Nebola predložená žiadna technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:
Poskytnuté, prípadne znalkyňou získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutkovým stavom. Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
- **Pozemky – vlastník Obec Rohožník, IČO: 00 309 923**

LV č. 3374
- **C-KN parc.č. 3060/129**, zastavaná plocha a nádvorie, 31 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/110**, ostatná plocha, 23 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/109**, ostatná plocha, 48 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/128**, zastavaná plocha a nádvorie, 12 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/127**, zastavaná plocha a nádvorie, 17 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/123**, zastavaná plocha a nádvorie, 26 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/104**, ostatná plocha, 140 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/102**, ostatná plocha, 260 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/121**, zastavaná plocha a nádvorie, 15 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/120**, zastavaná plocha a nádvorie, 3 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/100**, ostatná plocha, 271 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/101**, ostatná plocha, 47 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/99**, ostatná plocha, 90 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/98**, ostatná plocha, 306 m^2 v podiele 1/1
- **C-KN parc.č. 3060/119**, zastavaná plocha a nádvorie, 5 m^2 v podiele 1/1

LV č. 710
- **C-KN parc.č. 3060/108**, ostatná plocha, 69 m^2 v podiele 1/1

LV č. 3373
- **C-KN parc.č. 3060/112**, ostatná plocha, 14 m^2 v podiele 9/10 z celku
- **C-KN parc.č. 3060/133**, zastavaná plocha a nádvorie, 11 m^2 v podiele 9/10 z celku

LV č. 2380
- **C-KN parc.č. 3060/105**, ostatná plocha, 101 m^2 v podiele 1/2 z celku
- **C-KN parc.č. 3060/124**, zastavaná plocha a nádvorie, 11 m^2 v podiele 1/2 z celku

LV č. 2376
- **C-KN parc.č. 3060/96**, ostatná plocha, 227 m^2 v podiele 1/2 z celku
- **C-KN parc.č. 3060/97**, ostatná plocha, 6 m^2 v podiele 1/2 z celku
- **C-KN parc.č. 3060/118**, zastavaná plocha a nádvorie, 8 m^2 v podiele 1/2 z celku

- **LV č. 710, GP č. 52458032-38/2021 (G1-476/2022)**
  - **C-KN parc.č. 3064/8**, zastavaná plocha a nádvorie, 1091 m^2 v podiele 1/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
- Neboli zistené.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):
Ohodnocované pozemky C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119, 3060/108, 3060/133, 3060/112, 3060/105, 3060/124, 3060/97, 3060/96, 3060/118 a 3064/8 sa podľa Územného plánu Obce Rohožník, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Rohožníku dňa 31.10.2008 v znení následných zmien a doplnkov, nachádzajú mimo zastavaného územia obce, sú určené ako plochy dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry – hlavné cestné komunikácie regionálne – cesta II. triedy.

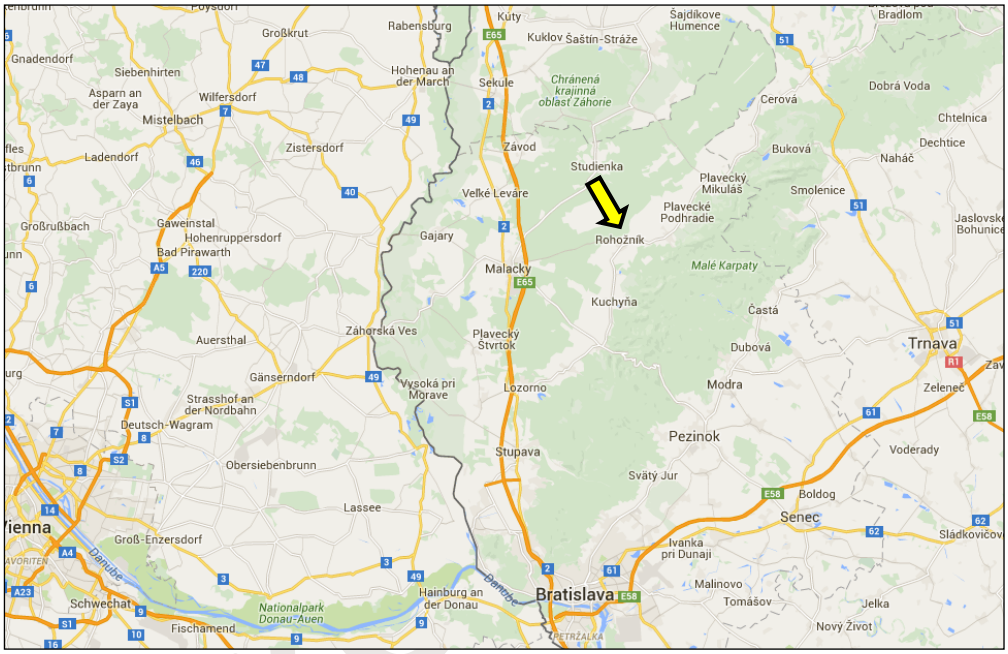
KONCEPT

Územný plán je verejne prístupný na stránke obce: https://www.rohoznik.sk/uzemny-plan-obce.html.

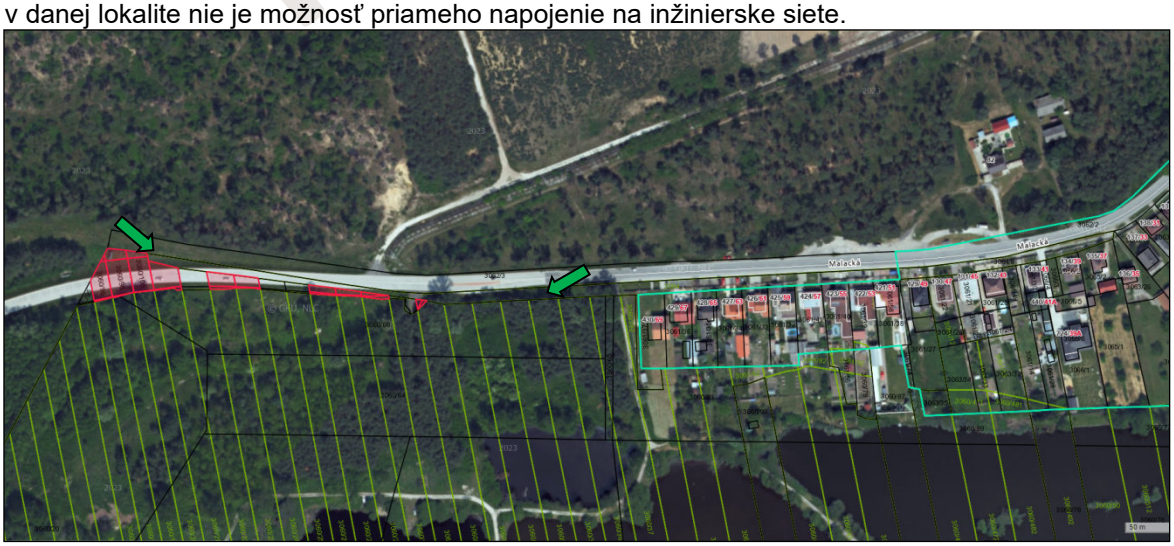
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ohodnocované pozemky označené C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119, 3060/108, 3060/133, 3060/112, 3060/105, 3060/124, 3060/97, 3060/96, 3060/118 a 3064/8 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v obci Rohožník, v okrese Malacky. Charakter terénu pozemkov a ich okolia je rovinatý až mierne svahovitý. V čase obhliadky bola časť pozemkov zastavaná stavbou cestného telesa cesty II. triedy 143, ktorá prepája Rohožník a Malacky a časť tvorí priľahlé plochy k stavbe cestného telesa nachádzajúce sa v cestnom ochrannom pásme.



V teréne vzhľadom na rozsah územia nebolo možné presne identifikovať polohu jednotlivých ohodnocovaných pozemkov, táto bola identifikovaná podľa dostupných mapových podkladov katastra nehnuteľností (mapová aplikácia ZBGIS). V zmysle informácii poskytnutých pri miestnej obhliadke v danej lokalite nie je možnosť priameho napojenie na inžinierske siete.



Ortofotomapa s vyznačením polohy pozemkov C-KN p.č. 3060/118, 3060/96, 3060/97, 3060/119, 3060/98, 3060/99, 3060/101, 3060/100, 3060/120, 3060/121, 3060/102, 3060/104, 3060/123, 3060/124, 3060/105, 3060/127, 3060/108, 3060/128, 3060/109, 3060/110, 3060/129, 3060/112, 3060/133, 3064/8, kat.úz. Rohožník (zdroj: mapová aplikácia ZBGIS)

Obec Rohožník leží pri západnom úpätí Malých Karpát /CHKO/, v okrese Malacky, v dosahu Bratislavy hlavného mesta SR a má 3516 obyvateľov (stav k 31.12.2025 informácia zo stránky Štatistického úradu SR). V okrajovej časti obce sa nachádza areál cementárne, ktorá ovplyvňuje životné prostredie a zamestnanosť v obci.

Občianska vybavenosť obce Rohožník zodpovedá jej veľkosti. V obci sa nachádza obecný úrad, pošta, základná škola (1.-9. ročník), materská škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, štátna polícia, banka, kultúrny dom, zariadenie sociálnych služieb pre seniorov, supermarkety COOP a TESCO, záhradné centrum, ďalšie obchody a rôzne služby.

Dostupnosť rôznych úradov okresu Malacky (okresný súd, prokuratúra, okresné úrady, daňový úrad a pod.), nemocnice, bánk, gymnázií, obchodnej siete a ďalších služieb je verejnou autobusovou dopravou alebo autom do Malaciek vzdialených cca 14 km od Rohožníka. Dostupnosť úradov Bratislavského kraja, úradov SR, tiež stredných škôl a vysokých škôl, nemocníc a ďalších služieb je autobusovou dopravou alebo autom do Bratislavy vzdialenej cca 48 km od Rohožníka, resp. hranica Bratislavy po D2 (m.č. Lamač) je vzdialená 39 km.

Životné prostredie v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti je ovplyvnené hlukom a prašnosťou od cesty II. triedy. Pracovné možnosti sú s ohľadom na blízkosť okresného mesta Malacky a hlavného mesta SR Bratislavy dobré (aktuálna miera evidovanej nezamestnanosti pre Bratislavský kraj je 3,22 % - 4/2026). Dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v porovnaní s ponukou v rovnováhe.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované pozemky C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119, 3060/108, 3060/133, 3060/112, 3060/105, 3060/124, 3060/97, 3060/96, 3060/118 a 3064/8 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Rohožník a sú zastavané stavbou cestného telesa cesty II. triedy 143, ktorá prepája Rohožník a Malacky, vrátane priľahlých plôch k stavbe cestného telesa nachádzajúcich sa v cestnom ochrannom pásme. Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, nie je predpoklad zmeny účelu ich využitia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Riziká spojené s využívaním ohodnocovaných pozemkov neboli zistené.

KONCEPT

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

2.1.1.1 Pozemky C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119, 3060/108, 3060/133, 3060/112, 3060/105, 3060/124, 3060/97, 3060/96, 3060/118 a 3064/8, kat.úz. Rohožník

POPIS

Pozemky označené **C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119** sú evidované na liste vlastníctva č. 3374. Pozemky C-KN parc.č. 3060/129, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/121, 3060/120, 3060/119 sú v KN evidované ako zastavané plochy a nádvoria a pozemky C-KN parc.č. 3060/110, 3060/109, 3060/104, 3060/102, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98 sú v KN evidované ako ostatná plocha.

Pozemok označený **C-KN parc.č. 3060/108** je evidovaný na liste vlastníctva č. 710 ako ostatná plocha.

Pozemky označené **C-KN parc.č. 3060/133, 3060/112** sú evidované na liste vlastníctva č. 3373. Pozemok C-KN parc.č. 3060/133 je v KN evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok C-KN parc.č. 3060/112 je v KN evidovaný ako ostatná plocha.

Pozemky označené **C-KN parc.č. 3060/105, 3060/124** sú evidované ne liste vlastníctva č. 2380. Pozemok C-KN parc.č. 3060/105 je v KN evidovaný ako ostatná plocha a pozemok C-KN parc.č. 3060/124 je v KN evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky označené **C-KN parc.č. 3060/97, 3060/96, 3060/118** sú evidované ne liste vlastníctva č. 2376. Pozemky C-KN parc.č. 3060/97, 3060/96 sú v KN evidované ako ostatná plocha a pozemok C-KN parc.č. 3060/118 je v KN evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok **C-KN parc.č. 3064/8**, zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený geometrickým plánom č. 52458032-38/2021 (G1-476/2022) z C-KN parc.č. 3064/7 evidovanej na liste vlastníctva č. 710.

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Rohožník, pričom časť pozemkov je zastavaná stavbou cestného telesa (cesta II. triedy) a časť tvorí priľahlé plochy k stavbe cestného telesa nachádzajúce sa v cestnom ochrannom pásme.

V teréne vzhľadom na rozsah územia nebolo možné presne identifikovať polohu jednotlivých ohodnocovaných pozemkov, táto bola identifikovaná podľa dostupných mapových podkladov (mapová aplikácia ZBGIS). V zmysle informácii poskytnutých pri miestnej obhliadke v danej lokalite nie je možnosť priameho napojenie na inžinierske siete.

Obec Rohožník má 3516 (stav k 31.12.2025) obyvateľov. Z hľadiska dopravného spojenia je obec prístupná autobusovou dopravou. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o lokalitu o ktorú záujem vyplýva najmä pre účely bývania z dosahu a vyhovujúcej dostupnosti do Bratislavy hl. mesta SR, ktorá je vzdialená cca 48 km od Rohožníka, resp. po hranicu Bratislavy po D 2 (m. č. Lamač) je vzdialenosť 39 km, jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem na úrovni 30 % z VH_{MJ} pre Bratislavu. Koeficient polohovej diferenciácie sa vzťahuje k mestu, z ktorého vyplýva zvýšený záujem a to najmä v prípade koeficientu všeobecnej situácie k_s.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
3060/129	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
3060/110	ostatná plocha	23,00	1/1	23,00
3060/109	ostatná plocha	48,00	1/1	48,00
3060/128	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	12,00
3060/127	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00
3060/123	zastavaná plocha a nádvorie	26,00	1/1	26,00
3060/104	ostatná plocha	140,00	1/1	140,00
3060/102	ostatná plocha	260,00	1/1	260,00
3060/121	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	1/1	15,00
3060/120	zastavaná plocha a nádvorie	3,00	1/1	3,00
3060/100	ostatná plocha	271,00	1/1	271,00
3060/101	ostatná plocha	47,00	1/1	47,00
3060/99	ostatná plocha	90,00	1/1	90,00
3060/98	ostatná plocha	306,00	1/1	306,00
3060/119	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
3060/108	ostatná plocha	69,00	1/1	69,00
3060/133	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	9/10	9,90
3060/112	ostatná plocha	14,00	9/10	12,60
3060/105	ostatná plocha	101,00	1/2	50,50
3060/124	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/2	5,50
3060/97	ostatná plocha	6,00	1/2	3,00
3060/96	ostatná plocha	227,00	1/2	113,50
3060/118	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/2	4,00
3064/8	zastavaná plocha a nádvorie	1091,00	1/1	1091,00
Spolu výmera				**2 653,00**

Obec: Rohožník
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 30,00% z 66,39 €/m^2 = 19,92 €/m^2

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov - obec v dosahu Hlavného mesta SR Bratislavy (najbližšie porovnateľné zatriedenie)	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 0,85 * 1,00 * 0,80 * 1,00 * 1,00	0,7956
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 €/m^2 * 0,7956	**15,85 €/m^2**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
C-KN parcela č. 3060/129	31,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	491,35
C-KN parcela č. 3060/110	23,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	364,55
C-KN parcela č. 3060/109	48,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	760,80
C-KN parcela č. 3060/128	12,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	190,20
C-KN parcela č. 3060/127	17,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	269,45
C-KN parcela č. 3060/123	26,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	412,10
C-KN parcela č. 3060/104	140,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	2 219,00
C-KN parcela č. 3060/102	260,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	4 121,00
C-KN parcela č. 3060/121	15,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	237,75

C-KN parcela č. 3060/120	3,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	47,55
C-KN parcela č. 3060/100	271,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	4 295,35
C-KN parcela č. 3060/101	47,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	744,95
C-KN parcela č. 3060/99	90,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	1 426,50
C-KN parcela č. 3060/98	306,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	4 850,10
C-KN parcela č. 3060/119	5,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	79,25
C-KN parcela č. 3060/108	69,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	1 093,65
C-KN parcela č. 3060/133	11,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 9/10	156,92
C-KN parcela č. 3060/112	14,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 9/10	199,71
C-KN parcela č. 3060/105	101,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/2	800,43
C-KN parcela č. 3060/124	11,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/2	87,18
C-KN parcela č. 3060/97	6,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/2	47,55
C-KN parcela č. 3060/96	227,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/2	1 798,98
C-KN parcela č. 3060/118	8,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/2	63,40
C-KN parcela č. 3064/8	1 091,00 m^2 * 15,85 €/m^2 * 1/1	17 292,35
Spolu		**42 050,07**

III. ZÁVER

Úlohou znalkyne bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Obce Rohožník označených ako C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119 v podiele 1/1 (LV č. 3374), C-KN parc.č. 3060/108 v podiele 1/1 (LV č. 710), C-KN parc.č. 3060/133, 3060/112 v podiele 9/10 z celku (LV č. 3373), C-KN parc.č. 3060/105, 3060/124 v podiele ½ z celku (LV č. 2380), C-KN parc.č. 3060/97, 3060/96, 3060/118 v podiele ½ z celku (LV č. 2376) a C-KN parc.č. 3064/8 v podiele 1/1 (LV č. 710 v spojení s geometrickým plánom č. 52458032-38/2021, odčlenený z C-KN parc.č. 3064/7), kat.úz. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, pre účel prevodu nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom ako vhodná metóda na jej stanovenie bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Táto metóda umožňuje objektívne stanoviť hodnotu nehnuteľnosti, ako odhad najpravdepodobnejšej ceny k dátumu ohodnotenia v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/129 (31 m^2)	1/1	491,35
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/110 (23 m^2)	1/1	364,55
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/109 (48 m^2)	1/1	760,80
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/128 (12 m^2)	1/1	190,20
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/127 (17 m^2)	1/1	269,45
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/123 (26 m^2)	1/1	412,10
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/104 (140 m^2)	1/1	2 219,00

KONCEPT

LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/102 (260 m^2)	1/1	4 121,00
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/121 (15 m^2)	1/1	237,75
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/120 (3 m^2)	1/1	47,55
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/100 (271 m^2)	1/1	4 295,35
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/101 (47 m^2)	1/1	744,95
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/99 (90 m^2)	1/1	1 426,50
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/98 (306 m^2)	1/1	4 850,10
LV č. 3374 – C-KN parc. č. 3060/119 (5 m^2)	1/1	79,25
LV č. 710 – C-KN parc. č. 3060/108 (69 m^2)	1/1	1 093,65
LV č. 3373 – C-KN parc. č. 3060/133 (9,9 m^2)	9/10	156,92
LV č. 3373 – C-KN parc. č. 3060/112 (12,6 m^2)	9/10	199,71
LV č. 2380 – C-KN parc. č. 3060/105 (50,5 m^2)	1/2	800,43
LV č. 2380 – C-KN parc. č. 3060/124 (5,5 m^2)	1/2	87,18
LV č. 2376 – C-KN parc. č. 3060/97 (3 m^2)	1/2	47,55
LV č. 2376 – C-KN parc. č. 3060/96 (113,5 m^2)	1/2	1 798,98
LV č. 2376 – C-KN parc. č. 3060/118 (4 m^2)	1/2	63,40
LV č. 710, GP č. 52458032-38/2021 (G1-476/2022) C-KN parc. č. 3064/8 (1 091 m^2)	1/1	17 292,35
Spolu pozemky (2 653,00 m^2)		**42 050,07**
Všeobecná hodnota celkom		**42 050,07**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		**42 100,00**
Všeobecná hodnota slovom: Štyridsaťdvatisícsto Eur		

KONCEPT

V Kuchyni, dňa 15.06.2026 Ing. Silvia Ondrovičová

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 3374, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 710 (C-KN p.č. 3060/108), pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
- Výpis z listu vlastníctva č. 3373, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
- Výpis z listu vlastníctva č. 2380, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
- Výpis z listu vlastníctva č. 2376, pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 710 (C-KN p.č. 3064/7), pre kat.úz. Rohožník, vytlačený z katastrálneho portálu dňa 11.06.2026, údaje platné k: 10.06.2026 18:00
- Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez informačný systém katastra nehnuteľností dňa 11.06.2026, údaje platné k 10.06.2026 18:00 (C-KN parc.č. 3060/118, /96, /97, /119, /98, /99, /101, /100, /120, /121, /102, /104, /123, /124, /105)
- Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez informačný systém katastra nehnuteľností dňa 15.06.2026, údaje platné k 12.06.2026 18:00 (C-KN parc.č. 3060/127, /108, /128, /109, /110, /129, /112, /133)
- Geometrický plán č. 52458032-38/2021 na oddelenie pozemku miestnej komunikácie na p.č. 3064/8, úradne overený dňa 30.11.2022, pod číslom G1-476/2022
- Územnoplánovacia informácia, vydaná obcou Rohožník dňa 07.05.2026
- Fotodokumentácia zo dňa 21.05.2026

KONCEPT

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	11.6.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	22:32:12
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/98	**306**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/99	**90**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/100	**271**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/101	**47**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/102	**260**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/104	**140**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/109	**48**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/110	**23**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/119	**5**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/120	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/121	**15**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/123	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/127	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/128	**12**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	

KONCEPT

Iné údaje: Bez zápisu							
3060/129	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: V-3907/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3060/127) - 427/20 V-935/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 06.10.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3060/104, 3060/123, 3060/98, 3060/99, 3060/119, 3060/110, 3060/129, 3060/128, 3060/109, 3060/102, 3060/121, podiel 1/2 na C-KN par.č. 3060/100, 3060/101, 3060/120 + podiel 2/4 z LV 2377) - 433/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

KONCEPT

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	11.6.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	22:34:10
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 710 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/108	**69**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

KONCEPT

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**1/1**

Titul nadobudnutia:
V-1986/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 3 z par.č. 1354/2 - 163/08
V-3482/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002, diel č. 2 z par.č. 1356 - 164/08
V-520/04 - Kúpna zmluva, právopl. 21.06.2004, diel č. 2 z par.č. 1356 - 165/08
V-291/02 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 1 z par.č. 1357/2 - 166/08
V-289/02 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 11 z par.č. 1346/12 - 167/08
V-1988/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 10 z par.č. 1346/22 - 168/08
V-1989/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 7 z par.č. 1349, diel č. 6 z par.č. 1350 - 169/08
V-1990/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 5 z par.č. 1351/2 - 170/08
V-1985/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002, diel č. 9 z par.č. 1347/1, diel č. 8 z par.č. 1348/1 - 171/08
V-1987/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 4 z par.č. 1352/2 - 172/08
V-1470/03 - Kúpna zmluva, právopl. 30.05.2003, diel č. 16 z par.č. 1342/2, diel č. 15 z par.č. 1343/12, diel č. 14 z par.č. 1343/22 - 173/08
V-842/03 - Kúpna zmluva, právopl. 14.04.2003, diel č. 16 z par.č. 1342/2, diel č. 15 z par.č. 1343/12, diel č. 14 z par.č. 1344/2 - 174/08
V-810/04 - Kúpna zmluva, právopl. 24.06.2004, diel č. 13 z par.č. 1344/2 - 175/08
V-292/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002, diel č. 36 z par.č. 706/28 - 176/08
V-2449/04 - Kúpna zmluva, právopl. 15.11.2004, diel č. 28 z par.č. 1334/22 - 177/08
V-1815/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 18 z par.č. 1340/2 - 178/08
V-1898/01 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 19 z par.č. 1339/1, diel č. 22 z par.č. 1339/22 - 179/08
V-1895/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 20 z par.č. 1338/1, diel č. 21 z par.č. 1337/1, diel č. 23 z par.č. 1338/22, diel č. 24 z par.č. 1337/32, diel č. 25 z par.č. 1336/7 - 180/08
V-290/02 - Kúpna zmluva, právopl. 17.05.2002, diel č. 26 z par.č. 1336/32 - 181/08
V-1812/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 30 z par.č. 1332/22 - 182/08
V-1814/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 2p z par.č. 1333/22 - 186/08
V-1816/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 27 z par.č. 1335/22 - 187/08
V-1831/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č. 1319/1) - 208/08
V-1830/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č.1335/1, 1336/6, 1336/7, 1337/2) - 209/08
V-1829/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č. 1333/1, 1332/1, 1329/1, 1323/1) - 210/08
Žiadosť o zápis rozostavanej stavby a rozostavaných bytov do KN na par.č. 3045/191,Z-2230/07, GP č. 36/2007 - 187/07
X-164/08 - Protokol o oprave chyby v KN, par.č. 2899/42 - 235/08
R-270/08 - Prevedenie geometrického plánu č. 26/2006 na par.č. 2899/24, 2899/41, 2899/42, 2899/100, 2899/102 - 236/08
V-1958/08 - Kúpna zmluva, právopl. 13.08.2008, GP č. 30/2007, par. 3046/33,38 a 39 - 297/08
V-2117/08 - Kúpna zmluva, právopl. 20.08.2008 (par.č. 3045/9, 3046/91, 3045/8, 3046/8, 3045/10, 3046/101) - 313/08
Z-3614/08 - Čestné prehlásenie o zrútení stavby na par.č. 489 s.č. 187 - 390/08
V-6299/08 - Kúpna zmluva, právopl. 25.03.2009 (par.č. 1316/1) - 81/09
V-5476/08 - Kúpna zmluva, právopl. 29.03.2009 (par.č. 3045/29, 3046/2, 3045/3, 3046/3, 3045/2, 3046/96) - 95/09
V-5070/08 - Zámenná zmluva, právopl. 04.05.2009 (par.č. 2932) - 160/09
V-1442/09 - Kúpna zmluva, právopl. 29.05.2009 na par.č. 2899/165 - 170/09
Z-2482/09: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ. majetku na parc.č.293/2, 488/2 a 3045/145. - 251/09
X-116/2009/opr.JM - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 03.09.2009 na par.č. 3045/2, 3045/3, 3045/29, 3046/2, 3046/3 - 253/09
X-160/09 - Protokol o oprave chyby v KN na par.č. 3045/39 - 292/09
X-178/09 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 3045/39 - 310/09
X-173/09 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na par.č. 2899/42 a 2899/169, právopl. 08.12.2009 - 331/09
R-455/09 - Zápis GP č. 97/2009 na E-KN par.č. 3045/2,3045/3,3046/2,3046/3,3045/29,C-KN par.č. 3046/96,3045/196-2006,3046/111-136,3046/140-145 - 333/09
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (E-KN par.č. 3045/35, C-KN par.č. 3045/98, 3046/139, 3045/218, 3045/216, 3045/213, 3045/215, 3045/220) - 154/10
X-32/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3064 do C-KN par.č. 3064/6 a 3064/7 - 34/11
X-37/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 2899/25 do C-KN par.č. 2899/25 a 2899/172 - 36/11
X-38/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 2899/24 do C-KN par.č. 2899/24 a 2899/173 - 37/11
R-146/11 - Zápis GP č. 112/2010 na C-KN par.č. 3045/196 - 201, 3045/206, 3046/111 - 136, 3046/140 - 145 do C-KN par.č. 3045/196 - 201, 3045/206, 3045/222 - 225, 3046/111 - 115, 3046/117 - 119, 3046/121 - 125, 3046/127 - 136, 3046/140 - 141, 3046/143 - 145 - 80/11
Z-1000/11 - Delimitačný protokol O3-2011/05933/AD/KOR o odovzdaní a prevzatí neh.majetku štátu podľa § 14b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na E-KN par.č. 707, 712, 4341 - 92/11
V-1367/11 - Kúpna zmluva, právopl. 19.05.2011 na C-KN par.č. 3046/146 podľa GP č. 30/2010 - 157/11
Z-1633/11 - Zápis stavby do KN + zmena názvu na par.č. 3039/11, 3039/6, 3039/14, 3039/7, 3039/15, 3039/8, 3039/16, 3039/9 podľa listiny z obce č. 21/2011/1-4 zo dňa 17.05.2011, kolaudačné rozhodnutie S-1023/95-Mš., č. 21/2011 zo dňa 30.05.2011 na stavbu s.č. 16 na par.č. 254 - 177/11
V-1727/11 - Kúpna zmluva, právopl. 09.06.2011 (C-KN par.č. 1400/1) podľa GP č. 47/2008 - 207/11
V-2079/11 - Kúpna zmluva, právopl. 28.06.2011 (E-KN par.č. 3046/4, 3046/5, 3045/7, 3046/7, 3046/6) - 218/11
Z-3669/11 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 3039/16 a 3039/18 podľa GP č. 33/2011, listina z obce č. 21/2011/1 zo dňa 27.09.2011 a č. 21/2011/2 zo dňa 17.10.2011 o pridelení súpisného čísla, znalecký posudok č. 194/2011 a 195/2011 - 318/11
Prevedenie GP č. 112/2011 na oddelenie pozemku p.č. 3045/202 pri V-5073/11 - 23/12
V-5072/11 - Kúpna zmluva, právopl. 07.02.2012 na C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, stavba s.č. 255 na par.č. 295/1 - rodinný dom, stavba s.č. 256 na par.č. 295/3 - rodinný dom, stavba bez s.č. na par.č. 295/3 - hospodárska budova - 33/12
X-160/09 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 3045/34 - 292/09

VOZ-EPI

V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 1/8+1/8+1/8+1/8 na E-KN par.č. 3045/34) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/8+1/8+1/8+1/8 na E-KN par.č. 3045/34) - 113/12
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 5/8+1/8+1/24+1/24+1/72+1/72+1/72 na C-KN par.č. 3045/217) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3045/217) - 113/12
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 1/12+1/6+1/12+1/2 na C-KN par.č. 3045/214) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 3045/214) - 113/12
V-1896/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 11/20 na C-KN par.č. 31/47, podiel 9/20 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 116/12
V-10768/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/49) - 117/12
V-10742/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/80, 5206/4) - 118/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/52, 5206/32) - 119/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 31/75) - 119/12
V-1811/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 14/16 na C-KN par.č. 31/75) - 120/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/16 na C-KN par.č. 31/65) - 119/12
V-1811/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/16 na C-KN par.č. 31/65) - 120/12
V-531/01 - Kúpna zmluva, právopl. 10.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 31/65) - 121/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 2/8 na C-KN par.č. 5206/27) - 119/12
V-532/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 6/8 na C-KN par.č. 5206/27) - 122/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/18 na C-KN par.č. 31/76, podiel 28/36 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 119/12
V-1240/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/76) - 123/12
V-10809/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/77, 5206/25) - 124/12
V-1234/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/54, 31/55) - 136/12
V-1242/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/4 na C-KN par.č. 31/51, podiel 3/4 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 137/12
V-51/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/60) - 138/12
V-10744/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/62, 5206/21) - 139/12
V-10924/00 - Kúpna zmluva, právopl. 31.12.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/67, 31/68) - 140/12
V-10733/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 568/576 na C-KN par.č. 31/69, podiel 8/576 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 143/12
V-10741/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/70) - 144/12
V-1238/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 5/6 na C-KN par.č. 31/74, podiel 1/6 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 145/12
V-10773/00 - Kúpna zmluva, právopl. 20.03.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/78) - 146/12
V-10739/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/79, 5206/3) - 147/12
V-535/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/5) - 148/12
V-10772/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/6) - 149/12
V-10770/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/14, 5206/15, 5206/16) - 150/12
V-10734/00 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (1/2 na C-KN par.č. 5206/12, 1/2 vlastníctvo obce na LV č. 1630) - 151/12
Z-4193/11 - Notárska zápisnica N 22/01, NZ 22/01 o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/13) - 152/12
V-10740/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/18) - 154/12
V-1239/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/11) - 153/12
V-10810/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/29) - 155/12
V-1692/01 - Kúpna zmluva, právopl. 10.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/23) - 156/12
V-10738/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/22) - 157/12

KONCEPT

V-534/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/20) - 158/12
V-11086/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/19) - 159/12
V-1241/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 5206/17, podiel 1/8 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 160/12
X-40/2012/opr.-PV - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 334/16 - 189/12
V-533/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/5 na C-KN par.č. 31/59 + podiel 2/5 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01, podiel 9/20 na C-KN par.č. 31/58 + podiel 22/40 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 351/12
V-5/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 25/56 na C-KN par.č. 31/63, 31/64, podiel 31/56 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 352/12
V-10769/00 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/66) - 353/12
V-1892/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.05.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 45/72 na C-KN par.č. 31/71, podiel 27/72 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 354/12
V-1237/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/72, podiel 5/6 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 355/12
V-10811/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/7) - 356/12
V-1236/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/8, 5206/9, 5206/10, podiel 12/ na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 357/12
V-52/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/24) - 358/12
V-10769/00 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/30) - 359/12
V-1235/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.05.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/8 na C-KN par.č. 5206/28, podiel 2/8 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01, podiel 3/8 vo vlastníctve obce na LV č. 1792) - 360/12
V-1891/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 9/10 na C-KN par.č. 5206/26, podiel 1/10 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 361/12
X-111/2012/EM - Rozhodnutie SK Malacky o zápise pozemku reg. "E" parc.č. 3045/39 do KN - 464/12
Z-24/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 422 podľa listiny z obce č. 2/2013/1 zo dňa 03.01.2013 - 2/13
Z-25/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 412 podľa listiny z obce č. 2/2013/2 zo dňa 03.01.2013 - 3/13
X-6/13 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3050/16, právopl. 06.02.2013 - 37/13
X-58/13 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3042/1, právopl. 06.06.2013 - 130/13
X-104/2013/EM - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 18.09.2013 na C-KN par.č. 3045/92, 3045/93 - 486/13
Z-5145/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 2909/1, 3042/6 podľa listiny z obce č. 2/13/1, č. 2/2013/3 zo dňa 18.11.2013, kolaudačné rozhodnutie č. S-1460/93-Mš. zo dňa 17.02.1994 , GP č. 240-225-236-94 - 17/14
V-3477/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/61, 1343/62) - 37/14
V-300/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/63, 1343/72) - 38/14
V-3483/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/64) - 39/14
V-298/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/65) - 40/14
V-297/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/67) - 42/14
V-296/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/68) - 43/14
V-294/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 13/24 na C-KN par.č. 1343/69, podiel 11/24 vlastní obec na E-KN par.č. 692 z LV č. 2912) - 44/14
V-841/03 - Kúpna zmluva, právopl. 08.04.2003 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/71) - 46/14
V-451/03 - Kúpna zmluva, právopl. 07.04.2003 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1327/5) - 47/14
V-809/04 - Kúpna zmluva, právopl. 21.06.2004 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/60) - 48/14
R-101/14 - Žiadosť o zápis GP č. 4/2014 na C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115 do C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/161, 3046/162, 3046/163, 3046/164, 3046/165, 3046/166, 3046/167, 3046/168, 3046/169, 3046/170, 3046/171, 3046/172, 3046/173, súhlasné stanovisko OU-MA-PLO/2014/0146/Pk-2 o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/117 - 79/14
V-476/14 - Zámenná zmluva, právopl. 04.03.2014 na C-KN par.č. 399/3 za C-KN par.č. 334/53 podľa GP č. 34/2012 - 96/14
V-1190/14 - Kúpna zmluva, právopl. 14.04.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3063/54) podľa GP č. 53/2012 - 154/14
R-366/14 - Žiadosť o zápis GP č. 112014 na C-KN par.č. 3046/114, 3046/115, 3046/117 do C-KN par.č. 3046/114, 3046/115, 3046/117, 3046/175, 3046/176, 3046/177, 3046/178, 3046/179, 3046/180, 3046/181, 3046/182, 3046/183, 3046/184, 3046/185, súhlasné stanovisko OU-MA-PLO/2014/03213/Pk-2 o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/117, 3046/164, 3046/169, 3046/171, 3046/181, 3046/184 - 224/14

R-474/14 - Žiadosť o zápis GP č. 35/2014 na neknihovanú par.č. 334/5 do C-KN par.č. 334/55 - 297/14
R-535/14 - Žiadosť o zápis GP č. 38/2014 na C-KN par.č. 3046/111, 3046/141, 3046/143, 3046/144, 3046/145 do C-KN par.č. 3046/111, 3046/141, 3046/143, 3046/144, 3046/145, 3046/189, 3046/190, 3046/191, 3046/192, 3046/193, 3046/194, 3046/195, 3046/196, 3046/197, 3046/198, 3046/199, 3046/200, 3046/201, 3046/202, 3046/203, 3046/204, 3046/205, 3046/206, 3046/207, 3046/208, 3046/209, 3046/210, 3046/211, 3046/212 - 309/14
Zápis stanoviska OÚ-MA-PLO/2014/5958/2/Ze zo dňa 04.08.2014 na C-KN par.č. 3046/189, 3046/190, 3046/193, 3046/196, 3046/198, 3046/201, 3046/203, 3046/206, 3046/208, 3046/211 na zmenu druhu pozemku - 691/14
V-3764/14 - Kúpna zmluva, právopl. 12.09.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 188/1, 188/2, 188/3, 188/8, 188/9, stavba - detský domov súp.č. 45 na C-KN par.č. 188/1) - 453/14
V-5761/14 - Zámenná zmluva, právopl. 02.02.2015 podľa GP č. 53/2013 (C-KN par.č. 328/2, 330/2) - 206/15
V-2646/15 - Zámenná zmluva, právopl. 17.06.2015 podľa GP č. 33/2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 393/7 za C-KN par.č. 396/21) - 643/15
V-2164/16 - Zámenná zmluva, právopl. 16.05.2016 podľa GP č. 60/2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 396/22 za C-KN par.č. 396/24) - 536/16
V-3993/16 - Zámenná zmluva, právopl. 18.08.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3045/277 za C-KN par.č. 3045/280, 3045/281) - 782/16
Z-5001/16 - Žiadosť o zápis stavby - rozšírenie materskej školy na C-KN par.č. 3046/158 podľa GP č. 45/2013, listina z obce č. 58/2016/10 zo dňa 23.08.2016, kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ-S/2013/173/31-Ko., právopl. 20.12.2013 - 891/16
Z-5340/16 - Žiadosť o zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 394/8, 394/4 podľa GP č. 25/2016, listina z obce č. 58/2016/8 zo dňa 23.08.2016, 58/2016/11 zo dňa 24.10.2016 - 937/16
R-1270/16 - Žiadosť o zápis GP č. 22/2013 na C-KN par.č. 3045/80, 3045/102 do C-KN par.č. 3045/80, 3045/102, 3045/235, 3045/236 - 1015/16
Z-3635/2017 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 188/1 podľa listiny z obce č. 38/2017/10 zo dňa 18.08.2017 o zmene názvu stavby - 463/17
V-2554/2017 - Kúpna zmluva, právopl. 13.10.2017 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 35 o výmere 46 m2 ako C-KN par.č. 1343/104), prepracovaný GP č. 49/2011 (vykúpený diel č. 35 o výmere 46 m2 do C-KN par.č. 1343/33) - 609/17
V-1819/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2018 (podiel 1/1 na E-KN par.č. 1156, 1991, 2153, 2391/1, 2391/2, 2951, 4248) - 226/18
V-2555/2017 - Kúpna zmluva, právopl. 17.05.2018 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 29 o výmere 51 m2 ako C-KN par.č. 1343/107, diel č. 28 o výmere 50 m2 ako C-KN par.č. 1343/108), prepracovaný GP č. 49/2011 (vykúpený diel č. 29 o výmere 51 m2 do C-KN par.č. 1343/38 a diel č. 28 o výmere 50 m2do C-KN par.č. 1343/39) - 245/18
V-6429/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 19.12.2018 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 3 o výmere 42 m2 ako C-KN par.č. 1343/97, diel č. 5 o výmere 67 m2 ako C-KN par.č. 1343/98), diel č. 7 o výmere 18 m2 ako C-KN par.č. 1343/101) - 641/18
V-1401/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 15.04.2019 podľa GP č. 46/2018=G1-1721/18 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3046/309, 3046/311, 3046/312, 3046/313) - 225/19
V-4649/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 24.09.2019 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3046/253) - 499/19
V-4650/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 01.10.2019 podľa GP č. 4/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/119, 1343/120, 1343/121) - 508/19
Z-843/2020 - Delimitačný protokol OU-BA-MPO-2020/039357 o odovzdaní a prevzatí neh.majetku štátu podľa § 14ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na C-KN par.č. 437/6, 294/3 - 173/20
V-5915/2020 - Kúpna zmluva č. KP/250/2020/BVS podľa GP č. 53/2012, právopl. 30.11.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3061/62) - 547/20
V-4101/2021 - Zámenná zmluva, právopl. 27.09.2021 (podiel 1/1 na E-KN parc.č. 1335/22 za E-KN par.č. 2932- dišla do LV č. 611) - 528/21
V-6961/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 34/2017 (G1-886/17), právopl. 17.12.2021 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/2, 1343/10, 1343/11, 1343/17) - 699/21
Z-63/2022 - Zápis stavby do KN na C-KN par.č. 3046/316 podľa GP č. 12/2019 (G1-155/19), listina z obce č. 7/2022/1 zo dňa 04.01.2022, kolaudačné rozhondutie č. SOÚ-S/19/130/Ma, právopl. 04.07.2019 - 32/22
V-3907/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 427/20
V-3354/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 13.06.2022 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 369/22
Z-6216/2022 - Zápis kolaudácie "Areálová komunikácia-Bytové domy Rohožník" podľa kolaudačného rozhodnutia č.j.: 172/2022/KO, právopl. 21.10.2022 na C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045/360, 3045/361 - 577/22, dodatočný zápis - 598/22
- C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045/360, 3045/361 odišli do LV č.3226 pri V-5159/25 - 436/25
V-6504/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 30.11.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3030/14, 3043/3) - 604/22
V-6502/2022 - Kúpna zmluva podľa GP č.86/2021 (G1-33/22), právopl. 02.12.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 168/4) - 612/22
V-7154/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 109/2021 (G1-24/22), právopl. 12.01.2023 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5/7) - 20/23
V-7156/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 24/2021 (G1-864/21), právopl. 12.01.2023 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 514/5) - 21/23
Z-1371/2023 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 295/15 (rodinný dom s.č. 249), C-KN par.č. 295/3 (múzeum s.č. 256), C-KN par.č. 295/14 (iná budova-súčasť múzea) a zároveň zrušenie stavby hospodárska budova bez s.č. na C-KN par.č. 295/3 podľa GP č. 16/2022 (G1-728/22), listina z obce č. 3/2023/2 zo dňa 10.03.2023 - 209/23
Z-3372/2023 - Zrušenie stavby "budova" s.č. 25 na C-KN par.č. 235/1 (bývalá budova MNV) podľa listiny z obce č. 4/2023/1 zo dňa 10.08.2023, rozhodnutie č.j. SOÚ-S/2014/1229/89-Ko, právopl. 31.12.2014 o odstránení stavby - 423/23
Z-1238/2024 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 3045/370, 3045/371 podľa GP č. 42/2023 (G1-1374/23) , listina z obce č. 7/2024/3 zo dňa 18.03.2024, kolaudačné rozhodnutie č.j. 185/40/2024/Bu-KR, právopl. 14.03.2024 - 134/24

VOLGERT

V-2205/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/4 na C-KN par.č. 31/81, 31/53) - 350/12
Z-1834/2024 - Rozsudok OS MA 5C/58/2021, právopl. 30.04.2024 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (podiel 1/4 na C-KN par.č. 31/53, 31/81) - 163/24
V-1301/2024 - Kúpna zmluva č. 9/2024 podľa GP č. 106/2022 (G1-1185/22), právopl. 18.06.2024 (podiel 1/1 na diel č.2 o výmere 2 m2 a diel č.3 o výmere 6 m2 z C-KN par.č. 351/5 do C-KN par.č. 1400/1), stanovisko č. OU-MA-PLO-2024/015665-003 zo dňa 14.06.2024 - 191/24
Z-3360/2024 - Delimitačný protokol CRZ č. 03165/2024-OV-0250101/24.00 o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky), z majetku SR do vlastníctva obce podľa ust. § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (podiel 1/1 na E-KN par.č. 334/2, 1365/3, 3029/1, 3050/1) - 284/24
V-4364/2024 - Kúpna zmluva podľa GP č. 2/2024 (G1-87/24), právopl. 18.11.2024 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 162/3) - 382/24
R-303/2025 - Zápis ZPMZ č. 1594 (G2-1/2025) na rozdelenie parciel hranicou projektu pozemkových úprav na žiadosť Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru č. OU-MA-PLO/2025/003315-316 zo dňa 28.04.2025 na C-KN par.č. 1343/23, 1343/125, 1343/21, 1343/127, 1343/19, 1343/129, 1343/18, 1343/130, 1343/61, 1343/134 - 149/25
R-464/2025 - Rozhodnutie č.j.: OU-MA-PLO/2025/014230-002/VAN, právopl. 20.06.2025 podľa GP č. 42/2020 (G1-1131/20) o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 235/2 ako diel č.3 o výmere 4 m2 a diel č. 4 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 236/4, 236/1 (LV č.43) - 248/25
Z-1217/2026 - Zápis stavby do KN na C-KN par.č. 295/19 (hospodárska budova-súčasť múzea s.č. 256) podľa GP č. 96/2025 (G1-1190/25), listina z obce č. 65/2026/3 zo dňa 04.03.2026 - 204/26
V-1545/2026 - Kúpna zmluva, právopl. 27.04.2026 (podiel 1/1 na E-KN par.č. 708/7) - 212/26
V-1129/2026 - Zámenná zmluva podľa GP č. 80/2025 (G1-1274/25), právopl. 04.05.2026 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 62/4 ako diel č.15 o výmere 22 m2) - 237/26
V-1619/2026 - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-1/2026, IEČZ: 87/2026, právopl. 05,05.2026, právne účinky vkladu nastávajú dňa 16.04.2026 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3030/12, 3030/13, 3032/2, 3032/5, 3036/1) - 241/26

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky	K nehnuteľnosti
P-552/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/24 na C-KN par.č. 31/65) - 431/12	-
P-553/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 15/40 na C-KN par.č. 31/58, podiel 5/10 na C-KN par.č. 31/59) - 432/12	-
P-555/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/28 na C-KN par.č. 31/63, 31/64) - 434/12	-
P-556/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/24 na C-KN par.č. 31/66) - 435/12	-
P-557/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/7) - 436/12	-
P-558/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/8, podiel 1/4 na C-KN par.č. 5206/9, 5206/10) - 437/12	-
P-559/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/24) - 438/12	-
P-560/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/10 na C-KN par.č. 5206/26) - 439/12	-
P-561/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 5/72 na C-KN par.č. 31/71) - 440/12	-
P-562/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/72) - 441/12	-
P-563/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 17/96 na C-KN par.č. 5206/28) - 442/12	-

KONCEPT

	P-564/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 17/24 na C-KN par.č. 5206/30) - 443/12	-
	P-126/14 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 5/18 na C-KN par.č. 1343/60) - 92/14	-
	P-129/14 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/96 na C-KN par.č. 1343/69) - 93/14	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZMLUVA O BEZPL.PREV.MAJETKU HZ23 - V-259/93 V.Z.56/93,

hops. zmluva cj.4/91

KUPNA ZMLUVA RI - 1966/92

ZAPIS VL.PRAV C.J.137/92-HZ /91.

VLAST.C.1 ZIADOST O ZAPIS;KOLAUDACNE ROZHODNUTIE C.J. S-1023/95-MS;GP C.31321704-240-225-038-96.

Vlastník č.1 Žiadosť o zápis do KN;Kolaudačné rozhodnutie
955/83-Ma;Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.j.8/97;GP
č. 240-225-372/92.

Vlastník č.1 Kúpna zmluva V - 20032/96,Kúpna zmluva - V 1204/97

Vlastník č.1 Kúpna zmluva - V 1629/97

Vlastník č.1 Žiadosť o zápis vlastníckych práv podľa pk.vl.č.3 a 1289.

Vlastník č.1 Zámenná zmluva - V 2429/98

Z-3085/00:Rozhodnutie Čj.B/2000/06595-P,právopl.12.12.2000 na trvalé odňatie z PPF;geom.pl.č.20/99 na parc.č.2899/42-102. - 226/2000

Rozhodnutie OÚ v Malackách katastrálneho odboru X-34/00 právoplatné dňa 15.12.2000 na p.č.31/1 - 34/01

Kúpna zmluva V-1243/01,geom.plán č.35308036-2/01 na p.č.2899/101 - 106/01

Z-1112/01:Zápis kultúrneho domu do KN. - 113/2001

Rozhodnutie o vyňatí č.j.B/2001/05590/Pk právoplatné 31.8.2001,geom.plán č.35308036-26/01 - 177/01

Kúpna zmluva V-844/02 na p.č.487/8,489 - 56/02

Dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-843/02
na p.č.3045/177,178,GP č.35308036-10/02 - 62/02

Dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-1259/02,GP č.35308036-16/00 p.č.419/1 - 70/02

Rozhodnutie č.j.B/OPPLH/02/06341 právoplatné 23.9.2002 na p.č.2899/81 - 180/02

Rozhodnutie č.j.B/OPPLH/2002/08610/Pk právoplatné dňa 27.12.2002,GP č.35308036-40/02,Z-2939/02 - 9/03

Rozhodnutie X-45/03 na p.č.3063/1 právoplatné dňa 15.5.2003 - 157/03

Čiastočný delimitačný protokol č.16/2002 na materskú
školu -188/03

Žiadosť o zápis bytových domov do KN,Z-1220/03 - 220/03

Kúpna zmluva V-2647/03 na p.č.3045/102 a stavbu s.č.389 - 240/03

Kúpna zmluva V-2868/04 na parc.č. 3045/39 - 400/04

Rozhodnutie X-17/07 na p.č.30/1 právoplatné 21.2.2007 - 48/07

Zámenná zmluva V-3956/06 právoplatná 23.2.2007 - 50/07

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-2210/06 - 81/07
Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-2211/06 - 82/07

Zámenná zmluva V-128/07 na p.č.363/6 právoplatná 18.4.2007 - 91/07

Delimitačný protokol o prevode správy nehnuteľ. majetku na p.č.3045/92,3045/131 a stavby školy,Z-2906/07 - 278/07

KONCEPT

Z-997/08 - Zápis stavby na par.č. 3039/11, 3039/14-17, prevedenie GP č. 17/2008, súp.číslo č.197/2008/ko - 124/08

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.3,1289

Zvonica : Zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.668,parcela č.487/5. - 194/00

Geom.plán č.32/99 - 146/99

Geom.plán č.25/99

Geom.plán č.240-244-89/98 - 120/01

GP č.35308036-14/02 - 240/02

GPč.1/04 - 349/04

prevedenie geometrického plánu č. 66/2007 na par.č.1343/18, 1343/19, 1343/21, 1343/23, 1343/25 - 163/08

prevedenie GP č. 10/2005 na par.č. 196 - 179/09

prevedený GP č. 18/2009 na par.č. 2899/42, 2899/166 - 254/09

Prevedenie GP č. 38/2009 na E-KN par.č. 3045/39 do C-KN par.č. 3045/219, 3045/162, na C-KN par.č. 3045/95 do C-KN par.č. 3045/95 a 3045/221 - 154/10

prevedenie GP č. 22/2009 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/44 - 28/11

Prevedenie GP č. 14/2011 na C-KN par.č. 487/5 do C-KN par.č. 487/10 a 487/13 pri V-2081/11 - 205/11

Prevedenie GP č. 35/2010 s novým ZPMZ 964 (R-591/11) na C-KN par.č. 168/3 do C-KN par.č. 168/3, 31/48, na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/46, na E-KN par.č. 30/1 do C-KN par.č. 31/50, 31/57, 31/61, 31/73, 5206/31, na E-KN par.č. 159 do C-KN par.č. 31/56 - 114/12

Prevedenie GP č. 42/2013 na C-KN par.č. 3046/136 do C-KN par.č. 3046/136, 3046/155, 3046/156, 3046/157 - 498/13

Prevedenie GP č. 34/2012 na C-KN par.č. 334/14, 334/15, 334/16, 334/39 do C-KN par.č. 334/14, 334/15, 334/16, 334/39, 334/48, 334/49, 334/50, 334/51, 334/52, 334/53 - 532/13

Prevedenie GP č. 23/2013 na C-KN par.č. 394/2, 396/2 do C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/19 - 546/13

Prevedenie GP č. 42/2014 na C-KN par.č. 3046/140 do C-KN par.č. 3046/140, 3046/213 pri V-3636/14 - 428/14

Prevedenie GP č. 53/2013 na C-KN par.č. 325, 326, 327 do C-KN par.č. 325/1, 325/2, 325/3, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2 pri V-5756/14 - 205/15

Prevedenie GP č. 2/2014 na C-KN par.č. 595/6 do C-KN par.č. 595/6, 595/7 pri V-766/15 - 417/15

Prevedenie GP č. 9/2014 na E-KN par.č. 3045/8, 3045/9, 3045/10, 3046/8, 3046/91, 3046/101 do C-KN par.č. 3045/243, 3045/244 pri V-1580/15 - 485/15

Prevedenie GP č. 8/2015 na C-KN par.č. 396/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/22 pri V-2274/15 - 514/15

Prevedenie GP č. 33/2014 na C-KN par.č. 393/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/21 pri V-2646/15 - 643/15

Prevedenie GP č. 27/2015 na oddelenie C KN p.č. 396/23 pri Z-3117/15 - 821/15

Prevedenie GP č. 18/2016 na C-KN par.č. 3045/89 do C-KN par.č. 3045/89, 3045/280, 3045/281 pri Z-1947/16 - 494/16

Prevedenie GP č. 60/2015 na C-KN par.č. 396/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/24 pri V-2164/16 - 536/16

Prevedenie GP č. 16/2010 na c-KN par.č. 18/6 do C-KN par.č. 15 ako diel č. 10 o výmere 18 m2 pri V-331/16 - 546/16

Prevedenie GP č. 45/2013 na C-KN par.č. 3046/33, 3046/38 do C-KN par.č. 3046/33, 3046/38, 3046/158 pri Z-5001/16 - 891/16

Prevedenie GP č. 25/2016 na C-KN par.č. 394/2 do C-KN par.č. 394/2, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8 pri Z-5340/16 - 937/16

Prevedenie GP č. 66/2015 na C-KN par.č. 3045/196 do C-KN par.č. 3045/196, 3045/263, 3045/264, 3045/265, 3045/266, 3045/267 pri V-5861/16 - 972/16

Prevedenie GP č. 35/2016 na C-KN par.č. 3046/140 do C-KN par.č. 3046/140, 3046/247 pri V-5862/16 - 991/16

Prevedenie GP č. 41/99 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 47/2 ako diel č. 1 o výmere 15 m2 pri V-3380/17 - 502/17

Prevedenie GP č. 8/2017 na C-KN par.č. 2909/2, 3042/1, 3045/89 do C-KN par.č. 2909/2, 2909/3, 3042/1, 3042/37, 3042/38, 3045/89, 3045/345 pri Z-2949/18 - 304/18

Prevedenie GP č. 43/2017 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/124, 31/125 pri V-5017/18 - 513/18

Prevedenie GP č. 21/2018 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/127 pri V-6428/18 - 618/18

KONCEPT

Prevedenie GP č. 5/2018 na E-KN par.č. 31/1 a C-KN par.č. 31/19 do C-KN par.č. 31/19, 31/126 pri V-1399/19 - 203/19
- novovytvorená C-KN par.č. 31/126 odišla do NLV-3312

Prevedenie GP č. 38/2018 (G1-1278/18) na C-KN par.č. 487/5 do C-Kn par.č. 487/5, 487/16, 487/17 pri V-1400/19 - 204/19
- novovytvorené C-KN par.č. 487/16, 487/17 odišli do NLV-3313

Prevedenie GP č. 46/2018 (G1-1721/18) na E-KN par.č. 3045/7 do C-KN par.č. 3046/310 pri V- 1401/19 - 225/19

Prevedenie GP č. 25/2020 (G1-704/2020) na C-KN par.č. 3042/1 do C-KN par.č. 3042/1, 3042/44 pri V-3402/2020 - 293/20

Prevedenie GP č. 9/2020 (G1-129*/2020) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/130 pri V-3401/20 - 301/20

Prevedenie GP č. 64/2021 (G1-709/21) na C-KN par.č. 3045/89 do C-KN par.č. 3045/89, 3045/353-361 pri R-515/21 - 312/21
- C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045/360, 3045/361 odišli do LV č.3226 pri V-5159/25 - 436/25

Prevedenie GP č. 22/2020 (G1-655/20) na C-KN par.č. 2899/100 do C-KN par.č. 2899/100, 2899/218, 2899/219 pri V-4100/21 - 524/21
- C-KN par.č. 2899/218, 2899/219 odišla do NLV č. 3408

Prevedenie GP č. 12/2019 (G1-155/19) na C-KN par.č. 3046/33 do C-KN par.č. 3046/33, 3046/316 pri Z-63/22 - 32/22

Prevedenie GP č. 12/2021 (G1-861/21) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/131, 31/132, 31/133 pri V-7445/21 - 39/22
- C-KN par.č. 31/131, 31/132, 31/133 odišli do LV č. 672

Prevedenie GP č. 47/2022 (G1-506/22) na C-KN par.č. 1365/3 do C-KN par.č. 1365/3, 1365/10 pri V-6503/22 - 603/22
- C-KN par.č. 1365/10 odišla do LV č.681

Prevedenie GP č.86/2021 (G1-33/22) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/134, 31/135 pri V-6502/22 - 612/22
- C-KN par.č. 31/134 odišla do LV č. 613

Prevedenie GP č. 51/2020 (G1-1580/20) na C-KN par.č. 325/1 do C-KN par.č. 325/4 ako diel č.11 o výmere 8 m2 a do C-KN par.č. 325/6 ako diel č.12 o výmere 5 m2 pri V-1758/22 a do C-KN par.č. 325/5, 325/7 - 613/22
- diel č.11, 12 odišli do LV č.298
- C-KN par.č. 325/5, 325/7 odišli do LV č.298 pri V-1758/22 - 613/22, 210/23

Prevedenie GP č. 109/2021 (G1-24/22) na C-KN par.č. 18/4, 487/5 do C-KN par.č. 18/4, 487/5, 487/19 pri V-7154/22 - 20/23
- C-KN par.č. 487/19 odišla do LV č.1684

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-864/21) na C-KN par.č. 487/5 do C-KN par.č. 487/5, 487/18 pri V-7156/22 - 21/23
- C-KN par.č. 487/18 odišla do LV č.513

Prevedenie GP č. 1005/2016 (G1-869/16) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118 ako diel č.6 - 142 m2, diel č.13 - 48 m2, diel č.14 - 8 m2, diel č.15 - 31 m2, diel č.12 - 23 m2 pri V-7155/22 - 107/23
- C-KN par.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118 evidované na LV č.248

Prevedenie GP č. 16/2022 (G1-728/22) na C-KN par.č. 292, 295/1, 295/3 do C-KN par.č. 292, 295/1, 295/12, 295/3, 295/13, 295/14, 295/15 pri Z-1371/23 - 209/23

Prevedenie GP č. 42/2023 (G1-1374/23) na C-KN par.č. 3045/92, 3045/96, 3045/131 do C-KN par.č. 3045/92, 3045/96, 3045/131, 3045/369, 3045/370, 3045/371 pri Z-1238/24 - 134/24

Prevedenie GP č. 14/2023 (G1-555/23) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/137, 31/138 pri V-1300/24 - 138/24
- C-KN par.č. 31/138 odišla do NLV č. 3509 - 138/24

Prevedenie GP č. 106/2022 (G1-1185/22) na C-KN par.č. 356 do C-KN par.č. 351/5 (diel č.4 o výmere 6 m2), na C-KN par.č. 1400/1 do C-KN par.č. 351/5 (diel č.5 o výmere 4 m2 a diel č.6 o výmere 1 m2), na C-KN par.č. 1400/1 do C-KN ar.č. 1400/1 (diel č.7 o výmere 528 m2) pri V-1301/24 - 191/24
- diel č.4, diel č.5 a diel č.6 odišli do C-KN par.č. 351/5 na LV č.2814

Prevedenie GP č. 2/2024 (G1-87/24) na E-KN par.č. 30/1, 31/1 do C-KN par.č. 164/7, 162/7, 162/6, 31/139, 31/140, 31/141 pri V-4364/24, stanovisko OÚ-MA-PLO/2024/25695/2/Ze zo dňa 05.11.2024 - 382/24
- C-KN par.č. 164/7, 162/7, 31/139 odišli do NLV č.3520
- C-KN par.č. 162/6, 31/140, 31/141 odišli do LV č.2654

Zápis ZPMZ č.1594 (G2-1/2025) na rozdelenie parciel hranicou obvodu projektu pozemkových úprav na C-KN par.č. 1343/23, 1343/21, 1343/19, 1343/18, 1343/61 do C-KN par.č. 1343/23, 1343/125, 1343/21, 1343/127, 1343/19, 1343/129, 1343/18, 1343/130, 1343/61, 1343/134 pri R-303/25 - 149/25

KONCEPT

Prevedenie GP č. 42/2020 (G1-1131/20) na C-KN par.č. 235/1, 235/2 do C-KN par.č. 236/1 ako diel č.4 o výmere 3 m2, do C-KN par.č. 236/2 ako diel č.1 o výmere 5 m2 a ako diel č.2 o výmere 7 m2, do C-KN par.č. 236/4 ako diel č.3 o výmere 4 m2 pri V-2263/25, R-464/25 - 247/25, 248/25
- diel č. 1, 2, 3, 4 odišli do C-KN par.č. 236/1, 236/2, 236/4 do LV č.43

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1329/1)

Prevedenie GP č. 96/2025 (G1-1190/25) na C-KN par.č. 295/14 do C-KN par.č. 295/14, 295/19 pri Z-1217/26 - 204/26

Prevedenie GP č. 80/2025 (G1-1274/25) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/142 (diel č.1 o výmere 24 m2), do C-KN par.č. 62/1 (diel č.2 o výmere 13 m2), do C-KN par.č. 62/2 (diel č.3 o výmere 9 m2) pri V-1129/26 - 237/26
- diel č.1, 2, 3 do C-KN par.č. 31/142, 62/1, 62/2 odišli do LV č.928

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	K POZEMKU PARC.C.3045/88 JE ZRIADENE VECNE BREMENO V PROSPECH VLASTNIKOV BYTOV A NEBYTOVYCH PRIESTOROV V DOME SC.314-VID.LV C.997,PODLA V-955/95 A V-956/95.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2306/03 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Špitálska č.8, IČO:31 751 067 na zabezpečenie dotácie na výstavbu nájomných bytov č.089-520-2002 na C-KN par.č. 3045/179, 3045/180, stavbu BD 16 bj s.č. 486 na C-KN par.č. 3045/179, BD 16 bj s.č. 487 na C-KN par.č. 3045/180 - 220/03
Vlastník poradové číslo 1	V-654/11 - Záložná zmluva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31 749 542, Lamamčská cesta 8, 833 04 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy č. 106/135/2002, právopl. 24.03.2011 na stavbu s.č. 486 - bytový dom 16 BJ na par.č. 3045/179, stavba s.č. 487 - bytový dom 16 BJ na par.č. 3045/180, C-KN par.č. 3045/179 a 3045/180 - 85/11
Vlastník poradové číslo 1	Z-4148/11 - Zápis zákonného vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení, zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 566/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto eletroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská ditribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na C-KN par.č. 3045/97, 3045/196, 3046/33, 3046/96, 3046/140, 3046/146 - 375/11 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/309 (pôvodná E-KN par.č. 3045/6 zanikla) - 225/19 (z LV č. 1708)
Vlastník poradové číslo 1	Z-4315/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 408/2011 na pozemku C-KN par.č. 738/42, 3680 týkajúce sa 2x110 kV vedenie č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník a č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica - 29/12 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17
Vlastník poradové číslo 1	V-5072/11 - Záložná zmluva v prospech Michal Burian - Štuka, IČO:14 024 322, Fraňa Krála 20, 811 05 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo záložnej zmluvy zo dňa 28.12.2011, právopl. 07.02.2012 - 33/12 (pôvodný zápis predmetu záložného práva: C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, stavba s.č. 255 na par.č. 295/1 - rodinný dom, s.č. 256 na par.č. 295/3 - rodinný dom, stavba bez s.č. na par.č. 295/3 - hospodárska budova) Po zápise GP č. 16/2022 (G1-728/22) je záložné právo aj na novovytvorených C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15 a stavbách: rodinný dom s.č. 249 na C-KN par.č. 295/15, múzeum s.č. 256 na C-KN par.č. 295/3, iná budova-súčasť múzea bez s.č. na C-KN par.č. 295/14 - 209/23 Po zápise GP č. 96/2025 (G1-1190/25) je záložné právo aj na novovytvorených pozemkoch C-KN par.č. 295/14, 295/19 a stavbe hospodárska budova-súčasť múzea bez s.č. na C-KN par.č. 295/19) - 204/26

KOPIA

Vlastník poradové číslo 1	Z-4305/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-2/2013 na pozemku C-KN parc.č. 738/42 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 581/13 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-4087/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-6/2014 na pozemku C-KN par.č. 1365/3 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 133/15, 210/23 - C-KN par.č. 325/7 odišla do LV č.298 pri V-1758/22 - 210/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-4536/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-5/2014 na pozemku E-KN par.č. 30/1, 31/1, 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3046/5, 3046/6, 3046/7, 3046/8, 3046/91, 3046/101 a C-KN par.č. 3050/16, 3063/54 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 176/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4537/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-2/2014 na pozemku C-KN par.č. 359/2 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 179/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4090/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-7/2014 na pozemku C-KN par.č. 1365/3 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 348/15
Vlastník poradové číslo 1	V-5931/14 - Záložná zmluva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO:31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/035 zo dňa 29.12.2014, zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/036 zo dňa 29.12.2014, zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/037 zo dňa 29.12.2014, právopl. 26.02.2015 - 247/15 Po zápise GP č. 33/2014 pri V-2646/15 sa záložné právo týka novovytvorenej C-KN par.č. 393/7 o výmere 201 m2 - 643/15
Vlastník poradové číslo 1	V-4516/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/134/15/13200/004-BKPV/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 101/2016 na C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/22, 396/23, 2899/41, 2899/152, 2909/2, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/22, 396/23, 2899/41, 2899/152, 2909/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 02.09.2016 - 815/16 Po zápise GP č. 25/2016 sa vecné bremeno v bodoch a) a b) týka aj novovytvorenej C-KN par.č. 394/5, v bode c) sa týka aj novovytvorených C-KN par.č. 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8 - 937/16
Vlastník poradové číslo 1	V-6620/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/1516/15/13200/058-ZoS/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu podľa GP č. 6-16/2016 na C-KN par.č. 3046/146 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 21.12.2016 - 1088/16

Vlastník poradové číslo 1	V-1635/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 17/147/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 101/2016 na C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/33, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/33, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 18.04.2017 - 207/17 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/310 (pôvodná E-KN par.č. 3045/7 zanikla) - 225/19 Po zápise GP č. 12/2019 (G1-155/19) je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 3046/316 - 32/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-483/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 183-3/2016 na pozemku C-KN par.č. 359/2, 2899/24, 2899/25, 2899/26, 3045/80 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 266/17
Vlastník poradové číslo 1	V-4381/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, podľa GP č. 73/2017 na C-KN par.č. 3046/151, 3050/16, E-KN par.č. 31/1, 3045/1, 3046/1, 3046/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 06.09.2017 - 503/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-4089/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-3/2014 na pozemku E-KN par.č. 2951 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 347/15, 226/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4990/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, podľa GP č. 95/2018 na C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 09.10.2018 - 512/18 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/310 (pôvodná E-KN par.č. 3045/7 zanikla) - 225/19
Vlastník poradové číslo 1	V-5119/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 180654-12/708/222-VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, podľa GP č. 43-1/2017 na E-KN par.č. 30/1, 31/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 09.10.2018 - 514/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4858/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na C-KN par.č. 3046/253 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.10.2017 - 564/17, 499/19
Vlastník poradové číslo 1	V-5915/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenie a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodnej stavby) a zriadenia ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 53/2012 na C-KN par. č. 3061/62 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, právopl. 30.11.2020 - 547/20

Vlastník poradové číslo 1	V-3647/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 11/2021 (G1-198/21) na zaťažených pozemkoch C-KN par.č. 3045/80, 3045/89 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 19.08.2021 - 456/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č. 611: Z-4090/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-7/2014 na pozemku E-KN par.č. 1335/22 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 348/15, 401/17, 528/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č. 611: V-6149/2020 - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. S00863/2020, právopl. 18.08.2021 (podiel 1/1 na E KN par.č. 1335/22) - 459/21, 528/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č.1684: V-6105/2021 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO:649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO:47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere na bývanie č. 2021_SK_00207352_MG zo dňa 26.10.2021, právopl. 11.11.2021 (C-KN par.č. 5/7) - 632/21, 20/23
Vlastník poradové číslo 1	V-2414/2023 - Vecné bremeno in personam v povinnosti strpieť právo a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, cez časť parcely C-KN par.č. 3045/80 v rozsahu podľa GP č. 139/2022 (G1-1490/22) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl. 28.08.2023 - 424/23
Vlastník poradové číslo 1	V-3338/2023 - Vecné bremeno in personam v povinnosti strpieť právo a) uloženie, umiestnenie, zriadenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie; b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejnej kanalizácie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) ; d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie, tak ako je v rozsahu vyznačenom v GP č. 146/2022 (G1-1504/2022) cez časť parcely C-KN par.č. 3045/80, 3045/89 v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/737/2023/BVS, právopl. 27.09.2023 - 468/23
Vlastník poradové číslo 1	- ťarcha prenesená z LV č.1686: V-5578/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.01464/2016-PKZO-B40078/16.00, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie energetických zariadení SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové rozvody, SO-03 VN Káblové rozvody v rozsahu podľa GP č. 039/2016 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby v rozsahu podľa GP č. 039/2016 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) v rozsahu podľa GP č. 039/2016 na E-KN par.č. 3029/1 ako diel č. 10 o výmere 19 m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.11.2016 - 958/16, 284/24

Vlastník poradové číslo 1	- ťarchy prenesené z LV č.3154: V-644/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01-OV-Ha/31-9/2018, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženených nehnuteľností strpieť: a) právo prechodu a prejazdu, b) umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina a kanalizácia cez pozemky registra C číslo 3030/12, 3030/13 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C číslo 3030/9, 3030/10 na dobu neurčitú, právopl. 14.02.2019, právne účinky nastávajú dňa 08.02.2019 - 61/19 Po zápise GP č. 8/2023 (G1-1023/24) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 3030/155 (pôvodne na C-KN par.č. 3030/10) - 140/25 V-1656/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01-OV-Ha/31-3/2020, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženených nehnuteľností strpieť: a) právo prechodu a prejazdu, b) umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina a kanalizácia cez pozemky registra C číslo 3032/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C číslo 3030/9, 3030/10 na dobu neurčitú, právopl. 29.07.2020 - 300/20 Po zápise GP č. 8/2023 (G1-1023/24) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 3030/155 (pôvodne na C-KN par.č. 3030/10) - 140/25 V-5578/2024 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č. 8/2023 (G1-1023/24) na zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 3032/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl. 14.01.2025 - 9/25 V-4879/2025 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2025 (G1-387/2025) cez časť parcely C-KN par.č. 3032/2 (diel č.1 o výmere 42 m2) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/627/2025/BVS, č. 01-OV-Ha/20-8/2025, IEČZ: 579/2025, právopl. 20.10.2025 - 433/25 V-4879/2025 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2025 (G1-388/2025) cez časť parcely C-KN par.č. 3032/2 (diel č.3 o výmere 151 m2) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/627/2025/BVS, č. 01-OV-Ha/20-8/2025, IEČZ: 579/2025, právopl. 20.10.2025 - 433/25

KONCEPT

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	11.6.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	22:34:58
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3373

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/112	**14**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/133	**11**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**9/10**
	Titul nadobudnutia: V-934/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 9/10 na C-KN par.č. 3060/112, 3060/133) - 424/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Fuksová Paulína, (SPF), Dátum narodenia: -**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: c.d.1370/1948 PKV 1198 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/112 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/133 - 410/20	

KONCEPT

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
7	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 2 je pod por.č. 7 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

KONCEPT

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	11.6.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	22:33:00
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2380

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/105	**101**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/124	**11**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/24	**5617**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**1/2**

KONCEPT

	Titul nadobudnutia: V-933/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 3060/105, 3060/124) - 428/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Radič Ján r. Radič, (ž.Františka Štefková, zomrel 23.2.1950), Dátum narodenia: 18.05.1898**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933 PKV 1314 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/105 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/124 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Z-2913/2022 - Zápis správcu k vlastníkovi č. 2 na návrh č. SPFS71822/2020/770-016, č. SPFS71822/2020/770-032 - 499/23	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/24 do C-KN par.č. 3060/105 pri R-154/17 - 64/17

Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN par.č. 3060/24 a C-KN par.č. 3060/124 pri R-917/20 - 410/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/24 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

KONCEPT

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	11.6.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	22:31:37
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2376

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/96	**227**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/97	**6**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/118	**8**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/18	**4903**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

KONCEPT

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecý úrad, Školské námestie 1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: V-933/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 3030/96, 3060/97, 3060/118) - 428/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Duras Pavol r. Duras, (ž.Anna Drahošová D407/87,SPF), Dátum narodenia: -**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933 PKV 1296 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/96, 3060/97 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/118 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/18 do C-KN par.č. 3060/96, 3060/97 pri R-154/17 - 64/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/18 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

KONCEPT

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	11.6.2026
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	22:35:32
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 710 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3064/7	**2535**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

KONCEPT

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**1/1**

Titul nadobudnutia:
V-1986/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 3 z par.č. 1354/2 - 163/08
V-3482/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002, diel č. 2 z par.č. 1356 - 164/08
V-520/04 - Kúpna zmluva, právopl. 21.06.2004, diel č. 2 z par.č. 1356 - 165/08
V-291/02 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 1 z par.č. 1357/2 - 166/08
V-289/02 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 11 z par.č. 1346/12 - 167/08
V-1988/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 10 z par.č. 1346/22 - 168/08
V-1989/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 7 z par.č. 1349, diel č. 6 z par.č. 1350 - 169/08
V-1990/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 5 z par.č. 1351/2 - 170/08
V-1985/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002, diel č. 9 z par.č. 1347/1, diel č. 8 z par.č. 1348/1 - 171/08
V-1987/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 4 z par.č. 1352/2 - 172/08
V-1470/03 - Kúpna zmluva, právopl. 30.05.2003, diel č. 16 z par.č. 1342/2, diel č. 15 z par.č. 1343/12, diel č. 14 z par.č. 1343/22 - 173/08
V-842/03 - Kúpna zmluva, právopl. 14.04.2003, diel č. 16 z par.č. 1342/2, diel č. 15 z par.č. 1343/12, diel č. 14 z par.č. 1344/2 - 174/08
V-810/04 - Kúpna zmluva, právopl. 24.06.2004, diel č. 13 z par.č. 1344/2 - 175/08
V-292/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002, diel č. 36 z par.č. 706/28 - 176/08
V-2449/04 - Kúpna zmluva, právopl. 15.11.2004, diel č. 28 z par.č. 1334/22 - 177/08
V-1815/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 18 z par.č. 1340/2 - 178/08
V-1898/01 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 19 z par.č. 1339/1, diel č. 22 z par.č. 1339/22 - 179/08
V-1895/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 20 z par.č. 1338/1, diel č. 21 z par.č. 1337/1, diel č. 23 z par.č. 1338/22, diel č. 24 z par.č. 1337/32, diel č. 25 z par.č. 1336/7 - 180/08
V-290/02 - Kúpna zmluva, právopl. 17.05.2002, diel č. 26 z par.č. 1336/32 - 181/08
V-1812/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 30 z par.č. 1332/22 - 182/08
V-1814/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 2p z par.č. 1333/22 - 186/08
V-1816/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 27 z par.č. 1335/22 - 187/08
V-1831/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č. 1319/1) - 208/08
V-1830/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č.1335/1, 1336/6, 1336/7, 1337/2) - 209/08
V-1829/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č. 1333/1, 1332/1, 1329/1, 1323/1) - 210/08
Žiadosť o zápis rozostavanej stavby a rozostavaných bytov do KN na par.č. 3045/191,Z-2230/07, GP č. 36/2007 - 187/07
X-164/08 - Protokol o oprave chyby v KN, par.č. 2899/42 - 235/08
R-270/08 - Prevedenie geometrického plánu č. 26/2006 na par.č. 2899/24, 2899/41, 2899/42, 2899/100, 2899/102 - 236/08
V-1958/08 - Kúpna zmluva, právopl. 13.08.2008, GP č. 30/2007, par. 3046/33,38 a 39 - 297/08
V-2117/08 - Kúpna zmluva, právopl. 20.08.2008 (par.č. 3045/9, 3046/91, 3045/8, 3046/8, 3045/10, 3046/101) - 313/08
Z-3614/08 - Čestné prehlásenie o zrútení stavby na par.č. 489 s.č. 187 - 390/08
V-6299/08 - Kúpna zmluva, právopl. 25.03.2009 (par.č. 1316/1) - 81/09
V-5476/08 - Kúpna zmluva, právopl. 29.03.2009 (par.č. 3045/29, 3046/2, 3045/3, 3046/3, 3045/2, 3046/96) - 95/09
V-5070/08 - Zámenná zmluva, právopl. 04.05.2009 (par.č. 2932) - 160/09
V-1442/09 - Kúpna zmluva, právopl. 29.05.2009 na par.č. 2899/165 - 170/09
Z-2482/09: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ. majetku na parc.č.293/2, 488/2 a 3045/145. - 251/09
X-116/2009/opr.JM - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 03.09.2009 na par.č. 3045/2, 3045/3, 3045/29, 3046/2, 3046/3 - 253/09
X-160/09 - Protokol o oprave chyby v KN na par.č. 3045/39 - 292/09
X-178/09 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 3045/39 - 310/09
X-173/09 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na par.č. 2899/42 a 2899/169, právopl. 08.12.2009 - 331/09
R-455/09 - Zápis GP č. 97/2009 na E-KN par.č. 3045/2,3045/3,3046/2,3046/3,3045/29,C-KN par.č. 3046/96,3045/196-2006,3046/111-136,3046/140-145 - 333/09
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (E-KN par.č. 3045/35, C-KN par.č. 3045/98, 3046/139, 3045/218, 3045/216, 3045/213, 3045/215, 3045/220) - 154/10
X-32/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3064 do C-KN par.č. 3064/6 a 3064/7 - 34/11
X-37/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 2899/25 do C-KN par.č. 2899/25 a 2899/172 - 36/11
X-38/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 2899/24 do C-KN par.č. 2899/24 a 2899/173 - 37/11
R-146/11 - Zápis GP č. 112/2010 na C-KN par.č. 3045/196 - 201, 3045/206, 3046/111 - 136, 3046/140 - 145 do C-KN par.č. 3045/196 - 201, 3045/206, 3045/222 - 225, 3046/111 - 115, 3046/117 - 119, 3046/121 - 125, 3046/127 - 136, 3046/140 - 141, 3046/143 - 145 - 80/11
Z-1000/11 - Delimitačný protokol O3-2011/05933/AD/KOR o odovzdaní a prevzatí neh.majetku štátu podľa § 14b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na E-KN par.č. 707, 712, 4341 - 92/11
V-1367/11 - Kúpna zmluva, právopl. 19.05.2011 na C-KN par.č. 3046/146 podľa GP č. 30/2010 - 157/11
Z-1633/11 - Zápis stavby do KN + zmena názvu na par.č. 3039/11, 3039/6, 3039/14, 3039/7, 3039/15, 3039/8, 3039/16, 3039/9 podľa listiny z obce č. 21/2011/1-4 zo dňa 17.05.2011, kolaudačné rozhodnutie S-1023/95-Mš., č. 21/2011 zo dňa 30.05.2011 na stavbu s.č. 16 na par.č. 254 - 177/11
V-1727/11 - Kúpna zmluva, právopl. 09.06.2011 (C-KN par.č. 1400/1) podľa GP č. 47/2008 - 207/11
V-2079/11 - Kúpna zmluva, právopl. 28.06.2011 (E-KN par.č. 3046/4, 3046/5, 3045/7, 3046/7, 3046/6) - 218/11
Z-3669/11 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 3039/16 a 3039/18 podľa GP č. 33/2011, listina z obce č. 21/2011/1 zo dňa 27.09.2011 a č. 21/2011/2 zo dňa 17.10.2011 o pridelení súpisného čísla, znalecký posudok č. 194/2011 a 195/2011 - 318/11
Prevedenie GP č. 112/2011 na oddelenie pozemku p.č. 3045/202 pri V-5073/11 - 23/12
V-5072/11 - Kúpna zmluva, právopl. 07.02.2012 na C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, stavba s.č. 255 na par.č. 295/1 - rodinný dom, stavba s.č. 256 na par.č. 295/3 - rodinný dom, stavba bez s.č. na par.č. 295/3 - hospodárska budova - 33/12
X-160/09 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 3045/34 - 292/09

VOZ-EPI

V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 1/8+1/8+1/8+1/8 na E-KN par.č. 3045/34) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/8+1/8+1/8+1/8 na E-KN par.č. 3045/34) - 113/12
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 5/8+1/8+1/24+1/24+1/72+1/72+1/72 na C-KN par.č. 3045/217) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3045/217) - 113/12
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 1/12+1/6+1/12+1/2 na C-KN par.č. 3045/214) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 3045/214) - 113/12
V-1896/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 11/20 na C-KN par.č. 31/47, podiel 9/20 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 116/12
V-10768/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/49) - 117/12
V-10742/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/80, 5206/4) - 118/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/52, 5206/32) - 119/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 31/75) - 119/12
V-1811/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 14/16 na C-KN par.č. 31/75) - 120/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/16 na C-KN par.č. 31/65) - 119/12
V-1811/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/16 na C-KN par.č. 31/65) - 120/12
V-531/01 - Kúpna zmluva, právopl. 10.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 31/65) - 121/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 2/8 na C-KN par.č. 5206/27) - 119/12
V-532/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 6/8 na C-KN par.č. 5206/27) - 122/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/18 na C-KN par.č. 31/76, podiel 28/36 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 119/12
V-1240/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/76) - 123/12
V-10809/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/77, 5206/25) - 124/12
V-1234/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/54, 31/55) - 136/12
V-1242/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/4 na C-KN par.č. 31/51, podiel 3/4 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 137/12
V-51/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/60) - 138/12
V-10744/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/62, 5206/21) - 139/12
V-10924/00 - Kúpna zmluva, právopl. 31.12.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/67, 31/68) - 140/12
V-10733/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 568/576 na C-KN par.č. 31/69, podiel 8/576 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 143/12
V-10741/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/70) - 144/12
V-1238/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 5/6 na C-KN par.č. 31/74, podiel 1/6 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 145/12
V-10773/00 - Kúpna zmluva, právopl. 20.03.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/78) - 146/12
V-10739/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/79, 5206/3) - 147/12
V-535/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/5) - 148/12
V-10772/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/6) - 149/12
V-10770/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/14, 5206/15, 5206/16) - 150/12
V-10734/00 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (1/2 na C-KN par.č. 5206/12, 1/2 vlastníctvo obce na LV č. 1630) - 151/12
Z-4193/11 - Notárska zápisnica N 22/01, NZ 22/01 o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/13) - 152/12
V-10740/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/18) - 154/12
V-1239/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/11) - 153/12
V-10810/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/29) - 155/12
V-1692/01 - Kúpna zmluva, právopl. 10.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/23) - 156/12
V-10738/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/22) - 157/12

KONCEPT

V-534/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/20) - 158/12
V-11086/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/19) - 159/12
V-1241/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 5206/17, podiel 1/8 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 160/12
X-40/2012/opr.-PV - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 334/16 - 189/12
V-533/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/5 na C-KN par.č. 31/59 + podiel 2/5 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01, podiel 9/20 na C-KN par.č. 31/58 + podiel 22/40 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 351/12
V-5/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 25/56 na C-KN par.č. 31/63, 31/64, podiel 31/56 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 352/12
V-10769/00 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 31/66) - 353/12
V-1892/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.05.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 45/72 na C-KN par.č. 31/71, podiel 27/72 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 354/12
V-1237/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/72, podiel 5/6 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 355/12
V-10811/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/7) - 356/12
V-1236/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/8, 5206/9, 5206/10, podiel 12/ na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 357/12
V-52/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/24) - 358/12
V-10769/00 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/30) - 359/12
V-1235/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.05.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/8 na C-KN par.č. 5206/28, podiel 2/8 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01, podiel 3/8 vo vlastníctve obce na LV č. 1792) - 360/12
V-1891/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 9/10 na C-KN par.č. 5206/26, podiel 1/10 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 361/12
X-111/2012/EM - Rozhodnutie SK Malacky o zápise pozemku reg. "E" parc.č. 3045/39 do KN - 464/12
Z-24/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 422 podľa listiny z obce č. 2/2013/1 zo dňa 03.01.2013 - 2/13
Z-25/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 412 podľa listiny z obce č. 2/2013/2 zo dňa 03.01.2013 - 3/13
X-6/13 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3050/16, právopl. 06.02.2013 - 37/13
X-58/13 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3042/1, právopl. 06.06.2013 - 130/13
X-104/2013/EM - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 18.09.2013 na C-KN par.č. 3045/92, 3045/93 - 486/13
Z-5145/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 2909/1, 3042/6 podľa listiny z obce č. 2/13/1, č. 2/2013/3 zo dňa 18.11.2013, kolaudačné rozhodnutie č. S-1460/93-Mš. zo dňa 17.02.1994 , GP č. 240-225-236-94 - 17/14
V-3477/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/61, 1343/62) - 37/14
V-300/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/63, 1343/72) - 38/14
V-3483/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/64) - 39/14
V-298/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/65) - 40/14
V-297/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/67) - 42/14
V-296/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/68) - 43/14
V-294/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 13/24 na C-KN par.č. 1343/69, podiel 11/24 vlastní obec na E-KN par.č. 692 z LV č. 2912) - 44/14
V-841/03 - Kúpna zmluva, právopl. 08.04.2003 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/71) - 46/14
V-451/03 - Kúpna zmluva, právopl. 07.04.2003 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1327/5) - 47/14
V-809/04 - Kúpna zmluva, právopl. 21.06.2004 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/60) - 48/14
R-101/14 - Žiadosť o zápis GP č. 4/2014 na C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115 do C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/161, 3046/162, 3046/163, 3046/164, 3046/165, 3046/166, 3046/167, 3046/168, 3046/169, 3046/170, 3046/171, 3046/172, 3046/173, súhlasné stanovisko OU-MA-PLO/2014/0146/Pk-2 o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/117 - 79/14
V-476/14 - Zámenná zmluva, právopl. 04.03.2014 na C-KN par.č. 399/3 za C-KN par.č. 334/53 podľa GP č. 34/2012 - 96/14
V-1190/14 - Kúpna zmluva, právopl. 14.04.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3063/54) podľa GP č. 53/2012 - 154/14
R-366/14 - Žiadosť o zápis GP č. 112014 na C-KN par.č. 3046/114, 3046/115, 3046/117 do C-KN par.č. 3046/114, 3046/115, 3046/117, 3046/175, 3046/176, 3046/177, 3046/178, 3046/179, 3046/180, 3046/181, 3046/182, 3046/183, 3046/184, 3046/185, súhlasné stanovisko OU-MA-PLO/2014/03213/Pk-2 o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/117, 3046/164, 3046/169, 3046/171, 3046/181, 3046/184 - 224/14

R-474/14 - Žiadosť o zápis GP č. 35/2014 na neknihovanú par.č. 334/5 do C-KN par.č. 334/55 - 297/14
R-535/14 - Žiadosť o zápis GP č. 38/2014 na C-KN par.č. 3046/111, 3046/141, 3046/143, 3046/144, 3046/145 do C-KN par.č. 3046/111, 3046/141, 3046/143, 3046/144, 3046/145, 3046/189, 3046/190, 3046/191, 3046/192, 3046/193, 3046/194, 3046/195, 3046/196, 3046/197, 3046/198, 3046/199, 3046/200, 3046/201, 3046/202, 3046/203, 3046/204, 3046/205, 3046/206, 3046/207, 3046/208, 3046/209, 3046/210, 3046/211, 3046/212 - 309/14
Zápis stanoviska OÚ-MA-PLO/2014/5958/2/Ze zo dňa 04.08.2014 na C-KN par.č. 3046/189, 3046/190, 3046/193, 3046/196, 3046/198, 3046/201, 3046/203, 3046/206, 3046/208, 3046/211 na zmenu druhu pozemku - 691/14
V-3764/14 - Kúpna zmluva, právopl. 12.09.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 188/1, 188/2, 188/3, 188/8, 188/9, stavba - detský domov súp.č. 45 na C-KN par.č. 188/1) - 453/14
V-5761/14 - Zámenná zmluva, právopl. 02.02.2015 podľa GP č. 53/2013 (C-KN par.č. 328/2, 330/2) - 206/15
V-2646/15 - Zámenná zmluva, právopl. 17.06.2015 podľa GP č. 33/2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 393/7 za C-KN par.č. 396/21) - 643/15
V-2164/16 - Zámenná zmluva, právopl. 16.05.2016 podľa GP č. 60/2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 396/22 za C-KN par.č. 396/24) - 536/16
V-3993/16 - Zámenná zmluva, právopl. 18.08.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3045/277 za C-KN par.č. 3045/280, 3045/281) - 782/16
Z-5001/16 - Žiadosť o zápis stavby - rozšírenie materskej školy na C-KN par.č. 3046/158 podľa GP č. 45/2013, listina z obce č. 58/2016/10 zo dňa 23.08.2016, kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ-S/2013/173/31-Ko., právopl. 20.12.2013 - 891/16
Z-5340/16 - Žiadosť o zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 394/8, 394/4 podľa GP č. 25/2016, listina z obce č. 58/2016/8 zo dňa 23.08.2016, 58/2016/11 zo dňa 24.10.2016 - 937/16
R-1270/16 - Žiadosť o zápis GP č. 22/2013 na C-KN par.č. 3045/80, 3045/102 do C-KN par.č. 3045/80, 3045/102, 3045/235, 3045/236 - 1015/16
Z-3635/2017 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 188/1 podľa listiny z obce č. 38/2017/10 zo dňa 18.08.2017 o zmene názvu stavby - 463/17
V-2554/2017 - Kúpna zmluva, právopl. 13.10.2017 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 35 o výmere 46 m2 ako C-KN par.č. 1343/104), prepracovaný GP č. 49/2011 (vykúpený diel č. 35 o výmere 46 m2 do C-KN par.č. 1343/33) - 609/17
V-1819/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2018 (podiel 1/1 na E-KN par.č. 1156, 1991, 2153, 2391/1, 2391/2, 2951, 4248) - 226/18
V-2555/2017 - Kúpna zmluva, právopl. 17.05.2018 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 29 o výmere 51 m2 ako C-KN par.č. 1343/107, diel č. 28 o výmere 50 m2 ako C-KN par.č. 1343/108), prepracovaný GP č. 49/2011 (vykúpený diel č. 29 o výmere 51 m2 do C-KN par.č. 1343/38 a diel č. 28 o výmere 50 m2do C-KN par.č. 1343/39) - 245/18
V-6429/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 19.12.2018 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 3 o výmere 42 m2 ako C-KN par.č. 1343/97, diel č. 5 o výmere 67 m2 ako C-KN par.č. 1343/98), diel č. 7 o výmere 18 m2 ako C-KN par.č. 1343/101) - 641/18
V-1401/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 15.04.2019 podľa GP č. 46/2018=G1-1721/18 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3046/309, 3046/311, 3046/312, 3046/313) - 225/19
V-4649/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 24.09.2019 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3046/253) - 499/19
V-4650/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 01.10.2019 podľa GP č. 4/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/119, 1343/120, 1343/121) - 508/19
Z-843/2020 - Delimitačný protokol OU-BA-MPO-2020/039357 o odovzdaní a prevzatí neh.majetku štátu podľa § 14ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na C-KN par.č. 437/6, 294/3 - 173/20
V-5915/2020 - Kúpna zmluva č. KP/250/2020/BVS podľa GP č. 53/2012, právopl. 30.11.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3061/62) - 547/20
V-4101/2021 - Zámenná zmluva, právopl. 27.09.2021 (podiel 1/1 na E-KN parc.č. 1335/22 za E-KN par.č. 2932- dišla do LV č. 611) - 528/21
V-6961/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 34/2017 (G1-886/17), právopl. 17.12.2021 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/2, 1343/10, 1343/11, 1343/17) - 699/21
Z-63/2022 - Zápis stavby do KN na C-KN par.č. 3046/316 podľa GP č. 12/2019 (G1-155/19), listina z obce č. 7/2022/1 zo dňa 04.01.2022, kolaudačné rozhondutie č. SOÚ-S/19/130/Ma, právopl. 04.07.2019 - 32/22
V-3907/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 427/20
V-3354/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 13.06.2022 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 369/22
Z-6216/2022 - Zápis kolaudácie "Areálová komunikácia-Bytové domy Rohožník" podľa kolaudačného rozhodnutia č.j.: 172/2022/KO, právopl. 21.10.2022 na C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045/360, 3045/361 - 577/22, dodatočný zápis - 598/22
- C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045/360, 3045/361 odišli do LV č.3226 pri V-5159/25 - 436/25
V-6504/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 30.11.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3030/14, 3043/3) - 604/22
V-6502/2022 - Kúpna zmluva podľa GP č.86/2021 (G1-33/22), právopl. 02.12.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 168/4) - 612/22
V-7154/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 109/2021 (G1-24/22), právopl. 12.01.2023 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5/7) - 20/23
V-7156/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 24/2021 (G1-864/21), právopl. 12.01.2023 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 514/5) - 21/23
Z-1371/2023 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 295/15 (rodinný dom s.č. 249), C-KN par.č. 295/3 (múzeum s.č. 256), C-KN par.č. 295/14 (iná budova-súčasť múzea) a zároveň zrušenie stavby hospodárska budova bez s.č. na C-KN par.č. 295/3 podľa GP č. 16/2022 (G1-728/22), listina z obce č. 3/2023/2 zo dňa 10.03.2023 - 209/23
Z-3372/2023 - Zrušenie stavby "budova" s.č. 25 na C-KN par.č. 235/1 (bývalá budova MNV) podľa listiny z obce č. 4/2023/1 zo dňa 10.08.2023, rozhodnutie č.j. SOÚ-S/2014/1229/89-Ko, právopl. 31.12.2014 o odstránení stavby - 423/23
Z-1238/2024 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 3045/370, 3045/371 podľa GP č. 42/2023 (G1-1374/23) , listina z obce č. 7/2024/3 zo dňa 18.03.2024, kolaudačné rozhodnutie č.j. 185/40/2024/Bu-KR, právopl. 14.03.2024 - 134/24

VOLGERT

V-2205/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/4 na C-KN par.č. 31/81, 31/53) - 350/12
Z-1834/2024 - Rozsudok OS MA 5C/58/2021, právopl. 30.04.2024 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (podiel 1/4 na C-KN par.č. 31/53, 31/81) - 163/24
V-1301/2024 - Kúpna zmluva č. 9/2024 podľa GP č. 106/2022 (G1-1185/22), právopl. 18.06.2024 (podiel 1/1 na diel č.2 o výmere 2 m2 a diel č.3 o výmere 6 m2 z C-KN par.č. 351/5 do C-KN par.č. 1400/1), stanovisko č. OU-MA-PLO-2024/015665-003 zo dňa 14.06.2024 - 191/24
Z-3360/2024 - Delimitačný protokol CRZ č. 03165/2024-OV-0250101/24.00 o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky), z majetku SR do vlastníctva obce podľa ust. § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (podiel 1/1 na E-KN par.č. 334/2, 1365/3, 3029/1, 3050/1) - 284/24
V-4364/2024 - Kúpna zmluva podľa GP č. 2/2024 (G1-87/24), právopl. 18.11.2024 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 162/3) - 382/24
R-303/2025 - Zápis ZPMZ č. 1594 (G2-1/2025) na rozdelenie parciel hranicou projektu pozemkových úprav na žiadosť Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru č. OU-MA-PLO/2025/003315-316 zo dňa 28.04.2025 na C-KN par.č. 1343/23, 1343/125, 1343/21, 1343/127, 1343/19, 1343/129, 1343/18, 1343/130, 1343/61, 1343/134 - 149/25
R-464/2025 - Rozhodnutie č.j.: OU-MA-PLO/2025/014230-002/VAN, právopl. 20.06.2025 podľa GP č. 42/2020 (G1-1131/20) o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 235/2 ako diel č.3 o výmere 4 m2 a diel č. 4 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 236/4, 236/1 (LV č.43) - 248/25
Z-1217/2026 - Zápis stavby do KN na C-KN par.č. 295/19 (hospodárska budova-súčasť múzea s.č. 256) podľa GP č. 96/2025 (G1-1190/25), listina z obce č. 65/2026/3 zo dňa 04.03.2026 - 204/26
V-1545/2026 - Kúpna zmluva, právopl. 27.04.2026 (podiel 1/1 na E-KN par.č. 708/7) - 212/26
V-1129/2026 - Zámenná zmluva podľa GP č. 80/2025 (G1-1274/25), právopl. 04.05.2026 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 62/4 ako diel č.15 o výmere 22 m2) - 237/26
V-1619/2026 - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-1/2026, IEČZ: 87/2026, právopl. 05,05.2026, právne účinky vkladu nastávajú dňa 16.04.2026 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3030/12, 3030/13, 3032/2, 3032/5, 3036/1) - 241/26

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky	K nehnuteľnosti
P-552/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/24 na C-KN par.č. 31/65) - 431/12	-
P-553/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 15/40 na C-KN par.č. 31/58, podiel 5/10 na C-KN par.č. 31/59) - 432/12	-
P-555/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/28 na C-KN par.č. 31/63, 31/64) - 434/12	-
P-556/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/24 na C-KN par.č. 31/66) - 435/12	-
P-557/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/7) - 436/12	-
P-558/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/8, podiel 1/4 na C-KN par.č. 5206/9, 5206/10) - 437/12	-
P-559/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/24) - 438/12	-
P-560/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/10 na C-KN par.č. 5206/26) - 439/12	-
P-561/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 5/72 na C-KN par.č. 31/71) - 440/12	-
P-562/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/72) - 441/12	-
P-563/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 17/96 na C-KN par.č. 5206/28) - 442/12	-

KONCEPT

	P-564/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 17/24 na C-KN par.č. 5206/30) - 443/12	-
	P-126/14 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 5/18 na C-KN par.č. 1343/60) - 92/14	-
	P-129/14 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/96 na C-KN par.č. 1343/69) - 93/14	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZMLUVA O BEZPL.PREV.MAJETKU HZ23 - V-259/93 V.Z.56/93,

hops. zmluva cj.4/91

KUPNA ZMLUVA RI - 1966/92

ZAPIS VL.PRAV C.J.137/92-HZ /91.

VLAST.C.1 ZIADOST O ZAPIS;KOLAUDACNE ROZHODNUTIE C.J. S-1023/95-MS;GP C.31321704-240-225-038-96.

Vlastník č.1 Žiadosť o zápis do KN;Kolaudačné rozhodnutie
955/83-Ma;Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.j.8/97;GP
č. 240-225-372/92.

Vlastník č.1 Kúpna zmluva V - 20032/96,Kúpna zmluva - V 1204/97

Vlastník č.1 Kúpna zmluva - V 1629/97

Vlastník č.1 Žiadosť o zápis vlastníckych práv podľa pk.vl.č.3 a 1289.

Vlastník č.1 Zámenná zmluva - V 2429/98

Z-3085/00:Rozhodnutie Čj.B/2000/06595-P,právopl.12.12.2000 na trvalé odňatie z PPF;geom.pl.č.20/99 na parc.č.2899/42-102. - 226/2000

Rozhodnutie OÚ v Malackách katastrálneho odboru X-34/00 právoplatné dňa 15.12.2000 na p.č.31/1 - 34/01

Kúpna zmluva V-1243/01,geom.plán č.35308036-2/01 na p.č.2899/101 - 106/01

Z-1112/01:Zápis kultúrneho domu do KN. - 113/2001

Rozhodnutie o vyňatí č.j.B/2001/05590/Pk právoplatné 31.8.2001,geom.plán č.35308036-26/01 - 177/01

Kúpna zmluva V-844/02 na p.č.487/8,489 - 56/02

Dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-843/02
na p.č.3045/177,178,GP č.35308036-10/02 - 62/02

Dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-1259/02,GP č.35308036-16/00 p.č.419/1 - 70/02

Rozhodnutie č.j.B/OPPLH/02/06341 právoplatné 23.9.2002 na p.č.2899/81 - 180/02

Rozhodnutie č.j.B/OPPLH/2002/08610/Pk právoplatné dňa 27.12.2002,GP č.35308036-40/02,Z-2939/02 - 9/03

Rozhodnutie X-45/03 na p.č.3063/1 právoplatné dňa 15.5.2003 - 157/03

Čiastočný delimitačný protokol č.16/2002 na materskú
školu -188/03

Žiadosť o zápis bytových domov do KN,Z-1220/03 - 220/03

Kúpna zmluva V-2647/03 na p.č.3045/102 a stavbu s.č.389 - 240/03

Kúpna zmluva V-2868/04 na parc.č. 3045/39 - 400/04

Rozhodnutie X-17/07 na p.č.30/1 právoplatné 21.2.2007 - 48/07

Zámenná zmluva V-3956/06 právoplatná 23.2.2007 - 50/07

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-2210/06 - 81/07
Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-2211/06 - 82/07

Zámenná zmluva V-128/07 na p.č.363/6 právoplatná 18.4.2007 - 91/07

Delimitačný protokol o prevode správy nehnuteľ. majetku na p.č.3045/92,3045/131 a stavby školy,Z-2906/07 - 278/07

KONCEPT

Z-997/08 - Zápis stavby na par.č. 3039/11, 3039/14-17, prevedenie GP č. 17/2008, súp.číslo č.197/2008/ko - 124/08

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.3,1289

Zvonica : Zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.668,parcela č.487/5. - 194/00

Geom.plán č.32/99 - 146/99

Geom.plán č.25/99

Geom.plán č.240-244-89/98 - 120/01

GP č.35308036-14/02 - 240/02

GPč.1/04 - 349/04

prevedenie geometrického plánu č. 66/2007 na par.č.1343/18, 1343/19, 1343/21, 1343/23, 1343/25 - 163/08

prevedenie GP č. 10/2005 na par.č. 196 - 179/09

prevedený GP č. 18/2009 na par.č. 2899/42, 2899/166 - 254/09

Prevedenie GP č. 38/2009 na E-KN par.č. 3045/39 do C-KN par.č. 3045/219, 3045/162, na C-KN par.č. 3045/95 do C-KN par.č. 3045/95 a 3045/221 - 154/10

prevedenie GP č. 22/2009 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/44 - 28/11

Prevedenie GP č. 14/2011 na C-KN par.č. 487/5 do C-KN par.č. 487/10 a 487/13 pri V-2081/11 - 205/11

Prevedenie GP č. 35/2010 s novým ZPMZ 964 (R-591/11) na C-KN par.č. 168/3 do C-KN par.č. 168/3, 31/48, na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/46, na E-KN par.č. 30/1 do C-KN par.č. 31/50, 31/57, 31/61, 31/73, 5206/31, na E-KN par.č. 159 do C-KN par.č. 31/56 - 114/12

Prevedenie GP č. 42/2013 na C-KN par.č. 3046/136 do C-KN par.č. 3046/136, 3046/155, 3046/156, 3046/157 - 498/13

Prevedenie GP č. 34/2012 na C-KN par.č. 334/14, 334/15, 334/16, 334/39 do C-KN par.č. 334/14, 334/15, 334/16, 334/39, 334/48, 334/49, 334/50, 334/51, 334/52, 334/53 - 532/13

Prevedenie GP č. 23/2013 na C-KN par.č. 394/2, 396/2 do C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/19 - 546/13

Prevedenie GP č. 42/2014 na C-KN par.č. 3046/140 do C-KN par.č. 3046/140, 3046/213 pri V-3636/14 - 428/14

Prevedenie GP č. 53/2013 na C-KN par.č. 325, 326, 327 do C-KN par.č. 325/1, 325/2, 325/3, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2 pri V-5756/14 - 205/15

Prevedenie GP č. 2/2014 na C-KN par.č. 595/6 do C-KN par.č. 595/6, 595/7 pri V-766/15 - 417/15

Prevedenie GP č. 9/2014 na E-KN par.č. 3045/8, 3045/9, 3045/10, 3046/8, 3046/91, 3046/101 do C-KN par.č. 3045/243, 3045/244 pri V-1580/15 - 485/15

Prevedenie GP č. 8/2015 na C-KN par.č. 396/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/22 pri V-2274/15 - 514/15

Prevedenie GP č. 33/2014 na C-KN par.č. 393/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/21 pri V-2646/15 - 643/15

Prevedenie GP č. 27/2015 na oddelenie C KN p.č. 396/23 pri Z-3117/15 - 821/15

Prevedenie GP č. 18/2016 na C-KN par.č. 3045/89 do C-KN par.č. 3045/89, 3045/280, 3045/281 pri Z-1947/16 - 494/16

Prevedenie GP č. 60/2015 na C-KN par.č. 396/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/24 pri V-2164/16 - 536/16

Prevedenie GP č. 16/2010 na c-KN par.č. 18/6 do C-KN par.č. 15 ako diel č. 10 o výmere 18 m2 pri V-331/16 - 546/16

Prevedenie GP č. 45/2013 na C-KN par.č. 3046/33, 3046/38 do C-KN par.č. 3046/33, 3046/38, 3046/158 pri Z-5001/16 - 891/16

Prevedenie GP č. 25/2016 na C-KN par.č. 394/2 do C-KN par.č. 394/2, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8 pri Z-5340/16 - 937/16

Prevedenie GP č. 66/2015 na C-KN par.č. 3045/196 do C-KN par.č. 3045/196, 3045/263, 3045/264, 3045/265, 3045/266, 3045/267 pri V-5861/16 - 972/16

Prevedenie GP č. 35/2016 na C-KN par.č. 3046/140 do C-KN par.č. 3046/140, 3046/247 pri V-5862/16 - 991/16

Prevedenie GP č. 41/99 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 47/2 ako diel č. 1 o výmere 15 m2 pri V-3380/17 - 502/17

Prevedenie GP č. 8/2017 na C-KN par.č. 2909/2, 3042/1, 3045/89 do C-KN par.č. 2909/2, 2909/3, 3042/1, 3042/37, 3042/38, 3045/89, 3045/345 pri Z-2949/18 - 304/18

Prevedenie GP č. 43/2017 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/124, 31/125 pri V-5017/18 - 513/18

Prevedenie GP č. 21/2018 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/127 pri V-6428/18 - 618/18

KONCEPT

Prevedenie GP č. 5/2018 na E-KN par.č. 31/1 a C-KN par.č. 31/19 do C-KN par.č. 31/19, 31/126 pri V-1399/19 - 203/19
- novovytvorená C-KN par.č. 31/126 odišla do NLV-3312

Prevedenie GP č. 38/2018 (G1-1278/18) na C-KN par.č. 487/5 do C-Kn par.č. 487/5, 487/16, 487/17 pri V-1400/19 - 204/19
- novovytvorené C-KN par.č. 487/16, 487/17 odišli do NLV-3313

Prevedenie GP č. 46/2018 (G1-1721/18) na E-KN par.č. 3045/7 do C-KN par.č. 3046/310 pri V- 1401/19 - 225/19

Prevedenie GP č. 25/2020 (G1-704/2020) na C-KN par.č. 3042/1 do C-KN par.č. 3042/1, 3042/44 pri V-3402/2020 - 293/20

Prevedenie GP č. 9/2020 (G1-129*/2020) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/130 pri V-3401/20 - 301/20

Prevedenie GP č. 64/2021 (G1-709/21) na C-KN par.č. 3045/89 do C-KN par.č. 3045/89, 3045/353-361 pri R-515/21 - 312/21
- C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045/360, 3045/361 odišli do LV č.3226 pri V-5159/25 - 436/25

Prevedenie GP č. 22/2020 (G1-655/20) na C-KN par.č. 2899/100 do C-KN par.č. 2899/100, 2899/218, 2899/219 pri V-4100/21 - 524/21
- C-KN par.č. 2899/218, 2899/219 odišla do NLV č. 3408

Prevedenie GP č. 12/2019 (G1-155/19) na C-KN par.č. 3046/33 do C-KN par.č. 3046/33, 3046/316 pri Z-63/22 - 32/22

Prevedenie GP č. 12/2021 (G1-861/21) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/131, 31/132, 31/133 pri V-7445/21 - 39/22
- C-KN par.č. 31/131, 31/132, 31/133 odišli do LV č. 672

Prevedenie GP č. 47/2022 (G1-506/22) na C-KN par.č. 1365/3 do C-KN par.č. 1365/3, 1365/10 pri V-6503/22 - 603/22
- C-KN par.č. 1365/10 odišla do LV č.681

Prevedenie GP č.86/2021 (G1-33/22) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/134, 31/135 pri V-6502/22 - 612/22
- C-KN par.č. 31/134 odišla do LV č. 613

Prevedenie GP č. 51/2020 (G1-1580/20) na C-KN par.č. 325/1 do C-KN par.č. 325/4 ako diel č.11 o výmere 8 m2 a do C-KN par.č. 325/6 ako diel č.12 o výmere 5 m2 pri V-1758/22 a do C-KN par.č. 325/5, 325/7 - 613/22
- diel č.11, 12 odišli do LV č.298
- C-KN par.č. 325/5, 325/7 odišli do LV č.298 pri V-1758/22 - 613/22, 210/23

Prevedenie GP č. 109/2021 (G1-24/22) na C-KN par.č. 18/4, 487/5 do C-KN par.č. 18/4, 487/5, 487/19 pri V-7154/22 - 20/23
- C-KN par.č. 487/19 odišla do LV č.1684

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-864/21) na C-KN par.č. 487/5 do C-KN par.č. 487/5, 487/18 pri V-7156/22 - 21/23
- C-KN par.č. 487/18 odišla do LV č.513

Prevedenie GP č. 1005/2016 (G1-869/16) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118 ako diel č.6 - 142 m2, diel č.13 - 48 m2, diel č.14 - 8 m2, diel č.15 - 31 m2, diel č.12 - 23 m2 pri V-7155/22 - 107/23
- C-KN par.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118 evidované na LV č.248

Prevedenie GP č. 16/2022 (G1-728/22) na C-KN par.č. 292, 295/1, 295/3 do C-KN par.č. 292, 295/1, 295/12, 295/3, 295/13, 295/14, 295/15 pri Z-1371/23 - 209/23

Prevedenie GP č. 42/2023 (G1-1374/23) na C-KN par.č. 3045/92, 3045/96, 3045/131 do C-KN par.č. 3045/92, 3045/96, 3045/131, 3045/369, 3045/370, 3045/371 pri Z-1238/24 - 134/24

Prevedenie GP č. 14/2023 (G1-555/23) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/137, 31/138 pri V-1300/24 - 138/24
- C-KN par.č. 31/138 odišla do NLV č. 3509 - 138/24

Prevedenie GP č. 106/2022 (G1-1185/22) na C-KN par.č. 356 do C-KN par.č. 351/5 (diel č.4 o výmere 6 m2), na C-KN par.č. 1400/1 do C-KN par.č. 351/5 (diel č.5 o výmere 4 m2 a diel č.6 o výmere 1 m2), na C-KN par.č. 1400/1 do C-KN ar.č. 1400/1 (diel č.7 o výmere 528 m2) pri V-1301/24 - 191/24
- diel č.4, diel č.5 a diel č.6 odišli do C-KN par.č. 351/5 na LV č.2814

Prevedenie GP č. 2/2024 (G1-87/24) na E-KN par.č. 30/1, 31/1 do C-KN par.č. 164/7, 162/7, 162/6, 31/139, 31/140, 31/141 pri V-4364/24, stanovisko OÚ-MA-PLO/2024/25695/2/Ze zo dňa 05.11.2024 - 382/24
- C-KN par.č. 164/7, 162/7, 31/139 odišli do NLV č.3520
- C-KN par.č. 162/6, 31/140, 31/141 odišli do LV č.2654

Zápis ZPMZ č.1594 (G2-1/2025) na rozdelenie parciel hranicou obvodu projektu pozemkových úprav na C-KN par.č. 1343/23, 1343/21, 1343/19, 1343/18, 1343/61 do C-KN par.č. 1343/23, 1343/125, 1343/21, 1343/127, 1343/19, 1343/129, 1343/18, 1343/130, 1343/61, 1343/134 pri R-303/25 - 149/25

KONCEPT

Prevedenie GP č. 42/2020 (G1-1131/20) na C-KN par.č. 235/1, 235/2 do C-KN par.č. 236/1 ako diel č.4 o výmere 3 m2, do C-KN par.č. 236/2 ako diel č.1 o výmere 5 m2 a ako diel č.2 o výmere 7 m2, do C-KN par.č. 236/4 ako diel č.3 o výmere 4 m2 pri V-2263/25, R-464/25 - 247/25, 248/25
- diel č. 1, 2, 3, 4 odišli do C-KN par.č. 236/1, 236/2, 236/4 do LV č.43

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1329/1)

Prevedenie GP č. 96/2025 (G1-1190/25) na C-KN par.č. 295/14 do C-KN par.č. 295/14, 295/19 pri Z-1217/26 - 204/26

Prevedenie GP č. 80/2025 (G1-1274/25) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/142 (diel č.1 o výmere 24 m2), do C-KN par.č. 62/1 (diel č.2 o výmere 13 m2), do C-KN par.č. 62/2 (diel č.3 o výmere 9 m2) pri V-1129/26 - 237/26
- diel č.1, 2, 3 do C-KN par.č. 31/142, 62/1, 62/2 odišli do LV č.928

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	K POZEMKU PARC.C.3045/88 JE ZRIADENE VECNE BREMENO V PROSPECH VLASTNIKOV BYTOV A NEBYTOVYCH PRIESTOROV V DOME SC.314-VID.LV C.997,PODLA V-955/95 A V-956/95.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2306/03 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Špitálska č.8, IČO:31 751 067 na zabezpečenie dotácie na výstavbu nájomných bytov č.089-520-2002 na C-KN par.č. 3045/179, 3045/180, stavbu BD 16 bj s.č. 486 na C-KN par.č. 3045/179, BD 16 bj s.č. 487 na C-KN par.č. 3045/180 - 220/03
Vlastník poradové číslo 1	V-654/11 - Záložná zmluva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31 749 542, Lamamčská cesta 8, 833 04 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy č. 106/135/2002, právopl. 24.03.2011 na stavbu s.č. 486 - bytový dom 16 BJ na par.č. 3045/179, stavba s.č. 487 - bytový dom 16 BJ na par.č. 3045/180, C-KN par.č. 3045/179 a 3045/180 - 85/11
Vlastník poradové číslo 1	Z-4148/11 - Zápis zákonného vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení, zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 566/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto eletroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská ditribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na C-KN par.č. 3045/97, 3045/196, 3046/33, 3046/96, 3046/140, 3046/146 - 375/11 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/309 (pôvodná E-KN par.č. 3045/6 zanikla) - 225/19 (z LV č. 1708)
Vlastník poradové číslo 1	Z-4315/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 408/2011 na pozemku C-KN par.č. 738/42, 3680 týkajúce sa 2x110 kV vedenie č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník a č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica - 29/12 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17
Vlastník poradové číslo 1	V-5072/11 - Záložná zmluva v prospech Michal Burian - Štuka, IČO:14 024 322, Fraňa Krála 20, 811 05 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo záložnej zmluvy zo dňa 28.12.2011, právopl. 07.02.2012 - 33/12 (pôvodný zápis predmetu záložného práva: C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, stavba s.č. 255 na par.č. 295/1 - rodinný dom, s.č. 256 na par.č. 295/3 - rodinný dom, stavba bez s.č. na par.č. 295/3 - hospodárska budova) Po zápise GP č. 16/2022 (G1-728/22) je záložné právo aj na novovytvorených C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15 a stavbách: rodinný dom s.č. 249 na C-KN par.č. 295/15, múzeum s.č. 256 na C-KN par.č. 295/3, iná budova-súčasť múzea bez s.č. na C-KN par.č. 295/14 - 209/23 Po zápise GP č. 96/2025 (G1-1190/25) je záložné právo aj na novovytvorených pozemkoch C-KN par.č. 295/14, 295/19 a stavbe hospodárska budova-súčasť múzea bez s.č. na C-KN par.č. 295/19) - 204/26

KOPIA

Vlastník poradové číslo 1	Z-4305/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-2/2013 na pozemku C-KN parc.č. 738/42 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 581/13 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-4087/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-6/2014 na pozemku C-KN par.č. 1365/3 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 133/15, 210/23 - C-KN par.č. 325/7 odišla do LV č.298 pri V-1758/22 - 210/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-4536/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-5/2014 na pozemku E-KN par.č. 30/1, 31/1, 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3046/5, 3046/6, 3046/7, 3046/8, 3046/91, 3046/101 a C-KN par.č. 3050/16, 3063/54 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 176/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4537/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-2/2014 na pozemku C-KN par.č. 359/2 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 179/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4090/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-7/2014 na pozemku C-KN par.č. 1365/3 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 348/15
Vlastník poradové číslo 1	V-5931/14 - Záložná zmluva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO:31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/035 zo dňa 29.12.2014, zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/036 zo dňa 29.12.2014, zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/037 zo dňa 29.12.2014, právopl. 26.02.2015 - 247/15 Po zápise GP č. 33/2014 pri V-2646/15 sa záložné právo týka novovytvorenej C-KN par.č. 393/7 o výmere 201 m2 - 643/15
Vlastník poradové číslo 1	V-4516/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/134/15/13200/004-BKPV/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 101/2016 na C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/22, 396/23, 2899/41, 2899/152, 2909/2, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/22, 396/23, 2899/41, 2899/152, 2909/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 02.09.2016 - 815/16 Po zápise GP č. 25/2016 sa vecné bremeno v bodoch a) a b) týka aj novovytvorenej C-KN par.č. 394/5, v bode c) sa týka aj novovytvorených C-KN par.č. 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8 - 937/16
Vlastník poradové číslo 1	V-6620/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/1516/15/13200/058-ZoS/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu podľa GP č. 6-16/2016 na C-KN par.č. 3046/146 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 21.12.2016 - 1088/16

Vlastník poradové číslo 1	V-1635/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 17/147/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 101/2016 na C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/33, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/33, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 18.04.2017 - 207/17 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/310 (pôvodná E-KN par.č. 3045/7 zanikla) - 225/19 Po zápise GP č. 12/2019 (G1-155/19) je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 3046/316 - 32/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-483/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 183-3/2016 na pozemku C-KN par.č. 359/2, 2899/24, 2899/25, 2899/26, 3045/80 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 266/17
Vlastník poradové číslo 1	V-4381/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, podľa GP č. 73/2017 na C-KN par.č. 3046/151, 3050/16, E-KN par.č. 31/1, 3045/1, 3046/1, 3046/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 06.09.2017 - 503/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-4089/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-3/2014 na pozemku E-KN par.č. 2951 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 347/15, 226/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4990/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, podľa GP č. 95/2018 na C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 09.10.2018 - 512/18 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/310 (pôvodná E-KN par.č. 3045/7 zanikla) - 225/19
Vlastník poradové číslo 1	V-5119/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 180654-12/708/222-VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, podľa GP č. 43-1/2017 na E-KN par.č. 30/1, 31/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 09.10.2018 - 514/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4858/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na C-KN par.č. 3046/253 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.10.2017 - 564/17, 499/19
Vlastník poradové číslo 1	V-5915/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenie a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodnej stavby) a zriadenia ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 53/2012 na C-KN par. č. 3061/62 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, právopl. 30.11.2020 - 547/20

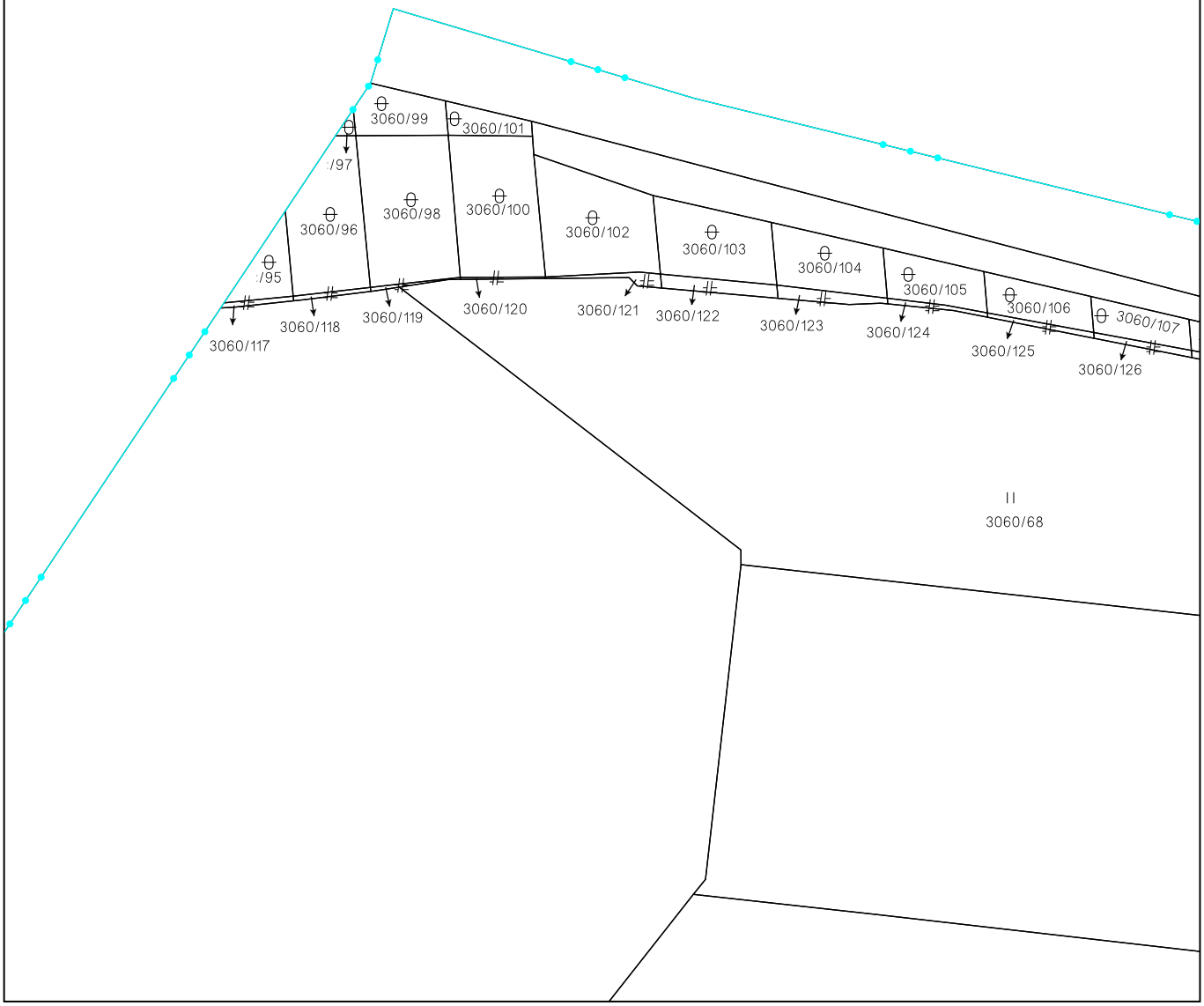
Vlastník poradové číslo 1	V-3647/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 11/2021 (G1-198/21) na zaťažených pozemkoch C-KN par.č. 3045/80, 3045/89 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 19.08.2021 - 456/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č. 611: Z-4090/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-7/2014 na pozemku E-KN par.č. 1335/22 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 348/15, 401/17, 528/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č. 611: V-6149/2020 - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. S00863/2020, právopl. 18.08.2021 (podiel 1/1 na E KN par.č. 1335/22) - 459/21, 528/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č.1684: V-6105/2021 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO:649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO:47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere na bývanie č. 2021_SK_00207352_MG zo dňa 26.10.2021, právopl. 11.11.2021 (C-KN par.č. 5/7) - 632/21, 20/23
Vlastník poradové číslo 1	V-2414/2023 - Vecné bremeno in personam v povinnosti strpieť právo a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, cez časť parcely C-KN par.č. 3045/80 v rozsahu podľa GP č. 139/2022 (G1-1490/22) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl. 28.08.2023 - 424/23
Vlastník poradové číslo 1	V-3338/2023 - Vecné bremeno in personam v povinnosti strpieť právo a) uloženie, umiestnenie, zriadenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie; b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejnej kanalizácie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) ; d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie, tak ako je v rozsahu vyznačenom v GP č. 146/2022 (G1-1504/2022) cez časť parcely C-KN par.č. 3045/80, 3045/89 v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/737/2023/BVS, právopl. 27.09.2023 - 468/23
Vlastník poradové číslo 1	- ťarcha prenesená z LV č.1686: V-5578/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.01464/2016-PKZO-B40078/16.00, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie energetických zariadení SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové rozvody, SO-03 VN Káblové rozvody v rozsahu podľa GP č. 039/2016 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby v rozsahu podľa GP č. 039/2016 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) v rozsahu podľa GP č. 039/2016 na E-KN par.č. 3029/1 ako diel č. 10 o výmere 19 m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.11.2016 - 958/16, 284/24

Vlastník poradové číslo 1	- ťarchy prenesené z LV č.3154: V-644/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01-OV-Ha/31-9/2018, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženených nehnuteľností strpieť: a) právo prechodu a prejazdu, b) umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina a kanalizácia cez pozemky registra C číslo 3030/12, 3030/13 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C číslo 3030/9, 3030/10 na dobu neurčitú, právopl. 14.02.2019, právne účinky nastávajú dňa 08.02.2019 - 61/19 Po zápise GP č. 8/2023 (G1-1023/24) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 3030/155 (pôvodne na C-KN par.č. 3030/10) - 140/25 V-1656/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01-OV-Ha/31-3/2020, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženených nehnuteľností strpieť: a) právo prechodu a prejazdu, b) umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina a kanalizácia cez pozemky registra C číslo 3032/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C číslo 3030/9, 3030/10 na dobu neurčitú, právopl. 29.07.2020 - 300/20 Po zápise GP č. 8/2023 (G1-1023/24) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 3030/155 (pôvodne na C-KN par.č. 3030/10) - 140/25 V-5578/2024 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č. 8/2023 (G1-1023/24) na zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 3032/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl. 14.01.2025 - 9/25 V-4879/2025 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2025 (G1-387/2025) cez časť parcely C-KN par.č. 3032/2 (diel č.1 o výmere 42 m2) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/627/2025/BVS, č. 01-OV-Ha/20-8/2025, IEČZ: 579/2025, právopl. 20.10.2025 - 433/25 V-4879/2025 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2025 (G1-388/2025) cez časť parcely C-KN par.č. 3032/2 (diel č.3 o výmere 151 m2) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/627/2025/BVS, č. 01-OV-Ha/20-8/2025, IEČZ: 579/2025, právopl. 20.10.2025 - 433/25

KONCEPT

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

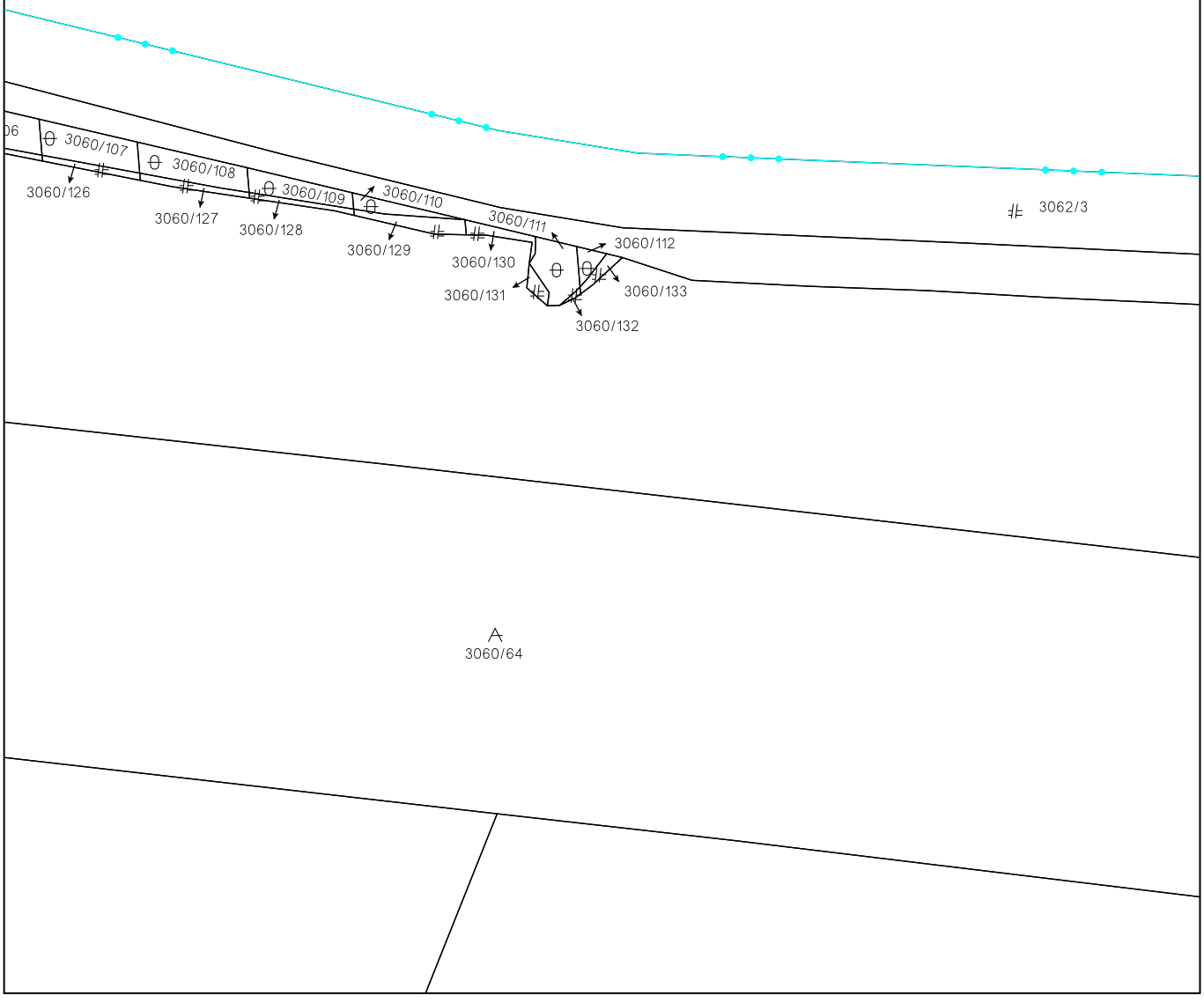
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Rohožník	Katastrálne územie Rohožník
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3060/121 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 11. 6. 2026 22:25:33	Bez autorizácie
Údaje platné k 10. 6. 2026 18:00:00	

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Rohožník	Katastrálne územie Rohožník
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3060/133 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 15. 6. 2026 20:46:53	Bez autorizácie
Údaje platné k 12. 6. 2026 18:00:00	

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GeoREALing s.r.o. Pri trati 25 821 06 Bratislava E:salon@georealing.sk, T:0903640538 IČO: 52458032	Bratislavský	Malacky	Rohožník
	Kat. územie: Rohožník	Číslo plánu: 38/2021	Mapový list č.: XIX-18-11

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku miestnej komunikácie na p.č. 3064/8.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 13.4.2021	Meno:	Dňa: 13.4.2021	Meno:	Dňa: 30-11-2022	Číslo: G1-476/2022
Nové hranice boli v prírode označené: rigolom, asfaltom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1427					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpi		Pečiatka a podpi	

Ing. Martin Šelo ... Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor 3

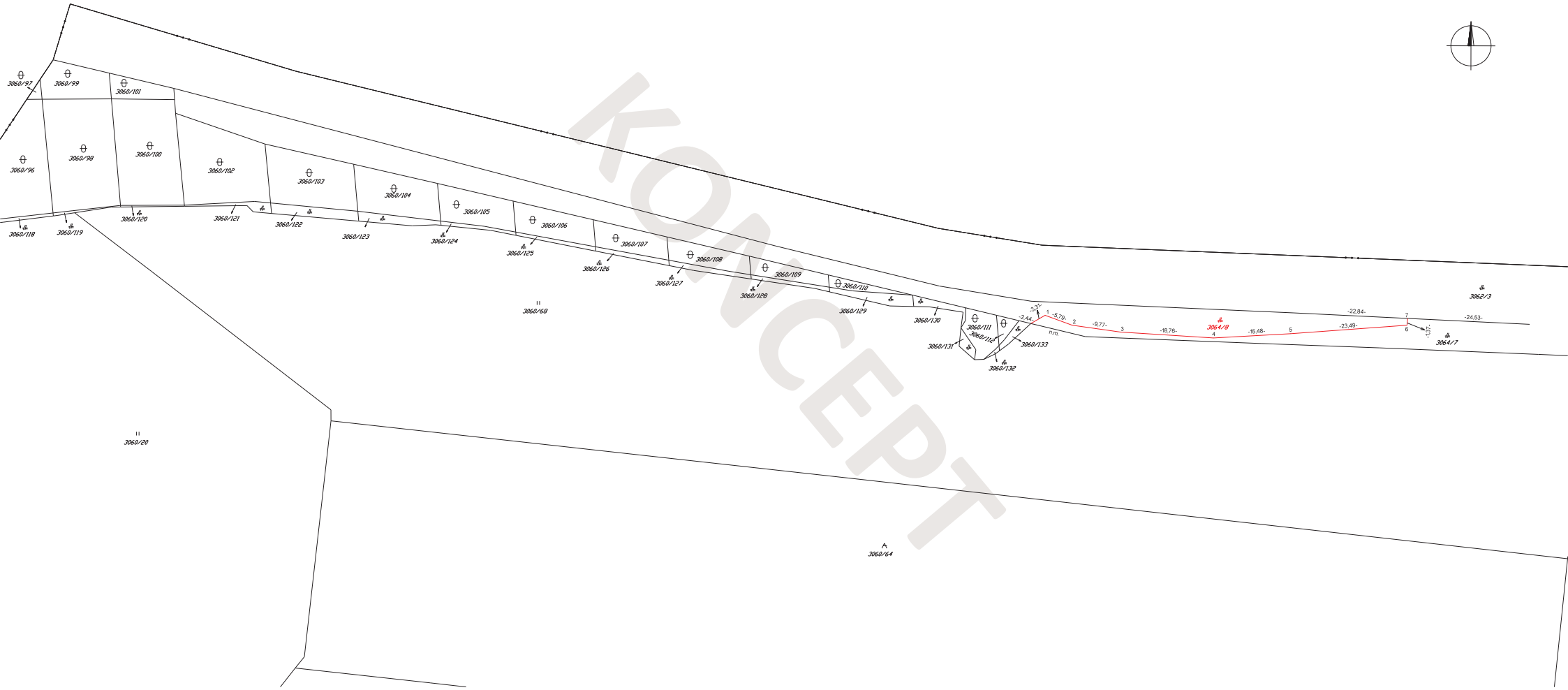
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
710		*3064/7*		*2535*	*zast.pl.*						*3064/7*		*1444*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
											3064/8		*1091*	*zast.pl. 22*	*BSK*
Spolu:				*2535*									*2535*		

Legenda: kód spôsobu využívania — *22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*

KONCEPT


3060/97
3060/99
3060/101
3060/96
3060/98
3060/100
3060/102
3060/103
3060/104
3060/105
3060/106
3060/107
3060/108
3060/109
3060/110
3060/111
3060/112
3060/118
3060/119
3060/120
3060/121
3060/122
3060/123
3060/124
3060/125
3060/126
3060/127
3060/128
3060/129
3060/130
3060/131
3060/132
3060/133
3060/68
3060/20
3060/64
3062/3
3064/8
3064/7
-5,32-
-5,79-
-9,77-
-18,76-
-15,48-
-23,49-
-22,84-
-24,53-
-2,44-
-1,37-
n.m.
1
2
3
4
5
6
7

KONCEPT

Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Znalec
Ing. Silvia Ondrovičová
č. 204
900 52 Kuchyňa

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Rohožník
	94/2026/3/KOM	Bc. Kožuchová	7.5.2026

VEC: Územnoplánovacia informácia

Obec Rohožník, potvrdzuje, že pozemky v katastrálnom území obce Rohožník

par.č. KN C	výmera m2	podiel obce	výmera podielu m2	LV č.	
3060/133	11	9/10	9,90	3373	
3060/112	14	9/10	12,60	3373	
3060/129	31	1/1	31,00	3374	
3060/110	23	1/1	23,00	3374	
3060/109	48	1/1	48,00	3374	
3060/128	12	1/1	12,00	3374	
3060/108	69	1/1	69,00	710	
3060/127	17	1/1	17,00	3374	
3060/105	101	1/2	50,50	2380	
3060/124	11	1/2	5,50	2380	
3060/123	26	1/1	26,00	3374	
3060/104	140	1/1	140,00	3374	
3060/102	260	1/1	260,00	3374	
3060/121	15	1/1	15,00	3374	
3060/120	3	1/1	3,00	3074	
3060/100	271	1/1	271,00	3374	
3060/101	47	1/1	47,00	3374	
3060/99	90	1/1	90,00	3374	
3060/98	306	1/1	306,00	3374	
3060/119	5	1/1	5,00	3374	
3060/97	6	1/2	3,00	2376	
3060/96	227	1/2	113,50	2376	
3060/118	8	1/2	4,00	2376	
3064/8	1091	1/1	1091,00	710	V zmysle GP č. 38/2021 (z parcely 3064/7)

sú podľa platného územného plánu obce Rohožník určené ako plochy dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry – hlavné cestné komunikácie regionálne - cesta II.. triedy.
Uvedené pozemky sú podľa Územného plánu obce Rohožník určené ako verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry.

Grafická a záväzná časť územného plánu obce je zverejnená na http://www.rohoznik.sk/samosprava-obce/uzemny-plan-obce

S pozdravom

Obec Rohožník
okres Malacky

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Fotodokumentácia

Pozemky C-KN parc.č. 3060/129, 3060/110, 3060/109, 3060/128, 3060/127, 3060/123, 3060/104, 3060/102, 3060/121, 3060/120, 3060/100, 3060/101, 3060/99, 3060/98, 3060/119, 3060/108, 3060/133, 3060/112, parc.č. 3060/105, 3060/124, 3060/97, 3060/96, 3060/118 a C-KN parc.č. 3064/8 kat.úz. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky

.







V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 912581.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 09/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca:

KONCEPT

Znalec: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231, 906 38 Rohožník
evidenčné číslo: 915405, tel: 0911 26 28 29

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: Písomná objednávka právnickej osoby - Bratislavský samosprávny kraj, zo dňa 05.05.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 7/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemky v katastri obce Rohožník, parc.č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112; na účel prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 66 (49)

Počet vyhotovení: 5

OBSAH:

I. ÚVOD ... 3
II. POSUDOK ... 5
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE ... 5
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY ... 11
2.1 POZEMKY ... 12
2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE ... 12
2.1.1.1 Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C ... 12
III. ZÁVER ... 15
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY ... 15
IV. PRÍLOHY ... 16
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA ... 69

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Na základe písomnej objednávky zo dňa 24.02.2021, je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníctva.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 14.05.2025

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 14.05.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, č. 0161/25/EO, zo dňa 05.05.2025
- Stavebné povolenie na stavbu "Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310), vydané Okresným úradom Malacky, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, pod č. OU-MA--OCDPK-2016/012732, dňa 10.01.2017, právoplatné dňa 13.02.2017
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby "Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)", vydané Okresným úradom Malacky, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 26 Malacky, pod č. OU-MA--OCDPK-2019/013049-3, dňa 15.10.2019, právoplatné dňa 05.12.2019
- Projektová dokumentácia - "Preložka cesty III/50310", stupeň - DÚR, autor - Dopravoprojekt, a.s., Divízia Zvolen, M.R.Štefánika 4724, 960 01 Zvolen

  - Prehľadná situácia

  - Situácia zabratých pozemkov

  - Situácia trasy a prieskumných diel

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2375, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2376, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2379, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2380, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3373, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/111, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk
- Informatívna kópia z katastrálnej Orto - Foto mapy na pozemok parc. č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 03.03.2021, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- *Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb*
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)
Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)
Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb
Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrťrok 2025.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebenia stavby určená lineárnou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb
Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:
- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:
- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:
Stavby nie sú predmetom hodnotenia.

Metóda polohovej diferenciácie
Metóda vychádza zo základného vzťahu:
$VŠH_S = TH * k_{PD}$ [€],
kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,
k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciácie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciácie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Kombinovaná metóda
Na stanovenie všeobecnej hodnoty kombinovanou metódou sa používa základný vzťah:

$VŠH_S = (a . HV + b . TH) / (a + b)$ [€],
kde
HV – výnosová hodnota stavieb [€],
TH – technická hodnota stavieb [€],
a – váha výnosovej hodnoty [–],
b – váha technickej hodnoty, spravidla rovná 1,00 [–].

Za výnosovú hodnotu sa dosadzuje hodnota stavieb bez výnosu z pozemkov. V prípadoch, keď sa výnosová hodnota stavieb približne rovná súčtu alebo je vyššia ako technická hodnota stavieb, spravidla platí: a = b = 1. V ostatných prípadoch platí: a > b.

Metóda porovnávania
Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$VŠH_S = M . VŠH_{MJ}$ [€]
kde
M - počet merných jednotiek hodnotenej stavby,
$VŠH_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota stavby určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m^2.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.
Hlavné faktory porovnávania:
a) ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
b) polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.),
c) konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:
Pri výbere použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov som použil metódu polohovej diferenciácie vzhľadom k tomu, že dané pozemky neprinášajú výnos a nie je dostatok podobných pozemkov na predaj na trhu, aby mohla byť použitá porovnávacia metóda.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:
$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD})$ [€],

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m^2 pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Metóda porovnávania
Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$VŠH_{POZ} = M . VŠH_{MJ}$ [€]
kde
M - výmera hodnoteného pozemku v m^2,
$VŠH_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m^2.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.
Hlavné faktory porovnávania:

1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$VŠH_S = OZ / k$ [€],
kde
OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],
k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2375, v k. ú. Rohožník. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:
Parcely registra "C"
parc. č. 3060/95, ostatná plocha o výmere 67 m^2
parc. č. 3060/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
parc. č. 3060/106, ostatná plocha o výmere 92 m^2
parc. č. 3060/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2
parc. č. 3060/107, ostatná plocha o výmere 73 m^2
parc. č. 3060/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2

Stavby:
- bez stavieb

B. Vlastníci:
1. Pálffy Jozef, (SPF)
; spoluvlastnícky podiel 1/1
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR
; spoluvlastnícky podiel - / -
K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

C. Ťarchy:
1. Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/26, 3060/25, 3060/17, 3060/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Iné údaje:
2. K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

Iné údaje - nepriradené:
Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN parc.č. 3060/17 do C-KN parc.č. 3060/95, na E-KN parc.č. 3060/25 do C-KN parc.č. 3060/106, na E-KN parc.č. 3060/26 do C-KN parc.č. 3060/107 pri R-154/17 - 64/17
Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN parc.č. 3060/17, 3060/25, 3060/26 a C-KN par.č. 3060/117, 3060/125, 3060/126, pri R-917/20 - 410/20

Poznámka:
Bez zápisu

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2376, v k. ú. Rohožník. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:
Parcely registra "C"
parc. č. 3060/96, ostatná plocha o výmere 227 m^2
parc. č. 3060/97, ostatná plocha o výmere 6 m^2
parc. č. 3060/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2

Stavby:
- bez stavieb

B. Vlastníci:
1. Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 1, Rohožník, PSČ 906 38, SR
; spoluvlastnícky podiel 1/2
2. Duras Pavol, r. Duras, (ž. Anna Drahošová D407/87, SPF)
; spoluvlastnícky podiel 1/2
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR
; spoluvlastnícky podiel /
K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

C. Ťarchy:
Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/18, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Iné údaje:
3. K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.
Iné údaje - nepriradené:
Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN parc.č. 3060/18 do C-KN parc.č. 3060/96, 3060/97 pri R-154/17 - 64/17
Poznámka:
Bez zápisu

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2379, v k. ú. Rohožník. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:
Parcely registra "C"
parc. č. 3060/103, ostatná plocha o výmere 185 m^2
parc. č. 3060/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m^2

Stavby:
- bez stavieb
B. Vlastníci:
1. Hajdúch Tomáš, r. Hajdúch, (č.d. 4909/1933, SPF)
; spoluvlastnícky podiel 1/2
2. Hajdúchová Mária, (č.d. 4909/1933, SPF)
; spoluvlastnícky podiel 1/2
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR
; spoluvlastnícky podiel /
K vlastníkovi č. 1,2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.
C. Ťarchy:
Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/22, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18
Iné údaje:
3. K vlastníkovi č. 1,2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.
Iné údaje - nepriradené:
Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN parc.č. 3060/22 do C-KN parc.č. 3060/103, pri R-154/17 - 64/17
Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN parc.č. 3060/22, a C-KN par.č. 3060/122, pri R-917/20 - 410/20
Poznámka:
Bez zápisu

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2380, v k. ú. Rohožník. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:
Parcely registra "C"
parc. č. 3060/105, ostatná plocha o výmere 101 m^2
parc. č. 3060/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2

Stavby:
- bez stavieb
B. Vlastníci:
1. Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR
; spoluvlastnícky podiel 1/2
2. Radič Ján, r. Radič, (ž. Františka Štefková, zomrel, SPF)
; spoluvlastnícky podiel 1/2
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11, SR
; spoluvlastnícky podiel /
K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.
C. Ťarchy:

Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/24, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Iné údaje:

3. K vlastníkovi č. 2 je pod por. č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

Iné údaje - nepriradené:

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN parc.č. 3060/24 do C-KN parc.č. 3060/105, pri R-154/17 - 64/17
Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN parc.č. 3060/24, a C-KN par.č. 3060/124, pri R-917/20 - 410/20

Poznámka:

Bez zápisu

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2382, v k. ú. Rohožník. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"
parc. č. 3060/111, ostatná plocha o výmere 53 m^2
parc. č. 3060/130, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2
parc. č. 3060/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2
parc. č. 3060/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2

Stavby:

- bez stavieb

B. Vlastníci:

1. Slovenská republika
; spoluvlastnícky podiel 1/1
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR
; spoluvlastnícky podiel /
K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam.

C. Ťarchy:

1. Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/30, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Iné údaje:

2. K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam.

Iné údaje - nepriradené:

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN parc.č. 3060/30 do C-KN parc.č. 3060/111, pri R-154/17 - 64/17
Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN parc.č. 3060/30, a C-KN par.č. 3060/130, 3060/131, 3060/132, pri R-917/20 - 410/20

Poznámka:

Bez zápisu

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 3373, v k. ú. Rohožník. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"
parc. č. 3060/112, ostatná plocha o výmere 14 m^2
parc. č. 3060/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2

Stavby:

- bez stavieb

B. Vlastníci:

1. Obec Rohožník, obecný úrad, Školské námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR

; spoluvlastnícky podiel 9/10
2. Fuksová Paulína, (SPF)
; spoluvlastnícky podiel 1/10
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR
; spoluvlastnícky podiel /
K vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 7 správa k všetkým nehnuteľnostiam.

C. Ťarchy:
Bez zápisu.

Iné údaje:
7. K vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 7 správa k všetkým nehnuteľnostiam.

Poznámka:
Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 14.05.2025 za účasti znalca Ing. Milan Žilavý
Zameranie vykonané dňa 14.05.2025
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 14.05.2025

d) Technická dokumentácia:
Zadávateľom poskytnutá projektová dokumentácia stavby "Preložka cesty III/50310" vypracovaná - Dopravoprojekt, a.s., Divízia Zvolen, M.R.Štefánika 4724, 960 01 Zvolen, bola porovnaná so skutočným stavom. Zistené boli rozdiely

- neboli zistené

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra

- neboli zistené

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Stavby:
Nie sú.
Pozemky:
parc. č. 3060/95, ostatná plocha o výmere 67 m^2
parc. č. 3060/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
parc. č. 3060/106, ostatná plocha o výmere 92 m^2
parc. č. 3060/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2
parc. č. 3060/107, ostatná plocha o výmere 73 m^2
parc. č. 3060/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2
parc. č. 3060/96, ostatná plocha o výmere 227 m^2
parc. č. 3060/97, ostatná plocha o výmere 6 m^2
parc. č. 3060/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
parc. č. 3060/103, ostatná plocha o výmere 185 m^2
parc. č. 3060/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m^2
parc. č. 3060/105, ostatná plocha o výmere 101 m^2
parc. č. 3060/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2
parc. č. 3060/111, ostatná plocha o výmere 53 m^2
parc. č. 3060/130, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2
parc. č. 3060/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2
parc. č. 3060/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2
parc. č. 3060/112, ostatná plocha o výmere 14 m^2
parc. č. 3060/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby:
Nie sú.

Pozemky:
Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Pozemky parc.č. 3060/95, 117, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 106, 125, 107, 126, 130, 131, 132, 111, 133, 112, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Rohožník, katastrálne územie Rohožník, okres Malacky. Tieto pozemky zasahujú do ochranného pásma a do stavby cestného telesa, ktoré vedie z obce Rohožník do mesta Malacky. Od obce Rohožník vo vzdialenosti 13km sa nachádza okresné mesto Malacky, a vo vzdialenosti 45km od Rohožníka sa nachádza hlavné mesto Bratislava. Dopravné spojenie je zabezpečené prímestskou autobusovou dopravou v pravidelných intervaloch, pričom doba jazdy je približne 60 min autobusom a 40min autom. Obec Rohožník a celkovo okres Malacky majú veľmi dobre vybudovanú dopravnú infraštruktúra do hlavného mesta Bratislava. Spojenie je zabezpečené po cestách 2. a 3. triedy, ale taktiež aj po diaľnici.
Pozemky parc.č. 3060/95, 117, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 106, 125, 107, 126, 130, 131, 132, 111, 133, 112, sa nachádzajú na okraji obce Rohožník, v katastri obce Rohožník, pričom tieto pozemky slúžia ako pozemky, cez ktoré vedie časť cestného telesa z Rohožníka do Malaciek, resp. zasahujú do priľahlých stavebných objektov v okolí cesty, alebo inžinierskych stavieb. Pozemky zasahujú aj do ochranného pásma cestnej komunikácie. V okolí pozemkov je dominantná funkcia využitia ako trávnaté plochy, resp. lesné plochy a ostatné plochy.
V Rohožníku je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú škôlka, základná škola, obecný úrad, zdravotné stredisko, dom kultúry, obchodné centrum, obchodný dom tesco, pošta, ubytovne a poisťovňa. Dostupnosť do základnej školy a škôlky je do 20 min pešej chôdze, dostupnosť do stredných škôl a vysokých škôl v Bratislave je do 60 min, v Malackách do 30min. Dostupnosť do zdravotného strediska je do 20 min pešej chôdze.

b) Analýza využitia nehnuteľností:
Na pozemkoch parc.č. 3060/95, 117, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 106, 125, 107, 126, 130, 131, 132, 111, 133, 112, sa v súčasnosti nachádza časť cestného telesa vedúceho z Rohožníka do Malaciek, resp. na sa nich nachádzajú rôzne stavebné objekty súvisiace s týmto cestným telesom, alebo rôzne inžinierske siete. Do pozemkov zasahuje ochranné pásmo cestnej komunikácie.
Pozemky sú samostatne nevyužiteľné. V súčasnosti sa na nich nachádza cestné teleso, alebo ochranné pásmo, iné využitie do budúcna sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:
Pri využívaní riziká nie sú.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C

POPIS

Posudzované sú pozemky:
parc. č. 3060/95, ostatná plocha o výmere 67 m^2
parc. č. 3060/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
parc. č. 3060/106, ostatná plocha o výmere 92 m^2
parc. č. 3060/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2
parc. č. 3060/107, ostatná plocha o výmere 73 m^2
parc. č. 3060/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2
parc. č. 3060/96, ostatná plocha o výmere 227 m^2
parc. č. 3060/97, ostatná plocha o výmere 6 m^2
parc. č. 3060/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
parc. č. 3060/103, ostatná plocha o výmere 185 m^2
parc. č. 3060/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m^2
parc. č. 3060/105, ostatná plocha o výmere 101 m^2
parc. č. 3060/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2

parc. č. 3060/111, ostatná plocha o výmere 53 m^2
parc. č. 3060/130, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2
parc. č. 3060/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2
parc. č. 3060/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2
parc. č. 3060/112, ostatná plocha o výmere 14 m^2
parc. č. 3060/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2
Všetky pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Rohožník, pričom sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Pozemky slúžia ako časť cestnej komunikácie medzi obcou Rohožník a mestom Malacky, resp. na stavebné objekty a inžinierske siete súvisiace s cestným telesom. Do pozemkov taktiež zasahuje ochranné pásmo cestnej komunikácie.
Pozemky sú rovinaté, nachádzajúce sa v tesnej blízkosti obce Rohožník. Na tých pozemkoch, kde sa nenachádza cestné teleso, sa nachádza priestor ochranného pásma cesty, kde je trávnatá plocha, resp. náletové dreviny. Niektoré pozemky sú veľmi malé a samostatne nevyužiteľné. Z pozemkov je dobrá dostupnosť do infraštruktúry obce, ako je zdravotné stredisko, lekáreň, škola a škôlka, obecný úrad a rímsko-katolícky kostol, avšak si treba uvedomiť, že tieto pozemky sa v súčasnosti využívajú ako hlavný cestný ťah medzi obcou Rohožník a mestom Malacky, a územný plán obce Rohožník ani s iným využitím nepočíta, ako na plochy dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry - hlavné cestné komunikácie regionálne - cesta II. triedy (verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry). Pozemky sa taktiež nachádzajú v ochrannom pásme VTL plynu, kde je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť s určitými výnimkami (napr. cesty, alebo iné inžinierske stavby).
Obec Rohožník sa nachádza cca 40min autom od hlavného mesta Bratislava, kde je východisková hodnota pozemku podľa vyhlášky 66,39.- Euro/m^2 , pričom vyhláška pripúšťa stanoviť hodnotu pozemku až do výšky 80% z tejto ceny. Nakoľko sa tieto pozemky nachádzajú pod cestným telesom a sú v ochrannom pásme cestnej komunikácie a VTL plynu, a v zmysle územného plánu obce Rohožník sú určené - ako plochy dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry - hlavné cestné komunikácie regionálne - cesta II. triedy (verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry), stanovujem cenu týchto pozemkov na 40% z ceny pozemku mesta Bratislavy.

Parcela	**Druh pozemku**	**Spolu výmera [m^2]**	**Spoluvlastnícky podiel**	**Výmera [m^2]**
3060/95	ostatná plocha	67,00	1/1	67,00
3060/106	ostatná plocha	92,00	1/1	92,00
3060/107	ostatná plocha	73,00	1/1	73,00
3060/117	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00
3060/125	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	12,00
3060/126	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00
3060/96	ostatná plocha	227,00	1/1	227,00
3060/97	ostatná plocha	6,00	1/1	6,00
3060/118	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00
3060/103	ostatná plocha	185,00	1/1	185,00
3060/122	zastavaná plocha a nádvorie	36,00	1/1	36,00
3060/105	ostatná plocha	101,00	1/1	101,00
3060/124	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
3060/111	ostatná plocha	53,00	1/1	53,00
3060/130	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00
3060/131	zastavaná plocha a nádvorie	10,00	1/1	10,00
3060/132	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3060/112	ostatná plocha	14,00	1/1	14,00
3060/133	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
Spolu výmera				**947,00**

Obec: Rohožník
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 40,00% z 66,39 €/m^2 = 26,56 €/m^2

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,95
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera *Pozemky sa nachádzajú priamo v cestnom telese, alebo v ochrannom pásme cestnej komunikácie a VTL plynu.*	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,85 * 0,95 * 0,80 * 1,00 * 0,90	0,4186
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 26,56 €/m² * 0,4186	**11,12 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3060/95	67,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	745,04
parcela č. 3060/106	92,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	1 023,04
parcela č. 3060/107	73,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	811,76
parcela č. 3060/117	8,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	88,96
parcela č. 3060/125	12,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	133,44
parcela č. 3060/126	14,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	155,68
parcela č. 3060/96	227,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	2 524,24
parcela č. 3060/97	6,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	66,72
parcela č. 3060/118	8,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	88,96
parcela č. 3060/103	185,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	2 057,20
parcela č. 3060/122	36,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	400,32
parcela č. 3060/105	101,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	1 123,12
parcela č. 3060/124	11,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	122,32
parcela č. 3060/111	53,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	589,36
parcela č. 3060/130	17,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	189,04
parcela č. 3060/131	10,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	111,20
parcela č. 3060/132	2,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	22,24
parcela č. 3060/112	14,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	155,68
parcela č. 3060/133	11,00 m² * 11,12 €/m² * 1/1	122,32
Spolu		**10 530,64**

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/95 (67 m^2)	745,04
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/106 (92 m^2)	1 023,04
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/107 (73 m^2)	811,76
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/117 (8 m^2)	88,96
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/125 (12 m^2)	133,44
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/126 (14 m^2)	155,68
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/96 (227 m^2)	2 524,24
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/97 (6 m^2)	66,72
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/118 (8 m^2)	88,96
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/103 (185 m^2)	2 057,20
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/122 (36 m^2)	400,32
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/105 (101 m^2)	1 123,12
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/124 (11 m^2)	122,32
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/111 (53 m^2)	589,36
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/130 (17 m^2)	189,04
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/131 (10 m^2)	111,20
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/132 (2 m^2)	22,24
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/112 (14 m^2)	155,68
Pozemky - parc.č. 3060/95, 106, 107, 117, 125, 126, 96, 97, 118, 103, 122, 105, 124, 111, 130, 131, 132, 112, 133, reg. C - parc. č. 3060/133 (11 m^2)	122,32
Spolu pozemky (947,00 m^2)	**10 530,64**
Všeobecná hodnota celkom	**10 530,64**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**10 500,00**
Všeobecná hodnota slovom: Desaťtisícpäťsto Eur	

V Rohožníku, dňa 19.05.2025 Ing. Milan Žilavý

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2375, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2376, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2379, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

4. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2380, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

5. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

6. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3373, zo dňa 14.05.2025, k. ú. Rohožník, vytvorený cez katastrálny portál www.kataster.skgeodesy.sk

7. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

8. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/111, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

9. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

10. Informatívna kópia z katastrálnej **Orto - Foto** mapy na pozemok parc. č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 03.03.2021, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

11. Objednávka Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, č. 0161/25/EO, zo dňa 05.05.2025

12. Stavebné povolenie na stavbu "Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310), vydané Okresným úradom Malacky, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, pod č. OU-MA--OCDPK-2016/012732, dňa 10.01.2017, právoplatné dňa 13.02.2017

13. Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby "Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)", vydané Okresným úradom Malacky, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 26 Malacky, pod č. OU-MA--OCDPK-2019/013049-3, dňa 15.10.2019, právoplatné dňa 05.12.2019

14. Projektová dokumentácia - "Preložka cesty III/50310", stupeň - DÚR, autor - Dopravoprojekt, a.s., Divízia Zvolen, M.R.Štefánika 4724, 960 01 Zvolen
    - Prehľadná situácia
    - Situácia zabratých pozemkov
    - Situácia trasy a prieskumných diel

15. Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	14.5.2025
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	17:49:36
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2375

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/95	67	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/106	92	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/107	73	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/117	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/125	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/126	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/16	5058	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/17	5123	Trvalý trávny porast		1	2

1 z 3

Iné údaje: Bez zápisu					
3060/25	5509	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/26	5068	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/43	4451	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/481	274	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3060/482	3506	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3081/4	5254	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3081/11	5668	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3081/14	5677	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3081/15	5648	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3083/5	5146	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5216	414	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Pálffy Jozef, (SPF), Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia: c.d.2362/1931 PKV 1117 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/95, 3060/106, 3060/107 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/117, 3060/125, 3060/126 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/17 do C-KN par.č. 3060/95, na E-KN par.č. 3060/25 do C-KN par.č. 3060/106, na E-KN par.č. 3060/26 do C-KN par.č. 3060/107 pri R-154/17 - 64/17

Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN par.č. 3060/17, 3060/25, 3060/26 a C-KN par.č. 3060/117, 3060/125, 3060/126 pri R-917/20 - 410/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/26, 3060/25, 3060/17, 3060/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

3 z 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	14.5.2025
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	17:51:21
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2376

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/96	227	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/97	6	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/118	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/18	4903	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel

1 z 2

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	**Obec Rohožník, obecý úrad, Školské námestie 1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	1/2
	Titul nadobudnutia: V-933/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 3030/96, 3060/97, 3060/118) - 428/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Duras Pavol r. Duras, (ž.Anna Drahošová D407/87,SPF), Dátum narodenia: -**	1/2
	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933 PKV 1296 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/96, 3060/97 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/118 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/18 do C-KN par.č. 3060/96, 3060/97 pri R-154/17 - 64/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/18 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	14.5.2025
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	17:52:48
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2379

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/103	**185**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/122	**36**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/22	**6339**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hajdúch Tomáš r. Hajdúch, (č.d.4909/1933,SPF), Dátum narodenia: -**	1/2

1 z 2

	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933 PKV 1208 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/103 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/122 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Hajdúchová Mária, (č.d.4909/1933, SPF), Dátum narodenia: -**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933 PKV 1208 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/103 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/122 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/22 do C-KN par.č. 3060/103 pri R-154/17 - 64/17

Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN par.č. 3060/22 a C-KN par.č. 3060/122 pri R-917/20 - 410/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/22 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	14.5.2025
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	17:54:10
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2380

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/105	**101**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/124	**11**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/24	**5617**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	1/2

1 z 2

	Titul nadobudnutia: V-933/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 3060/105, 3060/124) - 428/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Radič Ján r. Radič, (ž.Františka Štefková, zomrel 23.2.1950), Dátum narodenia: 18.05.1898**	1/2
	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933 PKV 1314 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/105 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/124 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Z-2913/2022 - Zápis správcu k vlastníkovi č. 2 na návrh č. SPFS71822/2020/770-016, č. SPFS71822/2020/770-032 - 499/23	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/24 do C-KN par.č. 3060/105 pri R-154/17 - 64/17

Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN par.č. 3060/24 a C-KN par.č. 3060/124 pri R-917/20 - 410/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/24 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	14.5.2025
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	17:55:19
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/111	53	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/130	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/131	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/132	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3060/30	5403	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3741	2291	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5212/25	7649	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 z 2

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia: c.d.4909/1933, VHPL 470/65-51/4 - 15/66 c.d.1891/1937, VHPL 470/65-51/4 - 15/66 PKV 1275,1377 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/111 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/130, 3060/131, 3060/132 - 410/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 7446-01_01 na E-KN par.č. 3060/30 do C-KN par.č. 3060/111 pri R-154/17 - 64/17

Prevedenie GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) na E-KN par.č. 3060/30 a C-KN par.č. 3060/130, 3060/131, 3060/132 pri R-917/20 - 410/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-5397/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 228/2017 na pozemku E-KN par.č. 3060/30 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 15/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	14.5.2025
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	:	17:56:20
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	:	13.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3373

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3060/112	14	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/133	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	**9/10**
	Titul nadobudnutia: V-934/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 9/10 na C-KN par.č. 3060/112, 3060/133) - 424/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Fuksová Paulína, (SPF), Dátum narodenia: -**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: c.d.1370/1948 PKV 1198 ROEP Rohožník Rozhodnutie č.j.OPPLH-621/1998-W R-154/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2016/014639/Pk-2, právopl. 07.02.2017 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 7446-01_01 na C-KN par.č. 3060/112 - 64/17 R-917/2020 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/009080-2/ST, právopl. 18.09.2020 podľa GP č. 6/2019 (G1-1534/2019) o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 3060/133 - 410/20	

1 z 2

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
7	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 2 je pod por.č. 7 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

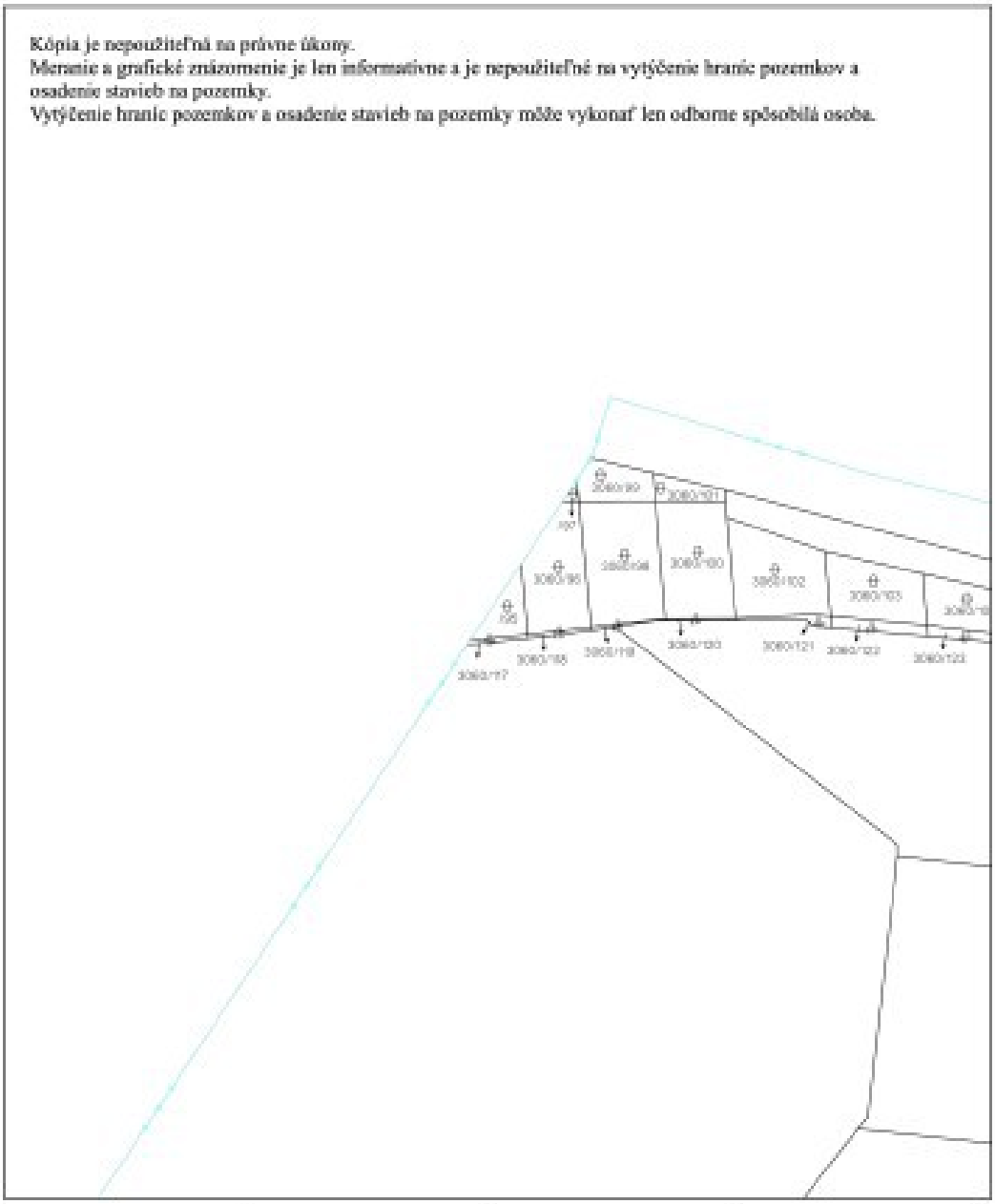
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

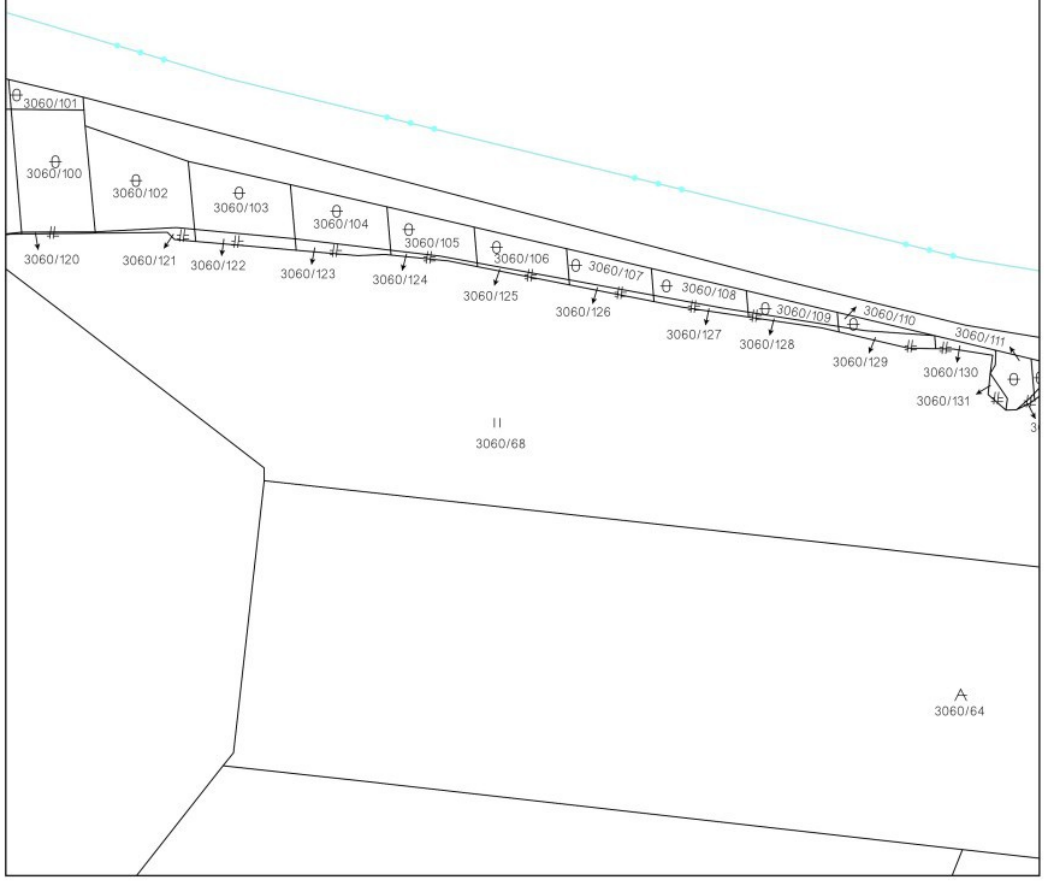


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Rohožník	Katastrálne územie Rohožník
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3060/95 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	14. 5. 2025 18:09:02	Bez autorizácie	
Údaje platné k	13. 5. 2025 18:00:00		

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Strana 1 z 1

Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

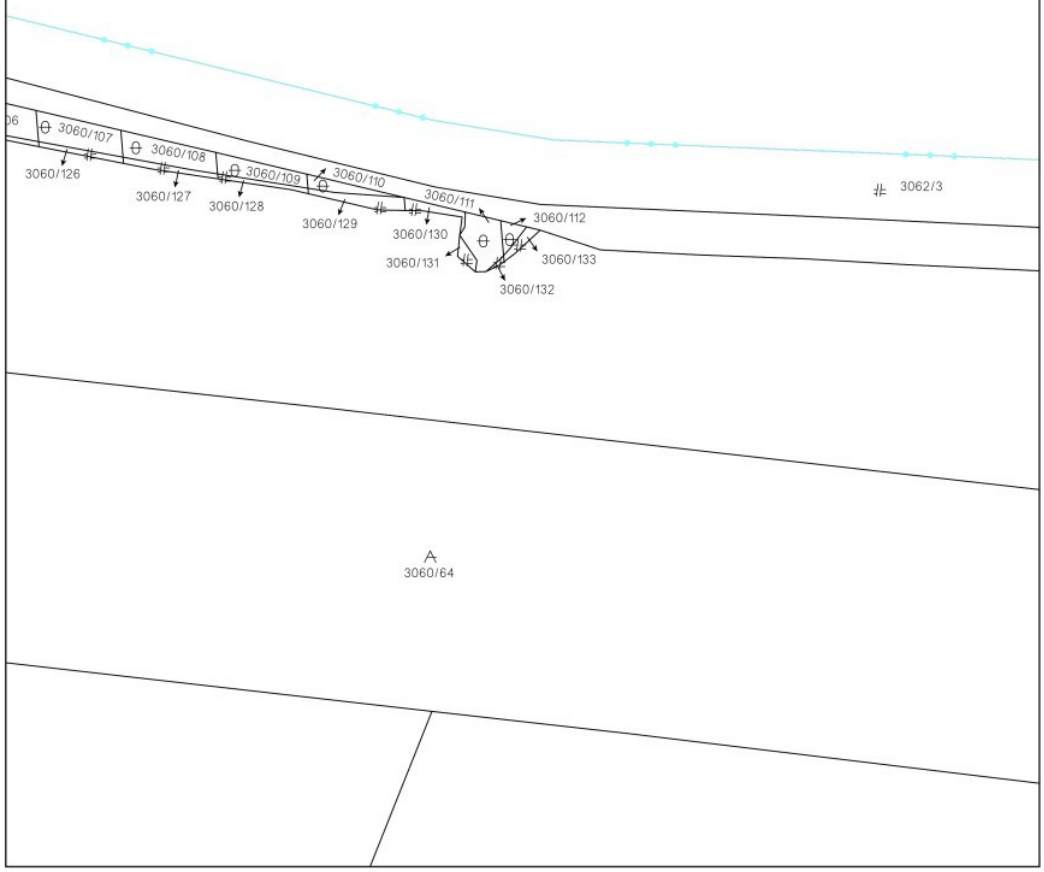


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Rohožník	Katastrálne územie Rohožník
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3060/106 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 14. 5. 2025 18:10:04 Údaje platné k 13. 5. 2025 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Strana 1 z 1

Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/111, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Rohožník	Katastrálne územie Rohožník
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3060/133 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 14. 5. 2025 18:11:55 Údaje platné k 13. 5. 2025 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Strana 1 z 1

Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 14.05.2025, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk



Informatívna kópia z katastrálnej **Orto - Foto** mapy na pozemok parc. č. 3060/95, 3060/117, 3060/96, 3060/97, 3060/118, 3060/103, 3060/122, 3060/105, 3060/124, 3060/106, 3060/125, 3060/107, 3060/126, 3060/130, 3060/131, 3060/132, 3060/111, 3060/133, 3060/112, reg. C, kataster obce Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zo dňa 03.03.2021, vytvorená cez katastrálny portál www.zbgis.skgeodesy.sk

345/2025-3

Bratislavský samosprávny kraj

Objednávka č.: 0161/25/EO

ODBERATEĽ

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, P.O.BOX 106
82005 Bratislava
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369

Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN:SK9281800000007000487455,
BBAN: 7000487455/8180

Vystavil:
Ing. Patrícia Melišová
Tel.:

Objednávajúci útvar: Útvar riaditeľa Úradu

DODÁVATEĽ

Ing. Milan Žilavý
Sádek 231
906 38 Rohožník
Slovenská republika

Predmet objednávky:

PLATBA NA FAKTÚRU SO SPLATNOSŤOU 30 DNÍ

	JC	Počet	MJ	Spolu
Dodanie znaleckého posudku na stanovenie (aktualizácie cien) všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- pozemky v katastri obce Rohožník, uvedenej v znaleckom posudku 5/2021 zo dňa 04.03.2021. Doba plnenia: 15 dní odo dňa zverejnenia objednávky. Rozsah zadania: dodanie znaleckých posudkov v 4 vyhotoveniach v listinnej podobe vrátane 2 vyhotovení v elektronickej podobe (USB/CD).	600,00	1,00	celok	600,00

Konečná dohodnutá cena: EUR **600,00**

Konverzný kurz: 30,1260 [SKK] 18 075,60

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18 / 1996 Z. z. v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa: 05. 05. 2025

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

Ing. Patrícia Mešťan, MA

V zmysle § 7, zákona č. 357/2015 Z. z.
je – ~~nie je~~ možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať,
~~je – nie je možné vo finančnej operácii pokračovať,~~
~~je – nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

Z jné obstarávr
meno a priezvisko: Mgr. Veronika Vášaryová
podpis:
dátum: 0.0

V zmysle § 7, zákona č. 357/2015 Z. z.
je – ~~nie je~~ možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať,
~~je – nie je možné vo finančnej operácii pokračovať,~~
~~je – nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

Za štatutár
meno a p Mgr. Patrícia Mešťan, MA (4
podpis:
dátum: 05. 05. 2025

Fotokópia tejto objednávky musí byť priložená k Vami predloženej faktúre.

NA FAKTÚRE UVÁDZAJTE:

1. číslo registrácie podľa Zákona č.500/2001 Z. z.("Podnikatelia zapísaní v obchodnom registri alebo v inej evidencii podi uvádzajúcej označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal, a číslo zápisu.").

2. číslo objednávky kvôli identifikácii Vašej faktúry

Strana 1 z 1

SAMEK

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Zámocká 5, 901 26 Malacky

OU-MA-OCDPK-2016/012732 **V Malackách 10.01.2017**

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 13.2.2017
V Malackách dňa 15.2.2017
Podpis .....

REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s.
Došlo dňa 23-01-2017
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 74/02/67 PRÍLOHY:

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO:360 636 06 ako stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Martinom Samekom, dona Sandtnera 5810/17, 902 01 Pezinok, podal dňa 25.08.2016 na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)“**, v katastrálnom území (ďalej „k.ú.“) Rohožník, Obora a Riadok. Projektovú dokumentáciu vypracoval DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 4, 832 03 Bratislava, Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen, Hlavný inžinier projektu Ing. Peter Gramblička, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie č. 3049*Z*A2, č. zák. 7446-00 z 05/2013.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III triedy v zmysle § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zmysle § 66 stavebného zákona a § 32 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Líniovú stavbu: „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)“
Na pozemku: C-KN parc.č. 58, 85, 87/1, 87/2, 83, 84, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 95/6, 96/3 97, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 111/1, 111/2, 116/1, 116/2, 3/3, 154/1, 31, 32, 35, 36, 37 a 20/3 k.ú. Riadok
C-KN parc.č. 73/10, 74, 75, 86, 87, 88, 115, 116, 117, 118, 119, 134, 140, 93, 95/1, 123/1 a 123/2 k.ú. Obora
C-KN parc.č. 3062/3, 3064/7, 3060/68, 3060/20 E-KN parc.č. 3060/17, 3060/18, 3060/19, 3060/20, 3060/21, 3060/22, 3060/23, 3060/24, 3060/25, 3060/26, 3060/27, 3060/28, 3060/29, 3060/30, 3060/31, 3064 k.ú. Rohožník

Stavebníkovi: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, (v zastúpení Ing. Martina Sameka, dona Sandtnera 5810/17, 902 01 Pezinok - na základe splnomocnenia)

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané príslušným stavebný úradom, Obecným úradom Rohožník, pod č.j.. SOÚ-R/2013/1991-Ko zo dňa 28.10.2013, právoplatné dňa 28.11.2013 a príslušným stavebným úradom Ministerstva obrany SR, pod č.j.:VSÚ BA-48/2013-136-19/2335 zo dňa 4.9.2013, právoplatné dňa 05.10.2013.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/09 61 51 35 46	+421/09 61 51 35 49	ivan.svec@minv.sk ocdpk.ma@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Účel a ciele stavby

Účelom stavby je rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) v jestvujúcom koridore, s optimalizáciou smerového a výškového vedenia, z hľadiska plynulej a bezpečnej dopravy. Hlavným účelom je vybudovanie kvalitnej a kapacitne vyhovujúcej cesty pre potreby regionálnej dopravy, najmä nákladnej. Existujúca cesta III/1113 (III/50310) nevyhovuje dnešnému dopravnému zaťaženiu na tejto ceste z hľadiska technického, stavebného a z hľadiska šírkového usporiadania. Cesta III/50310 je strategickým napojením na ostatnú cestnú sieť pre viaceré výrobné závody spoločností pôsobiace v oblasti.

Celkový rozsah

Predmetný úsek cesty III/1113 (III/50310) je navrhnutý v zmysle STN 73 6101 v kategórii **C 9,5/80**, križovatky sú navrhnuté v zmysle STN 73 6102. Kategórie úprav a rekonštrukcií ostatných ciest sú navrhnuté v zmysle platných technických predpisov a noriem. Celková dĺžka navrhovaného úseku je 7,787 km.

Rekonštrukcia cesty začína v staničení 0,000 = 2,183 km v zmysle pasportu, za hranicou k.ú. mesta Malacky. Trasa je vedená v jestvujúcom koridore cesty III/1113 (III/50310), prevažne vo VO Záhorie, k.ú. Riadok a Obora a sčasti v k.ú. obce Rohožník. Koniec úseku km 7,787 = 10,062 km v zmysle pasportu, na hranici zastavaného územia obce Rohožník.

Stavba rekonštrukcie cesty III/1113 (III/50310) je rozdelená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

015-00	Príprava územia
	Cestné objekty
100-00	Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)
101-00	Úprava zjazdov VLM
130-00	Dočasné dopravné značenie
	Silnoprúdové vedenia
601-00	Preložka a ochrana NN kábla v km 5,329
602-00	Ochrana NN káblov VPRNS v km 7,277
	Slaboprúdové vedenia
651-00	Preložka kábla VPRNS Stará – Strelnica „B“ ZS KIS Trenčín
652-00	Ochrana kábla VTSU Záhorie v km 6,280
654-00	Preložka kábla VPRNS Stará – Dialná ZS KIS Trenčín
	Plynovody
701-00	Preložka VTL plynovodu DN500
702-00	Ochrana tranzitného VTL plynovodu DN700

Konštrukcia vozovky je navrhnutá ako tuhá-cementobetónová a netuhá živičná pre dopravné zaťaženie triedy III. v tomto zložení:

Tuhá - cementobetónová vozovka

Cementobetónová doska	CB III	230 mm	STN 73 6123
Asfaltový betón pre hornú podkladovú vrstvu	AC 16 P	40 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek katiónaktívny emulzný	PI CB	(0,80 kg/m2)	STN 73 6129;2009
Cementom stmelená vrstva	CBGM $C_{5/6}$	120 mm	STN 73 6124-1
Nestmelená vrstva zo štrkodriny	ŠD 31,5 GC	150 mm	STN 73 6126
Celková hrúbka vozovky	min.	540 mm	

Rekonštrukcia cesty III/1113(III/50310)

Základné údaje

Kategória:	C 9,5/80
Dĺžka trasy:	7,786 77 km
Smerové oblúky:	R = 340 - 2 800 m
Výškové oblúky vyduté:	R = 3 000 - 50 000 m
Výškové oblúky vypuklé:	R = 5 000 - 60 000 m
Pozdĺžny sklon:	s = 0,20 - 2,72 %

Šírkové usporiadanie

Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) je navrhnutá ako dvojpruhová, smerovo nerozdelená, kategórie C9,5/80. Kategórii cesty zodpovedajú aj parametre smerového, výškového a šírkového usporiadania v zmysle STN 73 6101.

Šírkové usporiadanie je nasledovné:

jazdný pás:	2 x 3,50 m
vodiaci prúžok:	0,25 m
spevnená krajnica:	0,50 m
nespevnená krajnica:	0,50 m

Voľná šírka jazdného dopravného pásu bude 9,50 m. V trase nie sú navrhnuté zväčšenia počtu jazdných pruhov v stúpaní.

Odvodnenie cesty je riešené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom a zahŕňa odvedenie zrážkových vôd z vozovky, cestných svahov a priľahlých pozemkov. Povrchové vody sú zachytávané v cestných priekopách, ktoré sú nespevnené so vsakovacou a odparovacou funkciou.

V telese cesty sú navrhnuté priepusty. Okrem priepustov, ktoré prevádzajú tečúcu vodu z priľahlých pozemkov je na trase navrhnutý rámový priepust umožňujúci migrujúcim obojživelníkom prechod telesom cesty.

A/ Pri umiestnení stavby je nutné rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

- **Rozhodnutie - Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, č. OU/MA/PLO /2016/014639/Pk-2, zo dňa 19.12.2016**

I. natrvalo odníma podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 5511 m^2 z pozemku parc. č. 32 reg. „C“ v k.ú. Riadok, parc. č. 123/1 k.ú. Obora, parc. č. 3060/20 reg. „C“ (parc.č. 3060/17, 3060/18 reg. „E“), parc.č. 3060/68 reg. „C“ (parc.č. 3060/18 až 3060/31 reg. „E“) v k.ú. Rohožník za účelom „Rekonštrukcie cesty III/1113 (III/50310) Malacky – Rohožník “. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavené územie Vojenského obvodu Záhorie a obce Rohožník.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. c) zákona schvaľuje bilanciu skrývky ornice trvalé odnímanej poľnohospodárskej pre stavbu „Rekonštrukcia cesty III/1113, (III/50310) Malacky-Rohožník“ na pozemkoch parc.č. 32 k.ú. Riadok, parc.č. 123/1 k.ú. Obora a parc. č. 3020, 3060/68 reg. „C“ v k.ú. Rohožník č.z. 23/2016 BSO z 12/2016 vypracovanú ZKSR Malacky, Ing. Stanislavom Haramiom.

III. ukladá žiadateľovi vykovať tieto opatrenia:

1. Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) Malacky –Rohožník“ nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 5511 m^2 a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Zabezpečiť prístupnosť jednotlivých poľnohospodárskych pozemkov rozdelených navrhnutou komunikáciou.
3. Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
4. Vykonať skrývku ornice v hrúbke 17 cm z odnímaných pozemkov podľa vypracovanej bilancie skrývky ornice. Celkové množstvo ornice bude 936,87 m^3 . Ornicu použiť na spätné zahumusovanie svahov cestného telesa stavby komunikácie.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu na skládku stavebného materiálu.
6. Pri realizácii stavby nevyužívať okolitú poľnohospodársku pôdu na skládku stavebného materiálu.
7. Vzniknuté škody na poľnohospodárskej pôde a pestovaných kultúrach uhradiť užívateľovi pôdy v zmysle platných právnych predpisov.
8. Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľnosti na Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky.
9. V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
10. Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- **Rozhodnutie – Ministerstvo obrany SR, Úrad lesného hospodárstva a poľovníctva č. -ÚPROŠ-17-10/2016 - ÚLHaP, zo dňa 30.12.2016**

A) podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárka trvale vyníma z plnenia funkcií lesov formou trvalej zmeny druhu pozemku časti lesných pozemkov nachádzajúcich sa vo Vojenskom obvode Záhorie v obvode Lesného celku Riadok-Leváre, katastrálne územie Riadok a katastrálne územie Obora.

Rozsah a hranice trvalého vyňatia lesných pozemkov v katastrálnom území Riadok, obec Záhorie (vojenský obvod), sú stanovené geometrickým plánom vyhotoveným Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 4 831 04 Bratislava, dňa 13.12. 2016 zhotoviteľom Ing. Branislavom Vávrom, pod číslom 7446-01 03, úradne overeným 20.12.2016 Správou vojenského obvodu Záhorie Ministerstva obrany SR pod číslom 12/2016.

Rozsah a hranice trvalého vyňatia lesných pozemkov v katastrálnom území Obora, obec Záhorie (vojenský obvod), sú stanovené geometrickým plánom vyhotoveným Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava, dňa 13.12. 2016 zhotoviteľom Ing. Branislavom Vávrom, pod číslom 7446-01 02, úradne overeným 20.12.2016 Správou vojenského obvodu Záhorie Ministerstva obrany SR pod číslom 11/2016.

B) ukladá:

žiadateľovi o trvalé vyňatie lesných pozemkov – Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

- plochu, ktorá bola vyňatá zreteľne vyznačiť v teréne tak, aby po vykonanom zásahu znaky zostali viditeľné a nedošlo k zásahom na lesných pozemkoch nevyňatých z plnenia funkcií lesov,

- lesný pozemok odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne umožniť susediacim vlastníkom lesných pozemkov vstup na priľahlé lesné pozemky za účelom ich obhospodarovania,
- vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na priľahlých lesných pozemkoch a dodržať ustanovenia § 31 zákona o lesoch, ktoré pojednávajú o zakázaných činnostiach na lesných pozemkoch,
- pri výstavbe nevytvárať skládky stavebného materiálu na priľahlých lesných pozemkoch a v prípade vzniku škôd na priľahlých lesných pozemkoch tieto škody uhradiť vlastníkovi resp. správcovi lesných pozemkov.

- **vyjadrenie - Regionálne cesty BA, č. 976/13/998/OSI zo dňa 05.09.2013**

K predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)" na stavebné povolenie nemáme námietky.

- **stanovisko - Obec Rohožník, č. 68/13 zo dňa 25.09.2013**

Obec Rohožník súhlasí s PD bez pripomienok.

- **stanovisko - Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie č. VTSÚ-474/2013 zo dňa 17.júna 2013**

Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie nemá voči spracovanej dokumentácii v prípade objektu 652-00 žiadne výhrady. K objektom „651-00, 654-00, 601-00, 602-00" vzhľadom k tomu, že sa nenachádzajú v našej správe nezaujme VTSÚ Záhorie žiadne stanovisko.

- **Vyjadrenie - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 02272/206/Pk-7219504/2016 zo dňa 11.11.2016**

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby.

- **Vyjadrenie - BVS a.s, Bratislava 40435/2016/TK zo dňa 17.10.2016**

K umiestneniu a k stavbe „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310), nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia vody (ďalej len „DDV") (Kolla 0902969128, Lovásik 0903219287) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (Holič Marian 0911780431).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiesťovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť

o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

- **Záväzné stanovisko - Ministerstvo obrany SR, Úrad lesného hospodárstva a poľovníctva, č. ÚPROS-20-12/2016-ÚLHap zo dňa 15.11.2016**

Súhlasné záväzné stanovisko sa vydáva za dodržania podmienok:

1. Stanoviska VLM SR, š.p., o.z. Malacky – č.j. 01-MAOV/00731/2013 z 11.09.2013.
2. Pri stavebných prácach nedôjde k výrubu a ani poškodeniu priľahlých lesných porastov a na priľahlých lesných pozemkoch nebudú vytvárané skládky so stavebným materiálom a stavebným odpadom.
3. Z dôvodu ochrany lesných pozemkov minimalizovať zábery pre manipulačné pásy, stavebné dvory a dočasné depónie materiálov a po ukončení výstavby zrekultivovať všetky plochy záberov lesných pozemkov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v prípade vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov je nutné postupovať podľa § 5 ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 7 vyhlášky 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívanie lesných pozemkov môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

- **Vyjadrenie - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Malacky, č. OU-MA-OSZP-2016/014367-Kuj zo dňa 28.11.2016**

K vydaniu stavebného povolenia nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o dopadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.

2. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
3. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
4. Odborný odhad množstva a druhov odpadov podľa Katalógu odpadov, vzniknutých počas stavby, konkrétne nakladanie s nimi, doplniť k PD k stavebnému povoleniu.

- **Vyjadrenie - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Malacky, č. OU-MA-OSZP-2014/001976/74/MAJ zo dňa 13.03.2014**

Podľa § 28 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadruje k zámeru stavby. K územnému konaniu sa tunajší úrad vyjadril dňa 12.07.2013, listom č.j. OÚŽP-2013/01270/217/MAJ. Uvedené vyjadrenie zostáva v platnosti, pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

- **Vyjadrenie - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Malacky, č. OU-MA-OSZP-2014/002674/MAR zo dňa 02.04.2014**

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dáva nasledovné vyjadrenie:
Riešený pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany.
Podľa § 4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Podľa §35 zákona je zakázané chráneného živočích úmyselne odchytávať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.

- **Stanovisko - MO SR, Vojenský ústav hygieny a epidemiológie, č. VÚHE-49-2/2014 zo dňa 14.02.2014**

K navrhovanej PD mám tieto pripomienky z hľadiska pôsobnosti orgánu verejného zdravotníctva:

1. V prípade zvýšenia hladiny hluku po vybudovaní cesty sa vykonajú sekundárne protihlukové opatrenia na fasáde objektov hájeniek.

- **Stanovisko - Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie, č. CHKO/ZA/72/2014 zo dňa 07.02.2014**

Správa CHKO Záhorie nemá námietky voči predkladanému zámeru rekonštrukcie cesty III/50310 v úseku Malacky – Rohožník za dodržania nasledovných podmienok:

1. V úseku napriamenia cesty na km 5,45 sa technické opatrenia budú navrhovať tak, aby zasiahli čo najmenšiu plochu lesného spoločenstva biotopu národného významu Ls7.4 Slatinné jelšové lesy.
2. V celom úseku rekonštrukcie minimalizovať výruby drevín a zásahy do lesných porastov vzhľadom na výskyt chránených a európskych významných druhov.
3. Pre výruby drevín rešpektovať hniezdne obdobie a vykonávať ich v čase od septembra do marca každoročne

- **Stanovisko - Slovak Lines, a.s, č. 1305/1000/13 zo dňa 23.09.2013**

Vzhľadom k tomu, že cesta má byť uzavretá, na základe určenej obchádzky, trasa po ceste II/501 a II/503 po trase Malacky-Pernek-Rohožník naspäť rovnakou trasou, je nevyhnutné na spojoch linky 106406 Malacky-Plavecký Peter vedených do/z Rohožníka dočasné zrušenie zastávok:
Rohožník, pri moste,
Rohožník, hájovňa,
Rohožník, strelnica B,
Malacky, polesie,
Malacky les.hosp.,
Malacky, Nemocnica,
Malacky, štad..
Vzhľadom na celkovú dĺžku obchádzky cca 14 km dôjde k značnému časovému zdržaniu čo bude mať za následok meškanie spojov, ktoré môže v niektorých časových polohách zásadne ovplyvňovať vedenie spojov z tohto regiónu. Na základe uvedených skutočností spojených so zrušením zastávok a vzhľadom na značnú celkovú dĺžku obchádzky dôjde k značnému časovému zdržaniu pri vykonávaní spojov čo bude mať za následok ich meškanie, ktoré môže v niektorých polohách zásadne ovplyvniť vedenie spojov z tohto regiónu. Je nevyhnutné aby uvedené bolo riešené v súčinnosti s príslušnými obecnými úradmi a Bratislavským samosprávnym krajom. Preto Vás žiadame v prípade možnosti o riešenie predmetnej rekonštrukcie tak, aby bol umožnený prejazd autobusov vykonávajúcich pravidelnú prímestskú autobusovú dopravu.

- **Stanovisko - Západoslovenská distribučná, a.s., č. zo dňa 02.10.2013**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať po preštudovaní predloženej PD nasledovné stanovisko:

1. Súhlasí s navrhovanou rekonštrukciou cesty.
2. Stavba je bez nároku na el. energiu.
3. Žiadame dodržať podchodnú výšku -8,20m-vodičov VN prípojky nad cestou od odpojovača č. 129/216 smer koncový stožiar na druhej strane cesty podľa čl. 602-00 projektovej dokumentácie.
4. Pri ďalšom jednaní v tejto veci treba vždy predložiť toto stanovisko.

- **Záväzné stanovisko – Okresný úrad Malacky, odbor COaKR, č. Obú-MA-C0-A-2013/04835 zo dňa 26.9.2013**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

- **Stanovisko - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách č.j ORHZ-MAI-1073/2013 zo dňa 25.09.2013**

Súhlasí bez pripomienok

- **Vyjadrenie - Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, č. 6045-2-2/120/2016 zo dňa 11.11.2016**

Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) Malacky – Rohožník v k.ú. Riadok, Obora, a Rohožník neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- **Vyjadrenie - eustream a.s. Bratislava, č. GISaITIS 705/2016 zo dňa 03.10.2016**

Rekonštrukcia cesty III/50310 zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a.s. ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:
V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie realizačného projektu stavby k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a) Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods. 2 písm. d zákona č. 251/2012 o energetike.
b) Realizačná PD musí obsahovať projekt priečneho profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní v súbehu s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubní a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prípravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prípravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.
c) Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečneho profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK – na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu PD musí obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.
d) Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s. sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.
Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream a.s., Oblasť-Západ, údržba LČ Plavecký Peter, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ in. Patrik Chvíla – t.č. 034/625 4732, 0905/727703. Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Alojz Vittek, majster PKO a elektroúdržby t.č. 034/625 4724, 0905/860634.
Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia menovite horeuvedení pracovní po odsúhlasení cenovej ponuky.
e) Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na CD nosiči (príp. disketovej jednotke) je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/2000 Z.z. §17 ods.2 písm. b s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zameranie neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

9

Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:
Do priloženej situácie sme Vám zakreslili naše vedenie línie DN 700. Projektová dokumentácie je vypracovaný podľa príslušných STN a vyhovuje aj naším požiadavkám.
Počas realizácie stavby požadujem bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TC.R.04.03.08 – Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti bezpečnosti a enviromentu. S jej obsahom Vás oboznámia naši horeuvedení zástupcovia.
Podľa PD je Vaša stavba situovaná do nášho ochranného pásma, ktorá je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods. 2 písm. d zákona č. 251/2012 o energetike a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy, ktoré je 200 m od krajných línií na obe strany podľa § 80 ods. 2 písm. g zákona č. 251/2012 o energetike. Naša organizácia umiestnenie externých stavieb a aktivít povoľuje len podľa druhu a charakteru stavby, jej využívania, nakoľko pri haváriách resp. poruchách našich zariadení nastáva ohrozenie života, zdravia a majetku osôb. Upozorňujeme, že línia prepravnej sústavy má svetlosť od DN 700 mm a maximálny prevádzkový tlak 7,35 MPa! Naša organizácia rozhoduje podľa EZ o vykonávaní stavebnej činnosti, banskej činnosti, vykonávaní výkopových prác, prejazdu ťažkých mechanizmov nad líniami TP.
Naša organizácia eustream, a.s. vydáva k projektu súhlasné stanovisko pre stavebné povolenie pri plnení horeuvedených podmienok.

- **Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DGI Slovakia, s.r.o, č. 6611629083 zo dňa 09.11.2016**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- **Vyjadrenie - ORANGE SLOVENSKO a.s., č. BA-2593/2016 zo dňa 09.09.2016**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- **Stanovisko - Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, ODI, č. ORPZ-MA-ODI-12-349/2016 zo dňa 5.12.2016**

Pripomienky boli zapracované do predloženej dokumentácie.

- **Vyjadrenie - SITEL s.r.o, Bratislava č. 1277/2016 zo dňa 05.12.2016**

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú.

- **Stanovisko - Ministerstva obrany SR, Úrad lesného hospodárova a poľovníctva č. ÚPROŠ-70-9/2016-ÚLHap zo dňa 08.12.2016**

Záber lesných pozemkov môže byť realizovaný až po vydaní rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, pritom je nutné postupovať podľa § 5 ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 7 vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, taktiež je potrebné dodržať stanovisko VLM SR, š.p., o.z. Malacky č.j. 01-MAOV/00731/2013 z 11.09.2013.

- **Vyjadrenie - SWAN a.s., č. 80-10580/2016 zo dňa 07.12.2016**

Súhlasíme s realizáciou stavby bez pripomienok.

- **Stanovisko - SPF, č. SPFS/2016/120188/32389 zo dňa 06.12.2016**

SPF vám oznamuje, že súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch SPF/NV (neznámy vlastník) podľa PD za podmienky:

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby usporiadané pozemky SPF/NV.
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny
- Súhlas s umiestnením stavby v prípade pozemkov NV podmieňujeme preukázaním, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme v zmysle § 108 ods. 2 stavebného zákona, a to do vydania stavebného povolenia.

- **Stanovisko - MO SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, odbor správy majetku štátu, č. ÚclaSMŠ-511-2039/2016 zo dňa 30.11.2016**

Po posúdení predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia cesty III/1113 Malacky – Rohožník" trváme aj na dodržaní nasledovných podmienok:

1. Najmenej 30 dní pred začatím prác na preložke káblov prerokovať podmienky pri výpadkoch poskytovaných služieb KIS zo zástupcom prevádzkovateľa – Základňa stacionárnych KOS, Regionálny úsek, Kutuzovova 8, Bratislava.
2. Najmenej 30 dní pred začatím prác koordinovať stavebnú činnosť s organizačnou zložkou ministerstva Agentúra správy majetku MO SR, Za kasárňou 3, Bratislava a Dopravným krídlom Kuchyňa z dôvodu zabezpečenia plynulého vstupu - vjazdu do objektov.
3. Pri realizácii stavby nepoškodiť vojenské objekty a zariadenia a vedenia umiestnené v záujmovom území – transformátor 100 kVa, podzemné prípojky NN kábla na VPRNS (stará aj nová), prípojka vody a VN pre strelnicu ALS. Zabezpečiť ich prekládku a ochranu v zmysle vydaných stanovisko MO SR.
4. Dodržať podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete uvedené v stanovisku Základne stacionárnych KIS k plánovanej stavebnej akcii z roku 2013.
5. Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby.

Lesné pozemky, ktoré budú výstavbou dotknuté, musia byť pred vydaním stavebného povolenia vyňaté z lesných pozemkov cestou Úradu lesného hospodárstva a poľovníctva MO SR (predtým je však potrebné spracovať geometrický plán na vyňatie). Vojenské lesy a majetky SR š.p. vydali stanovisko k predmetnej stavbe pod č. 01-MAOV/00731/2013 zo dňa 11.09.2013. Nakoľko VLM SR, š.p. Pliešovce sú samostatným právnym subjektom a samostatne spravujú majetok, je v predmetnej veci si vyžiadať ich stanovisko.

- **Odborné stanovisko – technická inšpekcia, a.s. zo dňa 24.09.2013**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
Zistenia:
Nie je navrhnutá výška a výplň zábradlia v mieste priepustov(objekt 100-00, výkres č. 6) – rozpor s čl. 23, 33 STN 74 3305.
Pripomienky a upozornenia
Vyhl. č. 374/1990Zb. bola nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorá je aj Technická inšpekcia, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom vykovať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pracovné prostriedky (vyhradené technické zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- **Stanovisko - Vojenské Lesy a Majetky SR, š. p. MA, č. 01-MAOV/00731/2013 zo dňa 11.09.2013**
  - Počas výstavby cesty nebudú do okolitých lesných porastov vyvážané a vyhadzované odpady. V prípade znečisťovania okolitých pozemkov odpadmi bude investor zodpovedať za ich uvedenie do pôvodného stavu.
  - Je nutné aby investor požiadal o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Vojenský lesný úrad MOSR) o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
  - Žiadame doložiť samostatnú situáciu dotknutých pozemkov výstavbou na katastrálnej mape VO Záhorie, k.ú. Obora a k.ú. Riadok s výkazom výmer zabratých pozemkov v jednotlivých parciel pre trvalé a dočasné vyňatie pozemkov z lesného fondu.
  - Stavebnou činnosťou nesmú byť dotknuté okolité pozemky v správe našej organizácie,
  - Pri realizácii postupovať v zmysle platných právnych predpisov, predovšetkým zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. a zákona o vojenských obvodoch 281/1997 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - V úseku od tabule označujúcej koniec mesta Malacky až po stavbu - hájenku Hrdzavý jarok (úsek 0,000 km - 0,500 km rekonštruovanej trasy) sa nachádzajú novovybudované podzemné siete (elektrické vedenie - 2 x kábel a vodovodné potrubie), ktoré sú v správe našej organizácie.
    V prípade, že tieto budú rekonštrukciou cesty dotknuté, bude nutná ich prekládka na náklady investora stavby. Zároveň treba dodržať platné bezpečnostné ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ich poškodenia pri rekonštrukcii cesty bude nutná ich okamžitá oprava a uvedenie do prevádzky, nakoľko sú na ne napojené rodiny s deťmi. Náklady na opravu bude znášať investor stavby.
  - V trase rekonštrukcie cesty sa nachádzajú dva objekty (hájenky) v správe našej organizácie (úsek 0,500 km a 7,178 km), ktoré sú trvalo obývané. Tieto sa nachádzajú na strane cesty, do ktorej je navrhované rozšírenie cesty. V týchto úsekoch križovania s objektmi žiadame dodržať bezpečnostné odstupy od existujúcich stavieb. Zároveň je nutné počas rekonštrukcie zabezpečiť prístup k týmto objektom.
  - Počas rekonštrukcie cesty je nutné zabezpečiť nepretržitý prístup k novovybudovanému Hospodárskemu dvoru LS Riadok v smere od Malaciek zjazdom v km 0, 384 71. Príjazd

12

je nutné nepretržite zachovať z dôvodu parkovania mechanizmov VLM SR a príjazdu kamiónov k novovybudovanej chladiarne zveriny, ktorá je súčasťou HD LS Riadok. K novovybudovanému HD LS Riadok nie je možný iný prístup. Z časového hľadiska je preto z nášho pohľadu tento úsek najvýhodnejšie budovať v letných mesiacoch, kedy je odvoz a prívoz zveriny najmenší v roku.

- Pri hájenke Hrdzavý jarok a v časti budovania obchvatu je nutné z dôvodu silného podmáčania a sezónnych záplav nutné vybudovať pod telesom cesty priepusty na vodu a pozdĺž cesty s väčšími priekopami na odvod vody. Predíde sa tým podmáčaniu cesty a okolitých pozemkov a následnému prelievaniu vody cez teleso cesty.
- Počas výstavby musí byť zabezpečená aspoň čiastočná prejazdnosť, predovšetkým z dôvodu zásahu pri vzniku požiaru a úrazu.
- Pri realizácii podľa predloženej dokumentácie dôjde k trvalému záberu lesných pozemkov o výmere 4,1167 ha a k dočasnému záberu lesných pozemkov (doba dočasného vyňatia 1 rok) o výmere 1,1550 ha. Pred udelením stavebného povolenie bude nutné tieto pozemky trvalé a dočasne vyňať z plnenia funkcií lesov cestou MOSR - Vojenského lesného úradu Bratislava v zmysle platného zákona o lesoch č. 326/2005. V prípade nutného výrubu bude tento zabezpečovať naša organizácia na náklady investora. Vyťažená drevná hmota zostáva aj po vyťažení vlastníctvom VLM SR. Investor je nutný pri trvalom a dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa zaplatiť obhospodarovateľovi lesných pozemkov - VLM SR náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom z dôvodu trvalého a dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov (za predčasnú likvidáciu lesného porastu a za ušlú produkciu lesného porastu) v zmysle zákona 326/2005 Z.z.. Rekultiváciu plôch po dočasnom zábere lesných pozemkov zabezpečí naša organizácia v zmysle vypracovaného rekultivačného plánu na náklady investora stavby. Zároveň príde k trvalému záberu PPF o výmere 0,1938 ha (vyňatie cestou pozemkového úradu).

• Stanovisko - Vojenské Lesy a Majetky SR, š. p. MA, č. 01-MAOV/0647/2016 zo dňa 21.12.2016

Súhlasné stanovisko je podmienené dodržaním nasledovných podmienok:

- po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu a to v čo najkratšom čase,
- pozemky, ktoré budú po ukončení prác prinavracané späť do lesných pozemkov, rekultivovať podľa vypracovaného rekultivačného plánu,
- počas prác nebudú na okolité pozemky vyvážané a vyhadzované odpady. V prípade znečistenia okolitých pozemkov odpadmi bude investor zodpovedať za ich uvedenie do pôvodného stavu,
- začiatok prác oznámiť písomne alebo telefonicky (Ing. Richardovi Hájkovi – 0915 782 537) našej organizácii a to minimálne 5 dní pred ich začiatkom,
- postupovať v zmysle platných právnych predpisov, predovšetkým zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pri prácach nebude nutný výrub okolitých stromov na pozemkoch, ktoré neboli predmetom trvalého vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa.

Zároveň súhlasíme s umiestnením stavby **„Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) Malacky – Rohožník“** v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, pričom si investor ani vlastník budovaných stavieb nebude v budúcnosti u našej organizácie

nárokovať náhrady škody z dôvodu poškodenia majetku padajúcimi stromami alebo konármi a koreňmi z okolitých stromov.

- **Vyjadrenie Distribúcia SPP a.s. Bratislava, č.TD/PS/0006/2017/Pe zo dňa 04.01.2017**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č.+421 02 2040 2147, e-mail:peter.jung@spp-distribúcia.sk,
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/lebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu:SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribúcia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-DE vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ako doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 10, 700 02,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421332423300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených prepisov a noriem,

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po

predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba-zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

Osobitné podmienky:
- Spevnenie rigola cestným panelom v mieste križovania s navrhovanou trasou prekládky VTL plynovodu požadujeme len nad plynovodom, pred a za rigolom umiestniť orientačné stĺpiky,
- Pri prepojovacom objekte chráničky meraciu sondu nepožadujeme,
- Pred vypracovaním PD pre realizáciu stavby odporúčame konzultáciu v SPP-D, odd. prevádzky BA, PK ohľadom prepojovacích prác (kontaktná osoba: Ing. Peter Jung), technické riešenie prepojovacích prác je potrebné zapracovať do PD pre realizáciu stavby,
- Stavebník je povinný predložiť PD pre realizáciu stavby vypracovanú v zmysle uvedených podmienok na posúdenie do SPP-D.

- **Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.KPUBA-2016/25471-3/99421/ŠUS zo dňa 16.12.2016**
  Súhlasí s umiestnením a realizáciou líniovej predmetnej stavby ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:
  V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
  Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

B/ Špeciálny stavebný úrad určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby „ Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)“ vypracovanej firmou Dopravoprojekt a.s. Bratislava, Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen, číslo zákazky 7446-00 zo dňa 05.2013, hlavný inžinier projektu Ing. Peter Gramblička, autorizovaný stavebný inžinier,

osvedčenie č. 3049*Z*A2, č. zák. 7446-00 z 05/2013overenej špeciálnym stavebným úradom pre cesty II. a III. triedy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, je stavebník povinný včas prerokovať a požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:
   - platné technické normy a technologické predpisy,
   - ochranu verených záujmov a životného prostredia,
   - platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
3. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby oprávneného na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník označí stavbu na viditeľnom mieste informačnou tabuľou „Stavba povolená“ s uvedením týchto údajov:
   - názov stavby
   - stavebník (investor)
   - zhotoviteľ stavby
   - názov orgánu, ktorý stavbu povolil vrátane č. rozhodnutia
5. Pri realizácii stavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa druhej časti, oddielu 3 stavebného zákona, podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Počas realizácie stavby budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov stavebník predloží ku kolaudácii.
6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných, kanalizačných a plynových vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch, zariadeniach a pozemkoch počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
9. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavba bude ukončená v termíne do 12/2020. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúci v zmene termínu ukončenia stavby.

16

12. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
13. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
14. Stavebník zabezpečí na stavbe autorský dozor pri vybraných činnostiach.
15. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať OÚ Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o uzávierku cesty III/1113 (III/50310).
16. Pred osadením dopravného značenia a zariadenia počas výstavby požiada investor o určenie dopravného značenia, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
17. Vzniknuté depónie (skládky) stavebných materiálov a zariadenie staveniska bude lokalizované na Regionálnych cestách Bratislava, stredisko Malacky, Hlboká 31, Malacky.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané príslušným stavebný úradom, Obecným úradom Rohožník, pod č.j.. SOÚ-R/2013/1991-Ko zo dňa 28.10.2013, právoplatné dňa 28.11.2013 a príslušným stavebným úradom Ministerstva obrany SR, Vojenským stavebným úradom Bratislava pod č.j.:VSÚ BA-48/2013-136-19/2335 zo dňa 4.9.2013, právoplatné 05.10.2013.
19. Ku žiadosti o stavebné povolenie boli doložené Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách uzatvorené so známymi vlastníkmi pozemkov. Najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia budú uvedené nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadané v prospech BSK.
20. V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 01-OV-Ha/20-4/2015, budúci povinný z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní rekonštrukcie cesty III/1113 (III/50310), pred kolaudáciou stavby, do ktorého času bude presne určená a geometrickým plánom zameraná plocha rekonštrukcie cesty.
21. Po ukončení stavebných prác, stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 o niektorých ustanoveniach stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
22. Prílohou návrhu na začatie kolaudačného konania okrem náležitostí uvedených v bode 21 sú aj:
    - údaje o zmene technických predpisov a technických noriem, ku ktorým došlo od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
    - statické posúdenie dokončenej stavby z hľadiska mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcii a z hľadiska bezpečnosti pri užívaní stavby.

C/ Rozhodnutie o námietkach a požiadavkách účastníkov konania:
Zo Stanoviska SPF, č. SPFS/2016/120188/32389 zo dňa 06.12.2016

- Súhlas s umiestnením stavby v prípade pozemkov NV podmieňujeme preukázaním, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme v zmysle § 108 ods. 2 stavebného zákona, a to do vydania stavebného povolenia.
- Na základe vyjadrenia č. 02272/2016/Pk-7922984/2016 zo dňa 20.12.2016 BSK potvrdzuje, že stavba „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) je verejnoprospešnou stavbou podľa § 108 ods. 1) a ods. 2) písm. f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Jedná sa o stavbu komunikácie, vrátane vytvorenia ochranných pásiem podľa zákona č. 135/19631 Zb.

o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO:360 636 06 ako stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Martinom Samekom, dona Sandtnera 5810/17, 902 01 Pezinok, podal dňa 25.08.2016 na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)", v k.ú. Rohožník, Obora a Riadok.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie s niektorými vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov, obce a iných dotknutých právnických osôb, Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách uzatvorené so známymi vlastníkmi pozemkov, Zmluva o zriadení vecného bremena č. BA/10/5-3/2013/0805018-Oz, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 01-OV-Ha/20-4/2015.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad listom dňa 17.10.2016 zaslal stavebníkovi výzvu na doplnenie žiadosti v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona a zároveň prerušil stavebné konanie rozhodnutím.

Stavebník doplnil žiadosť listom zn. 1491/2016 o chýbajúce podklady, na základe výzvy zo dňa 17.10.2016

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 61 oznámil verejnou vyhláškou dňa 1.12.2016 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy.

V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad určil lehotu, v ktorej sa účastník konania a dotknuté orgány mohli vyjadriť k navrhovanej stavbe. Zároveň bolo začatie konania oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou v obci Rohožník a Správe VO Záhorie, na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky a na webovom sídle MV SR. Zároveň nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie na deň 22. 12. 2016.

Dňa 22.12.2016 sa konalo na Okresnom úrade Malacky, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií ústne konanie ku stavebnému povoleniu na stavbu „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310), kde sa zúčastnili predstavitelia: Vojenských lesov a majetkov SR, š.p., o.z., Malacky, obce Rohožník, Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava, a.s., SLOVAK LINES a.s., Stú MOSR, Základne stacionárnych KIS TN MOSR, RÚ-KIS-BA, Správy vojenského obvodu Záhorie.

Na ústnom konaní bola vznesená jedna pripomienka od zástupcu prevádzkovateľa – Základňa stacionárnych KIS, ktorá sa týkala prekládky kábla, kde v projektovej dokumentácii chýba technické riešenie uvedenej prekládky. Následným riešením uvedenej požiadavky bolo zistené, že vypracovaná dokumentácia je len pre stavebné povolenie a teda k tejto dokumentácii Základňa stacionárnych KIS nemá žiadne pripomienky.

Vo vyššie uvedenej lehote boli na tunajší úrad doručené listy (stanoviská) od Ministerstva obrany SR, Úrad lesného hospodárstva a poľovníctva, Slovenskej elektrizačnej

prenosovej sústavy, a.s., Ministerstva obrany SR, Správy vojenského obvodu Záhorie Malacky, Ministerstva obrany SR, úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, odbor správy majetku štátu, Ministerstva vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, odbor telekomunikácií. Ich stanoviská boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba bola overená v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom podľa § 140b stavebného zákona príslušným stavebným úradom Obecným úradom Rohožník, č.j. 25/4997/2016-Ko zo dňa 11.11.2016 a Ministerstvom obrany SR, č.j. ÚPROŠ-EL10/1-241/2016-HL93 zo dňa 21.11.2016.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Malacky 23

Ing. I. . o v e c
vedúci odboru

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa požaduje 15. deň vyvesenia a zverejnenia. Žiadame obec Rohožník a Správu VO Záhorie, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli úradu, obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v miestnom rozhlase, miestnej tlači, prípadne na internetovej stránke.

Dátum vyvesenia: **Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis: pečiatka a podpis:

Doručuje sa:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
2.
3. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Cukrovarnícka c. 6, 827 12 Bratislava
4. Projektant: Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen
   Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen
5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov k.ú. Rohožník, k.ú. Obora a k.ú. Riadok, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
6. verejnou vyhláškou - organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Vojenské lesy a majetky, š.p., o.z. Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 90101 Malacky
9. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. OÚ Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. OÚ Malacky, odbor pozemkového a lesného hospodárstva, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
14. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie, 905 24 Senica
16. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, SEEK, NRpI, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

20

20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 31, 821 09 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21
24. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
26. MV SR, Sekcia ekonomiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
30. MO SR, Vojenský ústav hygieny a epidemiológie, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
33. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
34. ZaSKIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín
35. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
36. MO SR, Správa VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
37. MO SR, SEKO, OdDČaIP, 911 01 Trenčín
38. MO SR, Vojenský lesný úrad, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
40. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
41. Stavebný úrad MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
42. Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Zámocká 5, 901 26 Malacky

Zn.OU-MA-OCDPK-2019/013049-3 V Malackách 15.10.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 5. 12. 2019
V Malackách dňa 5. 12. 2019
podpis

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle § 83 stavebného zákona v súlade s §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p o v o ľ u j e p r e d č a s n é u ž í v a n i e

stavby : „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)“
na pozemku: C-KN parc.č. 58, 85, 87/1, 87/2, 83, 84, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 95/6, 96/3 97, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 111/1, 111/2, 116/1, 116/2, 3/3, 154/1, 31, 32, 35, 36, 37 a 20/3 k.ú. Riadok
C-KN parc.č. 73/10, 74, 75, 86, 87, 88, 115, 116, 117, 118, 119, 134, 140, 93, 95/1, 123/1 a 123/2 k.ú. Obora
C-KN parc.č. 3062/3, 3064/7, 3060/68, 3060/20 E-KN parc.č. 3060/17, 3060/18, 3060/19, 3060/20, 3060/21, 3060/22, 3060/23, 3060/24, 3060/25, 3060/26, 3060/27, 3060/28, 3060/29, 3060/30, 3060/31, 3064 (nové parc. čísla C-KN 3060/112-95) k.ú. Rohožník
navrhovateľovi: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava.

Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Malacky, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutím číslo OU-MA-OCDPK-2016/012732 zo dňa 10.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2017.

Predčasné užívanie sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Predčasné užívanie stavby sa povoľuje do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. Navrhovateľ je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 83 stavebného zákona.
3. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
4. Objekt udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu vrátane správy a údržby.
5. Navrhovateľ je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného objektu uchovávať po celú dobu jeho užívania.
6. V prípade zvýšenia hladiny hluku po uvedení cesty do prevádzky sa vykonajú sekundárne protihlukové opatrenia na fasáde objektov hájeniek. Výsledok hlukových meraní predloží navrhovateľ ku kolaudácii stavby.

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY | Vybavuje Ing. Švec +421/09 61 51 35 46 | Fax +421/09 61 51 35 49 | E-mail ivan.svec@minv.sk ocdpk.ma@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Na základe žiadosti navrhovateľa zo dňa 22.08.2019 špeciálny stavebný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje vo verejnom záujme odkladný účinok, proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

Odôvodnenie

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava podal dňa 22.08. 2019 na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, návrh na vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310)".

Navrhovateľ požiadal o predčasné užívanie predmetnej stavby z dôvodu neukončeného majetkoprávného vysporiadania pozemkov trvalého záberu predmetnej stavby ako aj z dôvodu preklasifikovaniu cesty.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť navrhovateľa, oznámil listom č.OU-MA-OCDPK-2019/013049-1 zo dňa 27.8. 2019 začatie konania a súčasne nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 03.10.2019 za účasti účastníkov konania a príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. O ústnom konaní spísal špeciálny stavebný úrad záznam.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili :

- BSK v stanovisku zo dňa 03.10.2019,
- OR hasičského a záchranného zboru v Malackách v stanovisku zo dňa 03.10.2019,
- Obec Rohožník v stanovisku zo dňa 03.10. 2019,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v záväznom stanovisku zo dňa 07.10. 2019,
- ODI ORPZ Malacky v stanovisku zo dňa 03.10.2019, kde súhlasí s vydaním rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby po určení dopravného značenia cestným správnym orgánom v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.
- Ing. Drahomíra Stračárová v stanovisku zo dňa 03.10.2019.

Ku konaniu o predčasnom užívaniu stavby bolo doručené Záväzné stanovisko OR PZ ODI Malacky, k určeniu trvalého dopravného značenia na cestách II/590, III/1113 zo dňa 20.08.2019.

Okresný dopravný inšpektorát v Malackách (ďalej len „ODI") v zmysle § 3 ods. 5) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení **nesúhlasí** s určením a vyznačením trvalého zvislého dopravného značenia „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) tak ako je navrhnuté v projektovej dokumentácii a požadujeme zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Na križovatke II/503 – III/1113 nesúhlasíme so zrušením DZ: B27a+E10+2xE12, na ceste III/1113 v smere Rohožník nesúhlasíme so zrušením B6+E12. Smerovanie nákladnej dopravy požadujeme zachovať zokruhované (Malacky – Pernek – Kuchyňa – Rohožník – Malacky) z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, do vybudovania diaľničnej križovatky „D2 – Rohožník". Cesta III/1113 v meste Malacky nespĺňa parametre cesty II. triedy v zmysle STN 73 6101 (na ktorú ma byť kategorizovaná), nie je zabezpečená bezpečná pešia dostupnosť z časti Na Majeri do mesta Malacky, nie je dodržaný § 6 ods. 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. „Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby" (detský domov na ulici Duklianských hrdinov), Križovatka II/590 – III/1113 patrí medzi najviac nehodové miesta okresu Malacky.
2. Pred zastávkami autobusu žiadame doplniť dopravné značky II7a.
3. Križovatku v km 0,970 84 žiadame označiť DZ 2xP6 na ceste III/1113, 1xP2 na účelovej komunikácii.
4. Križovatku v km 3,805 75 žiadame označiť DZ 2xP5 na ceste III/1113, 2xP2 na účelových komunikáciách.

2

5. Križovatku v km 5,341 19 žiadame označiť DZ 2xP6 na ceste III/1113, 1xP2 na účelovej komunikácii (areál ozbrojených síl) .
6. Dopravné značenie bude vyznačené v zmysle požiadaviek stanovených normou STN 018020, STN EN 12899-1 a STN EN 12899-1/O1.
7. Spodný okraj zvislej dopravnej značky bude vo výške najmenej 2,00 m nad úrovňou vozovky.
8. Dopravné značenie bude umiestnené tak, aby nezasahovalo do prejazdného profilu cesty resp. parkoviska. Bližší okraj zvislej dopravnej značky bude vo vodorovnej vzdialenosti najmenej 0,50 m (výnimočne 0,30 m) od okraja komunikácie a najviac vo vzdialenosti 2,00 m.
9. Dopravné značenie musí byť vyznačené v súlade so zákonom NRSR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.
10. **Okresný dopravný inšpektorát v Malackách si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

Špeciálny stavebný úrad k tomuto záväznému stanovisku uvádza nasledovné:

- k bodu 1. - podľa stavebného povolenia, ku ktorému sa súhlasne vyjadril aj ORPZ ODI Malacky, bola celá rekonštrukcia cesty III/1113 podmienená obojsmerným spustením nákladnej dopravy a teda dopravné značenie B27a + E10 + 2xE12 + B6 + E12 strácajú opodstatnenie. Nie je možné podmieňovať spustenie rekonštruovanej cesty vybudovaním diaľničnej križovatky D2-Rohožník, aby nedošlo ku škodám. Požiadavky ohľadne vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. ako aj samotné preklasifikovanie cesty III/1113 na cestu II. triedy bude predmetom kolaudačného konania. Špeciálny stavebný úrad nezobral túto pripomienku do úvahy. Máme zato, že ODI bol dostatočne upovedomený s obojsmernením nákladnej dopravy.
- k bodu 2. až 9. - pripomienky splnené.
- k bodu 10. - Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydáva toto rozhodnutie práve pre dôležitý verejný záujem.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zistil, že predčasné užívanie stavby nebude mať vplyv na užívateľnosť stavby a neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb. Toto rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby neoprávňuje na trvalé užívanie stavby.

Na základe žiadosti navrhovateľa zo dňa 22.08.2019 špeciálny stavebný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje vo verejnom záujme odkladný účinok, proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.
Navrhovateľ odôvodnil svoju žiadosť vo veci vylúčenia odkladného účinku odvolania nasledovne:
Z dôvodu rekonštrukcie cesty III/1113, ktorá bola realizovaná v predchádzajúcich 13 mesiacoch, sa výrazným spôsobom zhoršila situácia na obchádzkovej trase vedúcej po ceste II/501. Obchádzková trasa cez obce svojím šírkových a výškovým usporiadaním nezodpovedá množstvu nákladnej dopravy, ktorá denne prejde obcami. Pri povoľovaní obchádzkovej trasy bolo nutné zriadiť dočasnú svetelnú signalizáciu, aby nedochádzalo k nebezpečným, život ohrozujúcim kolíziám v obci Kuchyňa. Ťažká kamiónová doprava môže poškodiť rodinné domy, ktoré sú v blízkosti cesty II/501, kde môže dôjsť k neopraviteľným škodám obyvateľom.
Zároveň BSK obdržal upozornenie Pamiatkového úradu, že z dôvodu zvýšeného pohybu ťažkých nákladných vozidiel po obchádzkovej trase dochádza k poškodzovaniu kultúrnej pamiatky – kostola v obci Kuchyňa.

Naliehavý všeobecný záujem
V obci Rohožník sídlia významní zamestnávatelia regiónu Záhorie, t.j. spoločnosti CRH a Baumit. Okrem nákladnej dopravy, ktorá vykonáva prepravu smerom na diaľnicu D2 po obchádzkovej trase, bola na ňu presmerovaná aj osobná preprava, všetky autobusové linky smerujúce do Rohožníka a následne do Trnavského samosprávneho kraja. Zamestnanci dochádzajúci do zamestnania v Rohožníku denne vykonávajú niekoľko kilometrov navyše po obchádzkovej trase. Nesporným negatívom je aj množstvo vyprodukovaných emisií v obciach na obchádzkovej trase.
Včasným uvedením cesty III/1113 do užívania bude znova obnovená doprava v smere na mesto Malacky z obce Rohožník. Cesta III/1113 Rohožník-Malacky s napojením na diaľnicu D2, je kľúčovou cestnou komunikáciou medzi okresným mestom Malacky a okolitými obcami. Cesta predstavuje najrýchlejšie dopravné spojenie do okresného mesta pre obce Rohožník, Sološnica, Kuchyňa, Plavecké Podhradie a Plavecký Mikuláš, teda pre približne 8,5 tisíca obyvateľov dotknutých obcí. Zároveň bude zrušená obchádzková trasa cez obce Pernek a Kuchyňa čo pozitívne ovplyvní obyvateľov týchto obcí.
BSK plne rešpektuje právo a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä právo podať odvolanie voči rozhodnutiu, máme však zato, že neprimeraným predlžovaním spustenia užívania cesty sa výrazným spôsobom zhorší kvalita života obyvateľov dotknutých obcí, ako aj širšieho okolia a môžu vzniknúť škody na verejnom ako aj súkromnom majetku, ktorých náhrada bude predstavovať neprimerane vysoké náklady v porovnaní so samotnou investíciou do rekonštrukcie cesty III/1113.

Na základe uvedených skutočností, ako aj vo verejnom záujme je potrebné, aby predmetná stavby bola bezodkladne uvedená do užívania a slúžila svojmu účelu čo najskôr.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatkov oslobodený.

Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 55 ods.3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.



Ing. Ivan Š v e c
vedúci odboru CDPK

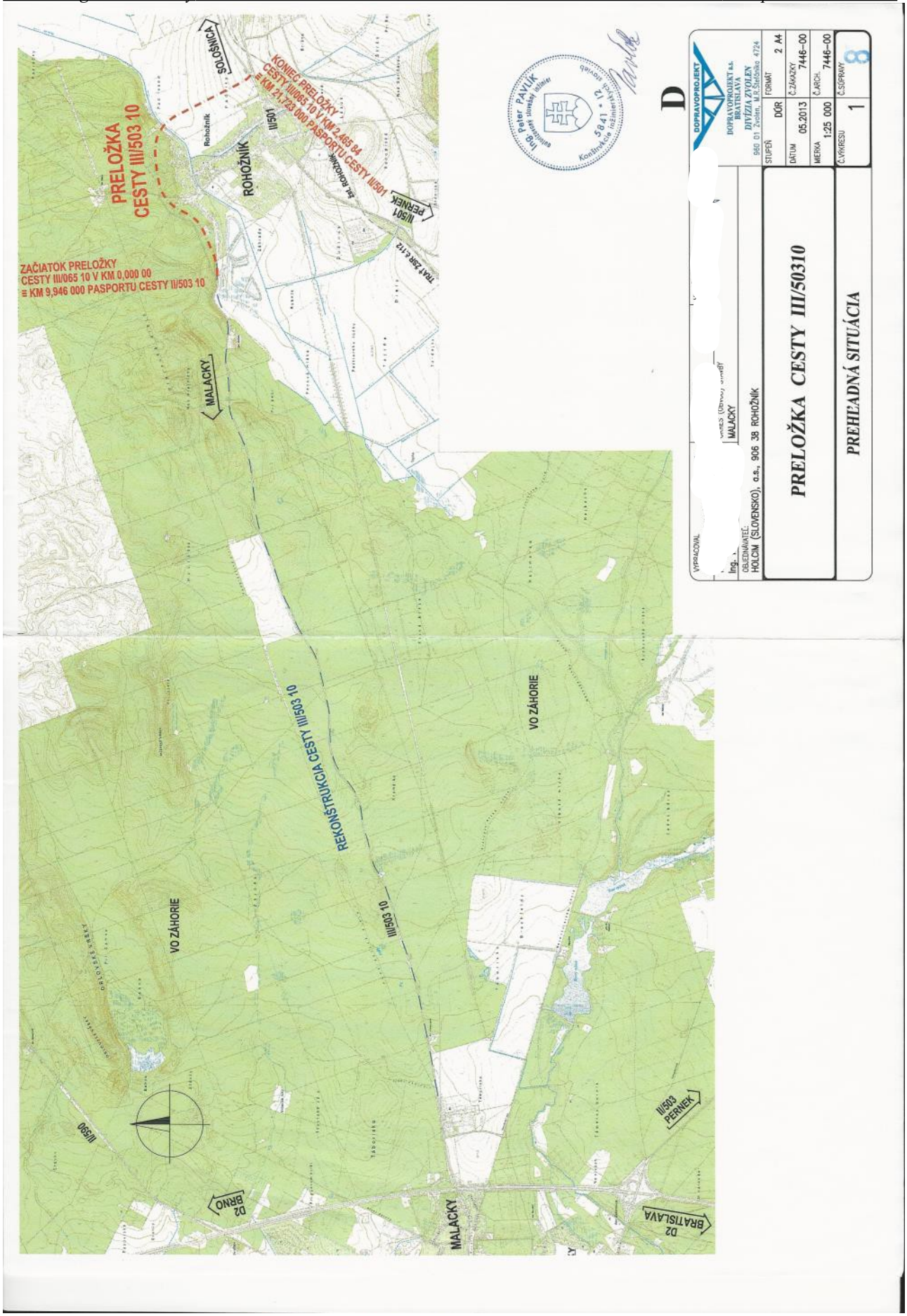
4

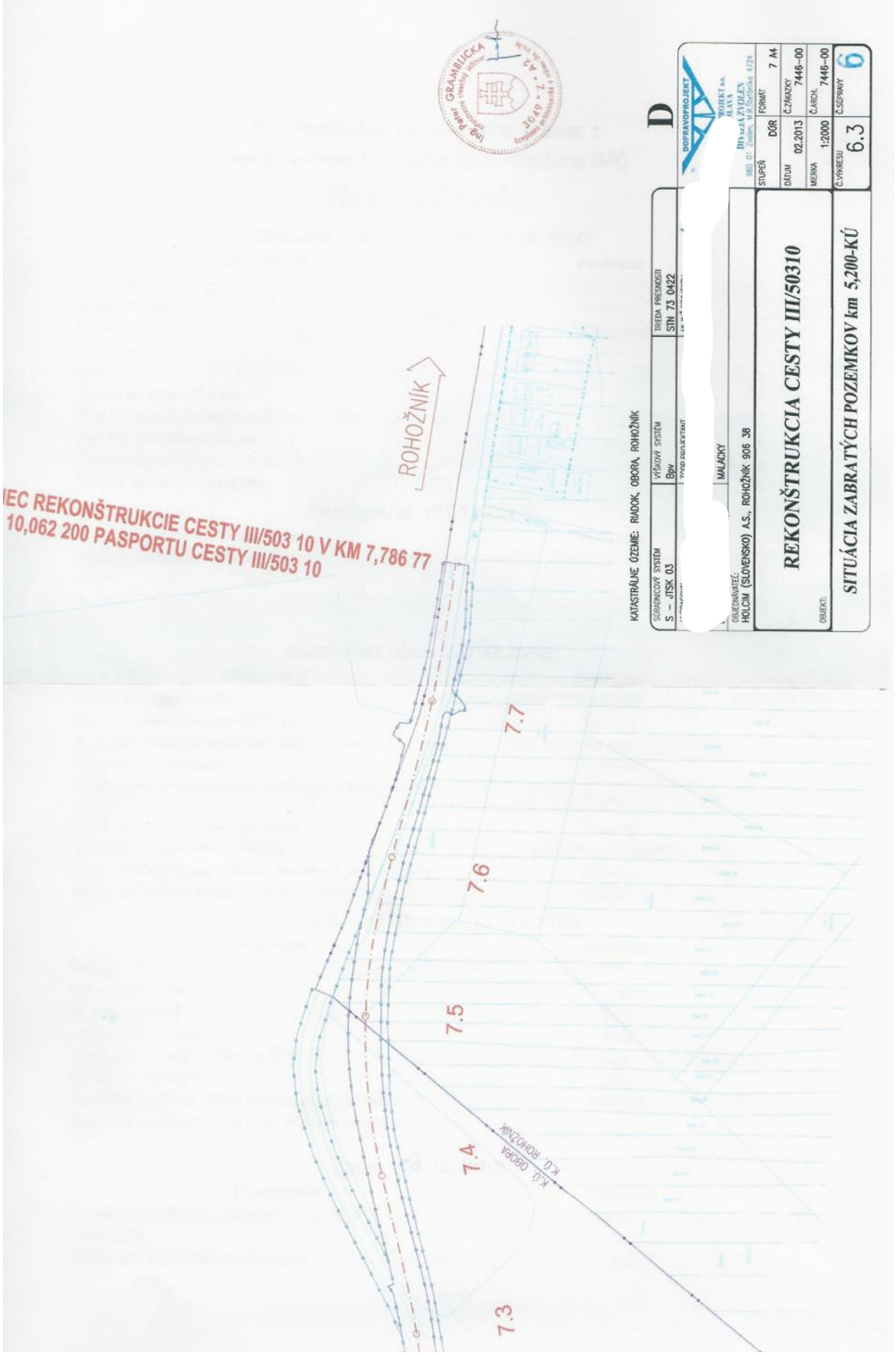
Doručuje sa:
Účastníci konania:
1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Vojenské lesy a majetky, š.p. Pliešovce, Lesnícka 23, Pliešovce
6. Vojenské lesy a majetky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
7.
8.
9.
10.
11
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25
26.
27
28.
29.
30.
31.

Projektant:
32. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 4, 832 03 Bratislava

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
33. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 8217 12 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 90101 Malacky
35. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
36. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
37. Vojenské lesy a majetky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
38. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
39. Ministerstvo obrany SR, SEEK, NRpI, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
40. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
41. Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 31, 821 09 Bratislava
42. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
43. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
44. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
45. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
46. ZaSKIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín
47. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
48. MO SR, Správa VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
49. MO SR, SEKO, OdDČaIP, 911 01 Trenčín
50. MO SR, úrad lesného hospodárstva a poľovníctva, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
51. MO SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
52. MO SR, Vojenský stavebný úrad, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
53. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava
54. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

5


PRELOŽKA CESTY III/503 10
ZAČIATOK PRELOŽKY CESTY III/065 10 V KM 0,000 00 ≡ KM 9,946 000 PASPORTU CESTY II/503 10
KONIEC PRELOŽKY CESTY III/065 10 V KM 2,465 84 ≡ KM 21,723 000 PASPORTU CESTY II/501
SOLOŠNICA
ROHOŽNÍK
II/501
PERNEK
MALACKÝ
REKONŠTRUKCIA CESTY III/503 10
VO ZÁHORIE
III/503 10
II/390
D2 BRNO
D2 BRATISLAVA
III/503 PERNEK
MALACKY
D
DOPRAVOPROJEKT
DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA
DIVÍZIA ZVOLEN
960 01 Zvolen, M.R.Štefánika 4724
VYPRACOVAL
Ing. Peter PAVLÍK
Konštrukcie inžinierskych stavieb
5841 * 12
OBJEDNÁVATEĽ:
HOLCIM (SLOVENSKO), a.s., 906 38 ROHOŽNÍK
PRELOŽKA CESTY III/50310
PREHĽADNÁ SITUÁCIA
STUPEŇ DÚR
FORMÁT 2 A4
DÁTUM 05.2013
Č.ZÁKAZKY 7446-00
MIERKA 1:25 000
Č.ARCH. 7446-00
Č.VÝKRESU 1
Č.SÚPRAVY 8


ROHOŽNÍK
7.7
7.6
7.5
7.4
7.3
K.Ú. OBORA
K.Ú. ROHOŽNÍK
D
DOPRAVOPROJEKT
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM
S – JTSK 03
VÝŠKOVÝ SYSTÉM
Bpv
TRIEDA PRESNOSTI
STN 73 0422
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: RIADOK, OBORA, ROHOŽNÍK
OBJEDNÁVATEĽ:
HOLCIM (SLOVENSKO) A.S., ROHOŽNÍK 906 38
MALACKY
REKONŠTRUKCIA CESTY III/50310
OBJEKT:
SITUÁCIA ZABRATÝCH POZEMKOV km 5,200-KÚ
STUPEŇ
DÚR
FORMÁT
7 A4
DÁTUM
02.2013
Č.ZÁKAZKY
7446–00
MIERKA
1:2000
Č.ARCH.
7446–00
Č.VÝKRESU
6.3
Č.SÚPRAVY
6

Dokumentácia je dokladom
Územného rozhodnutia o umiestnení stavby
„Rekonštrukcia cesty III/50310“ k.ú Rohožník
Č.j.SOÚ-R/2013/1881-Ko zo dňa 28.10.2013.
VYSVETLIVKY
JR-1
194.46
jadrový IG vrt
S-4
214.82
kopaná sonda
Obec Rohožník
Slovenská republika
Odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 4/2006
Mgr. Pavol Wetter
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
BRATISLAVA
ČÍSLO ZÁKAZKY
7446-00
HLAVNÝ PROJEKTANT
DOPRAVOPROJEKT
DOPRAVOPROJEKT a.s.
BRATISLAVA
DIVÍZIA ZVOLEN
960 01 Zvolen, M.R.Štefánika 4724
E.2
ZHOTOVITEĽ
GEOFOS s.r.o.
Veľký diel 3323
010 08 Žilina
KONTROLOVAL
ZODP.PROJEKTANT
OBJEDNÁVATEĽ:
HOLCIM (SLOVENSKO), a.s., 906 38 ROHOŽNÍK
REKONŠTRUKCIA CESTY III/50310
OBJEKT: INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM
SITUÁCIA TRASY A PRIESKUMNÝCH DIEL
STUPEŇ DÚR
FORMÁT 5xA4
DÁTUM 02.2013
ČÍSLO ZÁKAZKY 7446-00
MIERKA 1:5 000
Č.ARCH. 7446-00
PRÍLOHA 2.2
ČÍSLO PRÍLOHY
KONIEC REKONŠTRUKCIE CESTY III/503 10 V KM 3,786 12
KM 10,062 800 PASPORTU CESTY III/503 10
JR-3
198.04
ROHOŽNÍK
Záhrady
ecká aleja



Obr. 1 (Cesta III/50310 - výjazd z obce Rohožník)



Obr. 2 (Pozemky p.č. 3060/95, 117, 96, 97, 118, 103, 122)



Obr. 3 (Pozemky p.č. 3060/105, 124, 106, 125, 107, 126)



Obr. 4 (Pozemky p.č. 3060/107, 126)



Obr. 5 (Cesta III/50310 - výjazd z obce Rohožník)



Obr. 6 (Pozemky p.č. 3060/130, 131, 132, 111, 133, 112)

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915405.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 7/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého znaleckého úkonu.

Ing. Milan Žilavý