Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie spolupráce a združenia financií pri budovaní spoločných investícií vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pri realizácií inžinierskych sietí a miestnych komunikácií a ich odovzdávaní do vlastníctva zákonným správcom v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka

UZNESENIE č. 119/2025
zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o spolufinancovaní spoločných vyvolaných investícií medzi Bratislavským samosprávnym kraj a spoločnosťou JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629, za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií v rámci projektu výstavby stavby Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka,

s podmienkami:

a) predmetom Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií bude povinnosť Bratislavského samosprávneho kraja spolupodieľať sa na vybudovaní:
   1. Zastávky MHD v rozsahu stavebných objektov:
      1. SO-A01 „Zástavka MHD“
      2. SO-A01-b „Posun zastávky MHD Žehrianska – smer Rusovce“,

      vo výške 50 % vynaložených nákladov,
   2. Rekonštrukcií podchodu cez Dolnozemskú cestu v rozsahu stavebného objektu SO-A02 „Rekonštrukcia podchodu“, vo výške 50% vynaložených nákladov,
   3. Výstavbe Fiľakovskej ulice v rozsahu stavebných objektov:
      1. SO-01 časť A „Fiľakovská ulica, časť A“
      2. SO-01 časť B „Fiľakovská ulica, časť B“
      3. SO A03a Cyklotrasa,
      4. SO 01c časť A „Chodník, Časť A“,
      5. SO 01c časť B „Chodník, Časť B“

      vo výške 55 % vynaložených nákladov,
   4. Výstavbe inžinierskych sietí, a to v rozsahu stavebných objektov:
      1. Verejné osvetlenie „SO 01b – časť A , časť B“ (Fiľakovská),
      2. SO-01a „Dažďová kanalizácia A“ (Fiľakovská),
      3. SO-11 „Plynovod – sever, vetva A“ (Sitnianska),
      4. SO-11 „Plynovody – sever, vetva B1“,
      5. SO-11 „Plynovody – sever, vetva B2“,

      vo výške 55 % vynaložených nákladov,
   5. Výstavbe inžinierskych sietí, a to v rozsahu stavebných objektov:
      1. SO-09 „Vodovod – sever, vetva 1“(Sitnianska)
      2. SO-09 „Vodovod – sever, vetva 2“,
      3. SO-10 „Stoka SB“,

4. SO-10 „Stoka SA“,

vo výške 50 % vynaložených nákladov, pričom v prípade odplatného prevodu v prospech zákonného správcu vo výške 50 % zo zostávajúcich nákladov po odpočítaní odplatného prevodu.

b) predmetom Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií bude povinnosť spoločnosti JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 (ďalej aj ako „**JM – B1, s.r.o.**“) uhradiť v zostávajúcej časti náklady potrebné na vybudovanie stavebných objektov uvedených pod písm. a) bodoch 1 až 5 tohto bodu uznesenia. Súčasne bude súčasťou Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií aj povinnosť JM-B1 s.r.o. zabezpečiť práva zákonným správcom inžinierskych sietí a pozemných komunikácií k pozemkom v ich vlastníctve a majetkovo a/alebo personálne prepojených spoločností, a to bez nároku na odplatu alebo časť odplaty od Bratislavského samosprávneho kraja (s výnimkou odplaty podľa písm. c)),

c) spoločne so Zmluvou o spolufinancovaní spoločných investícií dôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich vecných bremenách a zmluvy o vecnom bremene, zriadených za jednorazovú odplatu v sume vo výške 75.000,- EUR bez DPH, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, jeho poverených osôb a/alebo majetkovo, personálne, projektovo prepojených osôb a právom previesť práva z vecných bremien na zákonných správcov inžinierskych sietí a pozemných komunikácií, a to nasledovne:

1. so spoločnosťou JM – B1, s.r.o. uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
   i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (trasy vysokého napätia),
   ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami na účely výkonu oprávnení podľa bodu i,

   na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:
   i. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 532/28, o výmere 146 m^2, v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu na podklade koridoru vedenia trasy vysokého napätia,
   ii. pozemok CKN parc. č. 532/29, o výmere 693 m2, v celosti,
   iii. pozemok CKN parc. č. 3021/122, o výmere 704 m2, v celosti,
   iv. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 3021/269, o výmere 1 761m2, v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu na podklade koridoru vedenia trasy vysokého napätia,
   v. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 3021/270, o výmere 269 m^2, v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu na podklade koridoru vedenia trasy vysokého napätia,

   pričom zmluvne bude dohodnutá povinnosť uhradiť odplatu za vecné bremená v sume vo výške 75.000,- EUR bez DPH,

2. so spoločnosťou JM – B1, s.r.o. uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
   i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie pozemnej komunikácie,
   ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami a to aj na účely výkonu oprávnení podľa bodu i,

na pozemku v k.ú. Petržalka, a to:

i. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 3021/270, o výmere 269 m^2, v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu podľa časti presahu pozemnej komunikácie na tomto pozemku,

pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne,

3. so spoločnosťou JM – B1, s.r.o. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
   i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
   ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

   na pozemku v k.ú. Petržalka, a to:

   i. pozemok CKN parc. č. 3021/122, o výmere 269 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,

   pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne,

4. so spoločnosťou POPPER, a. s. so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 768 673 (ďalej aj ako „**POPPER, a.s.**“), uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
   i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
   ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

   na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:

   i. pozemok CKN parc. č. 3021/123, o výmere 11 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   ii. pozemok CKN parc. č. 3021/3, o výmere 573 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   iii. pozemok CKN parc. č. 3023/3, o výmere 6053 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   iv. pozemok CKN parc. č. 3023/4, o výmere 1192 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   v. pozemok CKN parc. č. 3022/2, o výmere 8541 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   vi. pozemok CKN parc. č. 3022/59, o výmere 20748 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   vii. pozemok CKN parc. č. 3023/5, o výmere 314 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,

   pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne, za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania Fiľakovskej ulice v zmysle časti A tohto uznesenia. Súčasťou zmluvy bude aj záväzok spoločnosti POPPER, a.s. majetkovoprávne vysporiadať v prospech zákonných správcov pozemky dotknuté stavebnými objektmi v zmysle písm. a) týchto podmienok,,

5. so spoločnosťou POPPER Development, s.r.o. so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873 (ďalej aj ako „**POPPER Development s.r.o.**“) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
   i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
   ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

   na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:
   i. pozemok CKN parc. č. 532/12, o výmere 20467 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
   ii. pozemok CKN parc. č. 532/23, o výmere 279 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,

   pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne,

d) spoločne so Zmluvou o spolufinancovaní spoločných investícií dôjde odhliadnuc od písm. c) vyššie aj k uzatvoreniu zmlúv o budúcich vecných bremenách v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, jeho poverených osôb a/alebo majetkovo, personálne, projektovo prepojených osôb a právom previesť práva z vecných bremien na zákonných správcov inžinierskych sietí a pozemných komunikácií, a to nasledovne:
   1. so spoločnosťou POPPER, a. s. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
      i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
      ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

      na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:
      i. pozemok CKN parc. č. 3021/245, o výmere 2020 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
      ii. pozemok CKN parc. č. 3021/247, o výmere 177 m^2, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,

      pričom s ohľadom na skutočnosť nemožnosti v súčasnosti predpokladať zásah do týchto pozemkov bude odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku spracovaného v čase po kolaudácií stavieb presahujúcich na tieto pozemky,

e) JM-B1 s.r.o. podpíše Zmluvu o spolufinancovaní spoločných investícií do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Zmluvu o spolufinancovaní spoločných investícií nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti A platnosť.

B s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m2, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,

v prospech oprávnených

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

spočívajúcom v práve oprávnených a iných majetkovo-personálne prepojených spoločností na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 180 dní odo dňa overenia porelizačného geometrického plánu na stavebný objekt prepojenia Orechovej cesty a Fiľakovskej cesty, vybudovanú na pozemku v k.ú. Petržalka CKN s parc. č. 3021/12.

C s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/130, o výmere 2147 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,

za dohodnutú kúpnu cenu 0,66 EUR vrátane DPH / m^2, tj. za celkovú kúpnu cenu 1.417,02 EUR za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania Fiľakovskej ulice v zmysle časti A tohto uznesenia,

od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

s podmienkami:

a) predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
b) predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 180 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu novovybudovanej cesty Fiľakovská ulica,

D s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/374, o výmere 359 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu 285,22 EUR vrátane DPH / m2, tj. za celkovú kúpnu cenu 102.393,98 EUR,

od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

s podmienkami:

a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti D stráca platnosť,

E s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3525, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/59, o výmere 853 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu 285,22 EUR vrátane DPH / m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 243.292,66 EUR,

od predávajúceho PETRŽALKA INVEST, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937,

s podmienkami:

a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti E stráca platnosť,

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 38 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. JUDr. Mgr. Jozef Uhler, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	12. 12. 2025
Dátum zverejnenia:	17. 12. 2025