Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na zmenu časti uznesenia zastupiteľstva BSK č. 513/2022, ktorým sa zužuje rozsah zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 9/2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu časti B uznesenia č. 513/2022 zo dňa 09.09.2022 tak, že znie nasledovne:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,841 99 Bratislava, IČO 00603481

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom a zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  (spolu vo výmere 6.489 m^2)

a

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom a zamení pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m^2,druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m^2, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m^2, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere1537 m^2, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č.3395/1, o výmere 2161 m2, , druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m^2, druh pozemku – vinica,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m^2,druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3383, o výmere 1572 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č.3385, o výmere 224 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3386, o výmere 1773 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3387/2, o výmere 1773 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m2, druh pozemku – orná pôda,
  - parc.č. 3390/2, o výmere 2224 m2, druh pozemku – orná pôda,
  - parc.č. 3391/1, o výmere 1580 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3394/1, o výmere1537 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3395/1, o výmere 2161 m2, , druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3398/1, o výmere 1953 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3399, o výmere 862 m2, druh pozemku – záhrada,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré parcely registra E KN sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc. č. 355, parc. č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m2**

a

je výlučným vlastníkom a zamení pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20436, o výmere 325 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20435, o výmere 174 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/6, o výmere 35 m2, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc.č. 3297/5, o výmere 23 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/3, o výmere 180 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3292, o výmere 98 m2, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 194, o výmere 189 m2, druh pozemku – záhrada,

(pozemky spolu vo výmere 1649 m^2)

tak, že titulom zámeny

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m^2,druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m2, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere1537 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č.3395/1, o výmere 2161 m2, , druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m2, druh pozemku – vinica,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m^2,druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3383, o výmere 1572 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č.3385, o výmere 224 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3386, o výmere 1773 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3387/2, o výmere 1773 m2, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m2, druh pozemku – orná pôda,
  - parc.č. 3390/2, o výmere 2224 m2, druh pozemku – orná pôda,
  - parc.č. 3391/1, o výmere 1580 m2, druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3394/1, o výmere1537 m2, druh pozemku – záhrada,

- parc.č. 3395/1, o výmere 2161 m2, , druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3398/1, o výmere 1953 m2, druh pozemku – vinica,
- parc.č. 3399, o výmere 862 m2, druh pozemku – záhrada,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z poemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc.č. 355, parc.č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m2**

a

pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20436, o výmere 325 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20435, o výmere 174 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/6, o výmere 35 m2, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc.č. 3297/5, o výmere 23 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/3, o výmere 180 m2, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3292, o výmere 98 m2, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
parc. č. 194, o výmere 189 m2, druh pozemku – záhrada,
(pozemky spolu vo výmere 1649 m^2)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

spolu vo výmere 6.489 m^2

a

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

s podmienkami zámeny:

- Bratislavský samosprávny kraj a Hlavné mesto SR Bratislava znášajú náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckých posudkov a s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností v pomere ½ každý
- v prípade rozdielu medzi finančným ocenením zamieňaných nehnuteľností sa rozdiel vysporiada doplatkom

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov

Termín: do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Z BSK a Hl. mesta SR Bratislava

Hlasovanie:	ZA: 48 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 50
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD. PaedDr. Juraj Jánošík Ing. Robert Kočkovský
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	27. 01. 2023
Dátum zverejnenia:	27. 01. 2023