Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie kúpy nebytového priestoru v k.ú. Staré mesto

Materiál bude prerokovaný v nasledovných/nej komisiách:
Finančná komisia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
Máj 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12.06.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A1. kúpu nehnuteľného majetku zapísaného na LV Č. 8048, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré mesto, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré mesto, a to**:**

a) ***garáž č. NP11*** *o výmere 11,8 m^2, ktorá sa nachádza v polyfunkčnom dome FC I/1 – I/2 na adrese: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, vchod: Zámocká, - 1 suterén, súp. č. 7013, postavenom na parcele registra "C" č. 835/ 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1995 m^2 , na parcele registra "C" č. 835/ 23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2, na parcele registra "C" č. 835/ 37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m^2, ktorá je zapísaná v podiele 1/1 a s tým súvisiaceho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a podielu k pozemku v rozsahu 1180/947794,*

z výlučného vlastníctva spoločnosti: **Viscon, s.r.o.,** so sídlom: Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 265 233,

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606,

v podiele 1/1 v celosti,

za kúpnu cenu v celkovej výške **cca do 25 000 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur)**

B o d p o r ú č a

B. 1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Kúpnej zmluvy

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia
Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho

D ô v o d o v á s p r á v a

Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 46/2026 zo dňa 17.04.2026 bola schválená kúpa nebytového priestoru – ubytovacieho zariadenia (pre účely internátu) na Zámockej ulici v Bratislave, vrátane 3 parkovacích miest.

Bratislavský samosprávny kraj pristúpil k riešeniu zabezpečenia nových priestorov pre školský internát pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej v Bratislave najmä z dôvodu potreby zabezpečiť kvalitnejšie, modernejšie a kapacitne vyhovujúce ubytovanie pre žiakov; tomu primerane zodpovedá aj potreba adekvátneho dopravného a parkovacieho zázemia.

V rámci prípravy a realizácie zámeru sa pôvodne počítalo s obstaraním troch parkovacích miest, ktoré mali pokrývať základné potreby prevádzky internátu.

Následne však boli v spolupráci s Jazykovou školou na Palisádach podrobnejšie identifikované jej prevádzkové potreby a to najmä:

- potreba zabezpečenia parkovania služobného vozidla využívaného Jazykovou školou na Palisádach na účely pracovných ciest,
- potreba operatívneho zabezpečenia aktivít školy (návštevy partnerských škôl, organizácia skúšok, podujatí, odborných aktivít),
- potreba riešiť parkovanie spôsobom, ktorý nezvyšuje tlak na už dnes preťažené rezidenčné parkovanie v danej lokalite.

Na základe uvedených skutočností sa ukázalo ako účelné a nevyhnutné zabezpečiť kúpu ďalšieho parkovacieho státia, ktoré bude slúžiť na pokrytie prevádzkových potrieb Jazykovej školy na Palisádach.

Predmetom predloženého materiálu je preto schválenie kúpy jedného ďalšieho parkovacieho státia, ktoré bude následne zverené do správy Jazykovej školy na Palisádach.

Navrhovaná kúpna cena bola určená ako približná suma, a to na základe rokovaní s predávajúcimi, pričom vychádzala z pôvodne dohodnutej kúpnej ceny za objekt internátu a tri parkovacie miesta, ako aj zo znaleckého posudku vypracovaného pre potreby BSK. Keďže rokovania s predávajúcimi stále prebiehajú, výsledná kúpna cena môže byť predmetom ďalšej dohody.

Príloha: Kópia z katastrálnej mapy

Parcela registra C, 835/3

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

8048

Výmera parcely v m^2

1995

Katastrálne územie

Staré Mesto

Obec

Bratislava-Staré Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 04. 2026

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Pamiatková rezervácia

Stavby (1)

Súpisné číslo: 7013 (LV 8048)

Vlastník (55)

1. Sasák Peter r. Sasák, Ing., Vajnorská 1356/48, Bratislava, PSČ 831 04, SR
2. PEGASOS GROUP, a.s., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR
3. Reality RS a.s., Zadunajská cesta 6/A, Bratislava, PSČ 851 01, SR
4. Ivanov Valeriy r. Ivanov a Natalia Ivanova r. Akimova, 29.augusta 7870/2B, Bratislava, PSČ 811 07, SR, (Moyzesova 933/8, Bratislava 811 05)
5. Ivanov Valeriy r. Ivanov a Natalia Ivanova r. Akimova, 29.augusta 7870/2B, Bratislava, PSČ 811 07, SR, (Moyzesova 933/8, Bratislava 811 05)
6. Prídavková Barbora r. Prídavková, Bagarova 10725/15E, Martin, PSČ 036 01, SR
7. Sestrienková Jana r. Klamarčíková, Puškinova 28, Vranov nad Topľou - Čemerné, PSČ 093 03, SR
8. Navračič Ľubor r. Navračič, JUDr.,Ing., PhD., Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR
9. Hirner Vladimír r. Hirner, Ing. a Dominika Hirner r. Krajčovičová, Mgr., Majerníková 12, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Bronzová 724, Rovinka 900 41)
10. UA Project s.r.o., Súťažná 1125/21, Bratislava, PSČ 821 08, SR
11. Sochor Peter r. Sochor, Hybešova 7300/10, Bratislava, PSČ 831 06, SR

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

12. TRADE TRANS INVEST, a.s., Lazaretská 23, Bratislava, PSČ 811 09, SR

13. Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

14. Müllerová Ema Lujza r. Müllerová, Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR

15. URPE, s.r.o., Kukučínova 24, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

16. Pavelková Bronislava r. Mikušiaková, JUDr., PhD., Dobrovičova 119/6, Bratislava, PSČ 811 09, SR

17. Trabalka Marek r. Trabalka, Ing. Mgr., Doležalova 3417/3, Bratislava, PSČ 821 04, SR

18. Brady Terence Michael a Gabriela Brady r. Pavčíková, Breisacher str. 19, Munchen, PSČ 816 67, Nemecko, (Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica)

19. Jurková Eva r. Kršačková, Ing., Trnavská 1941/53, Mordra, PSČ 900 01, SR

20. tzm group, s.r.o., Plynárenská 7/C, Bratislava, PSČ 821 09, SR

21. VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR

23. Loeffert Andrea r. Hološková, Mgr., Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR

24. Trabalka Marek r. Trabalka, Ing. Mgr., Doležalova 3417/3, Bratislava, PSČ 821 04, SR

25. Šroba Alojz r. Šroba, Ing. a Věra Šrobová r. Majerníková, Nad Dunajom 769/4, Bratislava, PSČ 841 04, SR, (Hollého 1887/5, 900 31 Stupava)

26. Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

27. Šroba Alojz r. Šroba, Ing. a Věra Šrobová r. Majerníková, Ing., Gercenova 17, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (Holého 5, 900 31 Stupava)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

28. Koval Igor r. Koval, JUDr., Kordíky 131, Kordíky, PSČ 976 34, SR

29. Kajabová Aida r. Kajabová, Ing., Palisády 13, Bratislava, PSČ 811 03, SR

30. TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR

31. Cytotrade, spol. s r.o., Révová 20, Bratislava, PSČ 811 02, SR

32. Kučera Karol r. Kučera, Na pažiti 9, Bratislava, PSČ 831 01, SR

33. Rusnáková Renáta r. Rusnáková, Ing., Kozia 24, Bratislava, PSČ 811 03, SR

34. Chamuti Elo r. Chamuti, Sibírska 42, Bratislava, PSČ 831 02, SR

35. VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR

36. Cytotrade, spol. s r.o., Révová 20, Bratislava, PSČ 811 02, SR

37. AUTOTIP spol. s r.o., Podháj 2939/151, Bratislava, PSČ 841 03, SR

38. Cytotrade, spol. s r.o., Révová 20, Bratislava, PSČ 811 02, SR

39. VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR

40. Špoták Daniel r. Špoták, Doľany 380, Doľany, PSČ 900 88, SR

41. Viscon SK s.r.o., Vinohradská 11, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

42. Hirner Vladimír r. Hirner, Ing. a Dominika Hirner r. Krajčovičová, Mgr., Majerníková 12, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Bronzová 724, Rovinka 900 41)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

44. Paulovič Peter r. Paulovič, JUDr. Ing., Športová 198/2, Horné Lefantovce, PSČ 951 45, SR

45. Lišková Martina r. Lišková, Mgr., Šalgotarjánska 3, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR

46. KORSO Rent 1, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR

47. Hederling Karol r. Hederling, Ing. arch. a Iveta Hederlingová r. Veselská, Ing. arch., Michalská 7, Bratislava, PSČ 811 01, SR

48. Jurko Miroslav r. Jurko, Ing. a Eva Jurková r. Kršačková, Ing., Trnavská 53, Modra, PSČ 900 01, SR

49. TAX DESIGN, k.s., Drieňová 1H/II.16940, Bratislava, PSČ 821 01, SR

50. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

51. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

52. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

53. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

54. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

55. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

56. AES company s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR

57. Sochor Peter r. Sochor, Hybešova 7300/10, Bratislava, PSČ 831 06, SR

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.