Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1062 a pozemku v k.ú. Dedinka pri Dunaji pre stavebníka Obec Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 83/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je spolupráca s obcami na rozvoji obcí výstavbou komunikácií určených pre širokú verejnosť, nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- pozemku **parcely registra „C“ KN s parc. č. 110/6** o výmere 357 m^2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 636 pre **k.ú. Dedinka pri Dunaji**, obec Nová Dedinka, okres Senec,
- časť cesty III/1062 o výmere 1389 m^2, nachádzajúcej sa v **k.ú. Dedinka pri Dunaji**, obec Nová Dedinka, okres Senec **v rozsahu nájmu** vyznačenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Obec Nová Dedinka so sídlom Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 00 304 981

s podmienkami:

j) predmet nájmu – pozostáva s pozemku s parc. č. 110/6 o výmere 357 m2 a časti cesty III/1062 o výmere 1389 m2 podľa rozsahu vyznačenom v prílohe 1 tohto uznesenia,
k) účel nájmu - realizácia stavebných úprav spočívajúcich vo vybudovaní dopravných ostrovčekov, autobusových ník a dopravného značenia (ďalej len „stavba“ alebo aj ako „stavebné objekty“) a kolaudácia stavebných objektov realizovaných na predmete nájmu na náklady a zodpovednosť nájomcu,
l) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
m) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu,
n) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
o) nájomca bude povinný vykonať všetky opravy/úpravy zrealizovaných stavebných prác tak, aby mohol byť podpísaný preberací protokol zo strany Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja potrebný pre vydanie povolenia na užívanie, resp. kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

p) nájomca bezodplatne odovzdá do vlastníctva vybudované stavebné objekty na predmete nájmu (autobusové niky, dopravné ostrovčeky, dopravné značenie a pod.),
q) nájomca bude povinný bezodplatne majetkovoprávne vysporiadať pozemky v prospech Bratislavského samosprávneho kraj, a to v rozsahu v akom došlo k rozšíreniu cesty III/1062, na základe porealizačného geometrického zamerania rozšírenia cesty III/1062 o autobusovú niku,
r) nájomca bude povinný bezodplatne majetkovoprávne vysporiadať pozemky v prospech Bratislavského samosprávneho kraj, a to v rozsahu zákresu podľa prílohy 2 tohto uznesenia.
s) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 41 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024