Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 4893/2 v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka obec Bernolákovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou stavby „VO Bernolákovo-ul. Trnavská“ v rozsahu stavebného objektu „SO1 Verejné osvetlenie“, **nájom nehnuteľného majetku:**

a) **časti pozemku parcela registra „E“ č. 4893/2** o celkovej výmere 10 372 m^2, zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákov, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 207,95 m^2** určenom situačným výkresom „Situácia VO č. 1“ a „Situácia VO č. 2“ pre stavbu “Verejné osvetlenie obec Bernolákovo ul. Trnavská“,

pre nájomcu: **Obec Bernolákovo,** so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo,
IČO: 00 304 662

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
b) účel nájmu - realizácia stavby „VO Bernolákovo-ul. Trnavská“ v rozsahu stavebného objektu „SO1 Verejné osvetlenie“ na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5356/2026/PK-81 zo dňa 11. 05. 2026 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1528/183/2026/1180 zo dňa 05. 05. 2026,
g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
4893/2	„E“	**4169**	**10 373**	**ostatná plocha**

v prospech obce Bernolákovo so sídlom so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby a uloženia verejného osvetlenia v rozsahu **cca 207,95 m^2** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:

a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, verejného osvetlenia,
b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného osvetlenia,
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby verejného osvetlenia,

s podmienkami:

a) obec Bernolákovo, ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy obce Bernolákovo doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
c) **odplata** za zriadenie vecného bremená bude jednorazová a bude určená vo výške **1,- €.** Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

B. o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

D ô v o d o v á s p r á v a

Obec Bernolákovo, so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662, (ďalej len „**žiadateľ**"), požiadala žiadosťou zo dňa 26. 04. 2026 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6 ,827 12 Bratislava, ako správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom nehnuteľností v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec:
časti pozemku parcela registra „E" č. 4893/2 o celkovej výmere 10 373 m^2, zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákov, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 207,95 m^2** určenom situačným výkresom „Situácia VO č. 1" a „Situácia VO č. 2" pre stavbu" Verejné osvetlenie obec Bernolákovo ul. Trnavská", ďalej ako **„predmet nájmu".**

Žiadateľ je investorom a stavebníkom pre stavbu "Verejné osvetlenie obec Bernolákovo ul. Trnavská". Verejné osvetlenie bude realizované v súbehu s cestou III triedy č. III/1048.

O nájom časti vyššie uvedeného pozemku požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania pre povolenie stavby.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 5356/2026/PK-81 zo dňa 11. 05. 2026, správca majetku BSK listom č. 1528/183/2026/1180 zo dňa 05. 05. 2026 a Oddelenie správy majetku Úradu BSK e-mailom zo dňa 12. 05. 2026 nemali námietky k realizácií stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných stanoviskách.

Nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy, nájomné bolo stanovené vo výške 1 € za celý predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu.

Osobitný zreteľ:
Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou výstavby verejného osvetlenia je v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. a), g) a m) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a spĺňa požiadavku verejného záujmu.

Súčasťou predkladaného uznesenia je aj návrh na schválenie **zriadenia vecného bremena** na časti pozemku **v prospech žiadateľa** (in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby a uloženia verejného osvetlenia v rozsahu **cca 207,95 m^2** (ďalej len „**geometrický plán**") pre účely uvedené v návrhu uznesenia, pričom žiadateľ, ako budúci oprávnený z vecného bremena, musí podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK. Predpokladaný rozsah vecného bremena je znázornený situačným výkresom „Situácia VO č. 1" a „Situácia VO č. 2" pre stavbu "Verejné osvetlenie obec Bernolákovo ul. Trnavská", ktoré tvoria prílohu materiálu.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa navrhuje stanoviť v sume 1,- €, nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z.

v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.
Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť žiadateľa zo dňa 26. 04. 2026,
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. č. 5356/2026/PK-81 zo dňa 11. 05. 2026,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 1528/183/2026/1180 zo dňa 05. 05. 2026,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 1380/2026-349/1180-2 zo dňa 07. 05. 2026,
- vyjadrenie Oddelenia správy majetku zo dňa 12. 05. 2026,
- výpis z listu vlastníctva č. 4169,
- ortofoto snímka pre pozemok p.č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo vo vlastníctve BSK,
- situačný výkres „Situácia VO č. 1“ a „Situácia VO č. 2“ pre stavbu “Verejné osvetlenie obec Bernolákovo ul. Trnavská,
- situačný výkres č. SIT.001 „situácia širších vzťahov“

OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Ing. Darina Homzová
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Vaša značka/list	**Naša značka**	**Vybavuje**	**Bernolákovo**
	4936/0327/2026	Michal Bartók bartok@bernolakovo.sk	26.04.2026

Vážená pani Ing. Homzová,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Bernolákovo za účelom vybudovania verejného osvetlenia v úseku Trnavská ulica smer Ivanka pri Dunaji. Nižšie uvádzame potrebné údaje:

1. názov stavby/stavebného objektu: Verejné osvetlenie – ul. Trnavská
2. účel nájmu: preukázanie vlastníctva k stavebnému pozemku pre povoľujúci stavebný úrad (k stavebnému zámeru a projektu stavby) a následná realizácia stavby/stavebného objektu)
3. opis stavby: viď. bod 2a. a 2b súhrnnej správy (príloha žiadosti)
4. situácia stavby/stavebného objektu: príloha žiadosti
5. požadovaný nájom jestvujúcej komunikácie: nie
6. požadovaný nájom pozemku pod budúcou stavbou pri Trnavskej ul. pri ceste - vo vlastníctve BSK
7. požadovaný rozmery predmetu nájmu:
   a. štandardne sa šírka ryhy uvažuje 0,4 metra a základ pre stožiar 0,5 x 0,5 metra
   b. čo znamená pri dĺžke 508 metrov a šírke 0,4 metra plochu 203,2 m^2, plus 19 stožiarov so základmi 0,25 m^2 = 4,75 m^2, spolu **207,95 m^2**
   c. 203,2m2 + 4,75m2 = 207,95m2
8. predmet nájmu: pozemok registra „E“, parc. č. 4893/2, LV 4169, k.ú. Bernolákovo, časť pozemku o predpokladanej výmere 207,95 m^2
9. rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK: stavba bude iba na pozemkoch BSK

S pozdravom,

JUDr. Ing. Michal Bartók
zástupca starostu obce Bernolákovo

prílohy: súhrnná správa
situácia stavby

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/19.04.2026	5356/2026/PK-81	Kristínová/+421 2 4826 4190	11.05.2026

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o záväzné stanovisko k stavbe: Verejné osvetlenie Trnavská ulica Bernolákovo

Dňa 19.04.2026 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre realizáciu verejného osvetlenia v obci Bernolákovo na Trnavskej ulici, objekt SO 01 Verejné osvetlenie.
Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme s projektovou dokumentáciou stavebného zámeru stavby vypracovanej Ing. Jánom Kresánkom, rev. 09.01.2026 za nasledovných podmienok:
- V súbehu s cestou III.triedy bude verejné osvetlenie zrealizované podľa podmienok správcu cesty.
- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.
- Nájomná zmluva na pozemok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a následne zmluva o zriadení vecného bremena po realizácii stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja podliehajú schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Termíny konaní zastupiteľstiev sú na stránke Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme a Zmluvy o vecnom bremene je potrebné podať na adrese správcu cesty.
- Dodržať stanovisko správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.
Toto stanovisko je zároveň súhlasom k zvláštnemu užívaniu cesty v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Stanovisko nestráca platnosť ak nedošlo k zmene projektovej dokumentácii, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Doručuje sa: Obec Bernolákovo (OVM)

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava

Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02 48264190

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Obec Bernolákovo
Obecný úrad
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje:	Dátum :
	1528/183/2026/1180	Ing. Ješková	5.5.2026

VEC: Opätovné vyjadrenie k predloženej žiadosti :

„ Verejné osvetlenie obce Bernolákovo – ul. Trnavská“

SO01- Verejné osvetlenie

Navrhované verejné osvetlenie pozdĺž cesty III/1048 je potrebné realizovať nasledovne:

- osvetlovacie stožiare – stĺpy musia byť umiestnené tak že vonkajšia hrana stĺpa bude umiestnená v minimálnej vzdialenosti 1,0m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1048
- stĺpy nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty III/1048
- káblové vedenie a ryhu pre káblové vedenie je možné realizovať tak že hrana ryhy bude min. 1,0m od hrany asfaltovej vozovky
- káblové vedenie je potrebné viesť v dostatočnej hĺbke tak aby pri obnove cestného telesa nedošlo k jeho poškodeniu
- podzemné káblové vedenie bude v mieste autobusovej zastávky zmenené na vzdušné vedenie a teda nedôjde k umiestneniu pod asfaltovú vozovku cesty III/1048.

Dopravné značenie na ceste III/1048 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. So zvláštnym užívaním cesty III/1048 súhlasíme.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy alebo zásah do cestného telesa cesty III/1048 nebudeme akceptovať.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Na vedomie:
- BSK

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka	Vybavuje/tel./mail	Dátum
	1380/2026-349/1180-2	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	7.5.2026

VEC: **Zaslanie podkladov k zmluve o nájme pozemku**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") prijala dňa 26.4.2026 od obce Bernolákovo žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve BSK, doplnenú dňa 7.5.2026 a po jej posúdení Vám zasielame podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba :	**„VO Bernolákovo-ul. Trnavská"** v rozsahu : S01 Verejné osvetlenie
Stavebník :	**Obec Bernolákovo**, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO : 00 304 662 zastúpená starostom obce **Ing. Miroslavom Tureničom**, MBA, LL.M
Predmet zmluvy:	**Pozemok reg. „C" KN parc.č. 4893/2 v k.ú. Bernolákovo** Parcela č. 4893/2 v k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec o výmere 10 372 m^2, druh pozemku : ostatná plocha, umiestnená mimo zastavané územie obce je vedená Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 4169. Vlastníkom pozemku je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606.
Rozsah :	**207,95 m^2 mimo cesty III/1048** (19 x pätka pod stĺp VO= 19x0,25mx0,25xm a dĺžka trasy 508 m x 0,40 m šírka ryhy) Grafická príloha : výkres Situácia VO č.1 a VO č. 2
Účel zmluvy :	Preukázanie iného práva k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba ako podklad pre splnenie podmienok na získanie povolenia na stavbu a realizácia stavby.

Stručný popis stavby :
Osvetlenie je riešené osadením 19 ks nových oceľových stožiarov výšky 8 m, dĺžka káblovej trasy cca 510 m. Súčasťou stavby je realizácia nových káblových rozvodov, napojenie na existujúci rozvádzač verejného osvetlenia, uzemnenie, ochrana pred prepätím a súvisiace elektroinštalačné práce. Prevádzka verejného osvetlenia bude zabezpečená ako automatizovaná a bez-obslužná, riadená prostredníctvom astronomických hodín resp. centrálneho riadiaceho systému obce Bernolákovo.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ....“ zo dňa 15.03.2024, aktualizovaný v 03/2026 v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Stavba bude umiestnená a povolená rozhodnutím o stavebnom zámere a overovacou doložkou projektu stavby príslušným stavebným úradom. Projektová dokumentácia pre S01 Verejné osvetlenie je spracovaná IJK projekt s.r.o., Javorová alej 4247/27, 900 25 Chorvátsky Grob v 01/2026.

Po realizácii stavby je stavebník povinný zriadiť vecné bremeno na pozemku parc. č. 4893/2 v k.ú. Bernolákovo v rozsahu zrealizovanej stavby.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme **pozemku reg. „C“ KN p.č. 4893/2 v k.ú. Bernolákovo v rozsahu 207,95 m^2.**

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa 26.04.2026
- Grafická príloha : Situácia VO č. 1 a VO č. 2
- Stanovisko SC BSK zo dňa 5.5.2026

Outlook

Fw: podklady pre Z BSK zmluva o nájme pre VO Bernolákovo

Od Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Dátum Štv 21. 5. 2026 8:50
Do Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>

Počet príloh: 6 (3 MB)

ziadost najom pozemku Trnavska ul. Bernolakovo.pdf; SC BSK stanovisko k VO Bernolakovo.pdf; B_Súhrnná správa.pdf; zaslanie podkladov na BSK.pdf; C_SIT.001_Situácia širších vzťahov.pdf; bkristinova_260513-080509-c84.pdf;

Marián, toto má ísť ešte do Zastupiteľstva

Od: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Odoslané: streda 13. mája 2026 8:14
Komu: Matúš Šaray <Matus.Saray@region-bsk.sk>; Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Predmet: FW: podklady pre Z BSK zmluva o nájme pre VO Bernolákovo

Ahoj Matúš,
Posielam podklady do zastupiteľstva. Jedná sa o VO v Bernolákove, o ktorom sme spolu hovorili. Prikladám stanovisko Odboru dopravy (včera podpísané) a nižšie stanovisko majetkového oddelenia.
Ďakujem

From: Erika Horváthová <Erika.Horvathova@region-bsk.sk>
Sent: Tuesday, May 12, 2026 10:51 AM
To: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Subject: Fw: podklady pre Z BSK zmluva o nájme pre VO Bernolákovo
Importance: High

Ahoj Beátka,

oddelenie správy majetku nemá námietky s uzatvorením Zmluvy o nájme pozemku v rámci stavby "VO Bernolákovo-ul. Trnavská" v rozsahu: S01 Verejné osvetlenie, k.ú. Bernolákovo pre stavebníka Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Predmetom nájmu je pozemok KN-E parc.č. 4893/2 - mimo cesty III/1048 v rozsahu nájmu 207,95 m2, k.ú. Bernolákovo, evidovaný na LV 4169, vo vlastníctve BSK.

Súhlasné stanovisko platí za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- stavebník zabezpečení majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutému pozemku registra KN-E parc.č. 4893/2, k.ú. Bernolákovo. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre umiestnenie verejného osvetlenia a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je určená 42,00 €/m2. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.
Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	27.5.2026
Obec	: 507814	Bernolákovo	Čas vyhotovenia	:	13:21:16
Katastrálne územie	: 802735	Bernolákovo	Údaje platné k	:	26.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4893/2	**10372**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol v zmysle zákona č. 446/2001 zmena sídla Ř-235/06 Kúpna zmluva V-6101/2020 zo dňa 26.08.2020. Kúpna zmluva podľa V-3130/2022 zo dňa 28.04.2022. Delimitačný protokol č.01352/2021-OV-0250124/21-00, podľa Z-6535/2021. Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; Protokol z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; podľa Z-874/2024. Kúpna zmluva podľa V-4238/2024 zo dňa 03.09.2024.	
	Iné údaje: GP č. 72/2011, číslo overenia 1260/2011 zo dňa 8.9.2011,Z-4808/11-pvz 982/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. j. 2011/668-Gal. zo dňa 30.09.2011, o zmene druhu pozemku, Z-4808/11-pvz 982/11	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

zvyšok pôv.p.č.4777/1-234m2 je neidentický

PKV 3174 pre parcely reg. E KN 2776/185, 2776/186, 2776/189, 2776/205, 2776/206.

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 4653)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí vrátane prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 5140/3, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5194, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-8302/2020 zo dňa 26.10.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo vybudovania, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí-Komunikácie v rozsahu vymedzenom v GP č.13/2013, číslo overenia 640/2013 na pozemku parc.č.5112/6 v prospech Šakoň,s.r.o., BA (IČO:36800333), podľa V-5215/13 zo dňa 25.10.2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 4893/2

Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4169

Výmera parcely v m^2

10372

Katastrálne územie

Bernolákovo

Obec

Bernolákovo

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 05. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

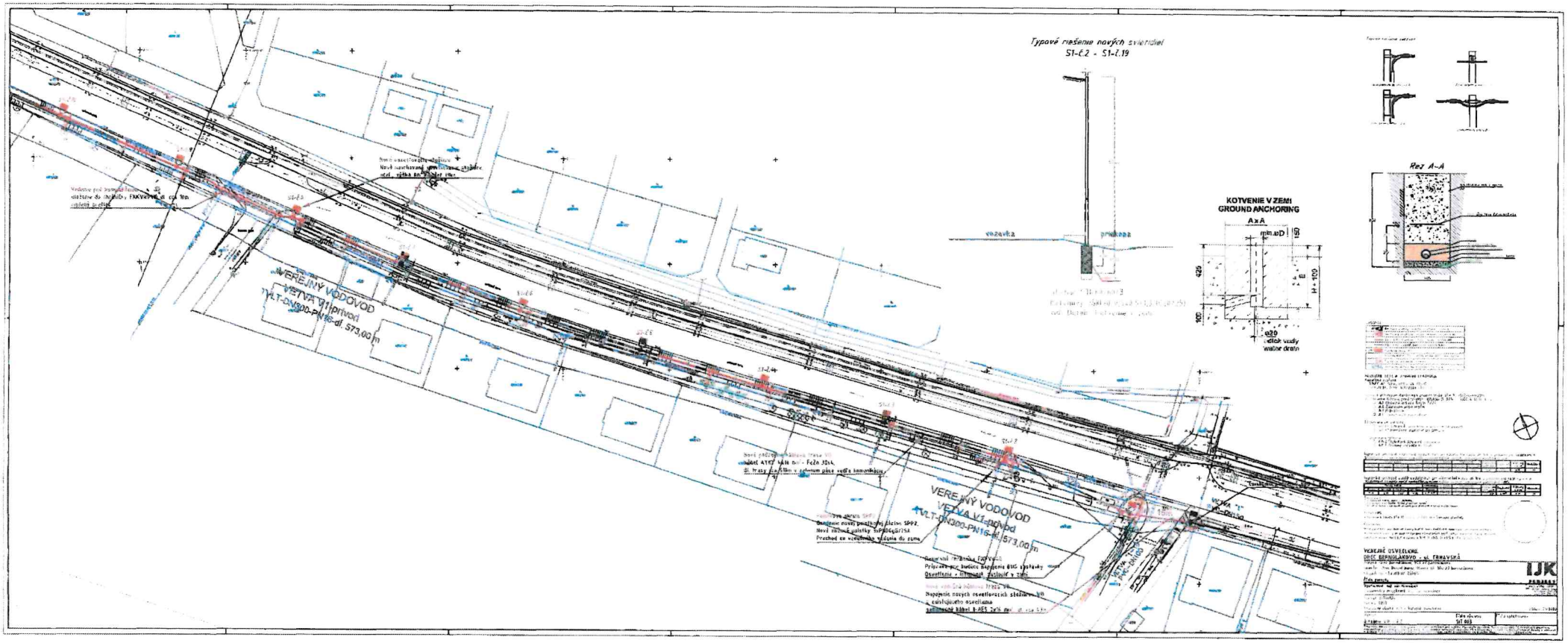
Názov pôvodného katastrálneho územia

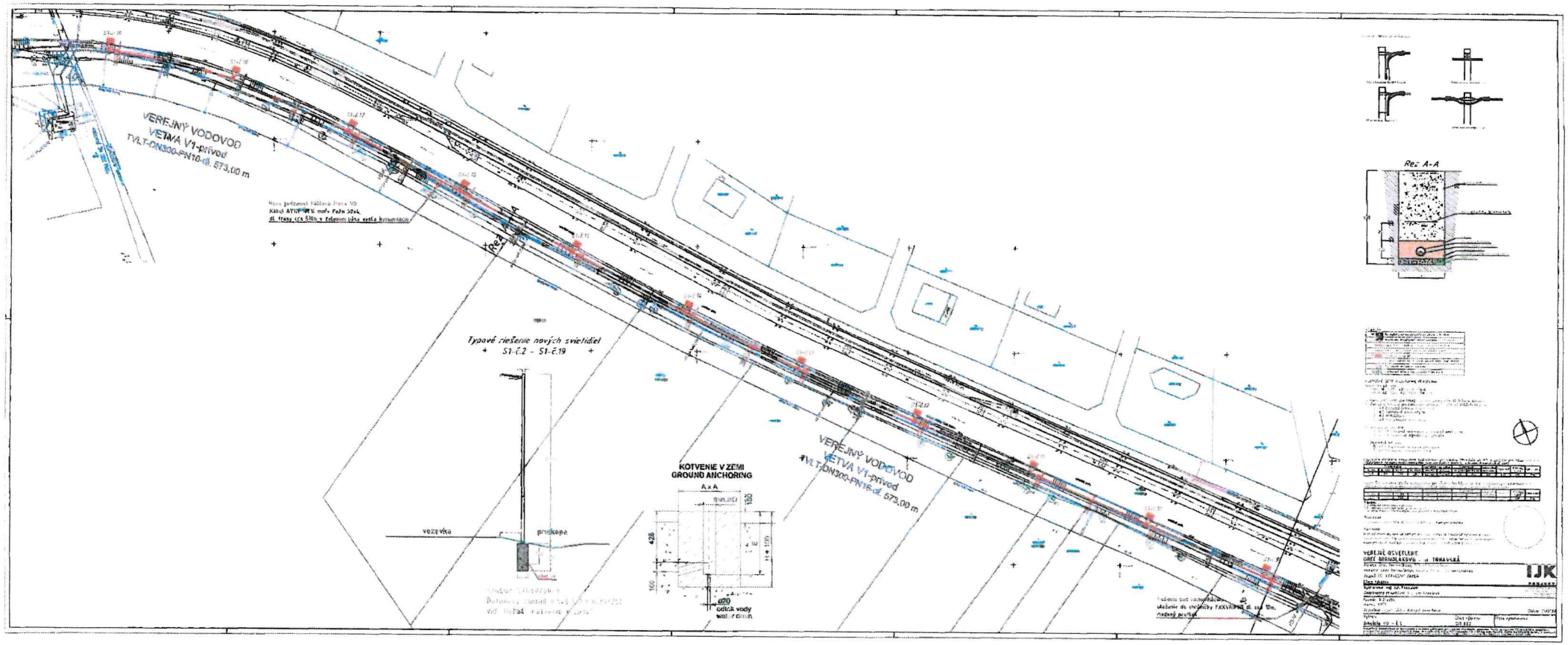
Neevidovaný

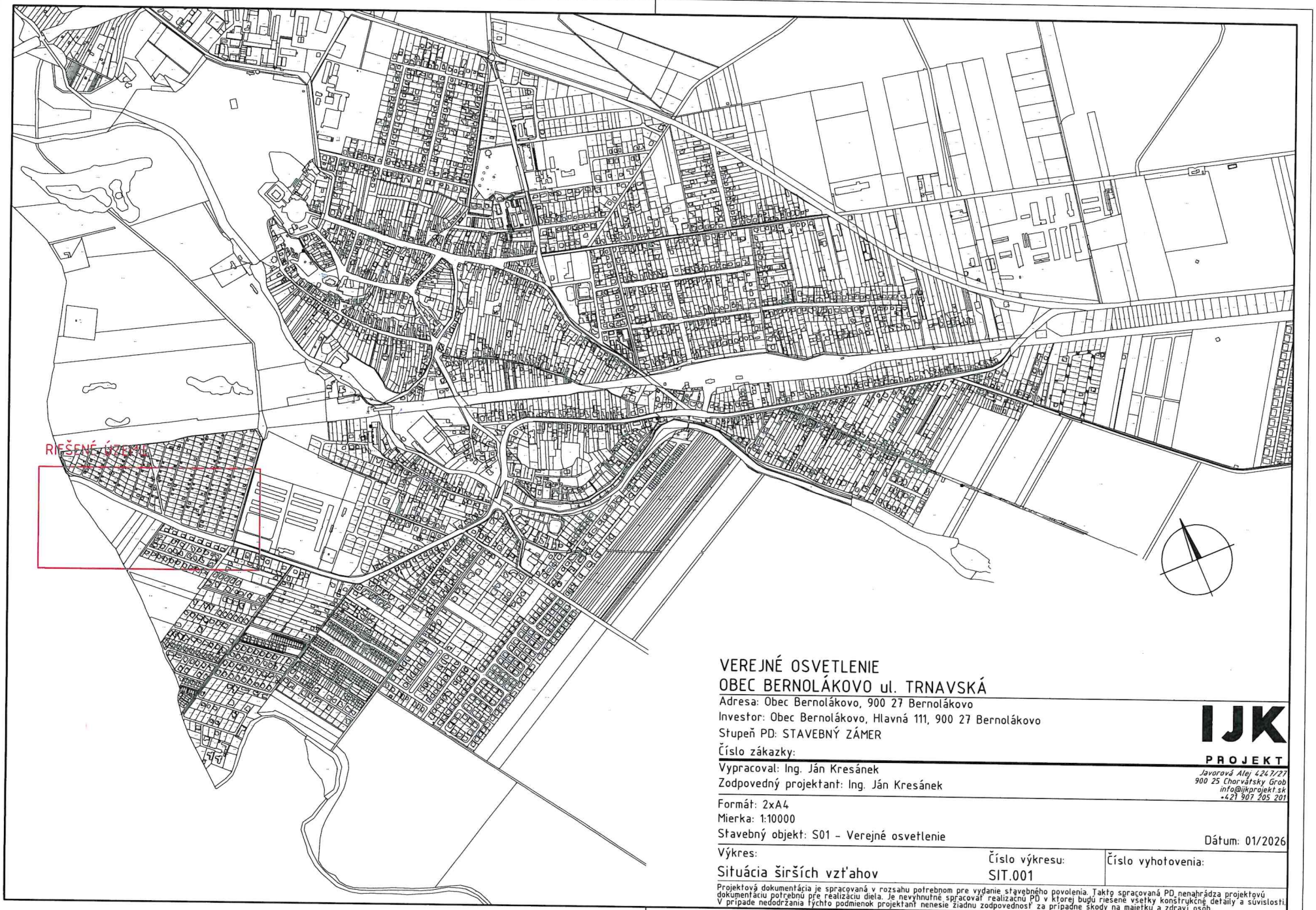
Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


Typové riešenie nových svietidiel
S1-č.2 - S1-č.19
KOTVENIE V ZEMI
GROUND ANCHORING
A x A
Rez A-A
VEREJNÝ VODOVOD
VETVA V1-privod
PVLT-DN300-PN16-dl. 573,00 m
VEREJNÝ VODOVOD
VETVA V1-podvod
PVLT-DN300-PN16-dl. 573,00 m
VEREJNÉ OSVETLENIE
OBEC BERNOLÁKOVO - ul. TRNAVSKÁ
IJK


VEREJNÝ VODOVOD
VETVA V1-prívod
TVLT-DN300-PN16-dl. 573,00 m
Typové riešenie nových svietidiel
S1-Č.2 - S1-Č.19
KOTVENIE V ZEMI
GROUND ANCHORING
A x A
vozovka
priekopa
Rez A-A
VEREJNÝ VODOVOD
VETVA V1-prívod
TVLT-DN300-PN16-dl. 573,00 m



VEREJNÉ OSVETLENIE
OBEC BERNOLÁKOVO ul. TRNAVSKÁ

Adresa: Obec Bernolákovo, 900 27 Bernolákovo
Investor: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Stupeň PD: STAVEBNÝ ZÁMER
Číslo zákazky:

IJK
PROJEKT
Javorová Alej 4247/27
900 25 Chorvátsky Grob
info@ijkprojekt.sk
+421 907 205 201

Vypracoval: Ing. Ján Kresánek
Zodpovedný projektant: Ing. Ján Kresánek

Formát: 2xA4
Mierka: 1:10000
Stavebný objekt: S01 – Verejné osvetlenie

Dátum: 01/2026

Výkres: Situácia širších vzťahov
Číslo výkresu: SIT.001
Číslo vyhotovenia:

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia. Takto spracovaná PD nenahrádza projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu diela. Je nevyhnutné spracovať realizačnú PD v ktorej budú riešené všetky konštrukčné detaily a súvislosti. V prípade nedodržania týchto podmienok projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadne škody na majetku a zdraví osôb.