Stredná odborná škola technológii a remesiel, Ivánska cesta 21, Bratislava, PO, IČO: 4212 8790

Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA- Trnávka

- **Budova školy**, súpisné číslo **5270** situovaná na pozemku parc.č.14801/33;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 14801/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m2
- Budova **školského internátu (Iv. cesta 21)** súp.č. **4346**, situovaného na pozemku par.č. 14796/1;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 14796/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m2
- Budova **školského internátu (Iv. cesta 25)** súp.č.**4348** situovaný na pozemku parc.č. 14796/3;
- Pozemok pod budovou internátu, parc.č. 14796/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 835 m2
- Budova **(kuchyňa, škola)** súp.č. **4348** situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/2;
- Pozemok pod kuchyňou, parc.č. 14801/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 194 m2
- Budova **dielní+trafostanica**, súp.č.**5795** situovaná na pozemku parc.č.14801/22;
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 14801/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 041 m2
- Budova -**(prevádzková budova**) súp.č.**3776** , situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/6;
- Pozemok pod prev.budovou, parc.č. 14801/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m2,
- 12 ks **garáži** súp.číslo.**4346** situované na pozemkoch parcelné číslo 14801/48 až 14801/62.
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- Pozemok , parc.č. 14800/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m2
- Pozemok , parc.č. 14800/8, ostatná plocha o výmere 40 m2
- Pozemok , parc.č. 14800/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
- Pozemok , parc.č. 14800/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 936 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 068 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 478 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 538 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 774 m2
- Pozemok, parc.č. 14801/34, ostatná plocha o výmere 634 m2
- Pozemok , parc.č. 14801/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 963 m2

Budovy sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby : 6 725.572,49 €
- Pozemky: 5.236.946,02 €.

Fotodokumentácia:

budova školy – súpisné číslo 5270





prevádzková budova – súpisné číslo 3776





budova školského internátu (Iv.cetsa 21) – súpisné číslo 4346



budova školského internátu (Iv.cesta 25) – súpisné číslo 4348



budova dielní – súpisné číslo 5795- pred zateplením



Budova po zateplení





budova kuchyne – súpisné číslo 4348



garáže – súpisné číslo 4346



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	13:40:46
Katastrálne územie	: 805343	Trnávka	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 40

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14796/1	**836**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14796/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
14796/3	**835**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4348 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14796/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/3	**961**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/8	**40**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/11	**5**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17124 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14800/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3648.							
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/12	**6**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

14801/2	1194	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4348 evidovanej na pozemku parcelné čislo 14801/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/4	6936	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/6	873	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3776 evidovanej na pozemku parcelné čislo 14801/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/7	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/20	10068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/21	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/22	4041	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5795 evidovanej na pozemku parcelné čislo 14801/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/28	3478	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/29	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/30	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/33	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5270 evidovanej na pozemku parcelné čislo 14801/33							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/34	634	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/37	1963	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

14801/48	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/48							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/49	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/49							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/50	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/51	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/51							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/52	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/52							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/53	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/54	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/54							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/55	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/55							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/56	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/56							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/60	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/60							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/61	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/61							

Iné údaje: Bez zápisu							
14801/62	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/62							
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/1	**9452**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/5	**356**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/9	**908**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3325 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14959/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/20	**312**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/21	**201**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/23	**187**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/27	**1259**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3972 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/28	**1239**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3972 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/29	**3991**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3325	**14959/9**	**20**	**Združená stredná škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3776	**14801/6**	**20**	**Prevádzková budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3972	**17007/27**	**20**	**Stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3972	**17007/28**	**20**	**Stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	**14801/48 14801/49 14801/50 14801/51 14801/52 14801/53 14801/54 14801/55 14801/56**	**20**	**Garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	**14801/60 14801/61 14801/62**	**20**	**Garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	**14796/1**	**20**	**Stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4348	**14796/3**	**20**	**Internát SOŠD**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4348	**14801/2**	**20**	**Učilište-kuchyňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

5270	**14801/33**	**20**	**Škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5795	**14801/22**	**20**	**Dielne**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03 Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03 Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03 Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03 Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003 Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04 Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06 Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07 GP č. 56/2006 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08 Zápis GP-1092/2009 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004
-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012): - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok registra CKN parc. č. 14801/64 spočívajúceho v práve: a) uloženia, prevádzky, užívania, úpravy a údržby sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 14801/20, podľa V-28778/2021 zo dňa 6.10.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Trnávka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 14801/20 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 11.5.2022 9:18:54	Bez autorizácie
Údaje platné k 10.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Trnávka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 14801/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 11.5.2022 9:17:18	Bez autorizácie
Údaje platné k 10.5.2022 18:00:00	