Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v k.ú. Vištuk v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

UZNESENIE č. 29/2026
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam" na časti pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4746	C	3025	17.317	Zastavaná plocha a nádvorie

v k.ú. Vištuk, obec: Vištuk, okres: Pezinok, **zapísaných na LV č. 3025**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom

v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, IČO: 35 850 370 (in personam)

na základe žiadosti žiadateľa: VALDIA s. r. o., Miletičova 44, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 08, IČO: 53 098 650, **v rozsahu vyznačenom vo výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia** a ktorý bude spresnený na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu (predbežne o výmere cca 138 m^2)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena a) a b);
d) pásmo ochrany verejného vodovodu;

s podmienkami:

a) žiadateľ a oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva") do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote

žiadateľ a oprávnený z vecného bremena budúcu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy žiadateľa doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

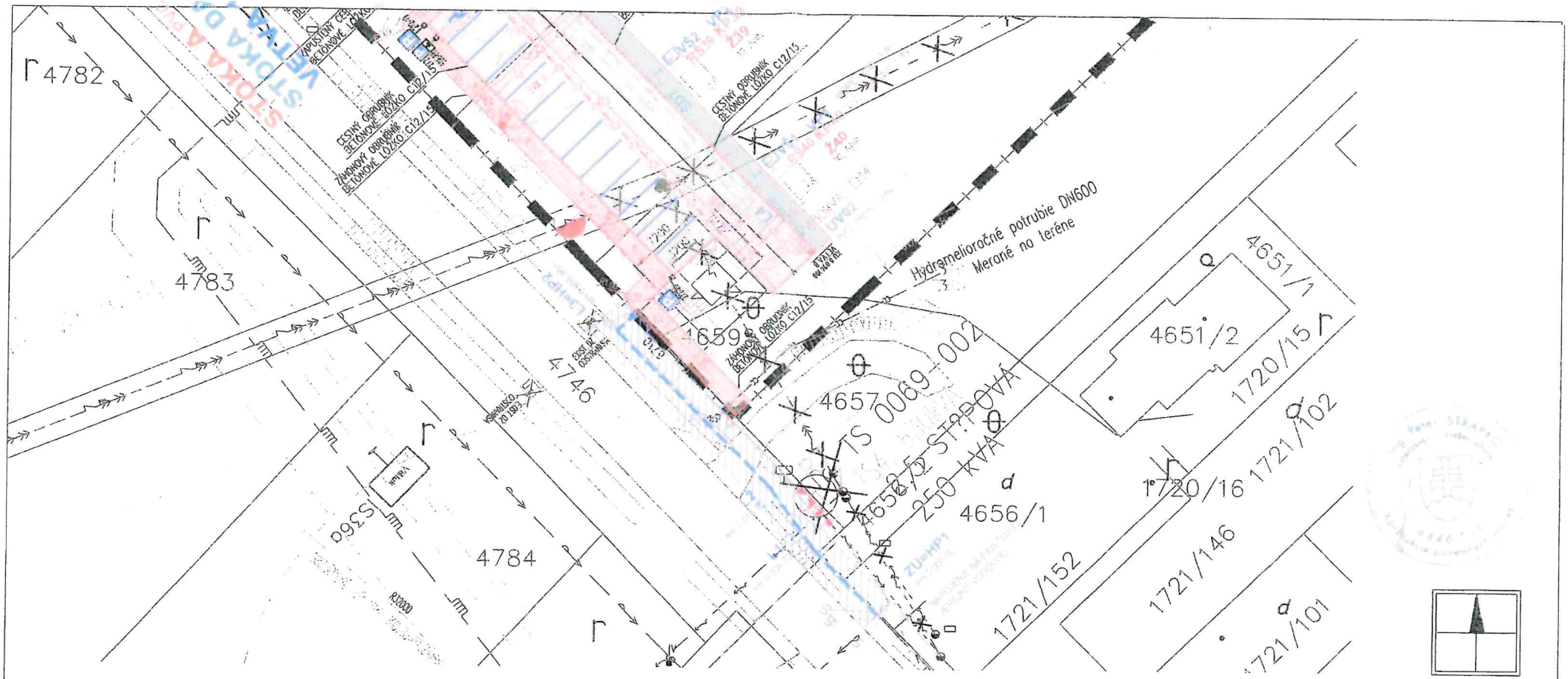
c) **odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 **42,- € za každý m²** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2026 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplatu za zriadenie vecného bremena žiadateľ uhradí do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení úradne overeného porealizačného geometrického plánu .

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 41 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Peter Tydlitát, v. r. PhDr. Alžbeta Ožvaldová, v. r. Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 04. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 04. 2026



LEGENDA

parcela 4746 – Bratislavský samosprávny kraj
NAPOJENIE NA EXISTUJÚCI, VEREJNÝ VODOVOD, dl. 38,3 m
NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO NAVR. VODOVODU, šírka OP = 1,8 m
PLOCHA OP – 137,76 m2

STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			02
GENERÁLNY ZHOTOVITEĽ PD	HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
beeli BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG, Bojná 531, 956 01 BOJNÁ	Ing. Ladislav Balog Ing. Peter Strapko	Ing. Peter Strapko	Ing. arch. Lilla Menyhartová

INVESTOR:
VALDIA s.r.o
Miletičova 44,
821 08 Bratislava

NÁZOV A MIESTO STAVBY:
Lipková alej – komunikácie a IS
k.ú. Višňuk, obec Višňuk, okres Pezinok
parc.č.: 4662, 4661, 4660, 4659

ZÁK. ČÍSLO: 25-5001
FORMÁT: 980x594
MIERKA: 1:300
DÁTUM:

SPRACOVATEĽ ČASTI:
beeli BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG, Bojná 531, 956 01 BOJNÁ

STAVEBNÝ OBJEKT: –
STAVEBNÝ OBJEKT: SO 100 – SO 500

NÁZOV VÝKRESU: Grafická príloha k napojeniu vody
ČÍSLO VÝKRESU: VB 4
REVÍZIA: 01

PROFESIE: Architektonicko-stavebné riešenie
ČAS.: B.1.1