Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku v k.ú. Krmeš ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena formou budúcej zmluvy

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12.06.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A1. ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácia stavby ,,IBV Kráľovské záhrady" **nájom nehnuteľného majetku:**

- **časť pozemku** registra „E" KN, parc. č. 285/2, na LV č. 1068, o výmere 3840 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, v k.ú. Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, **v rozsahu 197 m2,** podľa priloženého zákresu (situácia – vzorový rez – zameranie)

pre nájomcu: **DEVICE s.r.o.,** so sídlom Trnavská cesta 27, 903 01 Senec, IČO: 48 062 529

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časť pozemku, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
b. účel nájmu – vybudovanie stavby v rozsahu stavebného objektu – SO.05-K01 Splašková kanalizácia tlaková na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d. nájomné vo výške 42,- €/m^2/rok 2026 v rozsahu nájmu 197 m2; v prípade trvania nájmu v roku 2027 a nasledujúce bude nájomné určené v súlade s čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (podľa aktuálnej úpravy nájomné bude každoročne navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok so zaokrúhlením na celé Euro nahor),
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavebný objekt SO 05-K.01 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 990/177/2026/1180-22 zo dňa 27.03.2026 a č. 1333/2026-332/1180-2 zo dňa 22.04.2026 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 10221/2026 zo dňa 24.03.2026,
g. nájomca je povinný pred kolaudáciou stavby predložiť správcovi komunikácie – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a porealizačný geometrický plán, ktorý bude slúžiť ako podklad na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,
h. predloženie dokumentov podľa písm. g) je podmienkou ku kolaudácii stavby.

i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A2. **zriadenie vecného bremena** za účelom užívania stavebného objektu:

- SO.05-K01 – Splašková kanalizácia – tlaková (ďalej aj ako ,,infraštruktúra") v rámci stavby ,,IBV Kráľovské záhrady",

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
285/2	E	1068	3840	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, v k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec,

v prospech obce Kráľová pri Senci, so sídlom Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 00 306 061, ako oprávnenej z vecného bremena,

pričom povinným z vecného bremena bude **Bratislavský samosprávny kraj** a

platiteľom bude spoločnosť **DEVICE s.r.o.,** so sídlom Trnavská cesta 27, 903 01 Senec, IČO: 48 062 529, ako stavebník stavby „IBV Kráľovské záhrady",

vecné bremeno sa zriaďuje *„in personam"* na dobu neurčitú,

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného a úradne overeného geometrického plánu **cca 197 m2**, a to za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená ako súčin výmery zaťažených častí pozemku podľa porealizačného geometrického plánu (v m²) a sadzby:

- 42,- €/m², ak dôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026,
- v prípade uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2027 a nasledujúcich rokoch sa sadzba 42,- €/m² valorizuje podľa čl. 17 bodu 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, t. j. každoročne o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok so zaokrúhlením na celé Euro nahor, takto určená sadzba za m² sa použije na výpočet jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Obsahom vecného bremena bude:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vedenia kanalizácie,
b) užívanie, údržba, oprava, kontrola, úprava, odstránenie, rekonštrukcia a modernizácia vedenia kanalizácie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b),
d) pásmo ochrany vedenia kanalizácie;

s podmienkami:

a) BSK ako budúci povinný z vecného bremena, obec Kráľová pri Senci ako budúca oprávnená z vecného bremena a spoločnosť DEVICE s.r.o. ako budúci platiteľ odplaty za vecné bremeno a stavebník stavby „IBV Kráľovské záhrady", uzatvoria **trojstrannú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „budúca zmluva") **do 6 mesiacov** od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,

b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť – na základe písomnej výzvy obce Kráľová pri Senci doručenej BSK – **zmluvu o zriadení vecného bremena** v prospech obce Kráľová pri Senci ako vlastníka stavebného objektu SO.05-K01 – Splašková kanalizácia – tlaková, na dobu neurčitú, a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

c) **odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a určí sa v súlade s čl. 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja t. j.: v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 bude sadzba 42,- €/m² za každý m² záberu plochy inžinierskej siete vrátane ochranného pásma podľa porealizačného geometrického plánu, v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2027 a nasledujúcich rokoch sa sadzba 42,- €/m² valorizuje podľa čl. 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, t. j. každoročne o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, so zaokrúhlením na celé euro nahor, takto určená sadzba za m² sa použije na výpočet jednorazovej odplaty

B o d p o r ú č a

B. 1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.1

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.2

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť **DEVICE s.r.o.,** so sídlom Trnavská cesta 27, 903 01 Senec, IČO: 48 062 529 (ďalej ako ,,žiadateľ"), prostredníctvom zástupcu, požiadala dňa 10.04.2026 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ako správcu majetku BSK, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
285/2	E	1068	3840	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, v k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec (ďalej ako ,,predmet nájmu").

Žiadateľ je stavebníkom stavebného objektu ,,SO 05-K.01-Splašková kanalizácia-tlaková" v rámci stavby ,,IBV Kráľovské záhrady". Účelom uzatvorenia zmluvy o nájme je preukázanie vzťahu k pozemku, ktorý je dotknutý stavbou a realizácia samotnej stavby.

Dňa 04.03.2026 bola na Úrad BSK doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu splaškovej kanalizácie.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 10221/2026 zo dňa 24.03.2026 a správca majetku BSK listom č. 990/177/2026/1180-22 zo dňa 27.03.2026 nemali námietky k realizácii stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných listoch.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Podľa Čl. 15 bodu 4.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú okolnosti, ktoré odôvodňujú uprednostnenie verejného záujmu vrátane uloženia inžinierskych sietí (písm. b.).

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa ..... na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Súčasťou predkladaného uznesenia je aj návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na časti pozemku v prospech obce Kráľová pri Senci (in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu cca 197 m² (ďalej len „geometrický plán") pre účely uvedené v návrhu uznesenia, pričom žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena musia podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK.

Výška nájomného pri nájme časti pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti [Čl. 16 bod 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] je určená v sume 42,- €/m²/rok; táto suma sa počnúc rokom 2026 každoročne

upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2026 predstavuje 42,- €/m²/rok. Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená [Čl. 17 bod 2.) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom BSK] v sume 42,- €/m²; táto suma sa počnúc rokom 2026 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2026 predstavuje taktiež 42,- €/m². Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť zástupcu žiadateľa zo dňa 02.04.2026
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 24.03.2026
- vyjadrenie Správy ciest BSK zo dňa 27.03.2026
- výpis z listu vlastníctva č. 1068
- informatívna kópia z katastrálnej mapy
- situácia – vzorový rez – zameranie

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k.ú. Krmeš ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena formou budúcej zmluvy

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia dopravy	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia zdravotníctva	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 3 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 2 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 4 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia kultúry	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 2 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

Ing.arch.Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci, Tehelná ul. 944/15, tel: 0944483436, mail: martin@filipovic.sk

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedkova 6
827 12 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Došlo dňa 10. 04. 2026
PRÍCHODNÉ ČÍSLO 1153/2026
PRÍLOHY

V Kráľovej pri Senci, 2.4.2026

Vec: **Žiadosť o uzatvorení zmluvy o nájme**

Žiadam Vás týmto v mene spoločnosti DEVICE s.r.o., Trnavská 27, Senec ako investora stavby **„IBV KRÁĽOVSKÉ ZÁHRADY Kráľová pri Senci" – SO.05-K01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ** o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku parc.reg."E" p.č.285/2 k.ú.Krmeš za účelom vybudovania predmetnej stavby – uloženia tlakovej kanalizácie.

Zmluva o nájme pozemku je potrebná pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Samotný nájom je potrebný len za účelom vybudovania stavby (čo bude trvať cca 2 týždne). Následne po kolaudácii bude riešená Zmluva o vecnom bremene ale už priamo s obcou Kráľová pri Senci, ktorej bude stavba po vybudovaní odovzdaná.

Vyjadrenia k projektu stavby a súhlas s vydaním stavebného povolenia od Úradu Bratislavského samosprávneho kraja Odbor dopravy a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja prikladáme v prílohe.

V prípade otázok alebo nejasností ma prosím kontaktujte na vyššie uvedený mail resp.telefón. Ďakujem

K žiadosti prikladáme:
1. Kopia LV č.1068
2. Kopia z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku
3. Situácia stavby
4. Vyjadrenie SC BSK
5. Vyjadrenie BSK odbor dopravy
6. Územné rozhodnutie - kopia
7. Výpis z obchodného registra - kopia

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing.arch.Martin Filipovič

Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Ing. arch. Martin Filipovič

Tehelná 944/15

900 50 Kráľová pri Senci

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	10221/2026	Ing. Kristínová Beáta/ 0248264190	24.03.2026

Vec: Záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu na stavbu: „SO.05-K01 Splašková kanalizácia tlaková"

Dňa 04.03.2026 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu splaškovej tlakovej kanalizácie na parc. reg."E" č. 285/2 k.ú. Krmeš

Dňa 23.3.2026 bola žiadosť doplnená o situáciu a rez uloženia potrubia.

Investorom bude spoločnosť DEVICE s.r.o., so sídlom na Trnavskej 27 v Senci.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Koleníková, január 2026 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Kanalizačné potrubie bude uložené v súlade s predloženým výkresom: Situácia – vzorový rez – zameranie, č. 00 a to pod vonkajšou hranou cestnej priekopy. Napojenie na existujúcu kanalizáciu vo vozovke a spätnú úpravu vozovky je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Upozorňujme žiadateľa, že k vydaniu stavebného povolenia je potrebné uzavrieť s Bratislavským samosprávnym krajom nájomnú zmluvu o nájme časti cestného telesa III/1049. Zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné podať na Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedková 6 v Bratislave. Podaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy na nájom pozemku bude spracovaná v súlade s internými predpismi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

- Zmluva o vecnom bremene uloženia kanalizačnej siete obdobne podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve BSK. Zmluvu na zriadenie vecného bremena po realizácii a skutkovom zameraní, vrátane plochy ochranného pásma kanalizácie je potrebné podať u správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 2C
820 07 BRATISLAVA 27
IČO: 36 06 36 06

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Príloha: Projektová dokumentácia, situáciu výkr.č. 00 a výkr.č. 01 si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Ing. arch. Martin FILIPOVIČ
Kráľová pri Senci č.288
900 50 KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje :	Dátum :
	990/177/2026/1180-22	Ing. Nagyová	27.03.2026

VEC: Vyjadrenie k stavebnému objektu stavby
„IBV Kráľovské záhrady", Kráľová pri Senci, k.ú. Krmeš
SO.05-K01 Splašková kanalizácia tlaková

Realizáciu prípojky splaškovej kanalizácie pre IBV Kráľovské záhrady v obci Kráľová pri Senci žiadame nasledovne:

- ryhu pre trasu splaškovej kanalizácie v súbehu s cestou III/1049 (dl. cca 143m) vykopať tak, aby hrana výkopu bola min.1m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1049
- vzhľadom k tomu, že sa trasa splaškovej kanalizácie uloží v tesnej blízkosti cestnej priekopy, musí po obnovení/prehĺbení cestnej priekopy v dotknutom úseku zostať dostatočné krytie potrubia
- výkop zo strany cesty III/1049 je potrebné zabezpečiť pažením
- stavebnými prácami nesmie dôjsť k porušeniu stability vozovky cesty III/1049, k porušeniu zvislého dopravného značenia
- po skončení stavebných prác vyčistiť predmetnú plochu pre povrchové odvodnenie cesty III/1049 (priestor pre cestnú priekopu) a vrátiť do pôvodného stavu.

So zvláštnym užívaním cesty III/1049 súhlasíme.

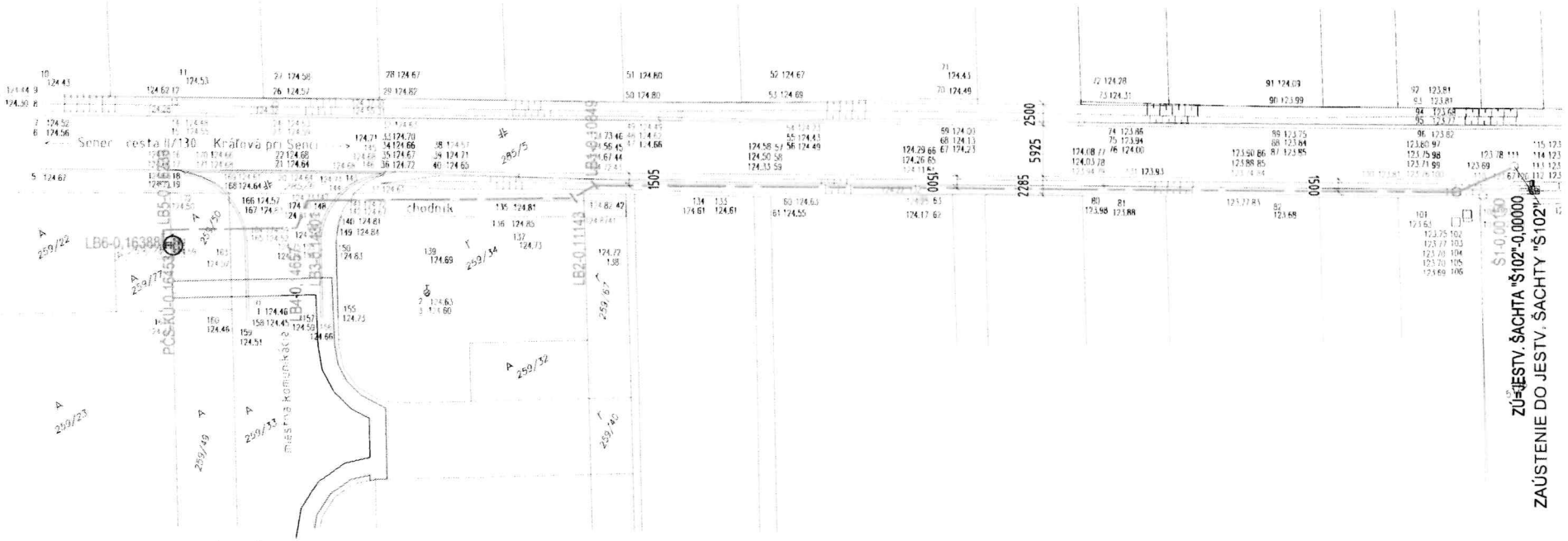
Dočasné dopravné značenie na ceste III/1049 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

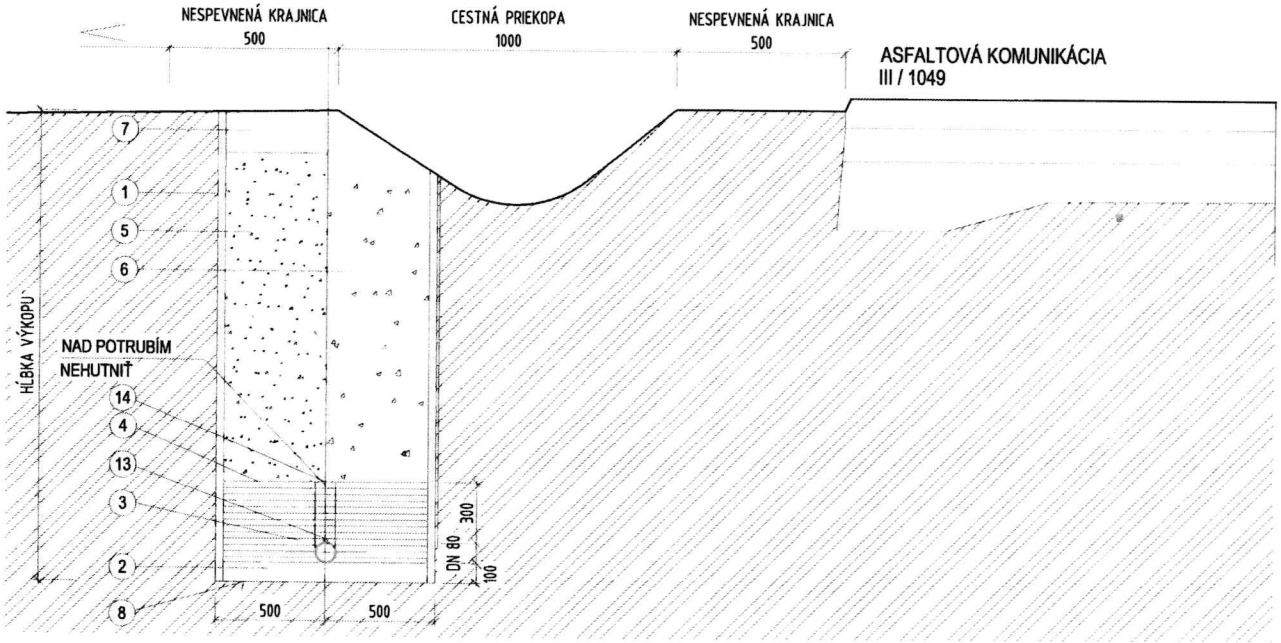
Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Príloha: predložená dokumentácia
Na vedomie:
- BSK, odbor dopravy



VZOROVÉ ULOŽENIE POTRUBIA - TLAKOVÁ KANALIZÁCIA



LEGENDA :

1. ZVISLÁ PAŽENÁ STENA RYHY
2. LÔŽKO - PIESOK, (MAX. ZRNO Ø 60mm) HR. 100 mm
3. TLAKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z HDPE, DN80
4. OBSYP POTRUBIA HUTNENÝM VÝKOPOVÝM MATERIÁLOM
5. ZÁSYP RYHY HUTNENÝM VÝKOPOVÝM MATERIÁLOM
6. ZÁSYP RYHY ŠTRKODRVINOU - HUTNENÁ PO 20 cm
7. ÚPRAVA TERÉNU
8. ÚPRAVA ZÁKLADOVEJ ŠKÁRY - NA 90% P.S.
9. ODFRÉZOVANIE NA HRÚBKU 5,0cm
10. ASFALTOVÝ BETÓN HR. 5,0 cm
11. BETÓN HR. 25,0 cm
12. DILATAČNÁ SAMOLEPACIA BITÚMENOVÁ PÁSKA 40x10mm
13. MARKERY
14. VÝSTRAŽNÁ FÓLIA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	4.5.2026
Obec	: 503894	Kráľová pri Senci	Čas vyhotovenia	:	7:25:49
Katastrálne územie	: 828211	Krmeš	Údaje platné k	:	1.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1068

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
285/6	**52**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
285/2	**3840**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
400	**424**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
401	**8690**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
516	**3528**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Protokol č. 01320/2022-OV-0250128/22-00 zo dňa 29.06.2022 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva VÚC. Dodatok č. 02706/2022-OV-0250128/22-01 zo dňa 28.09.2022. Z-7875/2022, pvz-142/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná,a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.170-2/2013-Z-559/14, pvz-41/14, 142/22
-	Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná,a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.132-2/2014-Z-5213/14-198/14, 142/22
-	Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná,a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.131-2/2014-Z-5866/14-36/15, 142/22
-	Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná,a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.77-10/2016,č.o.1805/2016,ZPMZ č.E451-Z-5735/16-168/16, 142/22
-	Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná,a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.77-12/2016,č.o.1930/2016,ZPMZ č.E452-Z-6491/16-193/16, 142/22
-	Vecné bremeno na p.č.401 v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Slovnaft,a.s., Bratislava (IČO:31322832) v rozsahu podľa GP č.179/08,č.o.2457/08,ZPMZ č.311.-R-1276/16-215/16, 142/22
-	Vecné bremeno na p.č.401, v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Slovnaft,a.s., Bratislava (IČO:31322832) v rozsahu podľa GP č.58/11,č.o.874/11,ZPMZ č.381.-Z-4663/11-4/12,-Z-1288/18-33/18, 142/22
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150), v práve prístupu-vstupu, prechodu alebo prejazdu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení k nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 285/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72-1/2024 zo dňa 18.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 03.10.2024 pod č. G1-1174/2024 v prospech: Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša, IČO 52820254, Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-5058/2025 zo dňa 17.10.2025.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremena - spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu, - v rozsahu vyznačenom v GP č. 66/2025, úradne overeného Okresným úradom Senec dňa 23.05.2025, ZPMZ č. 661 pod číslom G1-556/2025 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) k pozemku registra E KN parc. č. 401, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 35850370, podľa V-9322/2025 povolený dňa 04. 02. 2026, č. z. 21/2026

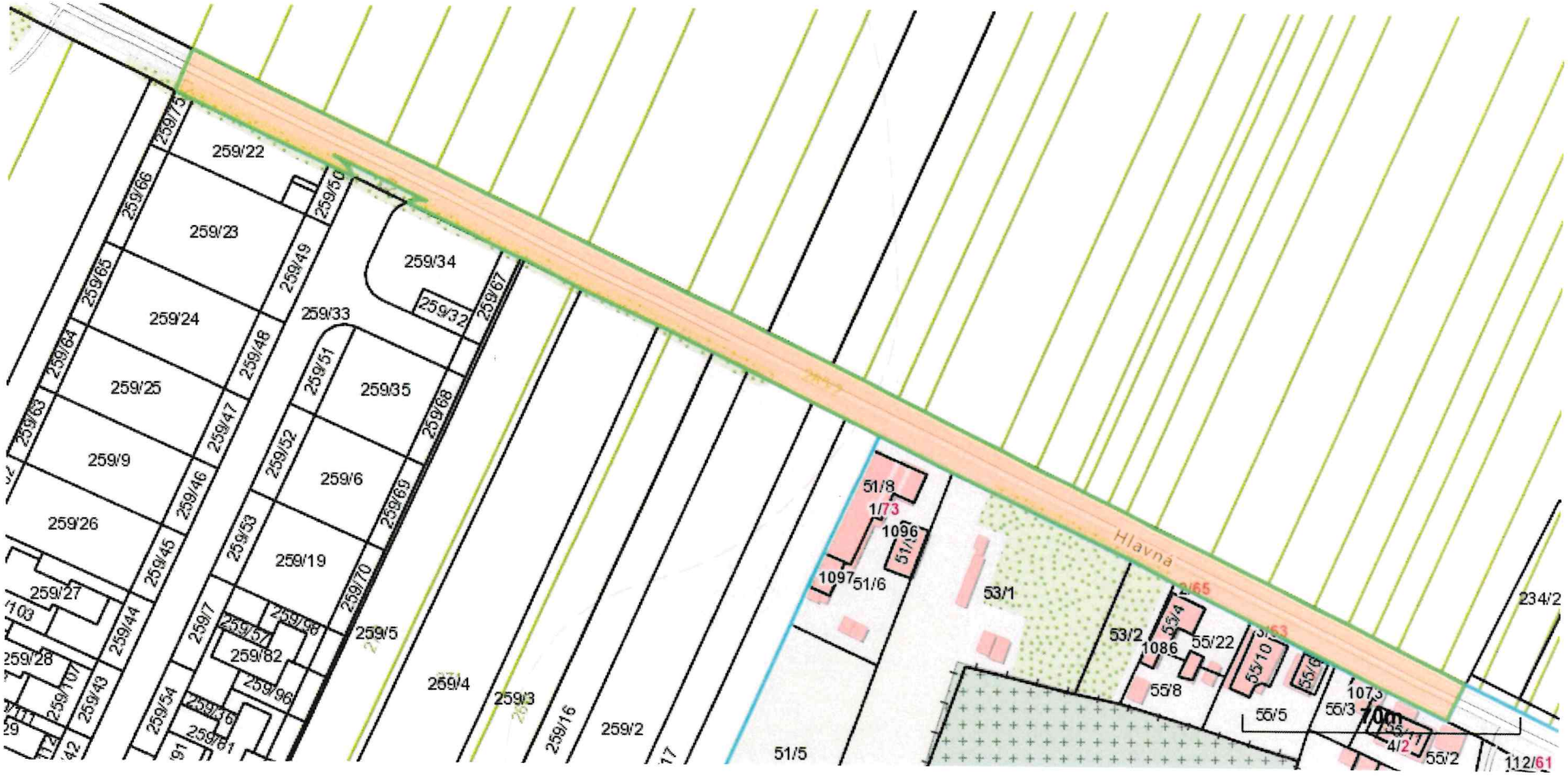
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 4. 5. 2026

Parcela registra E, 285/2

Bratislavský > Senec > Kráľová pri Senci > k.ú. Krmeš



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1068

Výmera parcely v m^2

3840

Katastrálne územie

Krmeš

Obec

Kráľová pri Senci

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 05. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

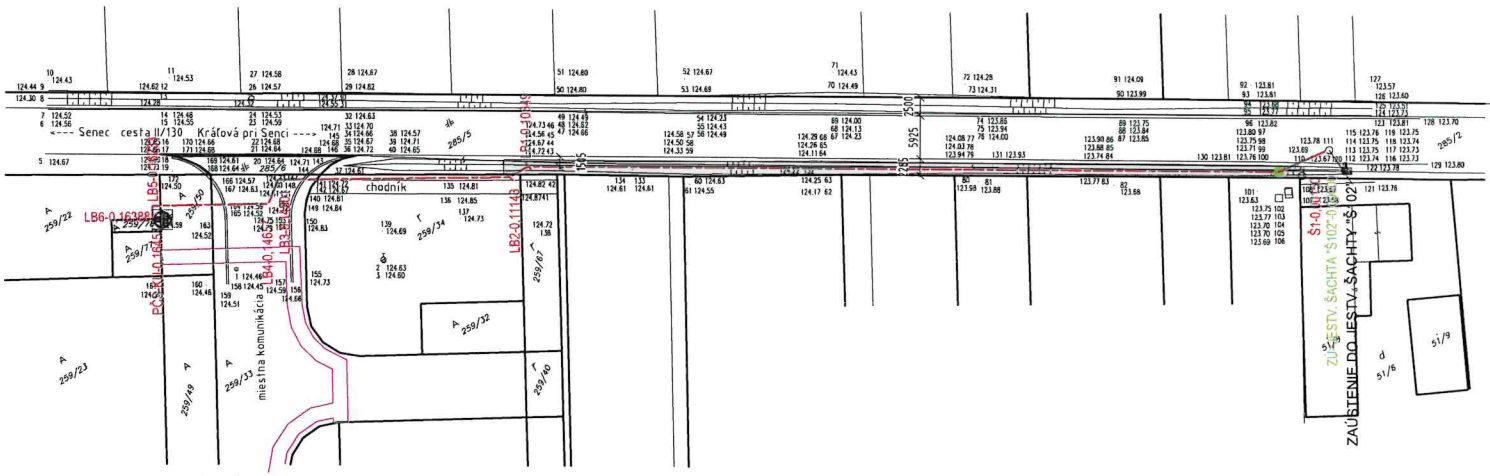
Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



LEGENDA

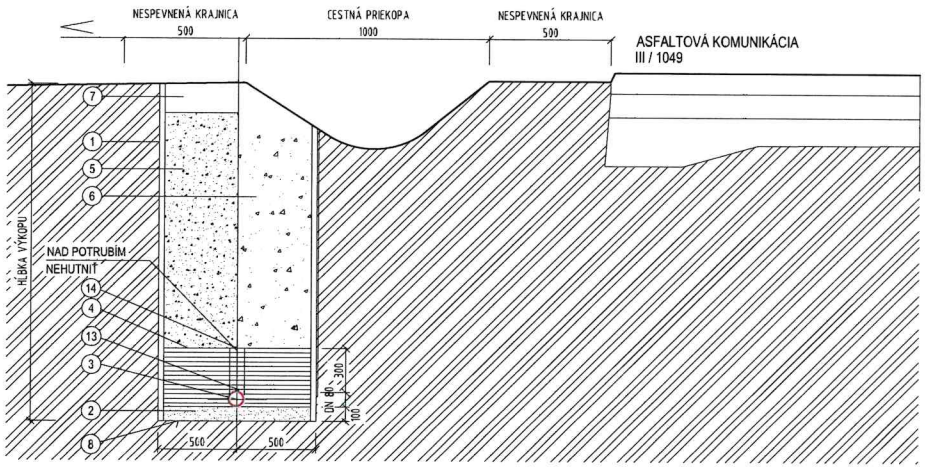
- Hranice pozemkov - Kladpar
- Hranice pozemkov - Zappar
- Tarchy
- Asfaltová cesta
- Betónové konštrukcie
- Oplotenie

POZEMOK BSK NA PRENÁJOM - plocha 197 m2

TLAKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z HDPE, DN80

EXISTUJÚCE PRIPOJENIE NA OBECNÚ KANALIZÁCIU

VZOROVÉ ULOŽENIE POTRUBIA - TLAKOVÁ KANALIZÁCIA



LEGENDA :

1. ZVISLÁ PAŽENÁ STENA RYHY
2. LÔŽKO - PIESOK, (MAX. ZRNO Ø 60mm) HR. 100 mm
3. TLAKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z HDPE, DN80
4. OBSYP POTRUBIA HUTNENÝM VÝKOPOVÝM MATERIÁLOM
5. ZÁSYP RYHY HUTNENÝM VÝKOPOVÝM MATERIÁLOM
6. ZÁSYP RYHY ŠTRKODRVINOU - HUTNENÁ PO 20 cm
7. ÚPRAVA TERÉNU
8. ÚPRAVA ZÁKLADOVEJ ŠKÁRY - NA 90% P.S.
9. ODFRÉZOVANIE NA HRÚBKU 5,0cm
10. ASFALTOVÝ BETÓN HR. 5,0 cm
11. BETÓN HR. 25,0 cm
12. DILATAČNÁ SAMOLEPACIA BITÚMENOVÁ PÁSKA 40x10mm
13. MARKERY
14. VÝSTRAŽNÁ FÓLIA

HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. FILIPOVIČ
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	Ing. arch. FILIPOVIČ

PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ JESTVUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIA A SIETE ZA ÚČASTI ICH MAJITEĽOV
PRI KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH VEDENÍ JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ OCHRANNÉ PÁSMA PODĽA PLATNÝCH STN A PREDPISOV JEDNOTLIVÝCH MAJITEĽOV TÝCHTO VEDENÍ A SIETÍ

Rozmery uvedené v projekte je pri realizácii nutné prispôsobiť reálnym podmienkam a mieram vzniknutým na stavbe!
Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN a podľa technologických, výrobných a bezpečnostných predpisov. Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavebných prác a nie sú zohľadnené v PD, je nutné bezodkladne konzultovať s HIP.

Tento výkres a jeho časti sú originál a sú duševným majetkom autorov.
Kopírovanie, rozmnožovanie a publikovanie výkresu a jeho častí je bez súhlasu autorov trestné podľa § 24, zákona č.618/2003 z.z.

REVÍZIA	DÁTUM	POPIS REVÍZIE	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL

ZODP.PROJEKTANT: ING.KOLENÍKOVÁ	HL.INŽ.UCELENEJ ČASTI: ING.KOLENÍKOVÁ	HL.INŽ.PROJEKTU: Ing. arch. FILIPOVIČ	SPRACOVATEĽ: VHS projekcia s.r.o. Ing. Darina Koleniková tel. č. +421917 236 218 darinakolenikova@gmail.com AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER I2*6810
VYPRACOVAL: ING.PETRIČOVÁ	KONTROLOVAL: ING.KOLENÍKOVÁ	OKRES STAVBY: SENEC	
OBJEDNÁVATEĽ: DEVICE s.r.o., Trnavská 27, Senec 903 01			

STAVBA: IBV KRÁĽOVSKÉ ZÁHRADY
Králová pri Senci - časť Krmeš, okr. Senec
č.p.259/7, 259/32,33,41-49, 259/51-56 k.u.KRAĽOVÁ PRI SENCI

OBJEKT: **SO 05-K.01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA-TLAKOVÁ**

PRÍLOHA: **SITUÁCIA - VZOROVÝ REZ - ZAMERANIE**

STUPEŇ	DSP	FORMÁT	3XA4
DÁTUM	01/2026	MIERKA	1:25
Č.ZÁKAZKY	56/2321	Č.ARCH.	56/2021
ČASŤ DOKUMENTÁCIE			
DRUH PROJEKTU: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY			
ČÍSLO SADY		ČÍSLO PRÍLOHY	00