Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a obcou Dunajská Lužná, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. OPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00400009

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 1 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Luná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000,

a **Obec Dunajská Lužná** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Dunajská Lužná znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcom sa nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Obec Dunajská Lužná (ďalej len „Obec“) je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000,

Obec požiadala svojou e-mailovou žiadosťou zo dňa 14.02.2023, , prostredníctvom splnomocnenej osoby DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, BSK o zámenu pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov, nakoľko zamieňaný pozemok vo vlastníctve BSK sa nachádza v BSK nevyužitej časti ktorú by Obec využila pri budovaní cyklocesty. Na základe tejto žiadosti došlo k stretnutiu medzi zástupcami odboru dopravy a právneho oddelenia BSK o odsúhlasení rozsahu a možnosti zámeny. Zástupcovia odboru dopravy BSK odsúhlasili účelovosť vysporiadania pozemkov formou zámeny, nakoľko pozemok vo vlastníctve BSK sa nachádza mimo cestného telesa a obcou poskytnutý pozemok na zámenu sa nachádza pod cestným telesom cesty vo vlastníctve BSK.

Po odsúhlasení rozsahu zámeny obec predložila geometrický plán na odčlenenie pozemkov pre potreby BSK na overenie príslušnému okresnému úradu a doplnila tieto podklady podaním zo dňa 27.02.2023.

Navrhovaná zámena sa uskutočňuje bez finančného ohodnotenia a vysporiadania nehnuteľností, nakoľko dochádza k zámene totožného rozsahu (m2) pozemkov.

Osobitný zreteľ:

Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve BSK, a to pod stavbou cestnej komunikácie vedenej cez Obec Dunajská Lužná. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer zámeny vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa .....2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 14.02.2023
- Doplnenie žiadosti zo dňa 27.02.2023
- Plnomocenstvo Dopravoprojekt a.s.
- Geometrický plán č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022
- Geometrický plán č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023
- Kópia katastrálnej mapy pozemku vo vlastníctve BSK
- Kópia katastrálnej mapy pozemku vo vlastníctve Obce Dunajská Lužná.