Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie kúpy nehnuteľností v k.ú. Staré mesto za účelom prevádzkovania ubytovacieho zariadenia pre žiakov stredných škôl

UZNESENIE č. 46/2026
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku zapísaného na LV Č. 8048, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré mesto, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré mesto, a to:

a) ***iný nebytový priestor č. 32*** *o výmere 455 m², ktorý sa nachádza v polyfunkčnom dome FC I/1 – I/2 na adrese: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, vchod: Zámocká, 3. p., súp. č. 7013, postavenom na parcele registra "C" č. 835/ 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1995 m2 , na parcele registra "C" č. 835/ 23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, na parcele registra "C" č. 835/ 37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m2, ktorý je zapísaný v podiele 1/1 a s tým súvisiaceho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a podielu k pozemku v rozsahu 45500/947794,*

b) ***iný nebytový priestor č. NP31*** *o výmere 274 m², ktorý sa nachádza v polyfunkčnom dome FC I/1 – I/2 na adrese: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, vchod: Zámocká, 3. p., súp. č. 7013, postavenom na parcele registra "C" č. 835/ 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1995 m2 , na parcele registra "C" č. 835/ 23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, na parcele registra "C" č. 835/ 37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m2, ktorý je zapísaný v podiele 1/1 a s tým súvisiaceho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a podielu k pozemku v rozsahu 27403/947794,*

c) ***garáž č. 19*** *o výmere 12,9 m², ktorá sa nachádza v polyfunkčnom dome FC I/1 – I/2 na adrese: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, vchod: Zámocká, - 1 suterén, súp. č. 7013, postavenom na parcele registra "C" č. 835/ 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1995 m², na parcele registra "C" č. 835/ 23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², na parcele registra "C" č. 835/ 37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m², ktorá je zapísaná v podiele 1/1 a s tým súvisiaceho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a podielu k pozemku v rozsahu 1290/947794,*

d) ***garáž č. 20*** *o výmere 13,64 m², ktorá sa nachádza v polyfunkčnom dome FC I/1 – I/2 na adrese: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, vchod: Zámocká, - 1 suterén, súp. č. 7013, postavenom na parcele registra "C" č. 835/ 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1995 m2 , na parcele registra "C" č. 835/ 23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, na parcele registra "C" č. 835/ 37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m2, ktorá je*

zapísaná v podiele 1/1 a s tým súvisiaceho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a podielu k pozemku v rozsahu 1364/947794,

e) ***garáž č. 21*** *o výmere 13,37 m², ktorá sa nachádza v polyfunkčnom dome FC I/1 – I/2 na adrese: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, vchod: Zámocká, - 1 suterén, súp. č. 7013, postavenom na parcele registra "C" č. 835/ 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1995 m2 , na parcele registra "C" č. 835/ 23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, na parcele registra "C" č. 835/ 37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m2, ktorá je zapísaná v podiele 1/1 a s tým súvisiaceho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a podielu k pozemku v rozsahu 1337/947794.*

z výlučného vlastníctva spoločnosti: **Viscon, s.r.o.,** so sídlom: Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 265 233,

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606,

v podiele 1/1 v celosti,

za kúpnu cenu v celkovej výške **1.690.000,-€ (slovom: jeden milión šesťstodeväťdesiattisíc eur)**

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Kúpnej zmluvy

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 38 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Peter Tydlitát, v. r. PhDr. Alžbeta Ožvaldová, v. r. Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 04. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 04. 2026