Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Dubová pre stavebníka ABUEL, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 88/2023
zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je bezbariérová úprava upokojenia dopravy vložením ostrovčeka na ceste II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rámci realizácie projektu "Obytná zóna Dubová - Pri kaplnke", **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 109 m^2 na parcele registra „ CKN", parc. č. 4402/4, v k. ú. Dubová, obec: Dubová, okres: Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaná na LV č. 503 určenej projektovou dokumentáciou na projekt: „Obytný súbor Dubová – Pri kaplnke" ktorého súčasťou je SO 20 – Úpravy na cesta II/502 a SO 30 – Komunikácie a spevnené plochy,
- časť pozemku pod cestou II/502 o výmere 109 m2, parcela registra „ CKN", parc. č. 4402/4, v k. ú. Dubová, obec: Dubová, okres: Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaná na LV č. 503

pre nájomcu: **ABUEL, s.r.o.** so sídlom Šenkvická cesta 6325/14U, 902 01 Pezinok, IČO: 53703642, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. : 151984/B

s podmienkami:

a. predmet nájmu - určený situačným výkresom Projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o., Račianska 26/D, 831 02 Bratislava, IČO: 52467163, zodp. projektantom Ing. Norbertom Nemecom z 9/2022 priloženým k žiadosti ABUEL, s.r.o.,
b. účel nájmu – výstavba bezbariérovej úpravy upokojenia dopravy vložením ostrovčeka (ďalej ako: „stavba"),
c. nájom na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do protokolárneho prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu a súčasne po uzatvorení zmluvy o bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva BSK v zmysle písm. i. tohto uznesenia, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
d. v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
e. nájomné vo výške 30,- €/m^2/rok, t.j. 3.270,- € /rok,

f. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
g. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 4335/2023/PK-36, 6508/2023 zo dňa 16. 03. 2023, ako aj vyjadrením spoločnosti Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 170/23/97 zo dňa 10.02.2023,
h. nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.
i. nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 45 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 48
Podpisy overovateľov:	MUDr. Dana Čahojová Ing. Mária Hudáková RNDr. Martin Zaťovič
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2023
Dátum zverejnenia:	03. 07. 2023