Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 v pomere k celku k pozemkom s parc. č. 3485/1 a 3485/4 v k.ú. Senec, v prospech mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
október 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

B ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam,** v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to k**:**

- pozemku parcely reg. „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3485/1, o výmere 295 m2, druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 3674,
- pozemku parcely reg. „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3485/4, o výmere 142 m2, druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 3674

v prospech kupujúceho:

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

za kúpnu cenu: 40.787,60 EUR (cena za jeden m^2 je 280 EUR, výmera prislúchajúca k podielu 1/3 predstavuje 145,67 m^2)

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2023

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), v roku 2023 nadobudol vlastnícke právo k pozemku s parc. č. 3485/1 a 3485/4, ktoré hraničia s areálom Synagógy v Senci, pričom v čase kúpy pozemkov mesto Senec prejavilo záujem o nadobudnutie 1/3 podielu, za účelom participácie na vytvorení spoločného priestoru a prepojenia areálu Synagógy Senec a areálu Mestského úradu v Senci.

BSK sa po vklade vlastníckeho práva obrátilo so žiadosťou o vyjadrenie mesta Senec, či pretrváva záujem mesta Senec s nadobudnutím 1/3 podielu, pričom kúpna cena bola navrhovaná na sumu 280,- EUR/m^2, čo je totožná suma za akú nadobudol pozemky BSK. Celková kúpna cena tak predstavuje sumu vo výške 40.787,60 EUR.

Mesto Senec listom zo dňa 04.10.2023 oznámil, že návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemkom predloží na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 31.10.2023.

Po nadobudnutí spoluvlastníckeho práva mesta Senec vo výške podielu 1/3 v pomere k celku, ostane BSK spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo výške podielu 2/3 v pomere k celku.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o zabezpečenie kultúrnych potrieb svojich obyvateľov s čím súvisí aj potreba vytvárania priestoru pre obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja s prepojením a využitím kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na území Bratislavského samosprávneho kraja.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer predaja zverejnil BSK dňa .....2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť žiadateľa Bratislavského samosprávneho kraja,
- odpoveď mesta Senec
- katastrálna mapa