Mesto Senec
Oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.1292-2022-Sc,Va V Senci, dňa 27.01.2023

R O Z H O D N U T I E

Stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákon č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2) zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov ako špeciálny stavebný úrad posúdil návrh a podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení (ďalej len "zákon č. 50/1976 Zb.") a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) na základe žiadosti navrhovateľa DOAS a.s., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

'Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec - objekty D102 - Miestne komunikácie,D103- Chodníky, D104- Verejné osvetlenie, D105-Ochrana a preložka podzemného vedenia Slovak Telekom', postavenej na pozemku parc. č. **5426/2, 5426/9, 5426/10, 5426/11, 5426/12, 5426/13, 5426/14, 5426/16, 5426/19, 5492/1, 5492/2,3, 5493/7,5421/5, 5421/7, 5421/8, 5421/10, 5512/264 , 5426/15, 5493/9** katastrálne územie **Senec.**

Stavba obsahuje : Miestnu cestu, chodník pre peších, chodník pre cyklistov, verejné osvetlenie a ochranu a preložku vedenia Slovak Telekom.

Komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie do správy a údržby preberá stavebník

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.

3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.

4. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.

5. Stavba je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby mestom, ktoré prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu. Objekt D105- Ochrana a preložka podzemného vedenia Slovak Telekom bude odovzdaný spoločnosti Slovak Telekom a.s.

6. Stavebník je povinný dňom kolaudácie stavby spustiť verejné osvetlenie za účelom osvetlenia križovatky a priechodu pre chodcov.

7. Stavebný objekt D102 Miestne komunikácie bude v zmysle cestného zákona miestnou cestou verejne prístupnou bez obmedzenia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

a) Zhotovený segment prefabrikovaného oplotenia pri stĺpe VN na parc. C-KN č. 5426/3 zasahujúci do rozhľadových pomerov križovatky. Odstránenie do 30 dní.
b) Farebne označiť stredový ostrovček križovatky na ceste III/1042 v lehote 90 dní.
c) Nie sú osadené svetelné gombíky v mieste priechodu pre chodcov. Osadiť po kolaudácii stavebných objektov v zóne Senec Juh Čierna Voda.

Odôvodnenie

Stavebník **DOAS a.s., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 16.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **'Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec - objekty D102 - Miestne komunikácie,D103- Chodníky, D104- Verejné osvetlenie, D105-Ochrana a preložka podzemného vedenia Slovak Telekom'**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie vecne a miestne príslušným stavebným úradom dňa **26.07.2021** pod č. **ŽP-Výst.1427-2020-Sc,Va** . Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore vedenej stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a dňa 09.12.2022 oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu a nariadil ústne konanie na deň 20.12.2022 o 10:00 hod.
Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky týkajúce sa kolaudačného konania kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie: oznámenie o začatí konania bolo zaslané Okresnému úradu v Senci, OR PZ ODI v Senci, OR HaZZ v Bratislave, Bratislavskému samosprávnemu kraju, Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja, správcom sietí a vlastníkom dotknutých pozemkov ktorí v stanovenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky a preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením. Nedostatok – oplotenie zasahujúce do rozhľadového pomeru bolo odstránené pred vydaním tohto rozhodnutia.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € (dvestopäťdesiat eur).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na tunajší stavebný úrad do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO SENEC SLOVENSKÁ REPUBLIKA 7

Ing. Pavol Kvál
Primátor mesta

Doručuje sa: