Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/501 a pozemku pod ňou pre Obec Rohožník v k.ú. Rohožník z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Dom smútku Rohožník SO 04-Napojenie na cestu II. triedy.“

UZNESENIE č. 42/2024
zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je realizácia Domu smútku Rohožník SO 04 – Napojenie na cestu II. triedy“ **nájom nehnuteľného majetku:**

a) časť pozemku parcely „C KN“, parc. č. 2899/15, v k. ú. Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky, vedený na LV č. 313 Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, o výmere 1354 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu **4,24 m2** vymedzenom Projektovou dokumentáciou na stavbu „DOM SMÚTKU ROHOŽNÍK“, objekt SO 03 – PARKOVISKO – SPEVNENÉ plochy a SO 04 – NAPOJENIE NA CESTU II. TRIEDY, vypracovanou 12/2021 NVia s.r.o. projektovanie dopravných stavieb, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktorom Neumannom (ďalej len: „projektová dokumentácia“)

b) časť pozemku parcely „C KN“, parc. č. 2907/1, v k.ú. Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky, vedený na LV č. 313 Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, o výmere 4393 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu **1005,86 m2** vymedzenom projektovou dokumentáciou

c) časti cesty č. II/501 nachádzajúcej sa na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu podľa projektovej dokumentácie

pre nájomcu: **Obec Rohožník,** so sídlom Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, vymedzené projektovou dokumentáciou
b. účel nájmu – stavba Domu smútku Rohožník a s tým súvisiace napojenie na cestu II. triedy č. II/501 v súlade s projektovou dokumentáciou
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 04 – Napojenie na cestu II. triedy“, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné bude dohodnuté vo výške 1 €
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 39747/2023, 4336/2023/PK-143 zo dňa 13. 12. 2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebným objektom v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r. Ing. Mária Hudáková, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	21. 06. 2024
Dátum zverejnenia:	27. 06. 2024