Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v stavbe v správe GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, LIBELLUS PRECUM, o.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 63/2023
zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je utvorenie podmienok na rozvoj výchovy a vzdelávania zvýšením kapacity základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti LIBELLUS PRECUM, o.z., nájom nehnuteľného majetku:

- miestností č. F013 a F020 na prízemí a
- miestností č. F107, F108, F109, F110, F111, F112, F113, F114, F115, F116, F117, F118, C117, F136 a F104 na 1. posch.

v stavbe súpisné č. 3392 vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, situovanej na parcele registra „C“ č. 2574/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 4 230 m^2, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1712 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV v rozsahu nájmu 308,85 m^2

pre nájomcu LIBELLUS PRECUM, o.z. so sídlom Podháj 4531/1D, 841 03 Bratislava-Lamač, IČO 50685465

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačnými výkresmi, ktoré budú prílohou nájomnej zmluvy; nájomca je oprávnený užívať aj spoločné časti dotknuté predmetom nájmu, ktorými sú na prízemí miestnosti č. F004 (chodba), F003 (podesta) a F002 (schodisko) a na 1. posch. miestnosti č. F102 (schodisko) a F103 (chodba),
- účel nájmu – vyučovací proces a rozvoj dieťaťa súvisiace s činnosťou Súkromnej základnej a materskej školy Libellus v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – neurčitá od 01.07.2023 s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- nájomné bude dohodnuté vo výške
  - 1,- €/mesiac za mesiace júl 2023 a august 2023
  - 7,- €/m^2/mesiac počnúc dňom 01.09.2023,
- povinnosť nájomcu na svoje náklady uviesť predmet nájmu pre potreby vyplývajúce z účelu nájmu a udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu,

- náklady na energie, dodávku vody, aj na TÚV, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu a ostatné náklady/služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj za spoločné časti dotknuté predmetom nájmu, znáša nájomca,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca; neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu po skončení nájmu nájomca odpredá Bratislavskému samosprávnemu kraju za 1,- € najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu, v opačnom prípade sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stane vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 30.06.2023 s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom (správcom majetku Bratislavského samosprávneho kraja) a nájomcom

Termín: 30. 06. 2023

Hlasovanie:	ZA: 35 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 4 PRÍTOMNÝCH: 39
Podpisy overovateľov:	PhDr. Mária Kisková, v. r. Mgr. Peter Pilinský, v. r. Bc. Michal Rakús, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	18. 05. 2023
Dátum zverejnenia:	19. 05. 2023