Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 112/2023
zo dňa 22. 09. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023, z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
a
Obcou Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, IČO 00304981

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení **pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m²**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023 (ďalej len „Geometrický plán 34/2023“), z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

za pozemok

parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-881/2023 (ďalej len „Geometrický plán 35/2023“), z parcely registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 13 302 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedinka, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 872 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023

a **Obec Nová Dedinka nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023

s tým, že

vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja o veľkosti podielu 1/1 k celku **zostáva** pozemok parcela registra „C“ č. 207/2 o výmere 1 667 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom 34/2023

a **vo výlučnom vlastníctve Obce Ivanka pri Dunaji** o veľkosti podielu 1/1 k celku **zostáva** pozemok parcela registra „C“ č. 150/1 o výmere 11 101 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom 35/2023.

Podmienky zámeny:
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bez rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 43
Podpisy overovateľov:	Tomáš Husár, v. r. Ing. Martin Patoprstý, v. r. PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2023
Dátum zverejnenia:	28. 09. 2023