Areál bývalého SOU energetického Záhorská Bystrica, Donská 60

Nehnuteľnosti evidované na LV 4526 pre katastrálne územie BA IV-Záhorská Bystrica

- Budova – ubytovací barák, súpis.č.**7814,**situovaná na parcele č. 3253/18.
- Pozemok pod barákom, parc.č. 3253/18 -– právny vzťah k parcele na LV 7814, **nie je evidovaný na liste vlastníctva.** Budova je vyhorená.
- Budova – plaváreň, súpis.č.**7814,**situovaná na parcele č. 3253/15.
- Pozemok pod plavárňou, parc.č. 3253/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2.
- Pozemok parc.č. 3253/7, ostatné plochy o výmere 993 m2
- Pozemok parc.č. 3253/8, ostatné plochy o výmere 458 m2
- Pozemok parcela č. 3253/16, zastavané plochy a nádvoria (čistička odpadových vôd bez súpisného čísla) o výmere 418 m2,
- Pozemok parcela č. 3253/17, ostatné plochy o výmere 45 m2
- Pozemok parcela č. 3253/21, ostatné plochy o výmere 346m2
- Pozemok parcela č. 3253/23, ostatné plochy o výmere 464 m2
- Pozemok parcela č. 3253/24, lesné pozemky o výmere 939 m2
- Pozemok parcela č. **3253/25,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1645m2. **List vlastníctva ku pozemku nezaložený. Neusporiadané.**
- Pozemok parc.č. 3253/27,zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2
- Pozemok parc.č. 3253/28, zastavané plochy a nádvoria 46 m2
- Pozemok parc.č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria 1154 m2
- Pozemok parc.č 3253/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4256m2
- Pozemok parc.č. 3253/116, zastavane plochy a nádvoria o výmere o výmere 315 m2
- Pozemok parc.č 3253/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m2
- Pozemok parc.č. 3253/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m2
- Pozemok parc.č. 3253/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2
- Pozemok parc.č. 3253/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m2
- Pozemok parc.č. 3253/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m2
- Pozemok parc.č 3253/186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m2
- Pozemok parc.č. 3253/187, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1238 m2,
- Pozemok parc.č. 3253/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4767 m2,

Pozemky a nehnuteľnosti boli predmetom Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy v 12/2021.

Vlastnícky podiel ku nehnuteľnému majetku je v podiele 1/1 v prospech BSK.

- Pozemok parcela č. **3253/20**, vodné plochy o výmere 994 m2. **List vlastníctva ku pozemku nezaložený**. Ide o potok, prechádzajúci areálom, majetkovo neusporiadané

1/801/71	**Budova: plavaren ZB,s.č.7814,parc.č.3253/15**	**312 987,02 €**
1/801/72	**Budova: ubyt.barak ZB,.s.č.7814,par.č.3253/18**	**6 955,98 €**
1/801/75	Budova: cisticka odpad. vod	20 459,20 €
	Stavby neevidované na LV	
2/29/00002	Stavba: ihrisko ZB	21 589,13 €
2/815/00026	Stavba: oplotenie arealu ZB	13 451,37 €

2/827/00018	Stavba: preložka potoka ZB	6 290,91 €
2/826/00001	Stavba: cesta pristupova ZB	276 950,14 €
2/829/00001	Stavba: ihrisko ZB	14 053,34 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v areáli k 31.12.2023 je :

- budov a stavieb 666.011,59 €
- pozemkov: 1 031.377,34 €.

Budova plavárne, súp.č. 7814, parc.č. 3253/15



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	8.2.2024
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	14:17:33
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4526

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3253/7	**993**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/8	**458**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/15	**1262**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3253/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/16	**418**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/17	**45**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/21	**346**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/23	**464**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/24	**939**	**Lesný pozemok**	**38**		**1**	**2**	

Iné údaje: Bez zápisu							
3253/27	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/28	46	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/34	1154	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/35	4256	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/116	315	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/120	1526	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/121	308	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/122	153	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/129	410	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/131	272	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/186	571	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/187	1238	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/215	4767	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7814	**3253/15**	11	**plaváreň**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7814	**3253/18**	11	**ubytovňa**		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3253/18 pod stavbou s.č. 7814 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 252/03 Žiadosť č. 8788/2003 zo dňa 20.10.2003 o zápis stavieb a GP č. 234-098/2003 - Vz 833/03 Žiadosť č. ORGSM 76/69/2004 zo dňa 4.11.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 174/05 Žiadosť č. 100123/2006-SEM/66 zo dňa 24.08.2006 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 24.08.2006 - Z 1908/06 - Vz 774/07	

	Iné údaje
	Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla - Vz 1388/06 GP č. 201/2005, GP č. 39/06 - Vz 774/07 Zápis GPč.236/2005, Z-2064/11 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.3253/131 - R 2908/16; Žiadosť o zápis GP č.181/2016 úradne overený pod č.38/2017 zo dňa 19.01.2017 na oddelenie pozemkov parc.č.3253/186, 3253/187, R-588/2017. Zápis GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021 Zápis geometrického plánu č. 690/2022, V-909/2023
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

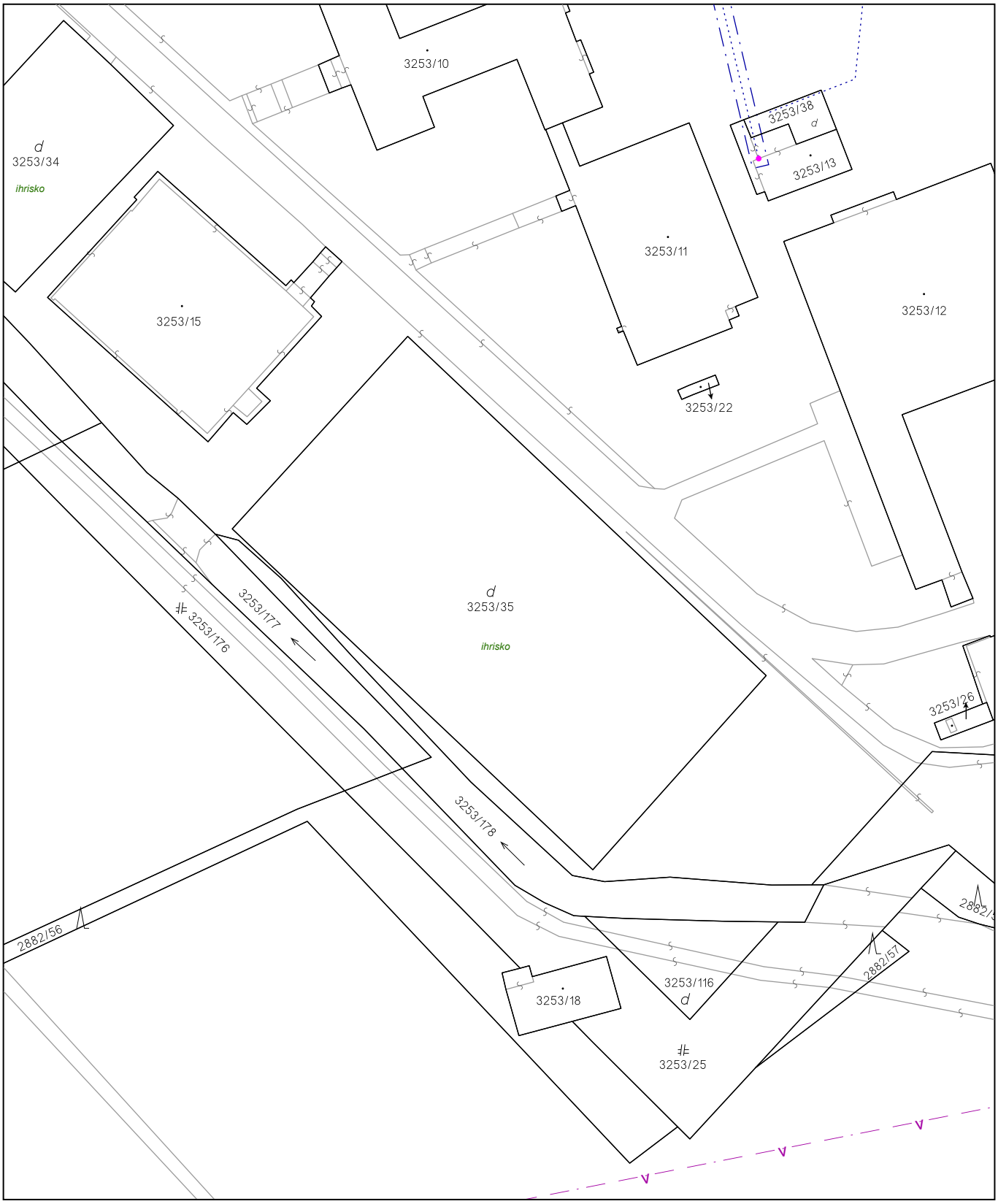
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/120, 3253/121, 3253/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 3253/120, 3253/187 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s GP ov.č. 2687/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkov vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), Z-23694/2017 - Vz 104/18, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021)

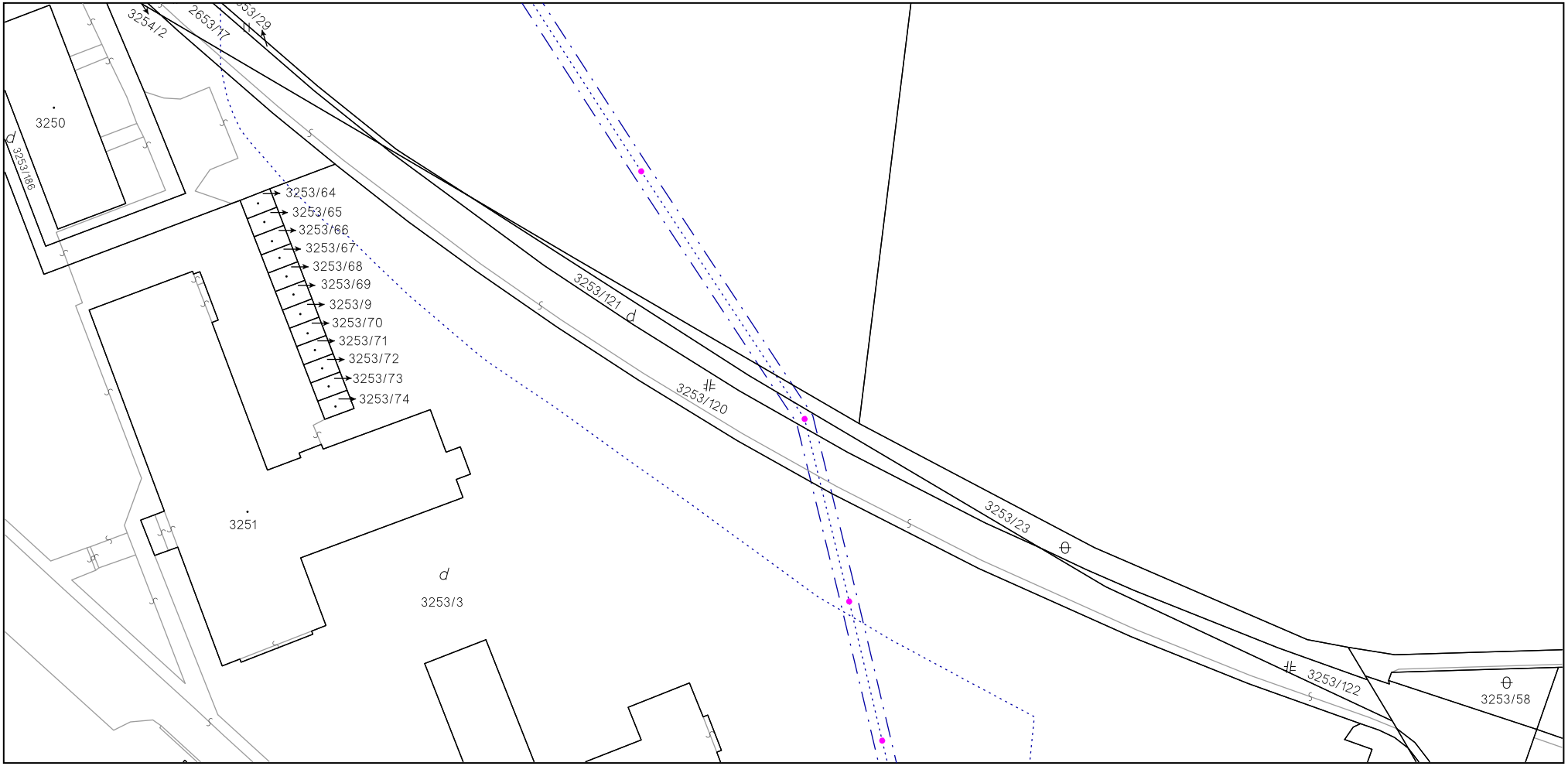
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve: - zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (NN Kábla), - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla) na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Záhorská Bystrica: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3253/120 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3253/187 v rozsahu dielu č. 8 a č. 9 podľa geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pod č. G1-843/2023 zo dňa 15.05.2023 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-22440/2023 zo dňa 3.11.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica	Katastrálne územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3253/35 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

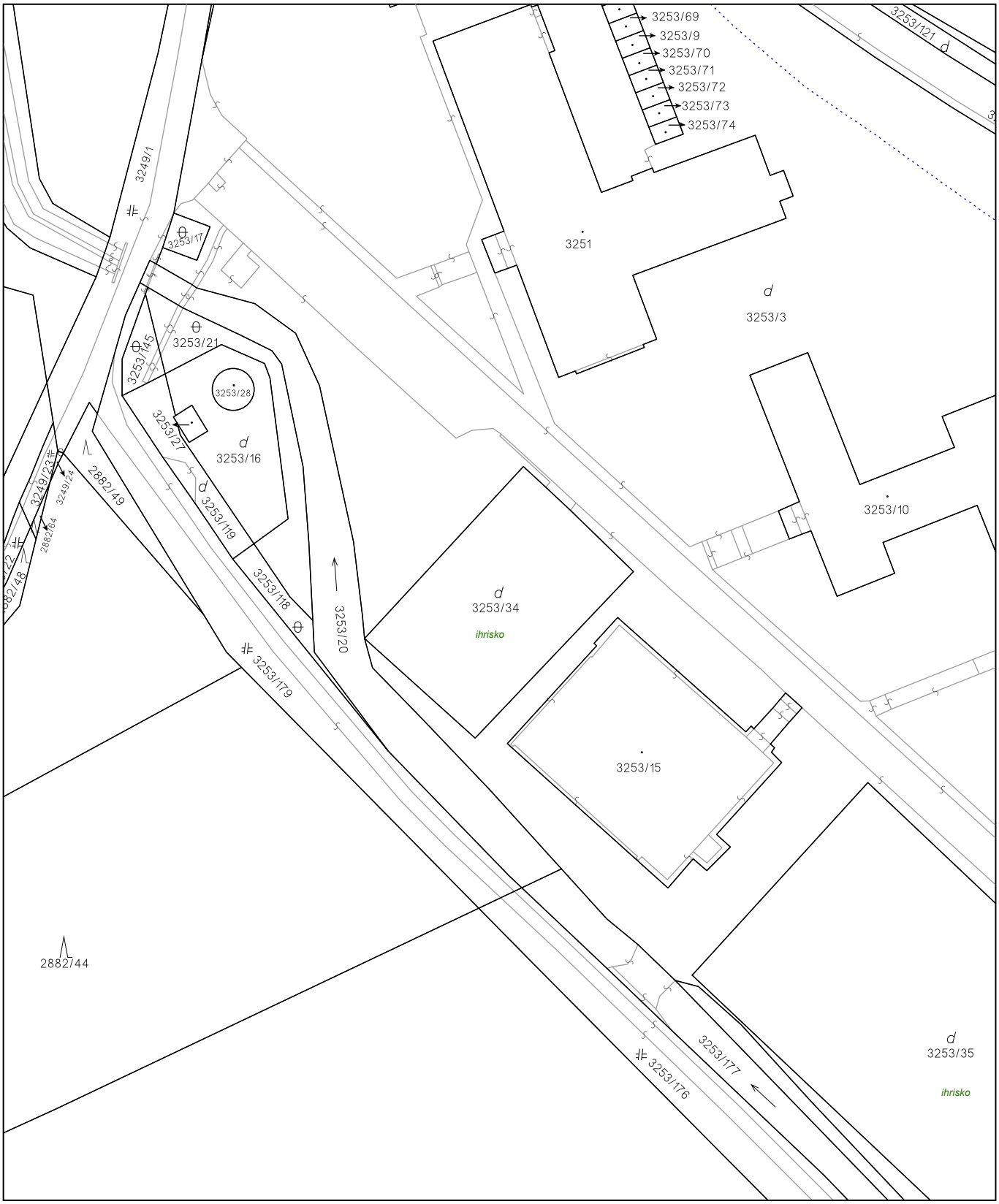
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 12.1.2022 19:21:29	Bez autorizácie
Údaje platné k 11.1.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica	Katastrálne územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3253/120 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 12.1.2022 19:22:11	Bez autorizácie
Údaje platné k 11.1.2022 18:00:00	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica	Katastrálne územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3253/34 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 12.1.2022 19:19:41	Bez autorizácie
Údaje platné k 11.1.2022 18:00:00	