Spojená škola, Ostredkova 10, Bratislava, RO, IČO: 5324 2726

Nehnuteľnosti evidované na LV 5507 pre katastrálne územie BA- Ružinov

- Budova školy, súpisné číslo **3232** je zložená v 2 nehnuteľností, situovaná je na parcelách: budova 1 – par.č. 1213/6,7,8, budova 2- par.č. 1214/1,4.
  (Budova 1 bola pôvodne evidovaná na p.č. 1213, ktorá nebola vysporiadaná)
- Pozemok pod budovou 2, par.č. 1214/1, zastavané plochy a nádvoria – **právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV**
- Pozemok pod budovou 2, par.č.1214/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m2.

Nehnuteľnosti evidované na LV 8053 pre katastrálne územie BA- Ružinov

- Pozemok pod budovou 1, par.č. 1213/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m2
- Pozemok pod budovou 1, par.č. 1213/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2
- Pozemok pod budovou 1, par.č. 1213/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1078 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5200 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/2, ostatné plochy o výmere 715 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 338m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5262 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 1215/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5061 m2

Parcely reg.“C“ č. 1215/1, 1213/7, 1213/6, 1213/8, 1215/43,1215/44,1215/45 a 1215/2 vznikli vyhotovením GP č. 966/18, kde boli vytýčené hranice pôvodných pozemkov reg.“E“ č. 445/100,446/300 a 447/300, ktorých vlastníkom bolo BSK.

Majetok je vo vlastníctve BSK v pomere 1/1.

Škola nemala v roku 2018 uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe gymnázia k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby: 814.449,02 €
- Pozemky: 1 946 848,08 €.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	13:08:03
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5507

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 20

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1036/2	**18129**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1036/4	**4146**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 889 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1036/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
1214/4	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3232 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1214/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
1215/22	**282**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3281/35	**1017**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/2	**7138**	**Ostatná plocha**	**37**	**501**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/5	**4594**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5866 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3282/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/17	5483	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/64	1610	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/65	1278	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15643/2	529	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 95 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15643/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
15643/4	253	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 94 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15643/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
15643/13	103	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 94 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15643/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
15643/14	179	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 95 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15643/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
15646/1	356	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15646/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
15646/2	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 97 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15646/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
15646/3	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 96 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15646/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/88	3470	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1086 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15675/88							

Iné údaje: Bez zápisu							
15675/89	**3662**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/90	**2324**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
94	**15643/13**	**20**	**Školský pavilon D**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
94	**15643/4**	**20**	**školský pavilon D**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
95	**15643/14**	**20**	**Školský pavilon E**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
95	**15643/2**	**20**	**školský pavilon E**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
96	**15646/3**	**20**	**školský pavilon C**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
97	**15646/2**	**20**	**školský pavilon B**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
98	**15646/1**	**20**	**školský pavilon A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

889	**1036/4**	**20**	**gymn.na Tomaš.ul.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1086	**15675/88**	**20**	**SPŠStav.-Drieňová**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3232	**1213/6** **1213/7** **1213/8**	**20**	**gymn.-Ostredkova ul.**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1213/6 pod stavbou s.č. 3232 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8053. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1213/7 pod stavbou s.č. 3232 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8053. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1213/8 pod stavbou s.č. 3232 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8053.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3232	**1214/4** **1214/1**	**20**	**gymn.-Ostredkova ul.**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1214/1 pod stavbou s.č. 3232 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5866	**3282/5**	**20**	**Učňovské dielne**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Ž.č.100241/2007-SEM/43 zo dňa 9.11.2007 Žiadosť č.100275/2012-PRA/16 zo dňa 23.03.2012 o zápis pozemkov registra C KN parc.č.15288/17, 15288/64, 15643/13, 15643/14, 15646/1, 15646/2, 15646/3, Delimitačný protokol č.9/2012, Reg.č. 77/2012-4220-2040, Potvrdenie o zverejnení zo dňa 19.03.2012, Z-5556/12 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zápis GP č. over. 966/2018, R-3311/18 Zápis GP overov.č.G1-1889/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis podľa zákona č.446/2001 Z.z.,Delimitačný protokol z 25.10.2002

žiadosť o zápis č.4793/2002 z 10.12.2002

Delimitačný protokol z 10.7.2002

Delimitačný protokol,Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002

Delimitačný protokol z 22.10.2002

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu z 25.3.2003

Kúpa V-518/05 zo dňa 13.7.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Predkupné právo v prospech Slovnaft, a.s. Bratislava /31322832/ na parc.č.3282/5 a s.č.5866 a inž.siete, 3281/35, 3282/2 alebo len na ich časť na dobu 15 rokov podľa V-518/05 zo dňa 13.7.2005
-	Vecné bremeno-právo vstupu na parc.č.3282/5,3281/35, 3282/2 za účelom prevádzkovania inž.sietí, ich opráv a umožniť prístup hasičským zborom pre SLOVNAFT, a.s. Bratislava/31322832/ podľa V-518/05 zo dňa 13.7.2005
-	Právo vstupu na parc.č.3281/2, 3282/8 v rozsahu vyznačenom v GP č.47/2004 pre Bratislavský samosprávny kraj /36063606/ za účelom opráv,prevádzkovania inž.sietí a umožnenie prístupu hasičským zborom podľa V-518/05 zo dňa 13.7.2005

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Ružinov
	Číslo zákazky 48424/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 1213/6, 1213/7, 1213/8, 1214/4, 1215/1, 1215/2, 1215/22, 1215/43, 1215/44, 1215/45		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.5.2019 9:40:27	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 10.5.2019 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	13:13:39
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8053

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1213/6	**607**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3232 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1213/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5507.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/7	**37**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3232 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1213/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5507.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/8	**1078**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3232 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1213/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5507.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1215/1	**5200**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1215/2	**715**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1215/42	**2338**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
1215/43	5262	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1215/44	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1215/45	5061	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005 Bratislava, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PKV 7-777, podľa § 3b odst. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, C-102/14/ROEP/Ružinov PKV 7-777 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 PKV 7-257, podľa § 3b odst. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, C-102/14/ROEP/Ružinov PKV 7-777 PKV 7-3218, podľa § 3b odst. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, C-102/14/ROEP/Ružinov Kúpna zmluva V-20633/2019 zo dňa 19.7.2019.	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. over. 966/18, R-3311/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony