Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1065 a pozemkov v k. ú. Dedinka pri Dunaji pre stavebníka Style4Life, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 44/2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1065 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavebného objektu SO-08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka „IBV Slniečko“, napojenie komunikácie na cestu III. triedy č. 1065, pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV SLNIEČKO“ ,**nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty III/1065 v rozsahu nájmu 1352 m^2 určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 182/2 a parcele registra „C“ č. 182/5 v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
- časti pozemku parcela registra „C“ č. 182/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a parcela registra „C“ č. 182/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 1000 m^2 určenom situačným výkresom v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja pre nájomcu:

Style4Life, s.r.o. so sídlom Agátová 4D/3100, Bratislava 841 01, IČO: 44 959 222

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti Style4Life, s.r.o., zastúpenou spoločnosťou DJ engineering, s.r.o., zo dňa 29. 08. 2022, doplnenej dňa 10. 11. 2022 a dňa 20. 02. 2023.
- účel nájmu - realizácia stavby SO-08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka „IBV Slniečko“, napojenie komunikácie na cestu III. triedy č. 1065, pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV SLNIEČKO“,
- nájom na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do protokolárneho prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu a súčasne po uzatvorení zmluvy o bezodplatnom prevode stavby/investície do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu č. 9),

- v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03164/2019/PK-323, 31146/2019 zo dňa 26. 09. 2019 a v stanovisku č. 06977/2022/PK-143, 36085/2022 zo dňa 04.10.2022, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., č. 1126/19/1288/OSI zo dňa 17. 09. 2019, a vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1763/22/1031 zo dňa 22. 09. 2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty III/1065 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. rozšírenie cesty III/1065 vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou – rozšírením cesty budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle podmienok uvedených v časti A.1 a A.2

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky a A.2

Hlasovanie:	ZA: 46 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 46
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r. Mgr. Tünde Neszméri, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	31. 03. 2023
Dátum zverejnenia:	31. 03. 2023