Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k.ú. Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 102/2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Rohožník**, obec Rohožník, okres Malacky, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe geometrického plánu č. 27/2026, vypracovaného geodetom Igor Kaliaš, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 30 80 36 zo dňa 02.06.2026, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-841/2026 (ďalej aj ako „**GP 27/2026**“),

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zabezpečenie verejnoprospešnej infraštruktúry súvisiacej s výstavbou nového cintorína v obci Rohožník,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

obcou Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923,

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 27/2026,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Rohožník, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 293/3,** o výmere 42 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 293/2 o pôvodnej výmere 7.928 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 710, a to na základe geometrického plánu č. 44/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 21.08.2026 (ďalej aj ako „**GP 44/2026**“)

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 293/3,** o výmere 42 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 293/2 o pôvodnej výmere 7.928 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 710, a to na základe GP 44/2026,

a obec **Rohožník** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 27/2026,

s podmienkami:

- **a.** Obec Rohožník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,
- **b.** Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:	ZA: 37 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. PhD. Mária Kisková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 09. 2026