Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 20. august 2022 – 10. január 2023

UZNESENIE č. 1/2023
zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 20. august 2022 – 10. január 2023:

Časť I. – splnené uznesenia Z BSK:

1. Uznesenie **č. 41/2013 B.2 zo dňa 21. 06. 2013**, T: každoročne k 31. 12.

Návrh vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera projektu rekonštrukcie a zariadenia Bezpečného ženského domu

B.2 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu v zmysle pravidiel poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o projekt (kód výzvy: DGBV01) a Príručkou pre žiadateľa (Verzia 1.0 kapitola 6.4 Zabezpečenie)

Splnené: Bratislavský samosprávny kraj zabezpečoval udržateľnosť projektu „rekonštrukcie a zriadenia Bezpečného ženského domu“ prostredníctvom poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby (zariadenie núdzového bývania) občianskemu združeniu DOMOV-DÚHA a Občianskemu združeniu Brána do života. Udržateľnosť projektu skončila 30.11.2022. Za obdobie od 01.01.2022 do 30.11.2022 boli na tento účel vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu BSK pre občianske združenie DOMOV - DÚHA vo výške 76 952,48 € a pre Občianske združenie Brána do života vo výške 163 524,02 €. Aj napriek skončeniu udržateľnosti projektu BSK vyčlenil finančné prostriedky na tento účel z rozpočtu BSK na obdobie od 01.12.2022 do 31.12.2022 pre občianske združenie DOMOV - DÚHA vo výške 6 695,68 € a pre Občianske združenie Brána do života vo výške 14 015,82 €. Zároveň na tento účel vyčlenil BSK finančné prostriedky z rozpočtu BSK aj na rok 2023.

2. Uznesenie **č. 62/2017 D zo dňa 23. 06. 2017**, T: raz ročne k 30. 06. do roku 2021 (zmena uznesením č. 310/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 47/2017 zo dňa 12.5.2017 na základe dodatočnej požiadavky Európskej investičnej banky

D žiada predsedu BSK predložiť na schválenie zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrhy na čerpanie jednotlivých tranží

Zmena uznesením č. 310/2020: riadok, ktorý znie „konečný dátum dostupnosti úveru je 30. 06. 2021 sa zmení na „konečný dátum dostupnosti úveru je 31. 12. 2022.

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Splnené: V zmysle stanovených podmienok.

3. Uznesenie **č. 79/2017 B zo dňa 23. 06. 2017**, T: 2018, posunutý na rok 2020, ďalej posunutý na 31. 12. 2021, ďalej posunutý na 31. 12: 2022

Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie záverov Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Splnené: Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji bola premietnutá do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, ktoré sú v procese prerokovania.

4. Uznesenie **č. 192/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019**, T: 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv s každým podielovým spoluvlastníkom

Plnenie k 20. januáru 2021: V súčasnosti boli uzatvorené kúpne zmluvy s podielovými spoluvlastníkmi a pripravuje sa návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Jednotlivo k uzatvoreným zmluvám:

Kúpna zmluva medzi BSK a Agnešou Havířovou bola uzatvorená dňa 09.12.2020
Kúpna zmluva medzi BSK a Ferdinandom Jánošíkom bola uzatvorená dňa 25.11.2020
Kúpna zmluva medzi BSK a Margitou Šmelíkovou bola uzatvorená dňa 25.11.2020.

Plnenie k 12. marcu 2021: Návrhy na vklad kúpnych zmlúv sú podpísané a budú podané na príslušný Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie k 13. máju 2021: Návrhy na vklad boli podané. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, prerušil konania o vklade vlastníckeho práva z dôvodu, že došlo k zápisu geometrického plánu, ktorým sa zmenila celková výmera pozemkov. Z uvedeného dôvodu BSK vypracovalo dodatky ku kúpnym zmluvám a predložilo na podpis predávajúcim. Následne po podpise zo strany BSK budú predložené Okresnému úradu Malacky, ktorý následne povolí vklady vlastníckeho práva.

Plnenie k 18. augustu 2021: Dodatky k zmluvám boli odoslané na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, pričom Okresný úrad ešte nerozhodol o vklade vlastníckeho práva v prospech BSK.

Plnenie k 22. marcu 2022: K dnešnému dňu došlo k zápisu vlastníckeho práva v prospech BSK vo vzťahu k prevodcovi p. Jánošíkovi a pani Šmelíkovej. Pani Havířová zomrela, na základe čoho BSK podpísalo zmluvu s dedičom pani Rybárovou. Zmluva s dedičom išla opätovne na vklad do katastra nehnuteľností a plynie lehota na zápis vlastníckeho práva v prospech BSK.

Splnené: Uznesenie je splnené, vklady vlastníckeho práva boli povolené vo vzťahu k všetkým trom spoluvlastníkom.

Uznesenie **č. 236/2020 B zo dňa 28. 02. 2020,** T: 31. 12. 2020, posun do 31. 12. 2021, ďalej posunutý do 31. 12. 2022

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu preložky vysokotlakového plynovodu DN 500 v k. ú. Riadok a Obora, ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k majetku, špecifikovanému v časti A tohto uznesenia do výlučného vlastníctva SPP – distribúcia, a.s.

Splnené: Protokolárne odovzdané SPP.

5. Uznesenie **č. 348/2021 B zo dňa 29. 03. 2021,** T: 31. 12. 2021, posunutý na 31. 12. 2022

Návrh Dohody o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

B ukladá predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja podpísať Dohodu o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika)

Splnené: Dohoda o partnerstve medzi mestom Kaohsiung (Čínska republika [Taiwan]) a Bratislavským samosprávnym krajom (Slovenská republika) bola oficiálne podpísaná oboma partnermi dňa 10.06.2022.

6. Uznesenie **č. 366/2021 B zo dňa 29. 03. 2021,** T: 31. 12. 2021, posunutý do 31: 12: 2022

Návrh Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie cyklotrás regionálneho významu vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2 do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Splnené: Cyklotrasy regionálneho významu vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2 boli premietnuté do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, ktoré sú v procese prerokovania.

7. Uznesenie **č. 370/2021 F zo dňa 11. 06. 2021,** T: 180 dní od schválenia uznesenia, posunutý do 30. 09. 2022

Návrh na schválenie koncepčnej zmeny usporiadania areálu „Patrónka“, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pre Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa v záujme vybudovania moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra

A r o z h o d l o

o koncepčnej zmene a prebytočnosti nehnuteľností v objekte Patrónky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m2
2. pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m2
3. pozemok parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m2
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m2
5. pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 1559 m2
6. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m2
7. pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2
8. pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m2
9. pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m2
10. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m2
11. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m2
12. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2
13. pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2
14. pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m2
15. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
16. Garáže súp.č.6035 na parc.č.2645/5
17. Hala súp.č.6036 na parc.č.2667/4
18. Hala súp.č.6037 na parc.č.2667/5
19. Telocvičňa sú.č.6038 na parc.č.2667/6
20. Kotolňa súp.č.6039 na parc.č.2667/7
21. Trafostanica súp.č.6041 na parc.č.2667/9
22. Škola súp.č.3398 na parc.č.2642
23. Unimobunky na parc.č.2643
24. Kultúrna miestnosť súp.č.5971 na parc.č.2667/1
25. Tenisový areál na parc. č. 2667/17
26. Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641
27. Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4

B s c h v a ľ u j e

B.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

nasledovne:

stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) Telocvičňa so súp.č.6038 na parc.č.2667/6, ktorej súčasťou sú vnútorné objekty, a to:
   - Tlačiareň súp.č.6038 na parc.č.2667/6
   - Bytový objekt súp.č.6038 na parc.č.2667/6

b) Kultúrna miestnosť so súp.č.5971 postavená na parc.č.2667/1

c) Škola súp.č.3398 na parc.č.2642

d) Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641

e) Tenisový areál bez súp. č. postavený na parc. č. 2667/17

f) Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4

g) Garáže so súp.č.6035 na parc.č.2645/5

h) Unimobunky bez súp. č. postavené na parc.č.2643

za nasledovných podmienok predaja:

a) kupujúci je povinný realizovať:

   I. rekonštrukciu 1. až 3. nadzemného podlažia budovy zdravotníckého a sociálneho zariadenia so súp. č. 6014 postavenej na pozemku s parc. č. 2648/1, v rozsahu zmeny dispozičného riešenia, výmeny inštalačných materiálov a kompletného prebudovania časti stavby pre potreby školy a sociálneho zariadenia tak, aby boli priestory dispozične a užívateľsky prispôsobené na učebne a praktickú školu,

   II. výstavbu detského ihriska na pozemku s parc. č. 2645/1 a pozemku s parc. č. 2648/2, v rozsahu vytvorenia bezbariérových vstupov, rehabilitačných hracích prvkov, revitalizácie zelene, osadenia lavičiek a košov,

III. revitalizáciu exteriéru a verejných priestorov, v rozsahu obnovy altánku, úpravy existujúcej zelene a vytvorenia bezbariérových vstupov, parkovacích miest a komunikácií,

IV. osadenie vyvýšených záhonov s úpravou existujúcej zelene a vytvorením bezbariérových vstupov,

V. výstavbu stajní pre dva kone a krmivo, výbehov a priestorov pre zvieratá, ohradovej jazdiarne na pozemku s parc. č. 2648/2,

VI. rekonštrukciu stavby Garáží so súp. č. 5970 postavenej na pozemku s parc. č. 2644, v rozsahu zmeny dispozičného riešenia stavby, rekonštrukcie vnútorných inžinierskych sietí a vytvorenia bezbarierových vstupov tak, aby táto mohla slúžiť na vytvorenie rehabilitačného strediska

a to všetko po odsúhlasení návrhov realizácie alebo projektových dokumentácií ak budú nevyhnutné na ich realizáciu zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, v celkovej sume stavebných prác a materiálov vo výške 500.000,- EUR, do 2 rokov odo dňa prijatia tohto uznesenia,

b) kupujúci podpíše zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja previesť vlastnícke právo v lehote do 90 dní odo dňa bezodplatného odovzdania prác Bratislavskému samosprávnemu kraju realizovaných kupujúcim podľa bodu a) týchto podmienok, na stavby uvedené v bode B.1 tohto uznesenia, pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,

c) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode B 1 písm. a) až e) tohto uznesenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č.205/2020 a úprave znaleckého posudku k rozmerom stavby so súp. č. 5971 a znaleckého posudku č. 223/2020 vypracovaných znalcom Ing. Otom Pisoňom, spolu v sume vo výške 1 188 592,51 EUR,

d) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode B 1 písm. f) až h) tohto uznesenia bola stanovená spolu v sume vo výške 1,- EUR,

e) kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,

f) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

B.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb budov pre školstvo a školských zariadení, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m2

2. pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m2

3. časť pozemku parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m2
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m2
5. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
6. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m2
7. časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2
8. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m2
9. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m2
10. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2
11. pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2
12. časť pozemku parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV,

v prospech nájomcu Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

s podmienkami:

a) predmet nájmu – spolu v rozsahu 12.467 m2, podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia,

b) účel nájmu - realizácia stavieb pre školstvo a školských zariadení (ďalej len „stavba CAM“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,

c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 15 rokov odo dňa odovzdania všetkých prác pre Bratislavský samosprávny kraj realizovaných nájomcom v zmysle podmienok predaja pod písm. a) bod I. až V. uvedených v časti B. 1 tohto uznesenia,

d) nájomné bude dohodnuté vo výške 17,37,- €/m2/rok (260,55 EUR/m^2/15rokov), pričom v čase do právoplatnosti stavebného povolenia týkajúceho sa stavieb realizovaných do vlastníctva nájomcu (prvého zo stavebných povolení v prípade viacerých samostatných stavebných konaní) bude nájomca povinný uhrádzať 1,- EUR za celý predmet nájmu, od času právoplatnosti tohto stavebného povolenia až do času kolaudácie stavby na ktorú bolo vydané bude nájomca uhrádzať 25% sumy z nájomného a od času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude nájomca povinný uhrádzať zostávajúcu časť neuhradeného nájomného rozpočítanú na ročné splátky až do ukončenia doby nájmu,

e) nájomca je oprávnený započítať s nájomným hodnotu podielu BSK na cene búracích prác odkúpených budov v zmysle bodu B 1 tohto uznesenia, a to vo výške 60% celkovej hodnoty búracích prác, maximálne však do výšky 1 230 000 EUR vrátane DPH,

f) nájomca bude povinný pri výbere dodávateľa búracích prác postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní tak, ako by podľa tohto zákona

musel postupovať Bratislavský samosprávny kraj v prípade obstarávania uvedených prác

g) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

h) nájomca je oprávnený začať s búracími prácami a žiadať o vydanie stavebného povolenia na stavby realizované do vlastníctva nájomcu po odovzdaní investícií uvedených v bode B. 1, v písm. a) podbod I. až VI. podmienok predaja.

B.3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

a) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m2, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020,

b) pozemok parc.č.2648/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13906 m2

v prospech nájomcu Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

s podmienkami:

1. predmet nájmu – rozsah predmetu nájmu bude určený na základe projektových dokumentácií schválených Bratislavským samosprávnym krajom v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia,

2. účel nájmu - realizácia stavieb uvedených v bode B.1 písm. a) bod II. až V. časti podmienok predaja tohto uznesenia (ďalej len „stavby BSK“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,

3. doba nájmu – doba určitá, v trvaní na dobu nevyhnutnú na realizáciu prác nájomcom a to odo dňa začatia stavebných prác na výstavbe stavby až do dňa odovzdania stavieb Bratislavskému samosprávnemu kraju,

4. nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

5. nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude povinnosť prenajímateľa a nájomcu v lehote do 30 dní od schválenia jednotlivej projektovej dokumentácie podľa bodu B.1 tohto uznesenia uzatvoriť jednotlivé nájomné zmluvy na konkrétny rozsah záberu oprávňujúcich nájomcu na realizáciu stavieb, do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

6. nájomca je povinný zabezpečiť vydanie a získanie všetkých stavebných povolení na realizáciu stavieb a kolaudačných rozhodnutí na užívanie stavieb, ak budú na ich realizáciu nevyhnutne potrebné,

7. nájomca je povinný po vybudovaní každej stavby túto odovzdať bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju v lehote do 60 dní odo dňa jej kolaudácie, alebo ukončenia stavebných prác v prípade, ak sa kolaudačné konanie na jej užívanie nevyžaduje,

B.4 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí a práve prechodu a prejazdu „in personam“ v prospech Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181, na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu B.2 tohto uznesenia, na pozemkoch:

1. pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m2
2. pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m2
3. pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
4. pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m2
5. pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m2, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
6. pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
7. pozemok parc. č. 2665/1 ostatné plochy o výmere 64 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020
8. pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m2
9. pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2
10. pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m2
11. pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m2
12. pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m2
13. pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2
14. pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m2
15. pozemok parc.č.2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2
16. pozemok parc.č.2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m2
17. pozemok parc.č.2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m2

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí a usporiadania dopravnej infraštrukúry, v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

b) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, ktoré budú potrebné k riadnej prevádzke stavieb vybudovaných oprávnený z vecného bremena a vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah bude zameraný porealizačným geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavieb inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení porealizačného geometrického plánu,

c) zmluva o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na spoločné plochy, vybudovaných oprávnený z vecného bremena a prevedených do vlastníctva povinného (Bratislavského samosprávneho kraja) z vecného bremena, pričom rozsah rozsah záberu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bude zameraný geometrickým plánom zadaným oprávneným v rozsahu ním požadovaným, a to po vyhotovení stavieb dopravnej infraštruktúry, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení geometrického plánu,

B.5 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Cambridge International Communications s.r.o., so sídlom: Úprkova 3663/3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181,

nasledovne:

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m2

b) pozemok parc.č.2645/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m2

c) časť pozemku parc.č.2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m2

d) pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m2

e) pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

f) pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m2

g) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2

h) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m2

i) pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m2

j) pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2

k) pozemok parc.č.2642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2

l) časť pozemku parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m2

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu užívaného priestoru podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia a vypracovaného pred ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia,

za nasledovných podmienok predaja:

a) Bratislavský samosprávny kraj a kupujúci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán, že v lehote najskôr 4 mesiace a najneskôr 2 mesiace predo dňom ukončenia doby nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa bodu B.2 tohto uznesenia uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v tomto bode uznesenia,

b) kúpna cena za 1 m^2 pozemkov bude určená tak, že suma 260,- EUR/m^2 bude každoročne navyšovaná o index 3 % ročne, pričom od výslednej kúpnej ceny za celý predmet prevodu v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky, bude odpočítaná suma zaplateného nájomného kupujúcim, počas doby nájmu v zmysle bodu B. 2 tohto uznesenia,

c) v prípade, ak kupujúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy bude vlastníkom pozemku s parc. č. 2645/2, a pozemku s parc. č. 2640 v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, bude súčasťou kúpnej zmluvy v zmysle tejto časti uznesenia vzájomná čiastočná zámena podľa m2 plochy,

d) kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,

e) kúpna zmluva bude podpisovaná tak, že najskôr ju podpíše kupujúci a následne Bratislavský samosprávny kraj,

f) kupujúci znáša náklady na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy,

g) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto časti uznesenia budúci kupujúci podpíše do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote budúci kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

C s c h v a ľ u j e

C.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

nasledovne:

stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) Hala súp.č.6036 na parc.č.2667/4

b) Hala súp.č.6037 na parc.č.2667/5

c) Kotolňa súp.č.6039 na parc.č.2667/7

d) Trafostanica súp.č.6041 na parc.č.2667/9

za nasledovných podmienok predaja:

a) kúpna cena za stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v bode C. 1 písm. a),b), c) a d) tohto uznesenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č.205/2020 a úprave znaleckého posudku k rozmerom stavby so súp. č. 5971 vypracovaných znalcom Ing. Otom Pisoňom, spolu v sume vo výške 297 452,83 EUR,

b) kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,

c) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

d) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

C.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavieb budov pre umenie a kultúru, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

a) pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m2

b) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m2

c) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m2, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

d) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2

v prospech nájomcu design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

s podmienkami:

a) v rozsahu 3.877 m2, podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia,

b) účel nájmu - realizácia stavieb pre kultúru a umenie (ďalej len „stavba DF“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,

c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

d) nájomné bude dohodnuté vo výške 17,37 €/m2/rok (260,55 EUR/m^2/15rokov), pričom v čase do právoplatnosti stavebného povolenia (prvého zo stavebných povolení v prípade viacerých samostatných stavebných konaní) bude nájomca povinný uhrádzať 1,- EUR za celý predmet nájmu, od času právoplatnosti tohto stavebného povolenia až do času kolaudácie stavby na ktorú bolo vydané bude nájomca uhrádzať 25% sumy z nájomného a od času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude nájomca povinný uhrádzať zostávajúcu časť neuhradeného nájomného rozpočítanú na ročné splátky až do ukončenia doby nájmu

e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

f) nájomca je oprávnený započítať s nájomným hodnotu podielu BSK na cene búracích prác odkúpených budov v zmysle bodu C 1 tohto uznesenia, a to vo výške 60% celkovej hodnoty búracích prác, maximálne však do výšky 170 000 EUR vrátane DPH.

C.3 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí a práve prechodu a prejazdu „in personam“ v prospech design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074, na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C.2 tohto uznesenia, na pozemkoch:

a) pozemok parc.č.2641 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m2

b) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m2

c) pozemok s parc. č. 2645/9 o výmere 3865 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

d) pozemok parc.č.2645/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m2

e) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m2, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

f) pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

g) pozemok parc. č. 2665/1 ostatné plochy o výmere 64 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2645/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

h) pozemok parc.č.2667/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m2

i) pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2

j) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m2

k) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m2

l) pozemok parc.č.2667/17 ostatné plochy o výmere 892 m2

m) pozemok parc.č.2667/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2

n) pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m2

o) pozemok parc.č.2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2

p) pozemok parc.č.2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m2

q) pozemok parc.č.2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m2

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí a usporiadania dopravnej infraštrukúry, v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

b) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, ktoré budú potrebné k riadnej prevádzke stavieb vybudovaných oprávnený z vecného bremena a vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah bude zameraný porealizačným geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavieb inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení porealizačného geometrického plánu,

c) zmluva o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na spoločné plochy, vybudovaných oprávnený z vecného bremena a prevedených do vlastníctva povinného (Bratislavského samosprávneho kraja) z vecného bremena, pričom rozsah rozsah záberu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bude zameraný geometrickým plánom zadaným oprávneným v rozsahu ním požadovaným, a to po vyhotovení stavieb dopravnej infraštruktúry, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po overení geometrického plánu,

C.4 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

design factory, o.z., so sídlom: Bottova 2622/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 30 799 074

nasledovne:

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parc.č.2667/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m2

b) pozemok parc.č.2667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m2

c) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 970 m2, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

d) časť pozemku parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.802 m2

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu užívaného priestoru podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia a vypracovaného pred ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia,

za nasledovných podmienok predaja:

a) Bratislavský samosprávny kraj a kupujúci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán, že v lehote najskôr 4 mesiace a najneskôr 2 mesiace predo dňom ukončenia doby nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa bodu C.2 tohto uznesenia uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemky uvedené v tomto bode uznesenia,

b) kúpna cena za 1 m^2 pozemkov bude určená tak, že suma 260,- EUR/m^2 bude každoročne navyšovaná o index 3 % ročne, pričom od výslednej kúpnej ceny za celý predmet prevodu v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky, bude odpočítaná suma zaplateného nájomného kupujúcim, počas doby nájmu v zmysle bodu C. 2 tohto uznesenia,

c) kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy,

d) kúpna zmluva bude podpisovaná tak, že najskôr ju podpíše kupujúci a následne Bratislavský samosprávny kraj,

e) kupujúci znáša náklady na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy,

f) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto časti uznesenia budúci kupujúci podpíše do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote budúci kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D s c h v a ľ u j e

D.1 všeobecné podmienky realizácie multifunkčného ihriska na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parc. č. 2667/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4963 m2
b) pozemok parc.č. 2645/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m2
c) pozemok parc. č. 2645/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2

spočívajúce v právach a povinnostiach:

a) Bratislavský samosprávna kraj a Cambridge International Communications s.r.o., uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude:

a. záväzok Cambridge International Communications s.r.o., vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavby na vybudovanie stavby multifunkčného ihriska vrátane vytvorenia bezbariérových vstupov, osadenia bezbarierových hracích prvkov, osadenie rehabilitačných prvkov, a predložiť ju v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa B.2 tohto uznesenia Bratislavskému samosprávnemu kraju na odsúhlasenie,

b. povinnosť poskytnutia plnomocenstva zo stany Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka dotknutých pozemkov, v prospech Cambridge International Communications s.r.o., na účely získania všetkých povolení k realizácii multifunkčného ihriska,

c. Cambridge International Communications s.r.o., je povinný na svoje náklady a zodpovednosť realizovať a bezodplatne odovzdať Bratislavskému samosprávnemu kraju stavbu multifunkčných ihrísk najneskôr do jedenástich rokov odo dňa schválenia projektovej dokumentácie zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, pričom je povinný vybudovať multifunkčné ihriská v sume stavebných prác a materiálov 600.000,- EUR, pričom pre prípad porušenia uvedenej povinnosti, bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300.000,- EUR a súčasne Bratislavský samosprávny kraj bude oprávnený na výpoveď nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia,

b) Cambridge International Communications s.r.o., bude oprávnený užívať po dobu 40 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 15 rokov multifunkčné ihrisko v rozsahu 40 %,

c) Zmluvné strany podpíšu zmluvu podľa tejto časti uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Cambridge International Communications s.r.o., zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D.2 všeobecné podmienky realizácie spoločných verejných priestorov na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

a) pozemok parc.č.2645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9367 m2, podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020,

b) pozemok parc.č.2648/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13906 m2,

c) pozemok parc.č.2643 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m2,

d) pozemok parc.č.2665/1 ostatné plochy o výmere 1559 m2,

e) pozemok parc.č.2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4802 m2,

f) pozemok parc.č.2667/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m2,

g) pozemok parc.č.2665/8 ostatné plochy o výmere 525 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

h) pozemok parc.č.2665/9 ostatné plochy o výmere 64 m2 odčlenený od pozemku s parc. č. 2665/1 podľa GP č. 129/2020, vyhotovenom spoločnosťou Niologik s.r.o. zo dňa 16.11.2020

i) pozemok parc. č. 2667/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2,

j) pozemok parc. č. 2667/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2,

k) pozemok parc. č. 2658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m2,

l) pozemok parc. č. 2661 ostatná plocha o výmere 2112 m2,

m) pozemok parc. č. 2660 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m2,

n) pozemok parc. č. 2645/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m2,

spočívajúce v právach a povinnostiach:

a) Bratislavský samosprávna kraj, Cambridge International Communications s.r.o. a design factory, o.z., uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude:

1. záväzok Cambridge International Communications s.r.o. a a design factory, o.z. , vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavieb spoločných verejných priestorov umiestnených podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, a predložiť ju v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy Bratislavskému samosprávnemu kraju na odsúhlasenie,

2. povinnosť poskytnutia plnomocenstva zo stany Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka dotknutých pozemkov, v prospech Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. , na účely získania všetkých povolení k realizácii stavieb spoločných verejných priestorov,

b) Bratislavský samosprávny kraj poskytne finančné prostriedky vo výške 1/3 celkových nákladov na realizáciu spoločných verejných priestorov, pričom použitie podielu spolufinancovania Bratislavského samosprávneho kraja na konkrétne položky rozpočtu bude určené až po vydaní stavebného povolenia na stavby spoločných verejných priestorov,

c) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. sú povinní podieľať sa v celkových nákladoch na realizáciu spoločných verejných priestorov,

d) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. budú povinní realizovať na celok alebo časť spoločných verejných priestorov verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní,

e) Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. budú povinní bezodplatne odovzdať všetky stavebné objekty spoločných verejných priestorov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, a to v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo posledného z kolaudačných rozhodnutí,

f) Zmluvné strany podpíšu zmluvu podľa tejto časti uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Cambridge International Communications s.r.o., a design factory, o.z. zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.

E s c h v a ľ u j e

osobitné podmienky ochrany záujmov Bratislavského samosprávneho kraja pri budovaní moderného sociálno-kultúrno-vzdelávacieho centra, spočívajúce v nasledovných podmienkach sankcií za nesplnenie si povinností Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. a to:

a) v prípade, ak nedôjde k vybudovaniu stavieb bezodplatne odovzdávaných do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia zabezpečiť možnosť ukončenia všetkých uzatvorených zmlúv s Cambridge International Communications s.r.o.,

b) zmluvné zabezpečenie, že k začatiu búracích prác stavieb, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Bratislavského samosprávneho kraja na Cambridge International Communications s.r.o. dôjde až po bezodplatnom odovzdaní stavieb a stavebných prác v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia

c) ak Cambridge International Communications s.r.o. nezrealizuje v lehote do 5 rokov odo dňa bezodplatného odovzdania stavieb vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia, odstránenie stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedené na LV č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

   a. Kultúrna miestnosť so súp.č.5971 postavená na parc.č.2667/1

   b. Škola súp.č.3398 na parc.č.2642

   c. Slobodáreň a ubytovňa súp. č. 3397 na parc. č. 2641

   d. Tenisový areál bez súp. č. postavený na parc. č. 2667/17

   e. Samostatne stojaca garáž súp. č. 6034 na parc. č. 2645/4

   f. Garáže so súp.č.6035 na parc.č.2645/5

   g. Unimobunky bez súp. č. postavené na parc.č.2643

   (ďalej spolu aj „**likvidované stavby**“), bude Cambridge International Communications s.r.o. povinný spätne previesť vlastnícke právo k všetkým nadobudnutým nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 1,- EUR a súčasne bude povinný uhradiť znalcom určené náklady na dokončenie už začatých búracích prác a vrátiť Bratislavskému samosprávemu kraju sumu doposiaľ poskytnutú na vykonanie búracích prác, ak boli poskytnuté,

d) ak Cambridge International Communications s.r.o., v lehote do 3 rokov odo dňa ukončenia búracích prác likvidovaných stavieb, najneskôr však do 8 rokov odo dňa odovzdania stavieb a stavebných prác v zmysle bodu B1 tohto uznesenia nevybuduje minimálne 1m výšky obvodových stien hlavnej školskej budovy, tak zabezpečiť:

   1. vrátenie sumy doposiaľ poskytnutej Bratislavským samosprávnym krajom na vykonanie búracích prác,

   2. právo Bratislavského samosprávneho kraja ukončiť všetky zmluvné vzťahy a súčasne zaviazať Cambridge International

Communications s.r.o. k prevodu stavby a to aj rozostavanej v sume 1 EUR do vlastníctva Bratislavského samosprácneho kraja,

3. bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka na Bratislavský samosprávny kraj,

4. bezodplatný prevod práv a povinností z licenčnej zmluvy k projektovým dokumentáciám na Bratislavský samosprávny kraj,

5. vyhotovenie aktuálneho stavu prác,

e) po vybudovaní 1m výšky obvodových stien hlavnej budovy bude Cambridge International Communications s.r.o., povinný predložiť bankovú záruku v sume 400.000,- EUR a následne každý ½ rok ju aktualizovať na sumu vo výške 50 % hodnoty rozostavaných stavieb a to až do konečnej výšky 3.241.420,- EUR na účely zabezpečenia úhrady zmluvných sankcií, pričom pre prípad nepredloženia novej bankovej záruky v stanovenej lehote, bude Bratislavský samosprávny kraj po písomnej výzve oprávnený čerpať plnú výšku predchádzajúcej bankovej záruky a súčasne bude Cambridge International Communications s.r.o., povinný previesť vlastnícke právo za 1,- EUR ku všetkým rozostavaným nehnuteľnostiam a zároveň Bratislavský samosprávny kraj bude môcť vypovedať všetky zmluvy s Cambridge International Communications s.r.o. uzatvorené v zmysle tohto uznesenia,

f) v prípade realizovania stavby Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. , v rozpore s účelom nájmu bude Bratislavský samosprávny kraj oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu a súčasne mať nárok na zmluvnú pokutu 300.000,- EUR a spätný prevod vlastníckeho práva k stavbám a to aj v čase ich rozostavanosti a vrátanie sumy poskytnutej na búracie práce do času ukončenia zmluvy,

g) Bratislavský samosprávny kraj podpíše zmluvy v zmysle tohto uznesenia až potom, ako bude disponovať stanoviskom príslušného orgánu, ktorým bude potvrdené, že úkonmi podľa tohto uznesenia nejde o poskytnutie štátnej pomoci alebo o nedovolené poskytnutie štátnej pomoci,

h) Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. sú oprávnení previesť svoje práva a povinnosti z uzatvorených zmluvných vzťahov na základe tohto uznesenia na tretie osoby len po predchádzajúcom súhlase Bratislavského samosprávneho kraja,

i) Zmluvne zabezpečiť predkupné právo pre Bratislavský samosprávny kraj v prípade predaja pozemkov alebo stavieb Cambridge International Communications s.r.o. alebo design factory, o.z. v rámci areálu

F u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu B.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle bodu B.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu B.3 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B.4 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu B.5 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy v zmysle bodu C.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v zmysle bodu C.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu C.3 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu C.4 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v zmysle bodu D.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v zmysle bodu D.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Splnené: Spoločnosti Cambridge International Communications s.r.o. a design factory, o.z., podpísali všetky zmluvy v zmysle uznesenia 370/2021 avšak ani k dnešnému dňu nedošlo k vydaniu stanoviska príslušného orgánu, ktorým bude potvrdené, že úkonmi podľa tohto

uznesenia nejde o poskytnutie štátnej pomoci alebo o nedovolené poskytnutie štátnej pomoci. BSK je v zmysle uznesenia oprávnené podpísať zmluvy až po doručení stanoviska príslušného orgánu. V súčasnosti je konanie o štátnej pomoci vedené na Európskej komisií v Bruseli.

8. Uznesenie **č. 421/2021 C zo dňa 05. 11. 2021,** T: v zmysle textu „s podmienkami“

Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica obci Plavecké Podhradie, ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami:

- zriadenie predkupného práva v prospech Bratislavského samosprávneho kraja ako vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,

- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

Plnenie k 21: marcu 2022: Dňa 31. 01. 2022 bola uzatvorená kúpna zmluva, pričom účinnosť nadobudla dňa 04. 02. 2022. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy má byť kúpna cena uhradená v celosti do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, inak sa zmluva od začiatku zrušuje. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený podať najneskôr do 15 pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Zmluva je prístupná na nasledovnom odkaze: Kúpna zmluva_2022_64_SM_Plavecké Podhradie.

Plnenie k 6. júnu 2022: Dňa 31. 01. 2022 bola uzatvorená kúpna zmluva, pričom účinnosť nadobudla dňa 04. 02. 2022. Zmluva je prístupná na nasledovnom odkaze: https://zmluvy.egov.sk/egov/detail/id:1054745. V zmysle príslušných ustanovení zmluvy bola kúpna cena pripísaná na účet BSK dňa 01. 03. 2022. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený podať najneskôr do 15 pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. BSK doposiaľ neeviduje podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva zo strany kupujúceho.

Splnené: V predmetnej veci bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súčinnosti predávajúceho a kupujúceho.

9. Uznesenie **č. 480/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022

Návrh na čerpanie piatej tranže finančných prostriedkov z úverového rámca Európskej investičnej banky

A schvaľuje návrh na čerpanie piatej tranže prostriedkov z úverového rámca Európskej investičnej banky na realizáciu investičných projektov Bratislavského samosprávneho kraja za nasledujúcich podmienok:

Podmienky piatej tranže:

Výška tranže – 3 mil. EUR

Termín čerpania tranže – do 31.12.2022

Úroková sadzba
- plávajúca úroková sadzba (6M EURIBOR + marža banky) počas celej doby splatnosti alebo
- fixná úroková sadzba počas celej doby splatnosti alebo
- plávajúca úroková sadzba (6M EURIBOR + marža banky) s revíziou/konverziou alebo
- fixná úroková sadzba s revíziou/konverziou

Splácanie úrokov – polročne

Splácanie istiny – polročne

Splatnosť – 25 rokov

B splnomocňuje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť Európskej investičnej banke žiadosti o čerpanie navrhovanej tranže

Splnené: úver bol prijatý v avizovanej výške 3 mil. EUR s príslušnými podmienkami vyplývajúcimi z uznesenia.

10. Uznesenie **č. 481/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 08. 2022

Návrh na prijatie nového úverového rámca v komerčnej banke

A schvaľuje čerpanie úveru zo Slovenskej sporiteľne, a. s., za týchto základných úverových podmienok:

- výška úverového rámca - 17 000 000,00 EUR
- možnosť čerpať v tranžiach do 31.12.2023
- splatnosť 15 rokov
- úroková sadza: Fixná sadzba na 15 rokov
- bez zabezpečenia úveru
- bez poplatku za poskytnutie a nedočerpanie úveru

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja organizačne a administratívne zabezpečiť proces prijatia návratných zdrojov financovania

Splnené: úverový rámec bol prijatý v avizovanej výške 17 mil. EUR s príslušnými podmienkami vyplývajúcimi z uznesenia.

11. Uznesenie **č. 485/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 07. 2022, posunutý do 24. 09. 2022

Návrh na schválenie nájmu časti školských priestorov Strednej odbornej školy technickej, Vranovská 4, Bratislava spoločnosti Security management, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľke SOŠ technickej zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis nájomnej zmluvy.

Splnené: Nájomná zmluva uzatvorená 22.09.2022, zverejnená 22.12.2022, účinná od 1.1.2023.

12. Uznesenie **č. 486/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 90 dní od schválenia uznesenia

Návrh na schválenie nájmu časti školských priestorov v Strednej priemyselnej škole stavebnej a geodetickej, Drieňová 35, Bratislava, Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu nájomnej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s nájomcom

Splnené: zmluva bola uzatvorená v riadnej lehote. Zmluva je zverejnená v CRZ na odkaze: 220/2022-II/60 | Centrálny register zmlúv (gov.sk) Údaje o uzatvorení zmluvy a zverejnení:

- Dátum zverejnenia:19.08.2022
- Dátum uzavretia:11.08.2022
- Dátum účinnosti:20.08.2022
- Dátum platnosti do:30.06.2023

13. Uznesenie **č. 487/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022

Návrh na schválenie predaja parcely v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A vyhlasuje za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- **novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1572/9** o výmere 40 m^2, odčlenenú od **parcely reg. „C“ č. 1572/1**, druh pozemku záhrada, o výmere 551 m^2, vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym v k. ú. Staré mesto na LV č. 5745, podľa geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 09.05.2022, vyhotoveného Ing. Ľubicou Simonidesovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. G1-995/2022

kupujúcim:

Ján Krnáč, rod. Krnáč (nar. 07.10.1983), Krčméryho 19, 81104 Bratislava a Martina Krnáč Valková, rod. Valková (nar. 18.07.1979), Myjavská 11, 81103 Bratislava

za cenu: 34.000 EUR (predávaná výmera 40 m^2, cena za jeden m^2 850 EUR)

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť uvedenú v časti B tohto uznesenia.

Splnené: Zmluva uzatvorená dňa 19.8.2022, zverejnená dňa 25.8.2022, účinná 26.8.2022, kúpna cena zaplatená.

14. Uznesenie **č. 488/2022 B.1, B.2, B.3 zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022

Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 3253/218, 3253/219 a 3253/220 vrátane garáží umiestnených na týchto pozemkoch v k. ú. Záhorská Bystrica v areáli bývalého stredného odborného učilišťa v prospech vlastníkov bytov priľahlej bytovky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A.1 schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku** v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to**:**

- prefabrikovaná garáž č. 15 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/218 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/218, o výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Mališka Rudolf, nar. 10.09.1950, bytom Donská 7782/60, 841 06 Bratislava a Mališková Eva r. Magátová, nar.29.11.1951, bytom Donská 7782/60, 841 06 Bratislava

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m^2, cena za jeden m^2 je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

A.2 schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- prefabrikovaná garáž č. 14 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/219 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/219, o výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Baranovič Eduard, nar. 09.08.1949, bytom Donská 7782/60, 841 06 Bratislava a Baranovičová Eva r. Repková, nar. 17.09.1949, bytom Donská 7782/60, 841 06 Bratislava

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m^2, cena za jeden m^2 je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

A.3 schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

predaj nehnuteľného majetku:

- prefabrikovaná garáž č. 13 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/220 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/220, o výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol.

Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Hosťovecká Adriana r. Hosťovecká, Mgr. nar. 07.02.1970, bytom bytom Donská 7782/60, 841 06 Bratislava

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m^2, cena za jeden m^2 je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A. 1 tohto uznesenia.

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A. 2 tohto uznesenia.

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A. 3 tohto uznesenia.

Splnené: Kúpne zmluvy s kupujúcimi boli podpísané a spolu s návrhmi na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odovzdané po úhrade kúpnych cien kupujúcim. Kúpna zmluva s kupujúcimi p. Mališkom a p. Mališkovou bola podpísaná dňa 05.10.2022. Kúpna zmluva s kupujúcimi p. Baranovičom a p. Baranovičovou bola podpísaná dňa 05.10.2022. Kúpna zmluva s kupujúcimi p. Mgr. Hosťoveckou bola podpísaná dňa 05.10.2022.

15. Uznesenie **č. 489/2022 C.1, C.2 zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022

Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 13885/4, 13885/5 a 13885/6 v k. ú. Gajary v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

B.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku** v k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to**:**

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/4, o výmere 182 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovskám dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/6, o výmere 125 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovskám dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020

kupujúcim: Miroslav Krtek, nar. 26.07.1953, Pivovar 169/54, 900 61 Gajary

za cenu: 10.925,- EUR (predávaná výmera 307 m^2, cena za jeden m^2 je 35 EUR, cena za ½ nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov je v sume 180 EUR)

B.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/5, o výmere 285 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovskám dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020,

kupujúcim: Rudolf Kaiser, nar. 28.07.1965, Gajary 914, 900 61 Gajary

za cenu: 10.155,- EUR (predávaná výmera 285 m^2, cena za jeden m^2 je 35 EUR, cena za ½ nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov je v sume 180 EUR)

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B. 1 tohto uznesenia.

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B. 2 tohto uznesenia.

Splnené: Kúpne zmluvy s kupujúcimi boli podpísané a spolu s návrhmi na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odovzdané po úhrade kúpnych cien kupujúcim. Kúpna zmluva s p. Kaiserom bola podpísaná dňa 12.09.2022. Kúpna zmluva s p. Krtkom bola podpísaná dňa 24.08.2022.

16. Uznesenie **č. 491/2022 B.1, B.2 zo dňa 24. 06. 2022,** T: 90 dní od schválenia uznesenia

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1055 o autobusový pruh, vrátane pozemku s parc. č. 476/4 v k. ú. Nové Košariská, z vlastníctva obce Dunajská Lužná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

A s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- Stavebného objektu – rozšírenie komunikácie III/1055 o autobusový pruh, vybudovaný na pozemku parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 476/4, o výmere 151 m2, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU–SC-OCDPK-2019/001322/3/BEZ zo dňa 23.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2019,
- pozemku parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 476/4, o výmere 151 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Dunajská Lužná, so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvoreného pozemku najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode novovytvoreného pozemku

Splnené: Zmluvy v zmysle uznesenia boli uzatvorené. K zmluve o bezodplatnom nadobudnutí pozemku bol vyhotovený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bude zo strany BSK predložený príslušnému Okresnému úradu. Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov bola uzatvorená dňa 06.10.2022. Zmluva o bezodplatnom prevode pozemku pod stavebným objektom bola uzatvorená dňa 06.10.2022.

17. Uznesenie **č. 493/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Malý Madaras pre účely scelenia cestného pozemku

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malý Madaras, obec Tomášov, okres Senec, evidovanej na liste vlastníctva č. 729 nasledovne:

- parc. registra „C“ č. 23/3, druh pozemku záhrada, o výmere 128 m^2 v podiele 1/1,

za cenu: 4892,16 EUR (predávaná výmera 128 m^2, cena za jeden m^2 je 38,22 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Splnené: Zmluva uzatvorená dňa 24.8.2022, zverejnená dňa 25.8.2022, účinná 26.8.2022, kúpna cena zaplatená.

18. Uznesenie **č. 495/2022 zo dňa 24. 06. 2022,** T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	LV	Druh pozemku
5448/101	287	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/1	2322	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/2	14991	10661	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v registri „E“ KN v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, za odplatu v sume 13800 € (30 €/m^2 pri 460 m^2)

Vecné bremeno spočíva:
a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 93/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-332/2022),
b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 93/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-332/2022).

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena a investor podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena alebo investor zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,

b) oprávnený z vecného bremena alebo investor uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

Splnené: Zmluva uzatvorená dňa 23.9.2022, zverejnená dňa 29.9.2022, účinná 30.9.2022, odplata za zriadenie vecného bremena uhradená.

19. Uznesenie **č. 510/2022 B zo dňa 09. 09. 2022,** T: 31. 10. 2022

Návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt cezhraničnej autobusovej dopravy Bratislava – Hainburg/Donau od spolkovej krajiny Dolné Rakúsko pre Bratislavský samosprávny kraj

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt cezhraničnej autobusovej dopravy Bratislava – Hainburg/Donau od spolkovej krajiny Dolné Rakúsko pre Bratislavský samosprávny kraj štatutárnym zástupcom Bratislavského samosprávneho kraja, Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Splnené: Po tom ako bola Zmluva podpísaná zo strany Spolkovej republiky Dolné Rakúsko a doručená na BSK, bola následne Zmluva podpísaná predsedom BSK dňa 20.10.2022. Odkaz na Zmluvu:

2022-1183-DOP | Centrálny register zmlúv (gov.sk)
https://www.crz.gov.sk/zmluva/7038907/

- **Č. zmluvy:**2022-1183-DOP
- **Dátum zverejnenia:**25.10.2022
- **Dátum uzavretia:**20.10.2022
- **Dátum účinnosti:**26.10.2022

20. Uznesenie **č. 514/2022 B zo dňa 09. 09. 2022,** T: 31. 12. 2022

Návrh na nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis nájomnej zmluvy

Splnené: Vemed s.r.o. + Kapmed, s.r.o. – zmluvy uzatvorené 22.12.2022, zverejnené 23.12.2022, účinné 24.12.2022; MUDr. Áčová + MUDr. Florovičová + JMG Slovakia, spol. s r.o. + Med Dar, s.r.o. – zmluvy uzatvorené 15.12.2022, zverejnené 20.12.2022, účinné 21.12.2022. Ostatné subjekty zmluvy odmietli podpísať.

21. Uznesenie **č. 515/2022 B zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na časť parcely č. 869/3 v k. ú. Chorvátsky Grob pre účel výstavby cyklotrasy, ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami: (časť A uznesenia)

- predmet budúceho nájmu - časť parcely registra „E“ č. 869/3 v súbehu s cestou III/1059 v rozsahu určenom geodetickým zameraním, ktoré bude vykonané pred vydaním stavebného povolenia,

- umiestnenie cyklotrasy musí situačne zohľadňovať budúce rozšírenie cesty III/1059, pričom v prípade potreby záberu okolitých pozemkov si majetkovoprávne vysporiadanie zabezpečuje budúci nájomca na vlastné náklady,

- budúci nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- nájomná zmluva bude uzavretá pred vydaním stavebného povolenia a až po presnom geodetickom zameraní, ktoré špecifikuje predmet budúceho nájmu,

- účel nájmu – výstavba, umiestnenie a užívanie cyklotrasy,
- nájom na dobu neurčitú,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1 €/rok,
- budúci nájomca je povinný projektovú dokumentáciu vo všetkých stupňoch predložiť na vyjadrenie Odboru dopravy BSK,
- podrobné podmienky k vydaniu stavebného povolenia stanoví Odbor dopravy BSK po doručení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s podpisom zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a následným podpisom nájomnej zmluvy v zmysle podmienok špecifikovaných v časti A tohto uznesenia.

Splnené: Zmluva uzatvorená dňa 2.12.2022, zverejnená dňa 6.12.2022, účinná 7.12.2022.

22. Uznesenie **č. 516/2022 B.1 zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia

Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/510 o výmere 1 816 m^2 v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka BRUK s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami: (časť A uznesenia)

- predmet nájmu - určený podrobnou situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti BRUK s. r. o., z 02/2021,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa 21.02.2020 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,
- nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Splnené: Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 25.10.2022 a účinnosť nadobudla dňa 27.10.2022; podmienky uvedené v časti A.1 uznesenia boli do ustanovení nájomnej zmluvy zapracované.

23. Uznesenie **č. 517/2022 B zo dňa 09. 09. 2022,** T: 30. 11. 2022

Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kľukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a priľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12. 12. 2014

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu Dodatku č. 2 k Zmluve č. 2015-143-SaRP zo dňa 30.03.2015 o prenájme medzi Bratislavským samosprávnym krajom a občianskym združením DOMOV – DÚHA, Pavlovova 5, 821 08 Bratislava, IČO: 30854865

Splnené: Dodatok uzatvorený dňa 27.10.2022, zverejnený dňa 28.10.2022, účinný 29.10.2022.

Časť II. – dlhodobo plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie **č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016**, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrno – kreatívne oživenie tradícií“

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Plnenie k 12. máju 2021: Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2022, udržateľnosť projektu bude zabezpečená v zmysle uznesenia po ukončení projektu

Plnenie k 10. januáru 2023: Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2023. Následná udržateľnosť projektu je v roku 2023 zabezpečená vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Uznesenie **č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017**, T: priebežne

Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou

C.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

C.2 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

C.3 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

Uznesenie **č. 54/2017 B zo dňa 12. 05. 2017**, T: priebežne k rozpočtu

Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja

A schvaľuje strategický dokument Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, na základe ktorého sa budú vykonávať zmeny v dopravnej obslužnosti podľa stanoveného harmonogramu

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu A zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky

Plnenie 10. januáru 2023: Spoločnosť Bratislavská integrovaná doprava, a. s. spracovala v zmysle požiadaviek Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja cestovné poriadky prímestskej autobusovej dopravy, ktoré začali platiť 19.08.2018. Začiatkom platnosti cestovných poriadkov sa zvýšil objem dopravných výkonov prímestskej autobusovej dopravy v Bratislavskom kraji o približne 12 %. Od tohto obdobia sa cestovné poriadky upravujú podľa opodstatnených požiadaviek cestujúcich, pričom nedošlo k ďalšiemu zásadnému navýšeniu objemu výkonov. Dňa 5.9.2022 bola, aj v zmysle Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, spustená prevádzka medzinárodnej prímestskej autobusovej linky do rakúskeho Hainburgu, ktorá je spolufinancovaná BSK, Spolkovou krajinou Dolné Rakúsko a Hlavným mestom SR Bratislava. Na zapracovanie finančného dopadu je uznesením určený riaditeľ Úradu BSK. Všetky nárasty výkonov zapracoval Úrad BSK do rozpočtu pre nasledujúce obdobie.

Uznesenie **č. 15/2018 B.1, B.2 zo dňa 16. 03. 2018**, T: trvale, každoročne k 31. 12.

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017

B.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

Plnenie k 31. 12. 2022: Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúlaďuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

B.2 zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie k 31. 12. 2022: Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom

o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnuteľného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

Uznesenie **č. 23/2018 B.3 zo dňa 16. 03. 2018**, T: v zmysle textu k 30. 06. daného kalendárneho roka

Návrh na schválenie dokumentu „Koncepcia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie budovania siete enviromentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Uznesenie **č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019**, T: raz ročne k septembru - októbru

Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch

D ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

Plnenie k 16. októbru 2020: Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

Plnenie k 10. septembru 2021: Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

Plnenie k 19. augustu 2022: Súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 9. septembra 2022 bol materiál s názvom: „Návrh na súhlas s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestení stavby Nadácii Cvernovka“.

Uznesenie **č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019**, T: trvale

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie: Správa za rok 2021 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Uznesenie **č. 160/2019 B.3 zo dňa 14. 06. 2019**, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Plnenie k 26. januáru 2022: Projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ nie je doposiaľ ukončený. Jeho ukončenie sa predpokladá v budúcom roku. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK. Preto sa tento odsek uznesenia bude napĺňať najskôr od budúceho roka.

Uznesenie **č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019**, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m^2 v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie **č. 182/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019**, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „RegioCoop SK-AT“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Plnenie k 20. januáru 2022: Projekt je v realizačnej fáze. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK.

Uznesenie **č. 192/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019**, T: 31. 12. 2020

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

Plnenie k 12. marcu 2021: K dnešnému dňu neboli uzatvorené kúpne zmluvy z dôvodu riešenia ukončenia reštitučných konaní zo strany Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor. BSK po žiadosti o postupe v reštitučných konaniach bolo informované, že na príslušnom Okresnom úrade došlo k zmene referentov, ktorí majú pridelený spis a z dôvodu nového referenta budú po naštudovaní spisu vykonané potrebné úkony k ukončeniu reštitučných konaní. O ukončení reštitučných konaní informuje BSK Slovenský pozemkový fond a začne sa príprava kúpnych zmlúv.

Plnenie k 18. augustu 2021: Okresný úrad Malacky, k dnešnému dňu nevydal rozhodnutie o zastavení reštitučných konaní. Do ich ukončenia Slovenský pozemkový fond neuzatvorí kúpnu zmluvu s BSK.

Plnenie k 6. júnu 2022: Okresný úrad Malacky právoplatne ukončil všetky reštitučné konania. BSK dal vypracovať doplnenie porealizačného zamerania geometrickým plánom a po doručení doplneného porealizačného geometrického plánu požiada Slovenský pozemkový fond o uzatvorenie kúpnych zmlúv.

Plnenie k 11. januáru 2023: Bratislavský samosprávny kraj doplnil žiadosť o uzatvorenie kúpnych zmlúv o porealizačný geometrický plán Slovenskému pozemkovému fondu a v súčasnosti čaká na odpoveď k žiadosti zo strany Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie **č. 194/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019**, T: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parcely registra „E“ č. 186/200, č. 187 a č. 295 v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, obci Hrubá Borša, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia vecného bremena na týchto pozemkochv

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Plnenie k 20. augustu 2020: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Plnenie k 18. augustu 2021: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Plnenie k 11. januáru 2023: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Uznesenie **č. 198/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019**, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť projektu po jeho ukončení

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKHU“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko 2014 – 2020

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Plnenie k 26. januáru 2022: Projekt „Ecoregion SKHU“ nie je doposiaľ ukončený. Jeho ukončenie sa predpokladá v budúcom roku. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK. Preto sa tento odsek uznesenia bude napĺňať najskôr od budúceho roka.

Uznesenie **č. 216/2019 B zo dňa 13. 12. 2019,** T: 01. 09. 2021, posunutý do 01. 09. 2023

Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom na Vazovovej ulici v Bratislave

B poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať kroky potrebné k zaradeniu Spojenej školy so sídlom Vazovova 6, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení a jej následnému zriadeniu

Plnenie: Posun termínu plnenia uznesenia bol Zastupiteľstvom BSK zobratý na vedomie na rokovaní Z BSK 5. novembra 2021.

[x)]Uznesenie **č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020,** T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, ďalej posunúť do 31: 12: 2023

Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III. tohto materiálu.

Uznesenie **č. 292/2020 B.2 zo dňa 11. 09. 2020,** T: každoročne k 30. 06. počnúc rokom 2022 do roku 2030

Návrh Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2022.

Plnenie: Správa za rok 2021 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 24. júna 2022.

Uznesenie **č. 321/2020 B.2 zo dňa 18. 12. 2020,** T: každoročne k 31. 12.

Návrh na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera do projektu „MOSQUITO BIOREGULATION: Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 5: Starostlivosť o krajinu, prírodné zdroje, územné plánovanie a prevenciu obyvateľstva

Plnenie k 10. januáru 2023: Na projekte „MOSQUITO BIOREGULATION: Biologická regulácia komárov v slovensko-rakúskom prihraničnom území“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020 sa stále pracuje. V Novembri v roku 2022 MIRI schválilo predlženie projektu do polovice roka 20223 pre všetkých partnerov projektu, tak aby boli naplnené všetky aktivity a body plánovaných úloh. BSK pristúpilo k verejnému obstaraniu platformy GIS pre všetkých partnerov a k zakúpeniu prototypu dronu, ktorý bude slúžiť na aplikáciu larvicídu na liahniskách komárov ale taktiež k monitorovaniu záplav v inundácií rieky Morava. Taktiež boli vysúťažené pracovné doplnky pre dobrovoľníkov z radov občanov dotknutých obcí. V rámci udržateľnosti projektu a jedným z výstupov projektu bude „Systém včasného varovania“ v GISovom riešení.

Uznesenie **č. 387/2021 C.1 zo dňa 11. 06. 2021,** T: 09/2024

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030) prostredníctvom predkladania dokumentu: „Správa z hodnotenia PHRSR BSK 2021 - 2027“ najneskôr do deviatich mesiacov po uplynutí trojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie **č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021,** T: pravidelne 4x za rok

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrťrok daného kalendárneho roka

Uznesenie **č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021,** T: pravidelne raz za rok

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Plnenie k 26. novembru 2021: Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Zastupiteľstva BSK 27. januára 2023.

Uznesenie **č. 391/2021 B.2 zo dňa 11. 06. 2021,** T: každoročne k 31. 12.

Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Adaptácia Národnej kultúrnej pamiatky Sýpka Čunovo na envirovzdelávacie centrum“ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Operačného programu Kvalita životného prostredia vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1 a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

[x)]Uznesenie **č. 400/2021 B zo dňa 10. 09. 2021,** T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, posunúť do 31. 12. 2023

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 79/2016 zo dňa 09. 09. 2016 na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpis príslušných dokumentov smerujúcich k zosúladeniu faktického a právneho stavu v zmysle časti A tohto uznesenia medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III. tohto materiálu.

Uznesenie **č. 423/2021 B.2 zo dňa 05. 11. 2021,** T: v zmysle textu „s podmienkami“

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/503 v k. ú. Pezinok pre stavebníka General Development, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti General Development, s.r.o., zo dňa 02. 08. 2021, doplnenej dňa 09. 09. 2021
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,

- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03586/2018/PK-59, 27986/2018 zo dňa 21.08.2018 a v stanovisku č. 03166/2019/PK-75, 35478/2019 zo dňa 07.11.2019 a záväzného stanoviska Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03792/2021/PK-61, 28451/2021, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., č. 1131/18/1291/OSI zo dňa 28. 08. 2018, a vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 187/21/172 zo dňa 10. 08. 2021,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty II/503 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície , t. j. rozšírenie cesty II/503 vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou – rozšírením cesty budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie **č. 435/2021 B zo dňa 17. 12. 2021,** T: v zmysle textu

Návrh na schválenie majetkovo právneho vysporiadania častí oplotenia vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v okolí areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybničnej ulici v Bratislave formou dohody o urovnaní, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa majetkovo právne vysporiadanie formou dohody o urovnaní vlastníctva k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybničnej ulici v Bratislave medzi Bratislavským samosprávnym krajom a súčasnými vlastníkmi pozemkov, na ktorých je oplotenie umiestnené, a to za nasledovných podmienok:

A.1 Spoločnosť Mobilita servis, spol. s r.o., so sídlom Technická 6, 821 04 Bratislava 2, IČO: 35 693 011 (ďalej len „**nadobúdateľ 1**“), nadobúda do výlučného vlastníctva časť oplotenia (vrátane brány):

a) tvorenú betónovým základom a oceľovou konštrukciou, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/64, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6623, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava

III (vo vlastníctve nadobúdateľa 1), a parcelou č. 2167/5, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 4747, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Slovenskej republiky);

b) tvorenú stĺpikmi a pletivom, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/66, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6623, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 1), a parcelou reg. E KN č. 4187/10, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 2929, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v spoluvlastníctve: Bajbárová Blanka, rod. Lobpreisová v pomere ¼, Lobpreisová Mária, rod. Lobpreisová v pomere ¾);

s podmienkami:

- nadobúdateľ 1 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude urovnanie sporov o vlastnícke právo k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybničnej ulici v Bratislave, a to v rozsahu, v akom časť oplotenia spočíva na pozemkoch vo vlastníctve nadobúdateľa 1.

za splnenia kumulatívnych odkladacích podmienok:

a) nadobúdateľ 1 na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí vybudovanie prístupu a vstupnej brány do areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybničnej ul. v Bratislave, vedúcej cez pozemok na parcele reg. C KN č. 2167/4, vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 3103, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja);

b) nadobúdateľ 1 na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí vybudovanie oplotenia vedúceho po hranici medzi pozemkami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja: parcela reg. C KN č. 2167/4, 2167/53, 2167/61 na jednej strane, a pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa 1: parcela reg. C KN č. 2167/64, 2167/52 a 2167/66 na strane druhej;

s tým, že nadobúdateľ 1 nadobudne vlastnícke právo k jestvujúcej časti oplotenia (vrátane brány) nachádzajúcej sa na jeho pozemkoch okamihom riadneho protokolárneho odovzdania do vlastníctva a užívania Bratislavskému samosprávnemu kraju novej vybudovanej vstupnej brány na parcele č. 2167/4, najskôr však okamihom riadneho dokončenia oplotenia medzi pozemkami Bratislavského samosprávneho kraja a nadobúdateľa 1 podľa predošlého bodu. Rozhodný okamih bude určený v preberacom protokole podpísanom zástupcami oboch zúčastnených strán najneskôr do 90 dní odo dňa vybudovania novej brány a oplotenia na základe výzvy nadobúdateľa 1.

A.2

Meno a priezvisko: Ľuboš Čierny
Trvale bytom: Ursínyho 1648/6, 831 02 Bratislava
Dátum narodenia: 03. 07. 1965

Meno a priezvisko: Iveta Čierna, rod. Kafčáková
Trvale bytom: Ursínyho 1648/6, 831 02 Bratislava
Dátum narodenia: 29. 11. 1966

(ďalej spolu len „**nadobúdatelia 2**“)

nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť oplotenia:

a) tvorenú betónovým základom a oceľovou konštrukciou, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/72, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6864, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov 2), a parcelou č. 2167/5, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 4747, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Slovenskej republiky);
b) tvorenú stĺpikmi a pletivom, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/74, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6864, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov 2), a parcelou reg. E KN č. 4187/10, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 2929, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v spoluvlastníctve: Bajbárová Blanka, rod. Lobpreisová v pomere ¼, Lobpreisová Mária, rod. Lobpreisová v pomere ¾);

s podmienkami:

- nadobúdatelia 2 uzatvoria s Bratislavským samosprávnym krajom dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude urovnanie sporov o vlastnícke právo k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybničnej ulici v Bratislave, a to v rozsahu, v akom časť oplotenia spočíva na pozemkoch v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov 2.

A.3 Spoločnosť SNOTY s.r.o., so sídlom Rybničná 59, 831 07 Bratislava, IČO: 31 350 604 (ďalej len „**nadobúdateľ 3**“), nadobúda do výlučného vlastníctva časť oplotenia (vrátane brány):

a) tvorenú betónovým základom a oceľovou konštrukciou, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/47, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6723, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 3), a parcelou č. 2167/5, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 4747, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve Slovenskej republiky);
b) tvorenú stĺpikmi a pletivom, nachádzajúcu sa na hranici medzi parcelou reg. C KN č. 2167/60, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 6723, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (vo vlastníctve nadobúdateľa 3), a parcelou reg. E KN č. 4187/10, vedenou Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 2929, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III (v spoluvlastníctve: Bajbárová Blanka, rod. Lobpreisová v pomere ¼, Lobpreisová Mária, rod. Lobpreisová v pomere ¾);

s podmienkami:

- nadobúdateľ 3 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom dohodu o urovnaní, predmetom ktorej bude urovnanie sporov o vlastnícke právo k časti oplotenia bývalého areálu SOŠ elektrotechnickej na Rybničnej ulici v Bratislave, a to v rozsahu, v akom časť oplotenia spočíva na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa 3.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis jednotlivých zmlúv.

Plnenie k 21. marcu 2022: O uzatvorení dohôd sa priebežne rokuje.

Plnenie k 6. septembru 2022: nadobúdateľ 1 splnil podmienky, ktoré boli určené ako kumulatívne odkladacie podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva k jestvujúcej časti

oplotenia. Prebieha proces vyradenia jestvujúcej časti oplotenia z majetku SOŠ elektrotechnickej a BSK a rokovania o dohode o urovnaní.

Plnenie k 10. januáru 2023: Vykonávajú sa kroky k vyňatiu správy dotknutej časti majetku zo strany odd. správy majetku a realizácia podľa prvého bodu (o ukončení sme doposiaľ neboli formálne informovaní).

Uznesenie **č. 447/2022 B zo dňa 11. 02. 2022,** T: 31. 03. 2023

Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2021/2022

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka

Uznesenie **č. 448/2022 B zo dňa 11. 02. 2022,** T: 31. 03. 2023

Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2021 a rámcový plán aktivít na rok 2022

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok.

Uznesenie **č. 462/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a časti cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch stavebníkovi DOAS, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/5, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 710 m^2,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/6, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 22 m^2,

- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/7, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 358 m^2,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/8, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 616 m^2,
- pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/10, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 236 m^2,
- časti cesty III/1042 v rozsahu 1942 m^2, postavenej na vyššie uvedených pozemkoch, pre nájomcu:

DOAS, a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917

s podmienkami:

- predmet nájmu – pozemky s parc. č. 5421/5, 5421/6, 5421/7, 5421/8, 5421/10, a časť cesty III/1042 postavenej na týchto pozemkoch,
- účel nájmu - realizácia stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03585/2020/PK-12 zo dňa 04.02.2020 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja (pôvodne Regionálne cesty Bratislava a.s.) č. 44/20/40/OSI zo dňa 30.01.2020,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a v prípade, ak vybudovaná stavba bude postavená na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je nájomca povinný previesť spolu so stavbou aj vlastnícke právo k pozemkom na Bratislavský samosprávny kraj,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie **č. 465/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 37 m^2 určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 506/1 a časti parcely registra „E“ č. 508/1 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

H & M Group, s.r.o. so sídlom Holubyho 31, Pezinok 902 01, IČO: 35 893 371

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti H & M Group, s.r.o., zo dňa 22.00.2022, vypracovaným Ing. Petrom Rusňákom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04580/2022/PK-14, 006604/2022 zo dňa 16.02.2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 64/22/18 zo dňa 25.01.2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Uznesenie **č. 470/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022,** T: 12/2024

Návrh Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030“ najneskôr do troch mesiacov po uplynutí dvojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie **č. 474/2022 B zo dňa 08. 04. 2022,** T: 31. 05. 2023

Zámer budovania nájomných bytov v objektoch Ivanská cesta 3776 a Údernícka 8

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu budovania nájomných bytov v objektoch Ivanská cesta 3776 a Údernícka 8 a predložiť na schválenie žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja

[x)]Uznesenie **č. 475/2022 B zo dňa 08. 04. 2022,** T: 31. 12. 2022, posunúť do 31. 03. 2024

Návrh na schválenie Zámeru vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava

Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III. tohto materiálu.

Uznesenie **č. 477/2022 A., B., C., D. zo dňa 24. 06. 2022,** T: v zmysle textu

Návrh na schválenie vybudovania Kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľností v rozsahu podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava- Petržalka, okres Bratislava V, vedené na LV č. 3192:

- pozemok parc.č. 3021/18 orná pôda
- pozemok parc.č. 3021/2 orná pôda

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

1. pozemok parc.č. 3021/18 orná pôda o výmere 35918 m2, zapísaný na LV č. 3192, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Petržalka, katastrálne územie: Petržalka,
2. pozemok parc.č. 3021/2 orná pôda o výmere 36073 m2, zapísaný na LV č. 3192, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Petržalka, katastrálne územie: Petržalka,

v prospech nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862 (ďalej aj ako „ HC SLOVAN“),

s podmienkami:

a) predmet nájmu – spolu v rozsahu 22.960 m2, podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia, pričom po realizácii stavby dôjde k porealizačnému zameraniu a ustáleniu plochy nájmu, ktorá sa môže týmto spôsobom zväčšiť / zmenšiť maximálne o 5%;

b) účel nájmu - realizácia stavieb pre šport a športových zariadení, a to hokejovú halu resp. hokejové haly s minimálne dvomi a maximálne tromi ľadovými plochami pre hokej a krytý plavecký bazén a výstavba parkovacích miest a inžinierskych sietí nevyhnutných na prevádzku týchto stavieb, to všetko na náklady a zodpovednosť nájomcu,

c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 30 rokov,

d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,00 EUR /rok a to od dňa podpisu nájomnej zmluvy do spustenia haly/hál a plaveckého bazéna v režime umožňujúcom ich riadne užívanie v zmysle bodu g) tohto uznesenia, najneskôr však do uplynutia 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy

e) nájomné dohodnuté vo výške 320 480,00 EUR/rok od dňa spustenia hál v režime umožňujúcom ich riadne užívanie v zmysle bodu g) tohto uznesenia najneskôr však od uplynutia 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy

f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu podľa bodu d) a nájomnú zmluvu podľa bodu e) najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomné zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

g) HC SLOVAN je povinný poskytnúť Bratislavskému samosprávnemu kraju a subjektom ním určeným do užívania hokejové športové haly v dohodnutom rozsahu počas doby 30 rokov od začiatku prevádzky a užívania stavieb, najmenej však 62 hodín týždenne v rámci hokejových hál a 22 hodín týždenne v rámci plaveckého bazéna, pričom konkrétne rozvrhy využívania budú dohodnuté na základe osobitných požiadaviek Bratislavského samosprávneho kraja; HC SLOVAN za uvedeným účelom uzatvorí s BSK zmluvu o spolupráci, ktorej uzatvorenie je podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle bodu d) a e) tohto uznesenia (ďalej aj ako „Zmluva

o spolupráci“); počas súbehu trvania Zmluvy o spolupráci a nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia bude HC SLOVAN poskytovať pre BSK hokejové športové haly v dohodnutom rozsahu v sadzbe 100 EUR/hod a plavecký bazén v dohodnutom rozsahu v sadzbe 20 EUR/hod. BSK bude oprávnený počas celého trvania Zmluvy o spolupráci jednostranne započítať svoj záväzok hradiť užívanie hokejových hál a plaveckého bazéna s pohľadávkou z titulu nájomného voči HC SLOVAN vzniknutú v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia. Po skončení súbehu trvania Zmluvy o spolupráci a nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia bude HC SLOVAN poskytovať pre BSK hokejové haly a plavecký bazén bezodplatne a to až do skončenia trvania Zmluvy o spolupráci.

Osobitné podmienky k parkovaniu:

h) nájomca HC SLOVAN je povinný zabezpečiť výstavbu celkovo 398 parkovacích miest k ním vybudovaným stavbám na prenajatých pozemkoch, ktorých potreba vybudovania vyplýva so záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnému zámeru zo dňa 07.02.2022, vzhľadom na zamýšľanú kapacitu 2000 návštevníkov v priestoroch hokejových hál HC SLOVAN v predmetom areáli

i) v prípade, ak nájomca bude stavby realizovať s nižšou návštevníckou kapacitou ako je maximálna prípustná kapacita (t. j. 2000 návštevníkov), tak sa počet parkovacích miest, ktorý je povinný vybudovať alikvótne zníži

j) Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený vypovedať nájom nehnuteľností podľa tohto uznesenia v prospech HC SLOVAN v prípade, ak HC SLOVAN do 5 rokov od podpisu nájomnej zmluvy podľa písm. d) tohto uznesenia nevybuduje potrebný počet parkovacích miest v rámci areálu v zmysle písm. h) alebo i) tohto bodu uznesenia; ak v dôsledku nepostavenia parkovacích miest podľa bodu h) alebo i) tohto uznesenia stavebný úrad nepovolí užívanie budovy školy, internátu a športovej haly a atletického štadióna pre BSK, bude HC SLOVAN povinný umožniť BSK zabezpečiť výstavbu predmetných parkovacích miest aj na pozemkoch poskytnutých pre HC SLOVAN v rámci riešeného územia a uhradiť BSK kompenzáciu vo výške nákladov spojených s výstavbou parkovacích miest

Osobitné podmienky ochrany záujmov BSK:

k) HC SLOVAN sa zaväzuje spustiť riadnu prevádzku stavieb podľa bodu b) tohto uznesenia v rozsahu podľa bodu g) tohto uznesenia najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy podľa bodu d) tohto uznesenia alebo do 1 roka od ukončenia kolaudácie budovy školy, ktorú v rámci areálu buduje BSK, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. V prípade, že mu v tom bránia akékoľvek vonkajšie okolnosti nezavinené na strane nájomcu, o trvanie týchto prekážok sa predmetná lehota predĺži

l) v prípade porušenia povinnosti podľa bodu k) tohto uznesenia bude nájomca povinný uhradiť BSK počas prvých 365 dní trvania porušenia záväzku všetky náklady spojené s využívaním iných vhodných tréningových hál a plaveckého bazéna v dohodnutom rozsahu, v akom ho mal poskytovať nájomca; v prípade trvania porušenia povinnosti o viac ako 365 dní je nájomca povinný zaplatiť BSK finančnú kompenzáciu vo výške nájomného v zmysle bodu e) tohto uznesenia spätne za celú dobu užívania pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy podľa písm. d) tohto uznesenia a všetky náklady spojené s využívaním iných vhodných tréningových hál a plaveckého bazéna

v dohodnutom rozsahu, v akom ho mal poskytovať nájomca a BSK bude mať právo vypovedať nájomnú zmluvu

Osobitné podmienky k vyvolaným investíciám v areáli:

m) nájomca sa bude podieľať na nákladoch na výstavbu inžinierskych sietí v rozsahu stanovenom na základe budúcich odberných kapacít budov nájomcu stanovených príslušnými projektovými dokumentáciami;

n) nájomca sa bude finančne podieľať na výstavbe vnútroareálových komunikácií v nasledovnom rozsahu:

1. cesta C3 MO 7.5/30 v rozsahu 1/2 všetkých nákladov

2. časť cesty C2 MO 7.5/30 (Fiľakovská ulica) v zmysle zákresu podľa prílohy č. 1 vo výške ½ nákladov, ktoré má vynaložiť BSK na realizáciu cesty

o) nájomca uzatvorí najneskôr deň pred dňom podpisu nájomnej zmluvy, zmluvu v ktorej sa zaviaže podieľať sa na financovaní rekonštrukcie vnútroareálových komunikácií podľa bodu n) tohto uznesenia ako aj inžinierskych sietí podľa bodu m) tohto uznesenia; bez uzatvorenia uvedenej zmluvy BSK neuzatvorí s HC SLOVAN nájomnú zmluvu na podľa tohto uznesenia; v prípade porušenia povinnosti podieľať sa na financovaní vnútroareálových komunikácií ako aj inižinierskych sietí má BSK právo vypovedať nájomnú zmluvu a zároveň žiadať od HC SLOVAN kompenzáciu vo výške nákladov, ktoré zodpovedajú podielu HC SLOVAN na predmetných investíciách v prípade, ak realizácia investícií je zo strany BSK potrebná vo vzťahu k ním realizovaným objektom v areáli

Osobitné podmienky k pozemkom a stavbám postavených na pozemkom

p) po skončení nájmu po 30 rokoch môže HC SLOVAN požiadať BSK o odkup pozemku za sumu zodpovedajúcu 5 rokom nájmu v zmysle bodu e) tohto uznesenia. Kúpna cena môže byť započítaná s ďalšími 5 rokmi užívania haly zo strany BSK a ním určených subjektov v rozsahu podľa písm. g) tohto uznesenia. V prípade realizácie odkupu pozemkov v zmysle vyššie uvedeného režimu bude HC SLOVAN aj naďalej poskytovať pre účely Hokejovej akadémie zriadenej BSK v rámci predmetného areálu svoje ľadové plochy v tréningových halách postavených na predmetných pozemkoch za účelom dodržania tréningového procesu a to po dohode a zároveň v súlade s princípmi metodických usmernení Hokejovej akadémie a Slovenského zväzu ľadového hokeja v potrebnom rozsahu, v danom čase za nekomerčné sadzby kopírujúce výlučne náklady súvisiace s užívaním ľadových plôch v požadovaných takto dohodnutých časoch

q) HC SLOVAN zriadi predkupné právo v prospech BSK vo vzťahu k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré HC SLOVAN v rámci predmetného areálu zrealizuje

r) v prípade ak HC SLOVAN neuvedie do riadnej prevádzky haly v režime potrebnom na splnenie účelu podľa bodu g) tohto uznesenia ani do 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v zmysle bodu d) tohto uznesenia, je povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo k rozostavaným stavbám na poskytnutých pozemkoch v prospech BSK a BSK môže vypovedať nájomnú zmluvu; v prípade, že mu v tom bránia

akékoľvek vonkajšie okolnosti nezavinené na strane nájomcu, o trvanie týchto prekážok sa predmetná lehota predĺži.

C s c h v a ľ u j e

C.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m2, v k. ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,

v prospech oprávnených

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

spočívajúcom v práve oprávnených a iných majetkovo-personálne prepojených spoločností na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť,

b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa overenia porelizačného geometrického plánu na cestu C1 MO 8.5/40, vybudovanú na pozemku s parc. č. 3021/12,

c) POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemky s parc. č. 3021/130, 3021/123, 3021/3, 3023/3, 3023/4, 3021/247, 3021/245, 3021/253, 3022/2, 3022/59, 3021/59 a 3023/5 v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:

   a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a

   b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

   pričom POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní

od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

d) JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemky s parc. č. 3021/88, 3021/122, 3021/270 v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:

   a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a

   b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

   pričom JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

e) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 sa budú spoločne a nerozdielne finančne podieľať na výstavbe vnútroareálových komunikácií v nasledovnom rozsahu:

   1. cesta C2 MO 7.5/30 (Fiľakovská ulica) vo výške 45 % všetkých nákladov na jej vybudovanie

f) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 sa budú spoločne a nerozdielne finančne podieľať vo výške ½ nákladov na rekonštrukciu podchodu na Žehrianskej ulici

g) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 uzatvoria s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu, v ktorej sa zaviažu podieľať sa na financovaní rekonštrukcie podchodu podľa bodu f) a vnútroareálových komunikácií podľa bodu e) tejto časti uznesenia; bez uzatvorenia uvedenej zmluvy BSK neuzatvorí s POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava,

IČO: 47 254 629 zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene podľa tohto bodu uznesenia; v prípade porušenia povinnosti podieľať sa na financovaní vnútroareálových komunikácií a podchodu, má Bratislavský samosprávny kraj právo vypovedať zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene,

h) POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemok s parc. č. 532/12, v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:

   a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií, a

   b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

   pričom POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

C.2 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m2, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku, a

- pozemku s parc. č. 3021/87, o výmere 1640 m2, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku

- pozemku s parc. č. 3021/2, o výmere 36073 m2, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku

- pozemku s parc. č. 3021/18, o výmere 35918 m2, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku

v pr**ospech oprávneného**

- HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862

spočívajúcom v práve oprávnených na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 2 platnosť,

b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na cestu C1 MO 8.5/40 a C3 MNO 7.5/30

D s c h v a ľ u j e

kúpu časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/130, o výmere 6538 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, a to v rozsahu minimálne 2.174 m^2, podľa geometrického plánu ktorým dôjde k odčleneniu časti pozemku z pozemku parc. č. 3021/130, pričom geometrický plán bude vypracovaný podľa grafickej prílohy č. 2 tohto uznesenia,

za dohodnutú kúpnu cenu 0,66 EUR / m^2 prevádzanej časti pozemku, za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania cesty C2 MO 7.5/30 (Fiľakovská ulica) v rozsahu 55 % všetkých nákladov

od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

s podmienkami:

a) predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti D stráca platnosť,

b) predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu novovybudovanej cesty C2 MO 7.5/30 (Fiľakovská ulica)

E s c h v a ľ u j e

aktualizáciu zámeru vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke schváleného Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 371/2021 z 11.06.2021 v zmysle predloženého materiálu

Plnenie k 10. januáru 2023: Uznesenie sa priebežne plní. Prebieha proces uzatvárania zmlúv s jednotlivými partnermi projektu v zmysle podmienok schváleného uznesenia. Zároveň Úrad BSK realizuje procesy súvisiace s obstaraním a realizáciou projekčných prác vyššieho stupňa. V rámci najbližšieho zasadnutia Rady partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021- 2027 (ďalej len „Rada partnerstva“) bude schválený projektový zámer realizácie Kampusu športu a zdravia v Petržalke. Samotný projekt predstavuje kľúčovú súčasť integrovanej územnej investície (IÚI) kraja v oblasti školstva, na ktorý budú nadväzovať ďalšie projekty miest, obcí a prípadne ďalších socio-ekonomických partnerov. Úspešná implementácia tohto projektu je nevyhnutná na zabezpečenie realizácie celej IÚI, z tohto dôvodu je schválenie zo strany Rady partnerstva nevyhnutným krokom za účelom rezervácie finančných prostriedkov z alokácie určenej pre oblasť školstva v rámci Programu Slovensko v kompetencií Rady partnerstva. Predpokladaný termín najbližšieho zasadnutia Rady partnerstva je marec 2023.

Uznesenie **č. 490/2022 C.1, C.2 zo dňa 24. 06. 2022,** T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m^2 z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m^2 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m^2 z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m^2 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m^2 z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m^2 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m^2, vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m^2

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m^2, druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m^2, druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m^2, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m^2, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m^2, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m^2

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m^2, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m^2, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m^2, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m^2, druh pozemku – vodná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m^2, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m^2, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m^2, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m^2, druh pozemku – záhrada,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m^2, druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,

- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m^2, druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

Plnenie k 10. januáru 2023: Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená a je uverejnená aj v CRZ: 2022-1178-PRA | Centrálny register zmlúv (gov.sk) Dátum zverejnenia: 21.10.2022, Dátum uzavretia: 20.10.2022, Dátum účinnosti: 22.10.2022. Návrh na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete bol podaný a prebiehajú súvisiace administratívne konania.

C.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

[x)]Uznesenie **č. 492/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022, posunúť do 31. 12. 2023

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k. ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované na listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p. č.	Výmera v m^2	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m^2	Kúpna cena (EUR / 1 m2)	Cena prevodu €
2375	3060/95, 3060/106 3060/107 3060/125 3060/117 3060/126	266	1/1	266	13,98	3718,69
2376	3060/96 3060/97 3060/118	241	1/2	120,50	13,98	1684,59
2379	3060/103 3060/122	221	1/2	110,50	13,98	1544,79
2379	3060/103 3060/122	221	1/2	110,50	13,98	1544,79
2380	3060/105 3060/124	112	1/2	56	13,98	782,88

3373	3060/112 3060/133	25	1/10	2,50	13,98	34,95

za cenu: 9310,68 EUR (predávaná výmera 666 m^2, cena za jeden m^2 je 13,98 EUR).

a kúpu nehnuteľností v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2382 v prospech Slovenskej Republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

- parc registra „C“ č. 3060/111, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 53 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. „C“ č. 3060/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. „C“ č.3060/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. „C“ č.3060/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2 v podiele 1/1

za cenu: 1146,36 EUR (predávaná výmera 82 m^2, cena za jeden m^2 je 13,98 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny

Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia je uvedený v časti III. tohto materiálu.

Uznesenie **č. 494/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2024

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy v nadväznosti na Uznesenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 383/2021

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vychádzajúc z predbežného geometrického plánu č. 70/2022 zo dňa 23.05.2022:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m^2, vedená na LV č. 2698, a to novovytvorené parc. reg „E“:
  - č. 1357/90 - zastavané plochy o výmere 63 m^2
  - č. 1357/91 – ostatné plochy o výmere 218 m^2

- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m^2, vedená na LV č. 1402, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
    - č. 1357/92 – ostatné plochy o výmere 49 m^2
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m^2, vedená na LV č. 2697, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
    - č. 1357/93 - ostatné plochy o výmere 19 m^2
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m^2, vedená na LV č. 2696, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
    - č. 1357/94 – ostatné plochy o výmere 7 m^2

výmera parciel spolu: 356 m2

kúpu nehnuteľností v k. ú. Malinovo, obec Tomášov, okres Senec, vychádzajúc z predbežného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 23.05.2022:

- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m^2, vedená na LV č. 772,

  a to novovytvorené parc. reg „E“:
    - č. 881/229 - zastavané plochy o výmere 25 m^2
    - č. 881/230 – ostatné plochy o výmere 41 m^2
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m^2, vedená na LV č. 1131,

  a to novovytvorenú parc. reg „E“:
    - č. 881/231 - ostatné plochy o výmere 136 m^2
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m^2, vedená na LV č. 2462,

  a to novovytvorené parc. reg „E“:
    - č. 881/232 - ostatné plochy o výmere 165 m^2
    - č. 881/241 - ostatné plochy o výmere 14 m^2

  časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m^2, vedená na LV č. 677, a to novovytvorené parc. reg „E“:
    - č. 881/233 - ostatné plochy o výmere 102 m^2
    - č. 881/240 - ostatné plochy o výmere 22 m^2

  časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m^2, vedená na LV č. 1836, a to novovytvorené parc. reg „E“:
    - č. 881/234 - ostatné plochy o výmere 116 m^2
    - č. 881/239 - ostatné plochy o výmere 44 m^2

  časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m^2, vedená na LV č. 1012, a to novovytvorené parc. reg „E“:
    - č. 881/235 - ostatné plochy o výmere 140 m^2
    - č. 881/238 - ostatné plochy o výmere 114 m^2

  časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m^2, vedená na LV č. 685, a to novovytvorené parc. reg „E“:

- č. 881/236 - ostatné plochy o výmere 78 m^2
- č. 881/237 - ostatné plochy o výmere 111 m^2

výmera parciel spolu: 1108 m2

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníkmi o odkúpení pozemkov a zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia, s prihliadnutím na skutočné výmery v overenom geometrickom pláne, a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny

Uznesenie **č. 496/2022 zo dňa 24. 06. 2022,** T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zriadenia odplatných vecných bremien v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Obec Vinosady na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Malé Tŕnie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatných vecných bremien na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	LV	Druh pozemku
431/14	10134	1735	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaný v registri „C“ KN, k. ú. Malé Tŕnie, obec Vinosady, okres Pezinok,

v prospech oprávneného:

1. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, za odplatu v sume 1500 €** (30 €/m^2 pri 50 m^2)

   Vecné bremeno spočíva v:
   a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-342/2022),
   b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-342/2022).

2. **Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162, za odplatu v sume 5220 €** (30 €/m^2 pri 174 m^2)

Vecné bremeno spočíva v:
a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-344/2022),
b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-344/2022)

s podmienkami:

d) oprávnení z vecných bremien a investor podpíšu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tohto uznesenia do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena alebo investor zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,

e) oprávnení z vecného bremena alebo investor uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

f) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

Uznesenie **č. 499/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 30. 06. 2023

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za rok 2021

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v realizácii úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030.

Uznesenie **č. 512/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka

Návrh Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 – 2026

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026“ najneskôr do 30. júna roku nasledujúceho po sledovanom období

Uznesenie **č. 513/2022 C zo dňa 09. 09. 2022,** T: 12 mesiacov od schválenia uznesenia Z BSK a Hl. mestom SR

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov

Uznesenie **č. 516/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia

Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/510 o výmere 1 816 m² v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka BRUK s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami: (časť A uznesenia)

- predmet nájmu - určený podrobnou situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti BRUK s. r. o., z 02/2021,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa 21.02.2020 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,
- nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

Plnenie k 10. januáru 2023: Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu – uznesenie v časti B.2 bude v plnení po dokončení stavby.

Uznesenie **č. 518/2022 B zo dňa 09. 09. 2022,** T: 180 dní od schválenia uznesenia

Návrh na schválenie bezodplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., za účelom uloženia inžinierskych sietí pre potreby novej trafostanice v Divadle Aréna

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie **č. 519/2022 zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Tomášov

schvaľuje s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

Uznesenie **č. 521/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Návrh Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Uznesenie **č. 524/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022,** T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Návrh Stratégie Bratislava SMART Region

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Časť III. uznesenie so zmenou termínu plnenia uznesenia:

[x)]Uznesenie **č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020,** T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, ďalej posunúť do 31. 12. 2023

Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Odôvodnenie: Odbor ÚP,GIS a ŽP v zmysle Uznesenia č. 274/2020 B a C zo dňa 26. 06. 2020 zahájil proces obstarávania Zmien a doplnkov, ktoré boli spracované a následne prerokované v termíne od 1.11.2022 do 31.12.2022. Nakoľko proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny sa končí schválením dokumentu a uložením dokumentu, navrhujeme nový termín plnenia uznesenia stanoviť na 31.12.2023 s prihliadnutím na rozsah pripomienok doručených v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

[x)]Uznesenie **č. 400/2021 B zo dňa 10. 09. 2021,** T: 31. 12. 2021, posunutý na 31. 12. 2022, posunúť do 31. 12. 2023

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 79/2016 zo dňa 09. 09. 2016 na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako prípad hodný osobitného zreteľa

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpis príslušných dokumentov smerujúcich k zosúladeniu faktického a právneho stavu v zmysle časti A tohto uznesenia medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Odôvodnenie: V priebehu roka 2022 boli Mestom Pezinok po opakovaných urgenciách vypracované návrhy potrebných transakčných dokumentov: 1. Vyhlásenie účastníkov kúpnej zmluvy, 2. Návrh na vykonanie záznamu do KN, 3. Dohoda o vrátení finančných plnení. Uvedené dokumenty boli predmetom pripomienkového konania zo strany odboru financií, oddelenia investičných činností a oddelenia správy majetku Úradu BSK. Vyžiadané boli z našej strany aj F-co účtovných dokladov, ktorými Mesto Pezinok dokladovalo svoje čiastočné plnenia záväzku investovať do predmetných nehnuteľností a to na sumu 80 205, 23 eur. Vykonaná bola dokladová kontrola týchto podkladov ako aj ohliadka na tvare miesta zo stany OIČ a následne doručené vyjadrenie o uznateľnosi týchto výdavkov Mesta Pezinok, v uvedenej výške na záväzok investície podľa predmetného uznesenia. Na základe stanoviska odboru financií právne oddelenie zabezpečilo súťaž a vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností (dom + pozemok) za účelom zistenia hodnoty pre opätovné zaradenie týchto nehnuteľností do majetku BSK po spätnom zápise vlastníckeho práva. Po ukončení pripomienkového konania boli

spripomienkované transakčné dokumenty zaslané na odsúhlasenie a následné sprocesovanie k podpisu štatutárom Mesta Pezinok, ktoré nám oznámili, že návrh dohody o vrátení finančných plnení je potrebné predložiť na schválenie Zastupiteľstvom Mesta Pezinok. Až po opakovaných urgenciách nám z Mestského úradu bolo oznámené, že uvedenou vecou sa bude Mesto Pezinok zaoberať až po komunálnych voľbách po ustanovení nového vedenia mesta a mestského zastupiteľstva.

[x)]Uznesenie **č. 475/2022 B zo dňa 08. 04. 2022,** T: 31. 12. 2022, posunúť do 31. 03. 2024

Návrh na schválenie Zámeru vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava

Odôvodnenie: Pôvodný termín plnenia uznesenia bol 31.12.2022. Vzhľadom na predkladanie Ideového zámeru deinštitucionalizácie a transformácie sociálnych služieb Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ v Stupave na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 27.1.2023 dochádza ku zjednoteniu termínu ukončenia predprojektovej prípravy pre transformáciu celého zariadenia na 31.3.2024. Preto navrhujeme nový termín plnenia uznesenia, ako je uvedený v návrhovej časti predmetného materiálu na 31.3.2024. Predprojektová príprava sa priebežne realizuje.

[x)]Uznesenie **č. 492/2022 B zo dňa 24. 06. 2022,** T: 31. 12. 2022, posunúť do 31. 12. 2023

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k. ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované na listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p. č.	Výmera v m^2	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m^2	Kúpna cena (EUR / 1 m2)	Cena prevodu €
2375	3060/95, 3060/106 3060/107 3060/125 3060/117 3060/126	266	1/1	266	13,98	3718,69
2376	3060/96 3060/97 3060/118	241	1/2	120,50	13,98	1684,59
2379	3060/103 3060/122	221	1/2	110,50	13,98	1544,79
2379	3060/103 3060/122	221	1/2	110,50	13,98	1544,79
2380	3060/105 3060/124	112	1/2	56	13,98	782,88
3373	3060/112 3060/133	25	1/10	2,50	13,98	34,95

za cenu: 9310,68 EUR (predávaná výmera 666 m^2, cena za jeden m^2 je 13,98 EUR).

a kúpu nehnuteľností v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2382 v prospech Slovenskej Republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

- parc registra „C“ č. 3060/111, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 53 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. „C“ č. 3060/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. „C“ č.3060/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. „C“ č.3060/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2 v podiele 1/1

za cenu: 1146,36 EUR (predávaná výmera 82 m^2, cena za jeden m^2 je 13,98 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny

Odôvodnenie: Zo strany BSK už došlo k podpísaniu zmlúv, avšak z dôvodu zdržania podpisového konania na SPF môže dôjsť k situácií, že v stanovenej lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, prípadne úhrady kúpnej ceny.

Hlasovanie:	ZA: 51 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 51
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD. PaedDr. Juraj Jánošík Ing. Robert Kočkovský
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	27. 01. 2023
Dátum zverejnenia:	27. 01. 2023