Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na zriadenie vecného bremena na pozemku par. č. 5287/1 v k. ú. Modra v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
jún 2026

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena in personam na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Register KN	LV	Druh pozemku	Zaťaženie v m^2
5287/1	1431	E	10661	vinica	21 (diel č. 1 z GP č. 23/2024) 23 (diel č. 2 z GP č. 23/2024) **Spolu: 44 m^2**

v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vl. č. 3879/B **za odplatu v sume 1.848,- €** (42 €/m^2 pri 44 m^2 za súčet označených dielov pre pozemok parc. č. 5287/1), na základe žiadosti žiadateľa a platiteľa: **SONVER, spol. s r.o.** , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,vl. č. 13127/B

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemku:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení, a ich odstránenie

(ďalej ako „Vecné bremeno"), a to v rozsahu ako je zakreslené:

Geometrickým plánom č. 23/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 04.11.2024 vyhotoviteľom: Tatiana Dernerová - GEOWOOD, sídlo: Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, dňa 18.12.2024, pod č. G1-965/2024 – diel č. 1 a 2;

s podmienkami:

a) oprávnený a z vecného bremena a platiteľ vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) platiteľ z vecného bremena (SONVER, spol. s r.o. , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok) uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1.848,- € povinnému z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena

B. o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. a)

Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 27. 01. 2026, doručenou na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja dňa 03. 02. 2026, požiadala spoločnosť (SONVER, spol. s r.o. , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok, ako splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov a stavebníkov stavby: „Výstavba rodinných domov, inž. sietí, prístupové komunikácie“ v lokalite NU 20,1. Etapa, Modra - Harmónia o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Elektroenergetické zariadenia: „podzemné káblové NN (1 kV) vedenie“ a „rozpojovaciu a istiacu skriňu“ na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja reg. „E“ parc. č. 5287/1 v kat. území Modra, obec Modra, okres Pezinok, ktoré už boli zrealizované na základe predchádzajúcich súhlasných stanovísk.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena bola vopred posúdená Odborom dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, so súhlasným stanoviskom, rovnako tak žiadosť bola zaslaná na vyjadrenie správcovi predmetného pozemku, ktorý nemá výhrady k žiadosti.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priložených Geometrických plánoch za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja o celkovej výmere 44 m^2, čo pri sadzbe 42,- €/m^2 určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 1.848,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť doručená dňa 03. 02. 2026
- Ortofoto snímka pre pozemok p. č. 5287/1 v k. ú. Modra vo vlastníctve BSK
- Výpis z LV č. 10661 pre pozemok p.č. 5287/1 v k. ú. Modra
- Stanovisko Odboru dopravy zo dňa 13. 04. 2026
- Stanovisko správcu majetku zo dňa 25. 03. 2025
- Geometrický plán č. 23/2024

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „zriadenie vecného bremena na pozemku par. č. 5287/1 v k. ú. Modra v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva	Materiál neprerokovala	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Rokovanie komisie bolo zrušené	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál neprerokovala	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0		

Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia		Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál neprerokovala	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok

RG757241215SK

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

V Pezinku, dňa 27.01. 2026

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien

Ako splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov a stavebníkov stavby : „Výstavba rodinných domov, inž. sietí, prístupové komunikácie" v lokalite NU 20, I. Etapa, Modra – Harmónia, na ktoré bolo vydané Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005, viď. príloha č. 1 a Rozhodnutie o povolení na užívanie č. SÚ-1059/2024-376-Bpi, viď príloha č. 2, si Vás týmto, ako vlastníkov pozemkov E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1, k. ú. Modra, viď príloha č. 3, dovoľujeme požiadať o zriadenie nasledovných vecných bremien:

1. V zmysle požiadavky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1, k. ú. Modra, v prospech BVS, a.s., v zmysle Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, viď príloha č. 4. a v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 22/2024, G1-967/2024 , diel č. 1, 2, 3 a 4, viď príloha č. 5.

2. V zmysle požiadavky Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať o zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN parc. č. 5287/, k. ú. Modra, v prospech ZSDIS, a.s., v zmysle Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, viď príloha č. 6 a v rozsahu podľa Geometrickým plánom č. 23/2024, G1-965/2024, diel č. 1, 2, viď príloha č. 7.

S pozdravom

SONVER, spol. s r.
Kollárova 16, 902 01 Pez
IČO: 34 113 312
DIČ: 2020661071

.....
Ing. arch. Vladimír Flašk
konateľ spoločnosti
SONVER, spol. s r.o.

Prílohy:
1) Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005
2) Rozhodnutie o povolení na užívanie č.SÚ-1059/2024-376-Bpi a Oznámenie o zrejmej nesprávnosti č.SÚ-1392/2024-376-Bpi
3) Čiastočný LV č. 10661, k. ú. Modra – na E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1
4) Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, BVS, a.s.
5) Geometrický plán č. 22/2024, G1-967/2024
6) Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ZSDIS, a.s.
7) Geometrický plán č. 23/2024, G1-965/2024

Parcela registra E, 5287/1

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Vymera parcely v m

1431

Katastrálne územie

Modra

Obec

Modra

Druh pozemku

Vinica

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločna nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 05. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	7.5.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	12:48:33
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	6.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5287/1	**1431**	**Vinica**		1	2
Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 5287/1	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m2 a diel 3 o výmere 28m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m2 a diel 5 o výmere 328m2), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zari adení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Outlook

Fw: Modra, Harmonia _Vystavba RD, IS, prípojky...NU 20 - I. etapa

Od Jarmila Stanková <
Dátum Str 22. 4. 2026 10:42
Do Marián Matejovič >

Počet príloh: 5 (2 MB)

Zaslanie podkladov na BSK_SO 02 vodovod.pdf; GP 21_2024.pdf; Žiadosť o zmenu.pdf; Pôvodná - Žiadosť o zriadenie vecných bremien.pdf; Zmluva o zriadení vecného bremena BSK BVS a FO-infraštruktúra aj PO na tých istých pozemkoch revIS (002) (1).docx;

Od: Darina Homzová < >
Odoslané: Streda, 22. apríla 2026 9:16
Komu: Katarína Kubišová < ; Jarmila Stanková < >
Kópia: Erika Horváthová <
Predmet: Re: Modra, Harmonia _Vystavba RD, IS, prípojky...NU 20 - I. etapa

Dobrý deň pani Kubišová,
stavebník ešte doplnil podklady pre zriadenie vecného bremena na SO 02 - Vodovod v žiadosti o zmenu, prosím prepošlite kolegyni, ktorá spracováva vecné bremeno pre kanalizáciu a NN. Žiadosť bola doručená len emailom zatiaľ.

Žiadosť o zmenu nie je správne napísaná, telefonicky som to so žiadateľom odkonzultovala a v skutočnosti je zmenou doplnenie.

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Darina Homzová
špecialista správy ciest a investícií
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Od: Katarína Kubišová < >
Odoslané: pondelok 13. apríla 2026 11:01
Komu: Jarmila Stanková < >
Kópia: Darina Homzová < >; Erika Horváthová < >
Predmet: Fw: Modra, Harmonia _Vystavba RD, IS, prípojky...NU 20 - I. etapa

Dobrý deň,

posielam podklady k zmluve o zriadenie VB od SC BSK: "Výstavba rodinných domov, inž. siete, prípojky a prístupové komunikácie, modra, Harmónia, NU 20 - I etapa", v rozsahu stavebných objektov:

- SO 03 Splašková kanalizácia,
- SO 08 Rozvody NN s prípojkami.

Na OD sú aj vo fyzickej forme aj so stanoviskom OD, ktoré v minulosti nahrádzalo stanovisko SM.

OD odporúča schváliť VB.
Fyzickú formu donesiem na Vaše odd.
Ďakujem.

Ing. Katarína Kubišová

Oddelenie pozemných komunikácií
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 20
820 07 Bratislava 27, Slovenská republika

Logo
Facebook icon
Instagram icon
Flickr icon
www.bratislavskykraj.sk
YouTube icon

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
7844/2026 z 3.3.2026 5377/2026/PK-9	909/2026-300/1180-2	Ing. Homzová	25.3.2026

VEC: **Podklady k zmluve o zriadenie vecného bremena-zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja prijala dňa 10.3.2025 doklady k zriadeniu vecného bremena v rozsahu: žiadosť stavebníka, kópiu stavebného povolenia na vodnú stavbu č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005 zo dňa 19.6.2020, stanovisko BSK zo dňa 2.6.2020, rozhodnutie o užívaní plynovodu, NN prípojok a verejného osvetlenia č. SÚ-1059/2024-376-BPi zo dňa 26.1.2024, GP č. 23/2024 zo dňa 4.11.2024, GP č. 22/2024 zo dňa 4.11.2024 a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre :

Stavba : **„Výstavba rodinných domov, inž. siete, prípojky a prístupové komunikácie, Modra, Harmónia, NU 20 – I. etapa**
v rozsahu stavebných objektov :
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 08 Rozvody NN s prípojkami

Stavebník: Vlastníci pozemkov NU 20 - I. etapa, Modra – Harmónia
Splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov : SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok

Predmet zmluvy: **Zriadenie vecného bremena pre:**
SO 03 Splašková kanalizácia (vodná stavba, vetva A a vetva B)
Pozemok registra **„E“ KN parc. č. 5314/1 v k. ú. Modra,** obec Modra, okres Pezinok o výmere 1891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 18,00 m²
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geometrickom pláne č. 22/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 3.
Pozemok registra **„E“ KN parc. č. 5287/1 v k. ú. Modra,** obec Modra, okres Pezinok o výmere 1431 m², druh pozemku: vinica, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 148,00 m² (26 m²+122 m²)
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geom. pláne č. 22/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 1. a 2.

Oprávnený z VB : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 35 850 370**
so sídlom : ul. Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej len „BVS a.s.“)

SO 08 Rozvody NN s prípojkami
Pozemok registra „E" KN parc. č. 5287/1 v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok o výmere 1431 m^2, druh pozemku: vinica, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 44,00 m^2 (21 m^2 +23 m^2)
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geom. pláne č. 23/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 1.(vetva A) a diel 2 (vetva B).

Oprávnený z VB : **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518**
so sídlom: ul. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovo – právne vysporiadanie stavby zrealizovanej na pozemku BSK, ktorá nie je predmetom odovzdania do majetku BSK.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :
Zmluva o zriadení vecného bremena pre BVS a.s. sa uzatvára pred kolaudáciou stavebného objektu **SO 03 Splašková kanalizácia**, a preto nie je možné verifikovať umiestnenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k stavebnému povoleniu stavby. Regionálne cesty Bratislava t.j. predchodca SC BSK neboli požiadané o vyjadrenie k PD SO 03 v žiadnom stupni povoľovania stavby. K PD stavby sa vyjadril Úrad BSK pod č. 03790/20/PK-9, 16933/2020 zo dňa 2.6.2020. SO 03 Splašková kanalizácia bola povolená OÚ v Pezinku, orgánom štátnej vodnej správy pod č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005 zo dňa 19.6.2020, právoplatné dňa 29.7.2020. Z predložených dokladov je predpokladať, že stavebný objekt SO 03 Splašková komunikácia je zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní.
Vecné bremeno je graficky znázornené v GP č. 22/2024 diel 1.,2.,a 3. - rozsah 166 m^2.

Zmluva o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. sa uzatvára po kolaudácii stavebného objektu **SO 08 Rozvody NN s prípojkami.** Umiestnenie zrealizovanej stavby SO 08 Rozvody NN s prípojkami bolo verifikované príslušným stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí č. SÚ-1059/2024-376-BPi zo dňa 26.1.2024, právoplatné 4.3.2024. Regionálne cesty Bratislava t.j. predchodca SC BSK neboli požiadané o vyjadrenie k PD pre SO 08 v žiadnom stupni povoľovania stavby. K PD stavby sa vyjadril Úrad BSK pod č. 03790/20/PK-9, 16933/2020 zo dňa 2.6.2020. Z predložených dokladov je jednoznačne preukázané, že stavebný objekt SO 08 Rozvody NN s prípojkami je zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní.
Vecné bremeno je graficky znázornené v GP č. 23/2024 diel 1. a 2. - rozsah 44 m^2.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom pozemku pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného.** Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí BSK.

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ...." zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

S pozdravom

Péter Simecek, MBA
riaditeľ

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel':	Kraj:	Okres	Obec
Tatiana Dernerová GEOWOOD Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava IČO : 40 545 644	Bratislavský	Pezinok	Modra
	Kat. územie: Modra	Číslo plánu: 23/2024	Mapový list č.: Časť 2-9/3, Časť 2-9/4

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č. 5287/1 a C-KN č. 5391/1, 5391/2, 5391/3 5391/7, 5391/14, 5391/18

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 4.11.2024	Meno: Tatiana Dernerová	Dňa: 4.11.2024	Meno: Ing. Andrea Kataníková	Meno: Ing. Helena Vargová	
				Dňa: 18-12-2024	Číslo: G1 - 965/2024
Nové hranice boli v prírode označené: neoznačené		Nálezitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6001					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

č. 6 50 - 1997


5403/1
5403/2
5313/8
5391/1
5391/30
5387
Časť 2-9/4
Časť 2-9/3
5391/31
5388
5391/14
5391/9
5391/15
5361
5391/16
5313/1
5840/2
5391/2
Prehľad listov

5356/45
5356/9
5356/8
5335/4
5335/3
5391/1
5391/19
Časť 2-9/4
Časť 2-9/3
5391/18
5391/20
5391/2
5391/34
5391/3
5391/21
5391/22
5391/23
5391/24
5361
(5287/1)
5313/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná správ.osoba) adresa,(sídlu)
pozn. vložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
									Stav právny								
									Vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
	10661		5287/1			1431	vinica	1			5287/1	21	(5287/1		1431	vinica)	doterajší
								2			5287/1	23					
	11593			5391/1		901	vinica	3			5391/1	53	5391/1		901	vinica 3	detto
	9956			5391/2		684	vinica	4			5391/2	41	5391/2		684	vinica 3	detto
	9952			5391/3		902	vinica	5			5391/3	41	5391/3		902	vinica 3	detto
	9967			5391/7		710	vinica	6			5391/7	25	5391/7		710	vinica 3	detto
	9964			5391/14		1005	vinica	7			5391/14	109	5391/14		1005	vinica 3	detto
	9955			5391/18		900	vinica	8			5391/18	41	5391/18		900	vinica 3	detto
Spolu :						6533						354			6533		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa, (sídlo)
							Stav podľa registra C KN										
				5361		801	ostat.pl.						5361		801	ostat.pl. 37	doterajší
				5313/1	1	0338	zast.pl.						5313/1	1	0338	zast.pl. 22	detto
	11593			5391/1		901	vinica						5391/1		901	vinica 3	detto
	9956			5391/2		684	vinica						5391/2		684	vinica 3	detto
	9952			5391/3		902	vinica						5391/3		902	vinica 3	detto
	9967			5391/7		710	vinica						5391/7		710	vinica 3	detto
	9964			5391/14		1005	vinica						5391/14		1005	vinica 3	detto
	9955			5391/18		900	vinica						5391/18		900	vinica 3	detto
Spolu					1	6241								1	6241		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia VN) vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma v uvedených dieloch č. 1 – 8 na parcelu E–KN č. 5287/1 a parcely C–KN č. 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5391/7, 5391/14, 5391/18 v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava,

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

3 – pozemok, na ktorom sa pestuje viničm alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený