Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

18. septembra 2026

Návrh

na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026

zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)-Kúty **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-01 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
    - parc. č. 11491/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453,
    - parc. č. 5419/2 a parc. č 5431/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 875,
    - parc. č. 6555/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 2197

  v rozsahu nájmu spolu 4178 m2 (1110 m2 + 130 m2 + 568 m2 + 2370 m2)

- časti pozemku pod komunikáciou a v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1100 pre SO 06-38-01 registra „CKN" parc. č. 11491/3 o výmere 2.921 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok"),

  v rozsahu nájmu 2921 m^2 (1110 m2 +1811 m2)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
    - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

  v rozsahu 21 m2

- časť pozemku registra „CKN" parc. č. 11491/4 o výmere 101 m^2 pre SO 06-38-02 a SO-06-38-03, druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom

  v rozsahu 101 m2

- časti komunikácie č. III/1101 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
    - parc. č. 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453

- parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
- parc. č. 5353/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.845

v rozsahu nájmu spolu 1325 m2 (1068 m2 + 257 m2)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-03 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 5419/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

v rozsahu nájmu spolu 350 m2

rozsah je určený projektovou dokumentáciou DSPRS na stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, vypracovanou zodpovedným projektantom: Ing. Martin Hančuľák z 04.2024 (ďalej len: „projekt stavby") a Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024 overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1381/2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02 (ďalej len: „geometrický plán")

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky,** so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemkov a komunikácií, určené projektom stavby - situačným nákresom a geometrickým plánom
b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a realizácia stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby v rozsahu stavebných objektov:
   - SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd)
   - SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽSŤ Veľké Leváre
   - SO 06-38-03 ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽSŤ Veľké Leváre

   v súlade s Geom. plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 2024 overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1381/2024, zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02
   - vyvolané prekládky inžinierskych sietí ,
   - majetkovo-právne vysporiadanie stavieb a pozemkov
c. doba nájmu – určitá 3 roky, odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby,
d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie v tejto časti A stráca platnosť,
f. nájomca vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 43578/2025, 7946/2025/PK-8 zo dňa 11. 11. 2025 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 4.6.2025; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g. nájomca do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty odovzdá príslušný stavebné objekty/investíciu SO 06-38-01 a SO 06-38-02(vrátane dopravného značenia na cestách) spolu s preukázaním hodnoty stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebných

objektov je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,

h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami SO 06-38-01 a SO 06-38-02 v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,

i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B berie na vedomie

že v prípade vynútených prekládok inžinierskych sietí, križujúcich resp. v dotyku cestného telesa, a to:

SO 06-34-04	ŽST Veľké Leváre, káblovod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod)
SO 06-35-05	ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR
SO 06-35-07	ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO 06-35-12	ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS
SO 06-35-14	ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR
SO 06-35-15	ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia
SO 06-35-16	ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta
SO 06-36-01	ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR
SO 06-36-02	ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom
SO 06-36-04	ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK
SO 06-37-01.1	ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR
SO 06-37-04	ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal.
SO 06-37-09	ŽST Veľké Leváre, Preložka VTL SPP v 6km 33,764
SO 06-37-11	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12	ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-14	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou.

C schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky a to na:

- parc. registra CKN, parc.č. 11491/2, zapísaná na LV č. 6453 o výmere 2204, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu 41 m2,**
- parc. registra CKN, parc.č. 11491/4, zapísaná na LV č. 6453 o výmere 101 m2, (ďalej len: „zaťažená nehnuteľnosť")druh pozemku : ostatná plocha, **v rozsahu 5 m2**

rozsah je určený podľa Geometrického plánu č. 54-210/2024 (diel 63, 64) vyhotoveného firmou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 83106 Bratislava, IČO: 35715456, zo dňa 12.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.09.2025 pod č. G1-918/2025

v prospech oprávneného:
Slovenská republika, konajúca prostredníctvom Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

spočívajúce v:
a) povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie stavby SO 06-37-06 – ŽSR Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vrátane vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti

b) povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv stavby SO 06-37-06 – ŽSR Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB po celú dobu životnosti.

odplata za vecné bremeno: jednorazová – 171,58 €, určená Znaleckým posudkom č. 165/2025, vypracovaným ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 82108 Bratislava

s podmienkami:

oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť

Dôvodová správa

Uznesením č. 124/2025 z 12.12.2025 schválilo Zastupiteľstvo BSK nájom pre Železnice SR v k.ú. V. Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty.

Jednou z podmienok uznesenia bola povinnosť nájomcu podpísať nájomnú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť. **Nájomca v uvedenej lehote neuzatvoril nájomnú zmluvu a uzatvoril len zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** vzhľadom na lehoty uvedené v uznesení, ktoré ŽSR neakceptovala a nie je schopná dodržať. Z uvedeného dôvodu sa v návrhu uznesenia tohto materiálu upravili a predĺžili lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy a na zriadenie vecného bremena a na odovzdanie stavebných objektov do vlastníctva na 12 mesiacov od schválenia uznesenia.

Listom zo dňa 8. 7. 2026 opätovne vyzval žiadateľ Bratislavský samosprávny kraj na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom realizácie strategickej investície.

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava IČO: 17 314 569 na základe splnomocnenia investora č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2025 zabezpečuje inžiniersku činnosť vrátane majetkovej prípravy na stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, číslo stavby A19158 , na vykonávanie ktorej udelila plnomocenstvo č. 2024/VLB/3 zo dňa 7.10.2024 spoločnosť Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, prevádzka: Karadžičova 24A, Bratislava (ďalej len „žiadateľ") s oprávnením zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv s vlastníkmi dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich.

Ministerstvo dopravy SR v súlade s uznesením vlády SR č. 402 z 10.07.2024 vydalo dňa 23.07.2024 pre investora pod č. 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty".
(https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infastruktury.)

Na predmetnú líniovú stavbu bolo vydané Mestom Malacky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024úHOR zo dňa 11.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24.04.2024.

Uvedená líniová stavba je strategickou investíciou podľa § 11 zákona o strategických investíciách.

Na jestvujúcej časti cesty č. III/1100 v k.ú. Veľké Leváre, okres Malacky je z dôvodu stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR" navrhnuté mimoúrovňové križovanie cesty III/1100 so žel. traťou t.j. komunikácia nadjazdu SO 06-38-01, úprava cesty III /1101 pri ŽSŤ Veľké Leváre t.j. SO 06-38-02 a úprava miestnej komunikácie t.j. SO 06-38-03.

Predmetom majetko-právneho vysporiadania bude komunikácia nadjazdu bez napojení na miestne cesty a úprava cesty v rozsahu podľa geometrického plánu porealizačného zamerania stavby SO 06-38-01 a SO 06-38-02 a zriadenie vecného bremena pre vyvolanú prekládku inžinierskych sití v prípade, že bude uložená resp. Bude zasahovať do komunikácií a pozemkov vo vlastníctve BSK. Rozsah budúcej stavby SO 06-38-14 na pozemkoch iných vlastníkov, ktoré v zmysle podmienok nájmu, je stavebník povinný majetko-právne vysporiadať

v prospech BSK je 14 919m2, pre stavbu SO 06-38-02 je to3 115 m2; budúca stavby SO 06-38-03 nebude predmetom majetko-právneho vysporiadania pre BSK.

Navrhované stavebné objekty zasahujú do umiestnenia resp. ochranného pásma jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území, čo si vynúti nasledovné prekládky IS

SO 06-34-04	ŽST Veľké Leváre, káblovod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod)
SO 06-35-05	ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR
SO 06-35-07	ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO 06-35-12	ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS
SO 06-35-14	ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR
SO 06-35-15	ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia
SO 06-35-16	ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta
SO 06-36-01	ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR
SO 06-36-02	ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom
SO 06-36-04	ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK
SO 06-37-01.1	ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR
SO 06-37-04	ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal.
SO 06-37-06	ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB
SO 06-37-09	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v 6km 33,764
SO 06-37-11	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12	ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-14	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL

Právny vzťah k pozemku je potrebný za účelom vybavenia stavebného povolenia.

K výške nájomného podľa ustanovenia Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, je určená v sume 38 EUR/m2 /rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad Bratislavského samosprávneho kraja na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, vykonáva podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ:
Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Modernizácia cesty III. triedy je vo verejnom záujme a prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto

spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 28.8.2026 na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Materiál bol prerokovaný na spoločnom rokovaní komisií dňa 7.9.2026.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. žiadosť Ing. V. Hronček - GEOREAL
2. kopia uznesenia č. 124/2025
3. Geometrický plán č. 54/13/2024
4. Situačný nákres k PD

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 1		
Komisia dopravy	Komisia prerokovala materiál, komisia nebola uznášania schopná	Prítomní 6 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva	Materiál bol prerokovaný. Komisia nebola uznášania schopná	Prítomní 1 Za 1 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča ZBSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Členovia komisie materiál prerokovali, komisia nebola uznášaniaschopná.	Prítomní 6 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia bola v čase hlasovania neuznášania schopná	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia nebola uznášaniaschopná. Materiál bol prerokovaný	Prítomní 4 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Uznesenie nebolo prijaté, keďže zaň nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie.	Prítomní 6 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 3		

Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL
prevádzka: Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA
IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, IBAN: SK68 1100 0000 0026 2802 2511
e-mail: georeal.ba@gmail.com, tel: 0903 208846

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6,
827 12 Bratislava

VÁŠ LIST/ZO DŇA:	NAŠA ZNAČKA:	VYBAVUJE/TELEFÓN:	V BRATISLAVE DŇA:
	235-M/2026-Mi	Ing. Mihály/ +421903208846	8.7.2026

VEC: Strategická investícia *„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“*, číslo stavby A19158 – výzva na uzatvorenie Nájomnej zmluvy – Nová žiadosť

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, sú investorom a budúcim stavebníkom (ďalej len „investor“) líniovej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby „A19158“. Stavba bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024/HOR zo dňa 11.03.2024, vydanom Mestom Malacky, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 24.04.2024.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 vydalo 23.07.2024 pre investora pod. č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na http://www.mindop.sk/ministerstvo-dopravy-/strategicke-investicie-v-dopravnej-infrastrukture.

Vyššie uvedená líniová stavba je ako strategická investícia podľa § 11 zákona o strategických investíciách v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) stavbou, na účel realizácie ktorej možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v Osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 465/B na základe splnomocnenia investora č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 zabezpečuje inžiniersku činnosť vrátane majetkovej prípravy uvedenej stavby, na vykonávanie ktorej udelila plnomocenstvo č. 2024/VLB/3 zo dňa 7.10.2024 spoločnosti Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, s oprávnením zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv s vlastníkmi dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 11 ods. 1 zákona o strategických investíciách v spojení § 3 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní si Vám týmto predkladáme túto výzvu **na uzavretie Nájomnej zmluvy resp. Zmluvy o nájme pozemku a cesty.**

Pre vyššie citovanú stavbu a získanie vzťahu k pozemku pre investora je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na parcely v k.ú Veľké Leváre

UČS 06 ŽST Veľké Leváre

a to:

LV č.	**Predmet Nájmu parcela C - KN**	Stavebný objekt /prevádzkový súbor	Názov stavebného objektu /prevádzkového súboru	Diel podľa GPč.54-12/2024	Výmera v m^2	Výška nájmu v €/m^2/rok	Výška nájmu za rok €/rok
6453	11491/3	SO 06-38-01	ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651	14	2921	1,011	2953,13
6453	11491/4	SO 06-38-02 SO 06-38-03	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Leváre	15	101	1,011	102,11
Všeobecná hodnota nájmu							**3055,24€**

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme žiadame Vás v zmysle § 11 ods.(1), odsek (2) písm b) zákona č. 142/2024 Z. z. o strategických investíciách, aby ste do 15 dní od doručenia tejto výzvy odpovedali na výzvu a uzatvorili nájomnú zmluvu na pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja citované v tabuľke medzi Železnicami Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom.

Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
Podklad a štandardné body k nájmu v zmluve ŽSR: priložená je posledná verzia zmluvy , ktorá sa nachádza vo schvaľovacom procese medzi POŽSR a SC BSK.

Dôvod podania tejto Výzvy – Novej žiadosti:
Pôvodne predložená „ Zmluva o nájme a pozemkov a cesty č.002-VL-11001-NZ/2025", ktorá bola vypracovaná podľa Uznesenia schváleného zastupiteľstvom BSK č.124/2026 zo dňa 12.12.2025
nebola do termínu platnosti Uznesenia zo strany ŽSR podpísaná, nakoľko štandardné lehoty uvedené v Uznesení BSK nebolo možné zo strany ŽSR akceptovať a zmluva sa stále nachádza v procese schvaľovania.

Žiadame Vás aby ste nás informovali (elektronicky, emailom, telefonicky) o ďalšom postupe z Vašej strany pri tvorbe zmluvy.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo pripomienok sa prosím obráťte na nás telefonicky, písomne, elektronickou poštou alebo osobne na adrese našej prevádzky (všetky údaje uvedené v hlavičke listu).

S pozdravom

Ing. Vladimír HRONČEK

Prílohy:
- 01_Plnomocenstvo ŽSR – VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.
- 02_Plnomocenstvo VALBEK&PRODEX, spol. s r.o. – Ing. Vladimír Hronček-GEOREAL
- 03_Znalecký posudok - kópia
- 04_Podklad na DZ – GP
- 05_Koordinačná situácia
- 06_Osvedčenie o strategickej investícii
- 07_Územné rozhodnutie č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.2.2007 (strany 1-8, 81-99)
- 08_LV č.6453

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty

UZNESENIE č. 124/2025
zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)-Kúty **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-01 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 11491/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453,
  - parc. č. 5419/2 a parc. č 5431/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 875,
  - parc. č. 6555/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 2197

  v rozsahu nájmu spolu 4178 m2 (1110 m2 + 130 m2 + 568 m2 + 2370 m2)

- časti pozemku pod komunikáciou a v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1100 pre SO 06-38-01 registra „CKN" parc. č. 11491/3 o výmere 2.921 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok"), **v rozsahu nájmu 2921 m^2** (1110 m2 +1811 m2)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
  - **v rozsahu 21 m2 parc.č. 11491/4 v k.ú.** Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV 6543

- časť pozemku registra „CKN" parc. č. 11491/4 o výmere 101 m^2 pre SO 06-38-02 a SO-06-38-03, druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom
  v rozsahu 101 m2

- časti komunikácie č. III/1101 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453
  - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
  - parc. č. 5353/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.845

  v rozsahu nájmu spolu 1325 m2 (1068 m2 + 257 m2)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-03 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN" vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 5419/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

  v rozsahu nájmu spolu 350 m2

rozsah je určený projektovou dokumentáciou DSPRS na stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, vypracovanou zodpovedným projektantom: Ing. Martin Hančuľák z 04.2024 (ďalej len: „projekt stavby") a Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02 (ďalej len: „geometrický plán")

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky,** so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemkov a komunikácií, určené projektom stavby - situačným nákresom a geometrickým plánom
b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a realizácia stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby v rozsahu stavebných objektov:
   - SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd)
   - SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽSŤ Veľké Leváre
   - SO 06-38-03 ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽSŤ Veľké Leváre

   v súlade s Geom. plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02
   - a vyvolané prekládky inžinierskych sietí

c. doba nájmu – určitá 3 roky, odo dňa nadobudnutia odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, ak nájomca nepreukáže inak, potom od 1.1.2026,
d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 43578/2025, 7946/2025/PK-8 zo dňa 11. 11. 2025 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 4.6.2025; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty odovzdá príslušný stavebné objekty/investíciu SO 06-38-01 a SO 06-38-02(vrátane dopravného značenia na cestách) spolu s preukázaním hodnoty stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebných objektov je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami SO 06-38-01 a SO 06-38-02 v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B berie na vedomie

že v prípade vynútených prekládok inžinierskych sietí, križujúcich resp. v dotyku cestného telesa, a to:

SO 06-34-04	ŽST Veľké Leváre, káblovod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod)
SO 06-35-05	ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR
SO 06-35-07	ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO 06-35-12	ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS
SO 06-35-14	ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR
SO 06-35-15	ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia

SO 06-35-16	ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta
SO 06-36-01	ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR
SO 06-36-02	ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom
SO 06-36-04	ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK
SO 06-37-01.1	ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR
SO 06-37-04	ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal.
SO 06-37-05	ŽST Veľké Leváre, preložka obec. Kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-09	ŽST Veľké Leváre, Preložka VTL SPP v 6km 33,764
SO 06-37-11	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12	ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-14	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou.

C s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky a to na:

- parc. registra CKN, parc.č. 11491/2, zapísaná na LV č. 6453 o výmere 2204, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu 41 m2,**
- parc. registra CKN, parc.č. 11491/4, zapísaná na LV č. 6453 o výmere 101 m2, (ďalej len: „zaťažená nehnuteľnosť")druh pozemku : ostatná plocha, **v rozsahu 5 m2**

rozsah je určený podľa Geometrického plánu č. 54-210/2024 (diel 63, 64) vyhotoveného firmou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 83106 Bratislava, IČO: 35715456, zo dňa 12.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.09.2025 pod č. G1-918/2025

v prospech oprávneného:
Slovenská republika, konajúca prostredníctvom Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

spočívajúce v:

a) povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie stavby SO 06-37-06 – ŽSR Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vrátane vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti

b) povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv stavby SO 06-37-06 – ŽSR Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB po celú dobu životnosti.

odplata za vecné bremeno: jednorazová – 171,58 €, určená Znaleckým posudkom č. 165/2025, vypracovaným ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 82108 Bratislava,

s podmienkami:

oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosti,

Hlasovanie:
ZA: 41
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 3
PRÍTOMNÝCH: 44
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PaedDr. Juraj Jánošík

Mgr. Oliver Solga

JUDr. Mgr. Jozef Uhler

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu: 16 -12- 2025

Dátum zverejnenia: 17 -12- 2025

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOKOD s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava klaudia.komanicka@geokod.sk IČO: 35 715 456	Bratislavský	Malacky	Veľké Leváre
	Kat. územie: Veľké Leváre	Číslo plánu: 54-13/2024	Mapový list č.: Moravský Ján 0-9/3, 4

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov (vid' výkaz výmer) pre trvalý záber stavby "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty."

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 07.11.2024	Meno: Ing. Klaudia Komanická	Dňa: 07.11.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Meno:
				Dňa: - 3 -12- 2024 Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 2250				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merací údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

5. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
5433		10030/2		990	ost.pl.	1	10030/3	54			10030/2		936	ost.pl. 37	Doterajší
						1			10030/2	54	10030/3		54	ost.pl. 99	Doterajší
4657		10035		719	t.t.p.	2	10035/2	11			10035/1		708	t.t.p. 7	Doterajší
						2			10035	11	10035/2		11	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
4276		10036		865	t.t.p.	3	10036/2	20			10036/1		845	t.t.p. 7	Doterajší
						3			10036	20	10036/2		20	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
4063		10037		489	t.t.p	4	10037/2	6			10037/1		483	t.t.p. 7	Doterajší
						4			10037	6	10037/2		6	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5463		10038		559	t.t.p.	5	10038/2	2			10038/1		557	t.t.p. 7	Doterajší
						5			10038	2	10038/2		2	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5433		10058		2865	zast.pl.	6	10058/2	99			10058/1		2766	zast.pl. 22	Doterajší
						6			10058	99	10058/2		99	ost.pl. 99	Doterajší
6049		11486	1	0711	orná p.	7	11486/2	180			11486/1	1	0531	orná p. 1	Doterajší
						7			11486	180	11486/2		180	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
2270		11487		7614	orná p.	8	11487/3	529			11487/1		6977	orná p. 1	Doterajší
											11487/2		108	orná p. 1	Doterajší
						8			11487	529	11487/3		529	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
18		11488		6954	orná p.	9	11488/3	1262			11488/1		4986	orná p. 1	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
											11488/2		706	orná p. 1	Doterajší
						9			11488	1262	11488/3		1262	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5616		11489		5838	orná p.	10	11489/4	3302			11489/1		1181	orná p. 1	Doterajší
											11489/2		701	orná p. 1	Doterajší
											11489/3		654	orná p. 1	Doterajší
						10			11489	3302	11489/4		3302	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
4644		11490	1	2426	orná p.	11	11490/4	3619			11490/1		7572	orná p. 1	Doterajší
						12	11490/5	645							
						13	11490/6	5							
											11490/2		325	orná p. 1	Doterajší
											11490/3		260	orná p. 1	Doterajší
						11			11490	3619	11490/4		3619	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
						12			11490	645	11490/5		645	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
						13			11490	5	11490/6		5	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
6453		11491	1	1809	zast.pl.	14	11491/3	2921			11491/1		6583	zast.pl. 22	Doterajší
						15	11491/4	101							
											11491/2		2204	zast.pl. 22	Doterajší
						14			11491	2921	11491/3		2921	ost.pl. 99	Doterajší
						15			11491	101	11491/4		101	ost.pl. 99	Doterajší
5433		11492		5423	ost.pl.	16	11492/2	225			11492/1		5198	ost.pl. 99	Doterajší
						16			11492	225	11492/2		225	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5433		11608		895	ost.pl.	17	11608/2	464			11608/1		431	ost.pl. 10	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

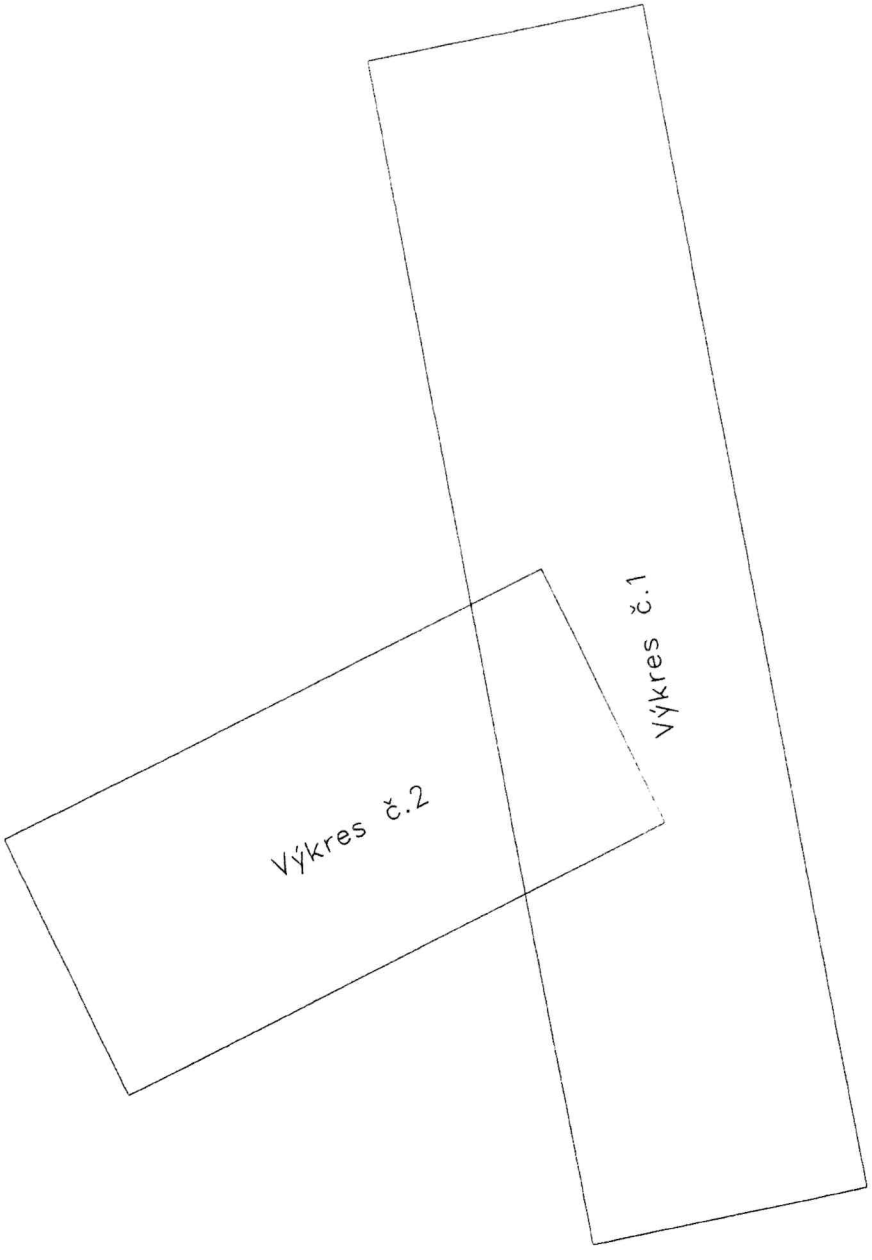
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						17			11608	464	11608/2		464	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
4874		11609		1745	orná p.	18	11609/2	475			11609/1		1270	orná p. 1	Doterajší
						18			11609	475	11609/2		475	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5354		11610		1745	orná p.	19	11610/2	17			11610/1		1728	orná p. 1	Doterajší
						19			11610	17	11610/2		17	ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5433		11655		1377	ost.pl.	20	11655/2	195			11655/1		1037	ost.pl. 10	Doterajší
						21	11655/3	145							
						20			11655	195	11655/2		195	ost.pl 99	Doterajší
						21			11655	145	11655/3		145	ost.pl 99	SR - Železnice SR
Spolu:			7	3024				14277		14277		7	3024		

Poznámka 1 : Stavba "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty" je zaradená do zoznamu strategických investícií podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024.

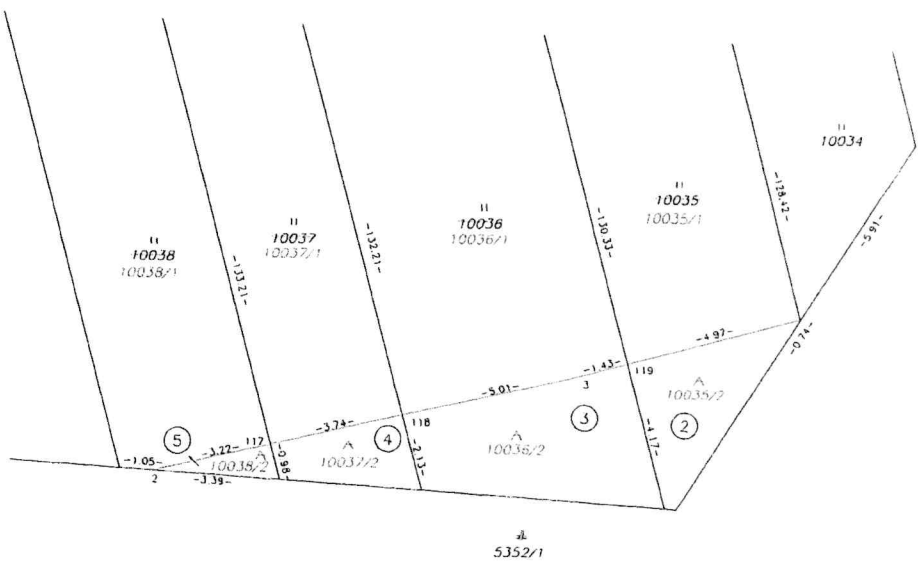
Poznámka č.2 : Novonavrhované druhy pozemkov p.č. 10035/2, 10036/2, 10037/2, 10038/2, 11486/2, 11487/3, 11488/3, 11489/4, 11490/4-6, 11609/2, 11610/2 možno do KN zapísať iba nazáklade doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PP na príslušné zmeny druhov pozemkov.

Poznámka č.3 : Všetky novonavrhované parcely na vyňatie ležia v areáli BPEJ 0159001, okrem parciel p.č. 10035/2,10036/2,10037/2 a 10038/2, na ktoré správa katastra neeviduje BPEJ.

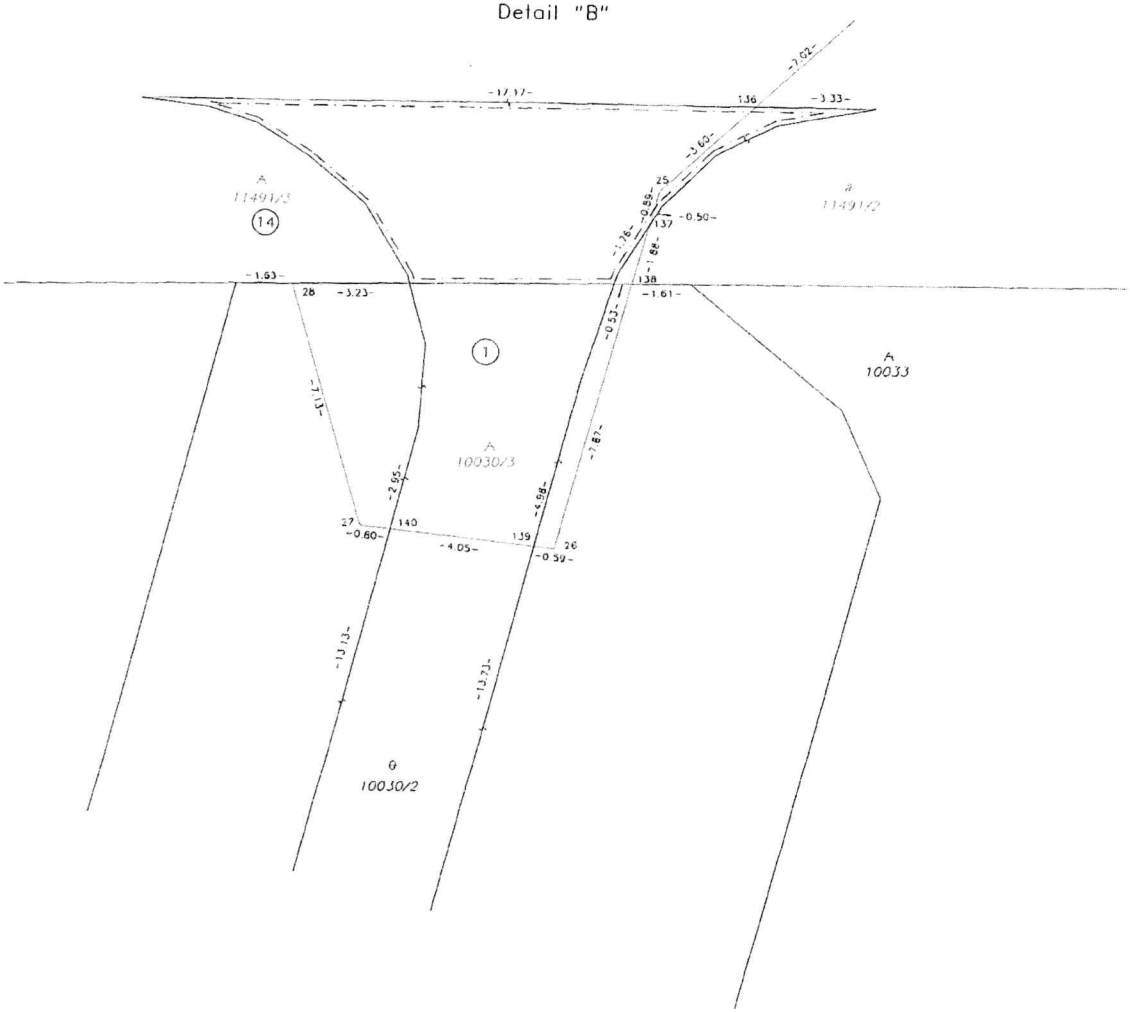
Klad výkresov

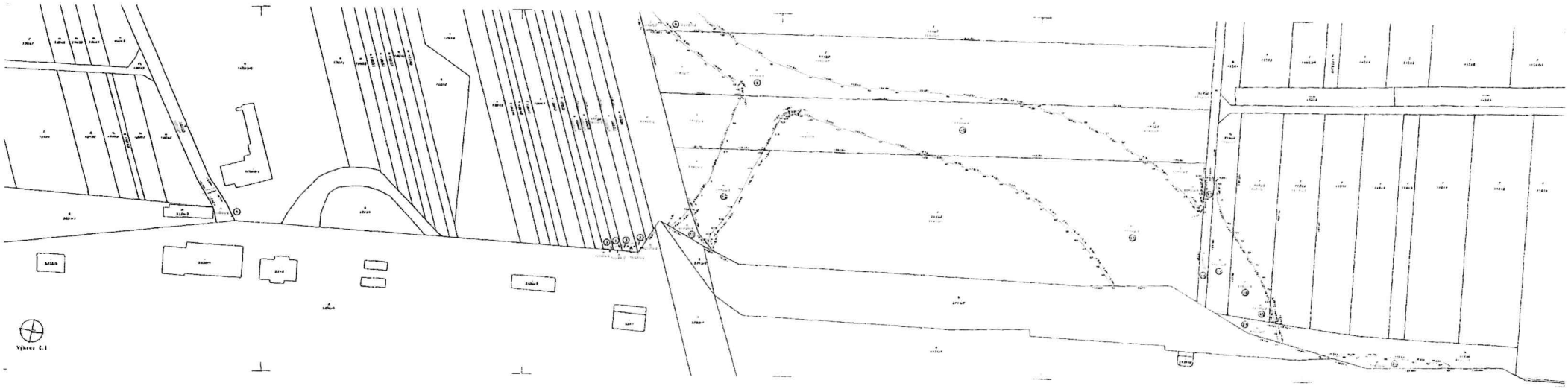


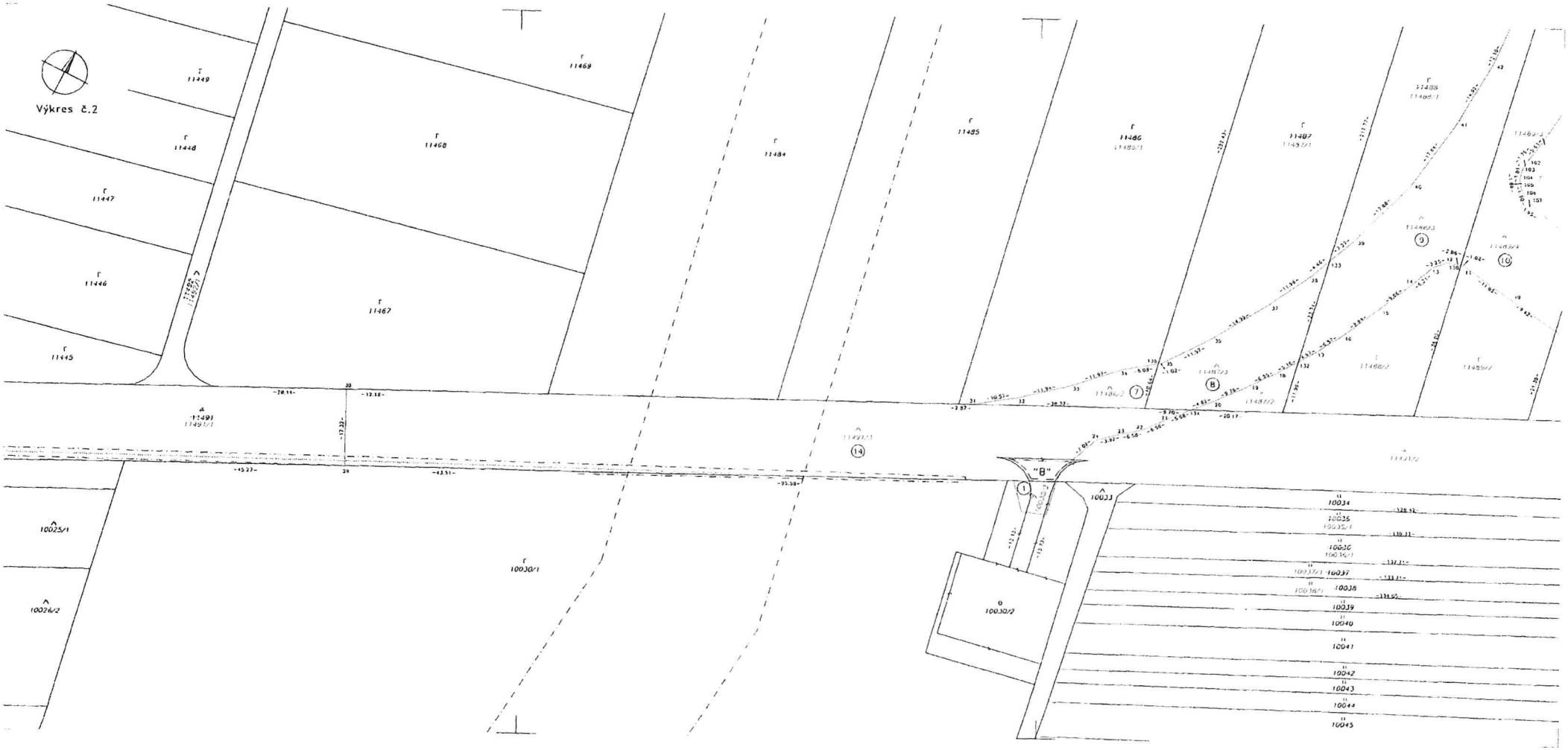
Detail "A"



Detail "B"






Výkres č.2
11469
11468
11467
11484
11485
11486
11487
11488
11489
11447
11446
11445
11491
11491/1
10025/1
10026/2
10030/1
10030/2
10033
10034
10035
10036
10037
10038
10039
10040
10041
10042
10043
10044
10045
"B"

Koordinačné situácie stavby, ÚČS 06 ŽST Veľké Leváre, (km 33,4 – 33,8), k.ú. Veľké Leváre

Príloha č. 4

