príloha č. 2

Nájomné zmluvy 2025 - BSK prenajímateľ

nájomca	predmet zmluvy	platnosť zmluvy	ročný nájom + inflácia
UNINOVA HOSTEL, s.r.o., Tematínska 10, BA	prenájom nehnuteľností - budovy súp.č. 3079 na pozem. 4778/10 a 11 + pozemok 4778/87	1.4.2009-31.3.2039	12 772,06 €
Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, Sv.Jur	prenájom pozemku parc.č. 2762 k.ú.Vajnory (vybudovanie cyklistického chodníka)	5.8.2009 - na 20 rokov	1,00 €
HESTIA, n.o., Čachtická 17, BA	prenájom budovy súp.č. 1805+parc.č. 2841 a parc.č. 2842 pozemky k.ú. Dúbravaka - Bošániho 2	1.8.2009-31.7.2039	4 546,03 €
OZ Šanca pre nechcených, Jadranská 34, BA	prenájom budovy súp.č. 1944+parc.č. 1274 a parc.č. 1275 pozemky - k.ú. Dúbravka-Fedákova 5	1.9.2009-31.8.2029	11 927,37 €
Družstvo lekárov Záporožská, Záporožská 12, BA	prenájom nehnuteľnosti budovy súp.č.257 k.ú. Petržalka - budova polikliniky Záporožská	8.11.2005-31.12.2030	46 652,58 €
ZS Fedinova, s.r.o., Fedinova 9, BA	prenájom nehnuteľnosti budovy súp.č.3289 k.ú. Petržalka - budova polikliniky Fedinova	1.9.2005-31.12.2031	70 784,46 €
Družstvo lekárov-Strečnianska, Strečnianska 13, BA	prenájom nehnuteľnosti budovy súp.č. 2975 k.ú. Petržalka - budova polikliniky Strečnianska 13	1.4.2009-31.3.2039	54 226,63 €
Poliklinika Šustekova, s.r.o.	prenájom nehnuteľnosti budovy súp.č. 2422 k.ú. Petržalka - budova polikliniky Šustekova 2	1.8.2005-31.12.2040	72 448,92 €
REOCENTRUM, .s.r.o., Jankolova 6, BA	prenájom nebytového priestoru - budova Jankolova 6 - miestnosť o výmere 245,53 m2 (poskytovanie starostlivosti v odbore FBRL a oftalmológie)	1.4.2009-neurčito	6 480,58 €
Nemocničná a.s., 1.mája č. 41, Pezinok	prenájom nehnuteľnosti - areál NsP Malacky	18.6.2004 -31.12.2035	98 145,22 €
Alois Dallmayer Automaten-Service, s.r.o. Prístavná 10, BA	prenájom 0,5 m2 plochy v budove Úradu BSK - kávový automat	1.4.2009-neurčito	681,56 €
Vincencia Galková, BA	prenájom bytu - Jankolova 6	15.3.1978 - neurčito	593,16 €
Eva Zboraiová	prenájom bytu - Rovniankova 1	24.8.2005 - neurčito	525,48 €
Saleziáni don Bosca SR, Miletičova č. 7, BA	prenájom - budovy a pozemky, parc.č.: 14959/1; 14959/5; 14959/9; 14959/20; 14959/21 k.ú. Trnávka	20.7.2015 - na 25 rokov	1,00 €
ŠKST Bratislava s.r.o., Záhorská 29, Lozorno	prenájom-nehnuteľnosť súp.č. 11725 na parc.č. 17063/11, k.ú. Nové Mesto	3.12.2014 - na 20 rokov	1,00 €
Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Beňadická 38, BA	prenájom-budova súp.č. 2697, parc.č. 345, k.ú. Petržalka	14.4.2015 - na 25 rokov	1,00 €
Športový klub VODA - HORY, Občianske združenie, Stupavská 1, BA	prenájom budovy a pozemky, parc.č.: 2847/1; 2847/5; 2847/6 a 2847/7, k.ú. Záhorská Bystrica	6.2.2013 - na 25 rokov	150 000,00 € za celú dobu nájmu
DOMOV-DÚHA, o.z., Pavlovova 5, BA /Kľukatá	prenájom budovy súp.č. 1658 a pozemky parc.č. 3025/4 a parc.č. 3025/1, k.ú. Ružinov - Kľukatá 36	31.7.2015- 30.7.2021 - dod.č. 1 do 30.11.2022; dod.č.2 do 31.12.2023; dod.č.3 do 31.12.2024; dod.č.4 do 31.12.2025; dod.č.5 do 31.12.2026	1,00 €
Nadácia Cvernovka, Plzenská 4, BA	prenájom budovy súp.č.: 1575; 1576; 11726 a 11727 + od 13.3.2025 služobnýý byt +pozemky na parc.č.: 13419/1; 13419/2; 13418/3; 13419/4 a 13419/5, parc.č. 13418/1 a 13418/2, k.ú. Nové Mesto	1.8.2016 - na 25 rokov	internát+pozemok 68 631,22 € škola+pozemok 68 157,54 €
Duálna akadémia, z.z.p.o., Jána Jonáša 5, BA	areál Strednej odbornej školy automobilovej , J. Jonáša 5, BA - budovy, pozemky, zariadenia a vybavenia	24.3.2016 - na neuričto	1,00 €

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava	príspevok - zákonné vecné bremeno - budova súp. čl. 16254 - parc. č. 15284/87, 15284/100 a 15284/101, LV č. 2983, k.ú. Ružinov,Sabinovská 16, BA	03.07.2018 - neurčito	4 000,00 €
Lenka Tesáková, A.Gwerkovej 1534/10, 851 04 Bratislava	prenájom nebytového priestoru o výmere 45,29 m2 - na Jankolovej 6, Bratislava - Petržalka	21.03.2019 na neurčito	1 389,02 €
Cambridge international communications, s.r.o., Úprkova 3, 811 04 Bratislava	prenájom nebytového priestoru - budova so súp.č. 3662 situovaná na pozemku par.č. 4763/1, pozemok par.č. 4763/2	29.06.2019 na 25 rokov	570 000,00 € za celú dobu nájmu
Bratislavská integrovaná doprava, a.s., Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	prenájom nebytových priestorov na Jankolovej 6, BA - kancelárie o celkovej výmere 340,75 m2	01.04.2020 na neurčito	1 869,76 €
ŠKST Bratislava s.r.o., Záhorská 29, Lozorno	prenájom pozemkov parc.č. 17063/17, 17063/22, 17063/33 a 17063/34, k.ú. Nové Mesto - orientačný plán vymedzuje rozsah predmetu nájmu	10.09.2020 - 03.12.2034	1,- €
PEC Built s.r.o., Stará Vajnorská 17/D, 831 04 Bratislava (pôvodný Oberbank Leasing. s.r.o., Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava)	prenájom pozemkov parc.č. 17063/22 a 17063/33 podľa GP o výmere 2685 m2, k.ú. Nové Mesto	20.8.2024 do 2045 (13.10.2020 na 25 rokov)	1,- €
Záhrada Dvory, združenie, Belinského 1044/25, 851 01 Bratislava	podnájom pozemku parc.č. 3543 v k.ú. Petržalka	19.10.2021 na neurčito	1,- €
Gymnázium A. Einsteina, Einsteinova 35,852 03 Bratislava	pozemky v k.ú. Petržalka v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	17.03.2022 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova 16, 851 01 Bratislava	pozemky v k.ú. Petržalka v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	17.03.2022 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
Gymnázium J. Papánka, Vazovova 6, 811 07 Bratislava	pozemky v k.ú. Staré mesto v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	17.03.2022 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, 851 01 Bratislava	pozemky v k.ú. Petržalka v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	17.03.2022 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
Stredná odborná škola pedagogická, Bullova 2, 841 01 Bratislava	pozemky v k.ú. Rača v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	17.03.2022 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
Centrum sociálnych služieb prof. Karola Matulaya pe deti a dopelých, Lipského 13, 841 01 Bratislava	pozemky v k.ú. Dúbravka v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	17.03.2022 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
ENERGOPLYN, spol. s r.o., Nobelova 34, 836 05 Bratislava	Istrochem areál, Nobelova 34, BA - prenájom nebytového priestoru: miestnosť č. 1 v budove stroj.dielní o výmere 140m2	01.04.2010 na neurčito	6 361,17 €
Jevgenij Oniščenko - JOK.T., Bodliakova 14719/2, 821 07 Bratislava	Istrochem areál, Nobelova 34, BA - prenájom nebytového priestoru: miestnosť č. 22 v budove stroj.dielní o výmere 76,50m2	01.07.2010 na neurčito	3 475,98 €

PEMI group, s.r.o., Čremchová 2262/3, 831 03 Bratislava	Istrochem areál, Nobelova 34, BA - prenájom nebytového priestoru: miestnosť č. 1,12a,12b,13,15 - prízemie budova dielní praktického vyučovania o výmere 262m2	15.05.2015 na neurčito	11 904,61 €
DREVOTRES s.r.o., Dilongova 42, 080 01 Prešov	Istrochem areál, Nobelova 34, BA - prenájom nebytového priestoru: miestnosť č. 2,3,4 v budove dielňa A s kanceláriou,B,C o výmere 220m2	01.11.2017 na neurčito	9 996,23 €
GARAGE PERFORMANCE s.r.o., Platanová 6, 900 42 Miloslavov	Istrochem areál, Nobelova 34, BA - prenájom nebytového priestoru: miestnosť č. 14 a Š2 v prízemí budovy praktického vyučovania o výmere 105,47m2	01.05.2023 na neurčito	5 031,99 €
Peter MIŠANKO, Staromlýnska 18,821 06 Bratislava	Istrochem areál, Nobelova 34, BA - prenájom nebytového priestoru: miestnosť č. 3 dielenské a skladové priestory o výmere 215m2	01.05.2023 na neurčito	4 254,32 €
MUDr. Vlasta Áčová, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava	ZS Rovniankova - I.posch., č.m. 121 a 122 o výmere 36,50 m2	01.01.2023 na neurčitú	4 254,32 €
Florovičová Ľubica, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava	ZS Rovniankova - I.posch., č.m. 123 o výmere 28,10 m2	01.01.2023 na neurčitú	3 275,05 €
JMG Slovakia, s.r.o., Rovniankova 1, 851 02 Bratislava	ZS Rovniankova - I.posch., č.m. 137 a 138 o výmere 36,80 m2	01.01.2023 na neurčitú	4 288,95 €
Ambulancia Petržalka, s.r.o., Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava	ZS Rovniankova - I.posch., č.m. 124 a 125 o výmere 32,50 m2	01.01.2023 na neurčitú	3 996,60 €
Med Dar, s.r.o., Rovniankova 1, 851 02 Bratislava	ZS Rovniankova - I.posch., č.m. 126, 127 a 128 o výmere 70,30 m2	01.01.2023 na neurčitú	8 193,34 €
Vemed s.r.o., Rovniankova 2, 851 02 Bratislava	ZS Rovniankova - I.posch., č.m. 112 a 113 o výmere 38,40 m2	01.01.2023 na neurčitú	4 475,15 €
Pressburger Puffer s.r.o., Rovniankova 1, 851 02 Bratislava	ZS Rovniankova - reštauračné zariadenie - zádverie, chodba, kuchyňa, kancelária, sklad, wc, sklady a chodba so šatňou o výmere 88,51 m2	01.01.2023 na neurčitú	14 083,71 €
Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava	Velehradská ul. - pozemok parc.č. 9902/1 v rozsahu 423,3m2 a účelová komunikácia	12.08.2023 do kolaud.rozhodnutia na stavbu	423,30 €
Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20, 850 07 Bratislava	pozemky v k.ú. Petržalka v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0137-21-00 medzi Hl.m.SR BA a BSK zo dňa 4.6.2021	21.08.2023 na 25 rokov	25,- € za celú dobu nájmu
Cambridge international communications, s.r.o., Úprkova 3, 811 04 Bratislava	prenájom v areáli ZSS ROSA - pozemky: par.č. 2641; par.č. 2642; par.č. 2667/1; par.č. 2645/5; par.č. 2645/8; par.č. 2667/17; par.č. 2667/18; časti pozemkov: par.č. 2667/6; par.č. 2643; par.č. 2645/1; par.č. 2645/6 a par.č. 2667/2 - o celkovej výmere 12467m2	17.10.2023 na 15 rokov	216 551,79 €
DF Patrónka, s.r.o., Zrínskeho 7703/9A, 811 09 Bratislava (dodatok č. 1 k NZ o postúpení od desing faktory o.z.)	prenájom v areáli ZSS ROSA - pozemky: par.č. 2667/4; par.č. 2667/5; časti pozemkov: par.č. 2665/ a par.č. 2667/2 - o celkovej výmere 3877m2	17.10.2023 na 15 rokov	67 343,49 €
Apotheke16, spol. s r.o., Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava	ZS Rovniankova - lekáreň - celková výmera 199,91 m2	05.02.2024 na neurčito	26 757,03 €
S.E.I.N, sollertia s.r.o., M.C.Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava	budova súp.č. 3115 na pozemku parc.č. 1934 (2149 m2) k.ú. Petržalka	7.12.2019 na 10 rokov	12 500,- €
BIOmetal, s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 48 m2	1.4.2006 na neurčito	130,19
KAJF s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 10 m2	1.10.2019 na neurčito	13,96

KAJF s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 26 m2	1.7.2014 na neurčito	10,56
KAJF s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 108 m2	1.7.2014 na neurčito	146,22
Cetin Networks, s.r.o. (pôvodne O2 Slovakia s.r.o.)	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 8 m2	31.7.2007 na neurčito	422,89
Jozef Suchán-Čalunícтvo	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 36 m2	1.11.2010 na neurčito	97,64
Slovak Telekom Infra, a.s.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 18 m2	1.3.2013 na neurčito	91,57
Slovak Telekom Infra, a.s.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 14,6 m2	1.3.2013 na neurčito	42,49
Dom Techniky-PVSL, s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 76 m2	1.12.2006 na neurčito	206,14
SYM group s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 18 m2	1.11.2021 na neurčito	87,88
Kiril Kostov-M-CAR	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 52 m2	1.8.2010 na neurčito	78,69
Kiril Kostov-M-CAR	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 87 m2	1.4.2015 na neurčito	152,92
Miroslava Pikaliová-GASTROPOL	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 40 m2	1.10.2019 na neurčito	70,31
Vladimír Francisci - VAF-VF s.r.o., Prostredná 34, 900 21 Svätý Jur	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 55 m2	1.10.2019 na neurčito	96,68
Ivan Zhelyazkov Stamov	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 72 m2	1.10.2019 na neurčito	73,83
HASTAV Žilina, s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 140 m2	ukončený nájom k 30.9.2025	379,73
HASTAV Žilina, s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 144 m2	ukončený nájom k 30.9.2025	385,38
HASTAV Žilina, s.r.o.	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 166 m2	ukončený nájom k 30.9.2025	509,47
Kiril Kostov-M-CAR	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 50 m2	1.8.2010na neurčito	135,62
Ľuboš Pivarč - KOVOVÝROBA	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 170 m2	1.8.2010na neurčito	381,16
ARVA (H-Instal SK, s.r.o.)	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 85 m2	1.6.2017 na neurčito	230,55
Arttos s.r.o. - umelec.kováčstvo	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 100 m2	1.11.2018 na neurčito	89,21
Radoslav Sloboda - stolárstvo	bývalý areál Rybničná 59, BA - nájom nebytových priestorov o výmere 87 m2	1.10.2019na neurčito	122,42
Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo	stavba - internát so súp.č. 54 situovanej na pozemku parc.č. 2/7,(spoluvlastnícky podiel BSK 2/3 a Obec Malinovo 1/3)	27.7.2024 na 25 rokov	1,- €

Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo	stavba - škola so súp.č. 53 situovanej na pozemku parc.č. 2/6,v Obeci Malinovo	27.7.2024 na 25 rokov	60 000,- €
Spojená škola, Dúbravská cesta 1, 845 29 BA (správca ZSS ROSA)	učebňa - 2 posch. v objekte so súp.č. 6014 na pozemku parac.č. 2648/1, pozemky parc.č. 1648/2 podľa grafickej prílohy v rozsahu 550m2 a 35m2; k.ú. Karlova Ves v areáli ZSS ROSA	15.10.2024 na neurčito	4 924,89 €
Odborné učilište, Dúbravská cesta 1, 845 24 BA (správca ZSS ROSA)	stavba súp.č. 3395, 3396, 6033 a 6031; časť stavby súp.č. 6014; pozemky časť parc.č. 2645/1 časť 2648/2 - v areáli ZSS ROSA, k.ú. Karlova Ves	21.01.2022 na 15 rokov	10 987,91 €
Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá	pozemok KN C parc.č. 2401/2, k.ú. Častá, LV 1551 - náučný chodník	18.02.2025 na 5 rokov	1,00 € za celú dobu nájmu
Deni clinic s.r.o., Agátova 3460/7F, 841 01 Bratislava	ZS Rovniankova - 2.posch., č.m. 120 a 120a o výmere 38,40 m2	1.3.2025 na neurčito	4 608,00 €
NOVA MEDICAL s.r.o., Miletičova 5, 821 08 Bratislava	ZS Rovniankova - ambulancia č. 107 a 108- celková výmera 45,2m2	1.4.2025 na neurčito	10 817,28 €
NOVA MEDICAL s.r.o., Miletičova 5, 821 08 Bratislava	ZS Rovniankova - ambulancia č. 109 a 110- celková výmera 43,35 m2	1.4.2025 na neurčito	10 546,44 €
NOVA MEDICAL s.r.o., Miletičova 5, 821 08 Bratislava	ZS Rovniankova - ambulancia č. 132- celková výmera 18,6m2	1.4.2025 na neurčito	6 320,40 €
Ekocentrum Čunovo, n.o., Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	Kaštieľ Čunovo	26.3.2025 na neurčito	1,00 €
Bratislavská integrovaná doprava, a.s., Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	výpožička automatov cestovných lístkov	01.01.2025 - 31.12.2025	66 622,95 €
Váš rodinný úsmev, s.r.o., Šancová 3999/32, 811 05 Bratislava	ZS Rovniankova - ambulancia č. 118 - celková výmera 18,7 m2 ; stomatológia	1.5.2025 na neurčito	3 354,84 €
ST. JAMES INTERNATIONAL SCHOOL, občianske združenie, Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava	nehnuteľnosti Na pántoch 9, BA - stavby so súp.č. 9362 na parc.č. 3282/35; súp.č. 7700 na parc.č. 3282/31, 3282/32, 3282/33, 3282/34; na parc.č. 3282/23 ... Okrem pozemkov pod stavbami aj pozemky parc.č. 141 a 142, k.ú. Rača	17.5.2025 - 01.12.2054	1,- € za rok do 31.8.2026; od 1.9.2026 nájom 19001,- € /mesačne
JUDr. Valeria Haščáková, Na Hornom vrchu 8307/2, 841 06 Bratislava	pozemok KNE parc.č. 9508, v rozsahu 2,4 m2, k.ú. Kuchyňa - za účelom osadenia navigačnej sochy muflóna	01.08.2025 - neurčito	288,00 €
NOVA MEDICAL s.r.o., Miletičova 5, 821 08 Bratislava	ZS Rovniankova - nebyt.priestory č. 001 až 009 - celková výmera 151,10m2	1.11.2025 na neurčito	22 665,00 €