PezinskáSenec – Stredisko Pezinská 29

Nehnuteľnosti evidované na LV 1656 pre katastrálne územie Senec

- Budova súp.č.2174 - **Prevádzková budova**, situovaná na parc.č.5369
- Pozemok pod budovou, par.č. 5369, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m2
- Budova súp.č.2174 , par.č. 5366- **hala skládka soli**
- pozemok pod budovou, par.č. 5366, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m2
- Budova súp.č.2174 , par.č. 5365 – **hala**
- Pozemok pod halou, par.č. 5365, zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m2
- Budova súp.č.2174 , par.č. 5364/8 – **Aministr.budova**
- Pozemok pod budovou, par.č. 5364/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m2,
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 5364/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19.315 m2,
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 5364/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 378m2
- Pozemok - par.č. 5367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m2

		Vstupná cena
RC/1/0016	**Admin.budova+hala-Pezin.cesta 29,súp.č.2174**	**556 855,19 €**
RC/1/0017	**Hala-skládka soli-Pezin.cesta 29, súp.č. 2174**	**8 606,82 €**
RC/1/0018	**Hala-sklady-Pezin.cesta 29, súp.č.2174**	**134.614,83 €**
	Stavby neevidované na LV	
RC1/2/0319	nádrž PHM NN-25 Benkalor (SC) súp.č. 2174	23 173,50 €
RC1/2/0318	kanalizačné šachty 7 ks (SC)	1 264,02 €
RC1/2/0320	vŕtaná studňa 42m (SC)	4 879,51 €
RC1/2/0321	rozvod vodovodu 77m (SC)	869,02 €
RC1/2/0322	elektrorozvod vonkajší (SC)	1 692,89 €
RC1/2/0323	vonkajšie osvetlenie (SC)	597,49 €
RC1/2/0324	žumpa I. 96 m3 (SC)	4 390,46 €
RC1/2/0325	žumpa II. 23 m3 (SC)	1 516,13 €
RC1/2/0326	kanalizácia 105 m (SC)	2 335,19 €
RC1/2/0327	bleskozvody 4 ks (SC)	5 556,66 €
RC1/2/0328	umývacia rampa Lapol 504 m3 (SC)	990,64 €
RC1/2/0329	spevnené plochy, asfalt,betón (SC)	224 490,64 €
RC1/2/0330	oplotenie 57m (SC)	2 972,18 €
RC1/2/0331	vodovodná prípojka (SC)	15 267,24 €
		990.072,41 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku – cestného k 31.12.2022 je :

- stavieb 990.072,41 €
- pozemkov 113 099,88 €.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	28.3.2023
Obec	: 508217	Senec	Čas vyhotovenia	:	14:23:28
Katastrálne územie	: 854964	Senec	Údaje platné k	:	27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5364/6	**18258**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/7	**90**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2174 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5364/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/8	**347**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2174 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5364/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/15	**725**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/19	**997**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/20	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

5364/21	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/22	111	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/23	542	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5365	957	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2174 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5365							
Iné údaje: Bez zápisu							
5366	262	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2174 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5366							
Iné údaje: Bez zápisu							
5367	311	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5369	55	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2174 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5369							
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/5	710	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/7	358	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/8	616	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/10	236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2174	**5364/7**	**20**	**nádrž nafty**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	**5364/8**	**20**	**administrátívno-prev.budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	**5365**	**20**	**hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	**5366**	**20**	**hala-skládky soli**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	**5369**	**20**	**prevádzková budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Delimitačný protokol o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-3170/05. Rozhodnutie o určení súp.čís.-36-10127/2007. Delimitačný protokol č. 01341/2021-OV-0250121/21-00 o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-6730/21 Delimitačný protokol č. OU-BA-MPO-2021/018398 o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-1038/22
	Iné údaje
	Zmena sídla. G.pl.1767/06 zo dňa 22.12.2006. Geometrický plán č. 1044/16 zo dňa 25.05.2016, ZPMZ č. 7717, R-978/16 Geometrický plán č. ov. G1-1941/2022 zo dňa 29.11.2022, ZPMZ č. 10019, R-2148/2022
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

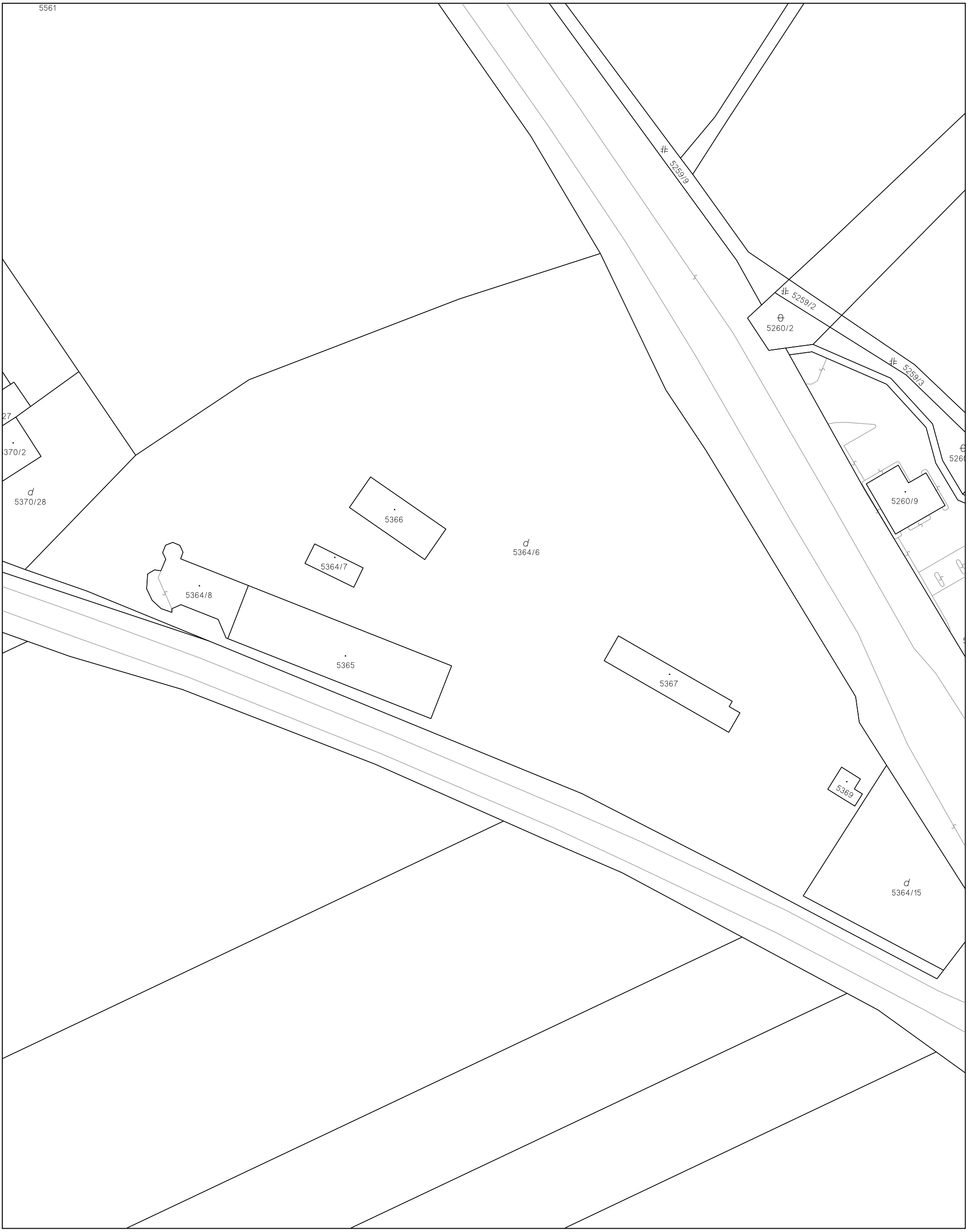
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5364/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 19.5.2022 8:31:32 Údaje platné k 18.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	