Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Na pántoch 9, Bratislava, PO, IČO: 0089 3471

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy, súpis.čislo **7700**, situovaná na pozemku parc.č. 3282/31, 3282/32 a 3282/33
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.804 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 916 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m2
- Budova internátu, súpis.číslo **7700**, situovaná na parc.č..3282/30
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.466 m2
- Budova, stravovacia časť, súpis.č. **7700**, situovaná na parc.č. 3282/34
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.378 m2
- Budova kotolne, súpis.č. 9362, situovaná na parc.č. 3282/35
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m2
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/23, ostatné plochy o výmere 46.776 m2
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m2, **právny vzťah ku stavbe, ktorá stojí na tomto pozemku je evidovaný na LV 4239 – vlastník SR- Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov.**
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/141, ostatné plochy o výmere 15.894 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 4265 pre katastrálne územie BA III – Rača

- Pozemok, situovaný na par.č. 3282/142, ostatné plochy o výmere 630 m2.

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby: 6 957 484,01 €.
- Pozemky : 143 701,54 €.

Fotodokumentácia:

budova školy (súpisné číslo 7700)



budova internátu (súpisné číslo 7700)



(vestibul, južný pohľad – budova internátu)



kuchynský blok školy



kotolňa (súpisné číslo 9362)



budova telocvične + bazén



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:54:47
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3282/23	**46776**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/30	**1466**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/31	**1804**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/31							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/32	**916**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/33	**675**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/33							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/34	**3378**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/34							

Iné údaje: Bez zápisu							
3282/35	**866**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9362 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3282/35							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/44	**244**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8004 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3282/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4239.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/141	**15894**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/2	**4792**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/24	**2326**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7700	**3282/32 3282/33 3282/31**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	**3282/34**	**13**	**stravovacia časť**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
7700	3282/30	13	ubytov. zariadenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9362	3282/35	20	spol. techn. vybav.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

13 Budova ubytovacieho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004 Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07 Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č. 536/05 - PVZ 560/07 Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

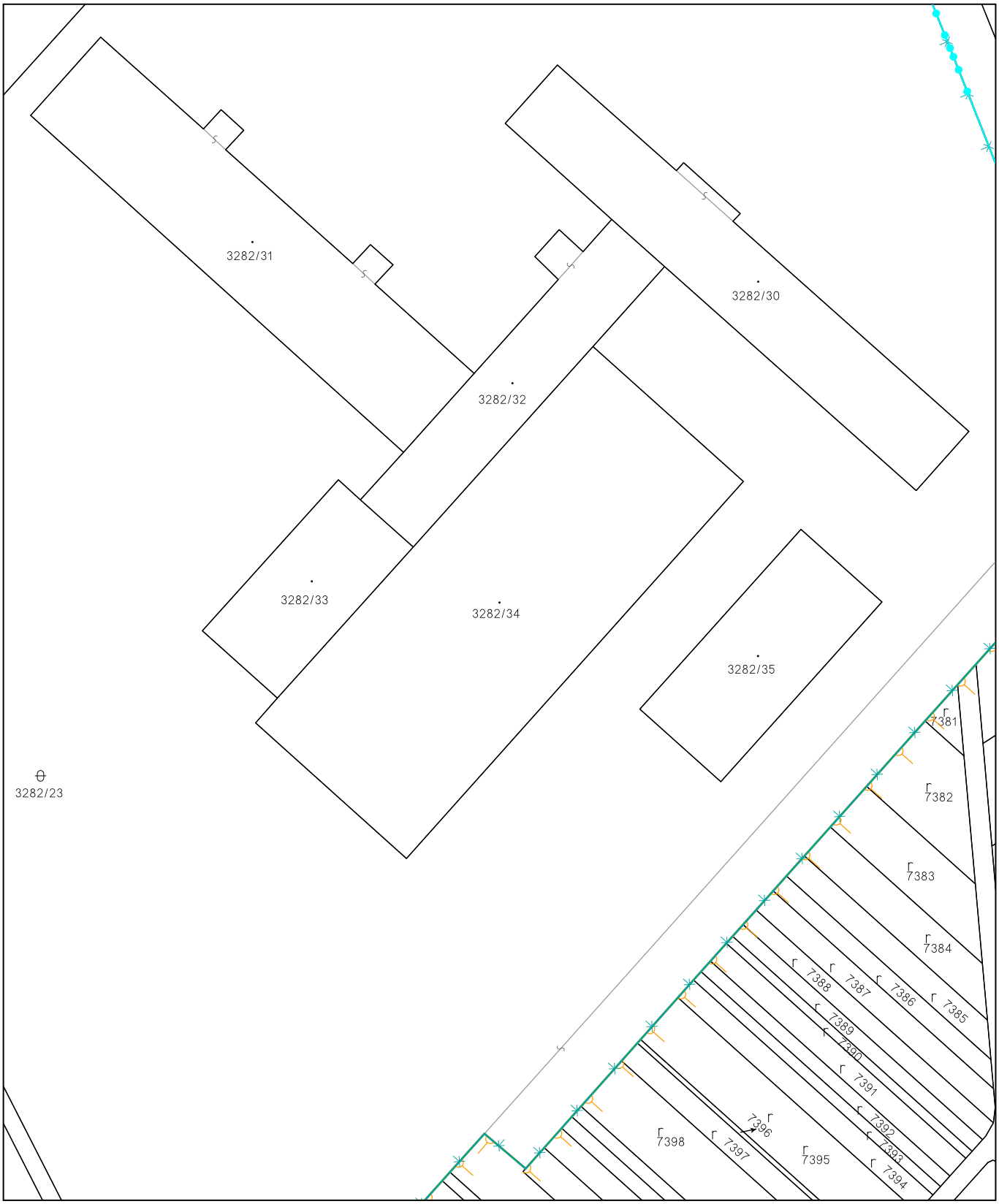
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3282/34 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 11:30:03	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:52:40
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4265

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3282/142	**630**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-37836/16 zo dňa 19.01.2017	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

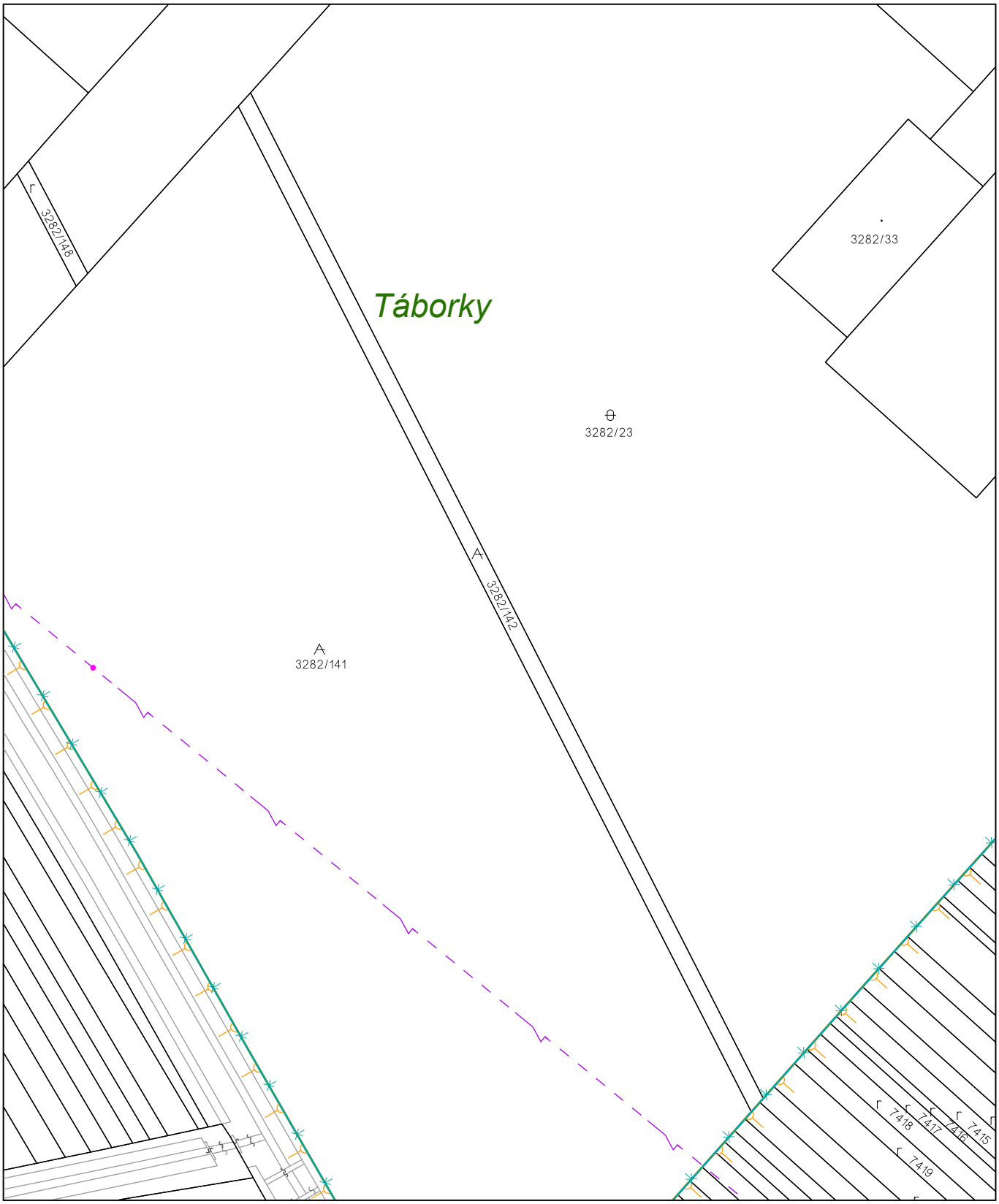
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3282/142 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 11:33:35	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	